



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.10.2026

№ 4290

г. Туапсе

Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в отношении объекта «Установка комплектного распределительного устройства наружной установки 10 кВ (КРН, КРУН) номинальным током от 100 до 250 А включительно с количеством ячеек до 5 включительно, строительство двух КЛ 10 кВ для включения КРУН 10 кВ от двух линейных ячеек на разных секциях шин ТРП-138 до точки присоединения Заявителя ФГБУ «Центр стратегического планирования и управления медико-биологическими рисками здоровью» Федерального медико-биологического агентства для технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «Россети ЮГ» - «Кубаньэнерго» энергоринирующих устройств – ЭПУ земельного участка для санатория «Агрия» по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, с. Ольгинка, Новомихайловское городское поселение, к/н 23:33:0000000:5047»

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»,

Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом Туапсинского муниципального округа, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Юг» (далее – ПАО «Россети Юг»), в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в отношении объекта «Установка комплектного распределительного устройства наружной установки 10 кВ (КРН, КРУН) номинальным током от 100 до 250 А включительно с количеством ячеек до 5 включительно, строительство двух КЛ 10 кВ для включения КРУН 10 кВ от двух линейных ячеек на разных секциях шин ТРП-138 до точки присоединения заявителя ФГБУ «Центр стратегического планирования и управления медико-биологическими рисками здоровью» Федерального медико-биологического агентства для технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «Россети ЮГ» - «Кубаньэнерго» энергоринимающих устройств - ЭПУ земельного участка для санатория «Агрия» по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, с. Ольгинка, Новомихайловское городское поселение, к/н 23:33:0000000:5047» постановляю:

1. Установить в пользу ПАО «Россети Юг» (ИНН 6164266561, ОГРН 1076164009096, юридический адрес: 344002, Ростовская область, г.о. город Ростов-на-Дону, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49/42) публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в отношении объекта «Установка комплектного распределительного устройства наружной установки 10 кВ (КРН, КРУН) номинальным током от 100 до 250 А включительно с количеством ячеек до 5 включительно, строительство двух КЛ 10 кВ для включения КРУН 10 кВ от двух линейных ячеек на разных секциях шин ТРП-138 до точки присоединения заявителя ФГБУ «Центр стратегического планирования и управления медико-биологическими рисками здоровью» Федерального медико-биологического агентства для технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «Россети ЮГ» - «Кубаньэнерго» энергоринимающих устройств - ЭПУ земельного участка для санатория «Агрия» по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, с. Ольгинка, Новомихайловское городское поселение, к/н 23:33:0000000:5047», в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 23:33:0000000:4957, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, п. санатория «Агрия»;

2) земельного участка с кадастровым номером 23:33:0107002:261, почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Туапсинский, Джубгское

лесничество;

3) земельного участка с кадастровым номером 23:33:0000000:4956, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка;

4) земельного участка с кадастровым номером 23:33:0000000:3643, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Туапсинский, с. Ольгинка;

5) земельного участка с кадастровым номером 23:33:0000000:4530, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Туапсинский;

6) земельного участка с кадастровым номером 23:33:0000000:519, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Туапсинский, лесничество Джубгское, участковое лесничество Ольгинское, квартал 114, часть выдела 6;

7) земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:33:0107005;

8) земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:33:0107001;

9) земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:33:0107002.

2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 1639 кв.м в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению.

3. Установить срок действия публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет со дня внесения сведений о сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Установить, что срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1, в отношении которых установлен публичный сервитут, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 6 (шесть) месяцев.

5. Размер, порядок внесения платы за публичный сервитут определены статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится ПАО «Россети Юг» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. Расчет платы за публичный сервитут, банковские реквизиты для внесения оплаты предоставляются по запросу ПАО «Россети Юг» органом, уполномоченным на распоряжение земельными участками, указанными в пункте 1 настоящего постановления.

8. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут (приложение 2).

9. ПАО «Россети Юг» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного

кодекса Российской Федерации.

10. Управлению имущественных отношений администрации Туапсинского муниципального округа (Чирков Д.С.):

1) направить ПАО «Россети Юг» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, вошедшие в границы публичного сервитута;

2) в течение 5 (пяти) рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Краснодарскому краю.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его подписания.

13. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Туапсинского муниципального округа Чиркова Д.С.

14. Постановление вступает в силу после его подписания.

