

## СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

### о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов

#### 1. Общая информация

##### 1.1. Регулирующий орган:

Управление имущественных отношений администрации Туапсинского муниципального округа.

##### 1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

Проект постановления «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, составляющего казну Туапсинского муниципального округа, на период прохождения военной службы».

##### 1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: 2 квартал 2026 г.

##### 1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Отсутствие муниципального правового регулирования регламента предоставления отсрочки арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, составляющего казну Туапсинского муниципального округа, на период прохождения военной службы.

##### 1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Сопровождение административного регламента для обеспечения благоприятных условий по предоставлению отсрочки арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, составляющего казну Туапсинского муниципального округа, на период прохождения военной службы.

Оказание содействия в предоставлении льготных условий для арендаторов, которыми являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, являющиеся участниками договора аренды муниципального имущества, осуществляющие деятельность на территории Туапсинского муниципального округа.

##### 1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Проектом НПА предлагается утвердить условия предоставления отсрочки арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, составляющего казну Туапсинского муниципального округа, на период прохождения военной службы».

##### 1.6. 1. Степень регулирующего воздействия – высокая.

##### 1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. Чирков Дмитрий Станиславович.

Должность: Начальник управления имущественных отношений администрации Туапсинского муниципального округа.

Тел.: 8 (86167) 2-19-02 Адрес электронной почты: [uiotuapse@mail.ru](mailto:uiotuapse@mail.ru)

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Отсутствие актуализированного муниципального правового регулирования по предоставлению отсрочки арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, составляющего казну Туапсинского муниципального округа, на период прохождения военной службы.

Постановление разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», от 8 февраля 2024 г. № 5070-КЗ «О преобразовании поселений, входящих в состав муниципального образования Туапсинский район, путем их объединения и о наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа», решением Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 20 декабря 2024 г. № 117 «О правопреемстве администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края»

2.1. Формулировка проблемы:

Отсутствие актуализированного муниципального правового регулирования по предоставлению отсрочки арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, составляющего казну Туапсинского муниципального округа, на период прохождения военной службы.

Принятие проекта НПА позволит обеспечить единый сбалансированный подход по обеспечению благоприятных условий по предоставлению отсрочки арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, составляющего казну Туапсинского муниципального округа, на период прохождения военной службы для индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, осуществляющих деятельность на территории Туапсинского муниципального округа.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах: отсутствует.

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Юридические лица, индивидуальные предприниматели; участники договора аренды муниципального имущества, и осуществляющие деятельность на территории Туапсинского муниципального округа.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Невозможность обеспечения единого сбалансированного подхода для обеспечения благоприятных условий для предоставления льготной отсрочки арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, составляющего казну Туапсинского муниципального округа, на период прохождения военной службы.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование: отсутствуют.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования Туапсинский муниципальный округ:

Нормативные правовые акты издают в пределах своей компетенции органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:

Постановление администрации Крымского городского поселения Крымского района от 19 января 2023 г. № 40 «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды недвижимого имущества (включая земельные участки), находящегося в собственности Крымского городского поселения Крымского района»

Постановление администрации Александровского сельского поселения Ейского района от 11 января 2023 г. № 8 «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды муниципального имущества, составляющего казну Александровского сельского поселения Ейского района, без применения штрафных санкций в связи с частичной мобилизацией»

Постановление администрации муниципального образования города Армавир от 5 апреля 2023 г. № 678 «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды муниципального имущества в связи с частичной мобилизацией»

2.8. Источники данных:

Официальные сайты муниципалитетов, Консультант плюс.

2.9. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения:

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
1	2	3
Обеспечение	С момента вступления	Не требуется

благоприятных условий по предоставлению отсрочки арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, составляющего казну Туапсинского муниципального округа, на период прохождения военной службы.	предлагаемого правового регулирования в законную силу	
---	---	--

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Федеральными законами от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», от 8 февраля 2024 г. № 5070-КЗ «О преобразовании поселений, входящих в состав муниципального образования Туапсинский район, путем их объединения и о наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа», решением Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 20 декабря 2024 г. № 117 «О правопреемстве администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края»

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Единица измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
1	2	3	4
Обеспечение благоприятных условий по предоставлению отсрочки арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, составляющего	утверждение постановления	Принято/не принято	С момента вступления предлагаемого правового регулирования в законную силу

казну Туапсинского муниципального округа, на период прохождения военной службы.			
--	--	--	--

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

Принятие постановления «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, составляющего казну Туапсинского муниципального округа, на период прохождения военной службы».

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: затраты не требуются.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
1	2	3
Индивидуальные предприниматели, юридические лица, как участники договора аренды	не ограничено количество	отсутствуют

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления Туапсинского муниципального округа, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая /изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
1	2	3	4	5
Управление экономического развития администрации Туапсинского муниципального округа				

Подготовка заключения	новая	В соответствии с Федеральными законами от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	Объем трудовых затрат не изменится, так как реализация функций предполагается в пределах штатной численности	нет
-----------------------	-------	--	--	-----

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета (бюджета Туапсинского муниципального округа), связанных с введением предлагаемого правового регулирования: дополнительные расходы отсутствуют

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с подпунктом 5.1 пункта 5 настоящего сводного отчета)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета (бюджета Туапсинского муниципального округа)	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
1	2	3
Управление экономического развития администрации Туапсинского муниципального округа		
1. Функция (полномочие, обязанность или право)  Подготовка заключения	Единовременные расходы в ____ г.:	отсутствует
	Периодические расходы за период ____ гг.:	отсутствует
	Возможные доходы за период ____ гг.:	отсутствует
Итого единовременные расходы за период ____ гг.:		отсутствует
Итого периодические расходы за период ____ гг.:		отсутствует
Итого возможные доходы за период ____ гг.:		отсутствует

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета (бюджета Туапсинского муниципального округа), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

6.5. Источники данных: проект постановления

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с подпунктом 4.1 пункта 4 настоящего сводного отчета)	7.2. Новые обязательные требования, обязанности и ограничения, изменения существующих обязательных требований, обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн. рублей
1	2	3	4
Индивидуальные предприниматели, юридические лица, как участники договора аренды	В соответствии с принимаемыми условиями правового регулирования	-	-

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют

7.6. Источники данных: проект постановления

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
1	2	3	4
Риск 1	нет	нет	отсутствует
Риск 2	нет		

8.5. Источники данных:

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

Принятие правил проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Туапсинского муниципального округа, направляемых на капитальные вложения	Вариант 1	Вариант 2
1	2	3
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Принятие НПА	Не принятие НПА
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	Количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным.	отсутствует
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	отсутствует	отсутствует
9.4. Оценка расходов (доходов) бюджета (бюджета Туапсинского муниципального округа), связанных с введением предлагаемого правового регулирования	отсутствует	отсутствует
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (пункт 3 настоящего сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	предполагаемая цель будет достигнута	предполагаемая цель не будет достигнута
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	отсутствует	отсутствует

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы: выбран вариант №1, в рамках которого возможно достижение целей правового регулирования.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы: утверждение проекта постановления «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, составляющего казну Туапсинского муниципального округа, на период прохождения военной службы».

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: не требуется.

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: постановление вступает в силу со дня его официального

опубликования: 2 квартал 2026 года.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет.

1) срок переходного периода: отсутствует;

2) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: отсутствует.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: отсутствует.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

Начальник управления имущественных  
отношений администрации  
Туапсинского муниципального округа



Чирков Д.С.