Глава

Туапсинского муниципального округа



С.А. Бойко

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от 27.10.2026 № 4290

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
публичного сервитута для использования земельных участков
в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального
ремонта объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых
технологических частей, подключения (технологического присоединения)
к сетям инженерно-технического обеспечения в отношении объекта:
«Установка комплектного распределительного устройства наружной
установки 10 кВ (КРН, КРУН) номинальным током от 100 до 250 А
включительно с количеством ячеек до 5 включительно,
строительство двух КЛ 10 кВ для включения КРУН 10 кВ
от двух линейных ячеек на разных секциях шин ТРП-138
до точки присоединения Заявителя ФГБУ «Центр
стратегического планирования и управления медико-биологическими
рисками здоровью» Федерального медико-биологического
агентства для технологического присоединения к электрическим
сетям филиала ПАО «Россети Юг»-«Кубаньэнерго»
энергопринимающих устройств - ЭПУ земельного участка
для санатория «Агрива» по адресу: Краснодарский край,
р-н Туапсинский, с. Ольгинка, Новомихайловское
городское поселение, к/н 23:33:0000000:5047»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Почтовый адрес: Краснодарский край, Туапсинский район, Новомихайловское городское поселение село Ольгинка, поселок санатория «Агрива»
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1639 кв.м. ± 14 кв.м
3	Иные характеристики объекта	публичный сервитут сроком на 49 лет. Для использования земель и земельных участков в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых

1	2	3
		технологических частей, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в отношении объекта: «Установка комплектного распределительного устройства наружной установки 10 кВ (КРН, КРУН) номинальным током от 100 до 250 А включительно с количеством ячеек до 5 включительно, строительство двух КЛ 10 кВ для включения КРУН 10 кВ от двух линейных ячеек на разных секциях шин ТРП-138 до точки присоединения Заявителя ФГБУ «Центр стратегического планирования и управления медико-биологическими рисками здоровью» Федерального медико-биологического агентства для технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Юг»-«Кубаньэнерго» энергопринимающих устройств - ЭПУ земельного участка для санатория «Агрия» по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, с. Ольгинка, Новомихайловское городское поселение, к/н 23:33:0000000:5047». Обладатель публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Юг», ИНН: 6164266561, ОГРН: 1076164009096, юридический адрес: 344002, Ростовская обл., г Ростов-на-Дону, ул Большая Садовая, д. 49/42, адрес электронной почты: office@rosseti-yug.ru. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости

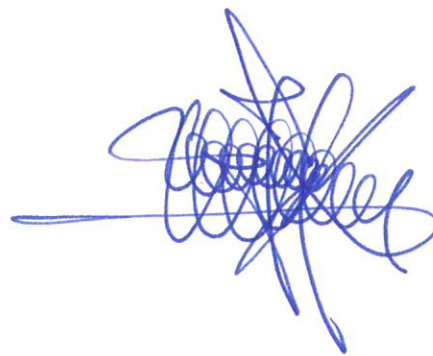
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23 зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	х	у			
1	2	3	4	5	6
1	385689,63	1371087,40	Аналитический метод	0,10	-
2	385685,25	1371084,25	Аналитический метод	0,10	-
3	385687,07	1371081,73	Аналитический метод	0,10	-
4	385677,39	1371074,76	Аналитический метод	0,10	-
5	385669,17	1371087,98	Аналитический метод	0,10	-
6	385654,41	1371113,69	Аналитический метод	0,10	-
7	385642,30	1371145,09	Аналитический метод	0,10	-
8	385630,09	1371179,64	Аналитический метод	0,10	-

1	2	3	4	5	6
9	385621,26	1371204,26	Аналитический метод	0,10	-
10	385635,38	1371231,68	Аналитический метод	0,10	-
11	385638,47	1371237,44	Аналитический метод	0,10	-
12	385640,08	1371243,93	Аналитический метод	0,10	-
13	385639,98	1371259,41	Аналитический метод	0,10	-
14	385636,87	1371272,03	Аналитический метод	0,10	-
15	385624,79	1371296,41	Аналитический метод	0,10	-
16	385602,91	1371328,57	Аналитический метод	0,10	-
17	385597,35	1371335,86	Аналитический метод	0,10	-
18	385572,18	1371368,14	Аналитический метод	0,10	-
19	385566,35	1371375,63	Аналитический метод	0,10	-
20	385538,61	1371408,60	Аналитический метод	0,10	-
21	385535,42	1371414,09	Аналитический метод	0,10	-
22	385524,53	1371432,36	Аналитический метод	0,10	-
23	385522,75	1371434,26	Аналитический метод	0,10	-
24	385512,86	1371452,19	Аналитический метод	0,10	-
25	385507,65	1371460,80	Аналитический метод	0,10	-
26	385505,22	1371465,21	Аналитический метод	0,10	-
27	385490,30	1371504,42	Аналитический метод	0,10	-
28	385485,28	1371521,27	Аналитический метод	0,10	-
29	385478,88	1371548,40	Аналитический метод	0,10	-
30	385493,88	1371586,05	Аналитический метод	0,10	-
31	385494,48	1371589,07	Аналитический метод	0,10	-
32	385489,30	1371653,25	Аналитический метод	0,10	-
33	385488,42	1371656,10	Аналитический метод	0,10	-
34	385489,00	1371657,00	Аналитический метод	0,10	-
35	385488,19	1371667,12	Аналитический метод	0,10	-
36	385474,33	1371684,01	Аналитический метод	0,10	-
37	385457,93	1371704,59	Аналитический метод	0,10	-
38	385453,40	1371710,25	Аналитический метод	0,10	-
39	385421,16	1371751,01	Аналитический метод	0,10	-
40	385404,27	1371764,55	Аналитический метод	0,10	-
41	385400,51	1371761,34	Аналитический метод	0,10	-
42	385401,81	1371759,82	Аналитический метод	0,10	-
43	385404,31	1371761,96	Аналитический метод	0,10	-
44	385419,73	1371749,59	Аналитический метод	0,10	-
45	385451,84	1371709,01	Аналитический метод	0,10	-
46	385456,36	1371703,34	Аналитический метод	0,10	-
47	385472,78	1371682,75	Аналитический метод	0,10	-
48	385486,24	1371666,34	Аналитический метод	0,10	-
49	385492,55	1371588,11	Аналитический метод	0,10	-
50	385476,79	1371548,56	Аналитический метод	0,10	-
51	385483,34	1371520,76	Аналитический метод	0,10	-
52	385488,40	1371503,77	Аналитический метод	0,10	-
53	385503,63	1371464,31	Аналитический метод	0,10	-
54	385514,44	1371445,39	Аналитический метод	0,10	-
55	385533,70	1371413,07	Аналитический метод	0,10	-
56	385536,97	1371407,45	Аналитический метод	0,10	-
57	385564,79	1371374,38	Аналитический метод	0,10	-
58	385570,61	1371366,91	Аналитический метод	0,10	-
59	385595,76	1371334,64	Аналитический метод	0,10	-
60	385601,29	1371327,40	Аналитический метод	0,10	-
61	385623,06	1371295,40	Аналитический метод	0,10	-
62	385634,98	1371271,33	Аналитический метод	0,10	-
63	385637,98	1371259,16	Аналитический метод	0,10	-
64	385638,08	1371244,17	Аналитический метод	0,10	-
65	385636,59	1371238,16	Аналитический метод	0,10	-
66	385633,61	1371232,61	Аналитический метод	0,10	-
67	385619,09	1371204,41	Аналитический метод	0,10	-
68	385628,21	1371178,97	Аналитический метод	0,10	-

1	2	3	4	5	6
69	385640,43	1371144,40	Аналитический метод	0,10	-
70	385652,60	1371112,83	Аналитический метод	0,10	-
71	385667,45	1371086,96	Аналитический метод	0,10	-
72	385676,82	1371071,88	Аналитический метод	0,10	-
73	385688,23	1371080,11	Аналитический метод	0,10	-
74	385690,05	1371077,59	Аналитический метод	0,10	-
75	385694,43	1371080,75	Аналитический метод	0,10	-
1	385689,63	1371087,40	Аналитический метод	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичес- кая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	x	y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Начальник управления
имущественных отношений
администрации Туапсинского
муниципального округа



Д.С. Чирков

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от 27.10.2026 № 4290

ГРАФИК

выполнения работ при строительстве, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в отношении объекта «Установка комплектного распределительного устройства наружной установки 10 кВ (КРН, КРУН) номинальным током от 100 до 250 А включительно с количеством ячеек до 5 включительно, строительство двух КЛ 10 кВ для включения КРУН 10 кВ от двух линейных ячеек на разных секциях шин ТРП-138 до точки присоединения Заявителя ФГБУ «Центр стратегического планирования и управления медико-биологическими рисками здоровью» Федерального медико-биологического агентства для технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «Россети ЮГ» - «Кубаньэнерго» энергоснабжающих устройств — ЭПУ земельного участка для санатория «Агрива» по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, с. Ольгинка, Новомихайловское городское поселение, к/н 23:33:0000000:5047»

№, п/п	Наименование работ	01.09.2026 - 30.11.2026	01.12.2026 - 2075
1	2	3	4
1	Строительно-монтажные работы	х	
2	Эксплуатация (периодическое плановое обслуживание)		х

Начальник управления
имущественных отношений
администрации Туапсинского
муниципального округа



Д.С. Чирков

Схема расположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут для использования земельных участков в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в отношении объекта: «Установка комплектного распределительного устройства наружной установки 10 кВ (КРН, КРУН) номинальным током от 100 до 250 А включительно с количеством ячеек до 5 включительно, строительство двух КЛ 10 кВ для включения КРУН 10 кВ от двух линейных ячеек на разных секциях шин ТРП-138 до точки присоединения Заявителя ФГБУ «Центр стратегического планирования и управления медико-биологическими рисками здоровью» Федерального медико-биологического агентства для технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Юг»-«Кубаньэнерго» энергопринимающих устройств - ЭПУ земельного участка для санатория «Агрия» по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, с. Ольгинка, Новомихайловское городское поселение, к/н 23:33:0000000:5047»

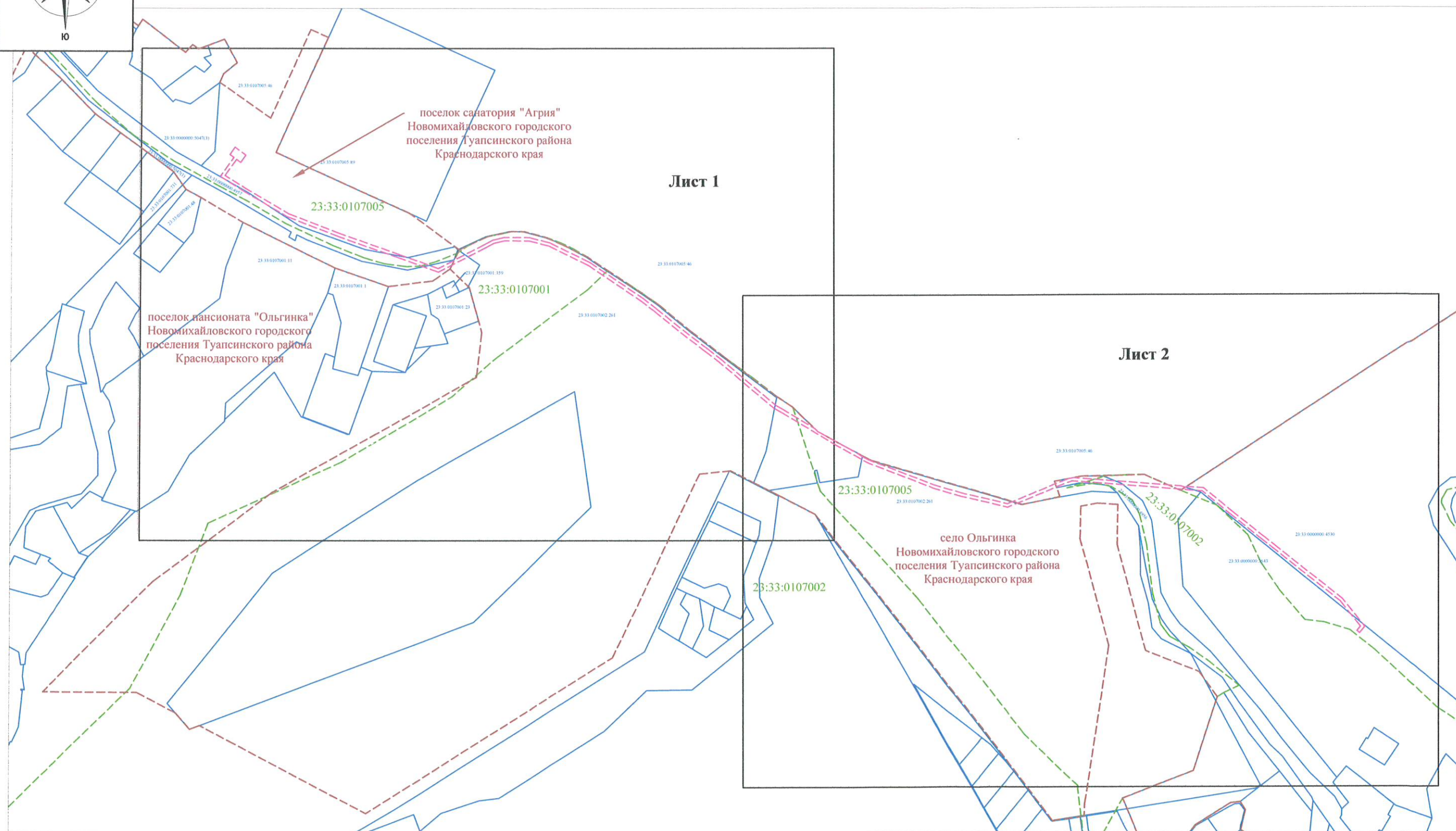
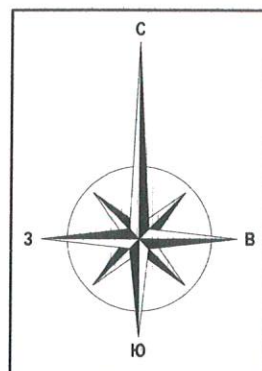


Схема расположения границ публичного сервитута

221

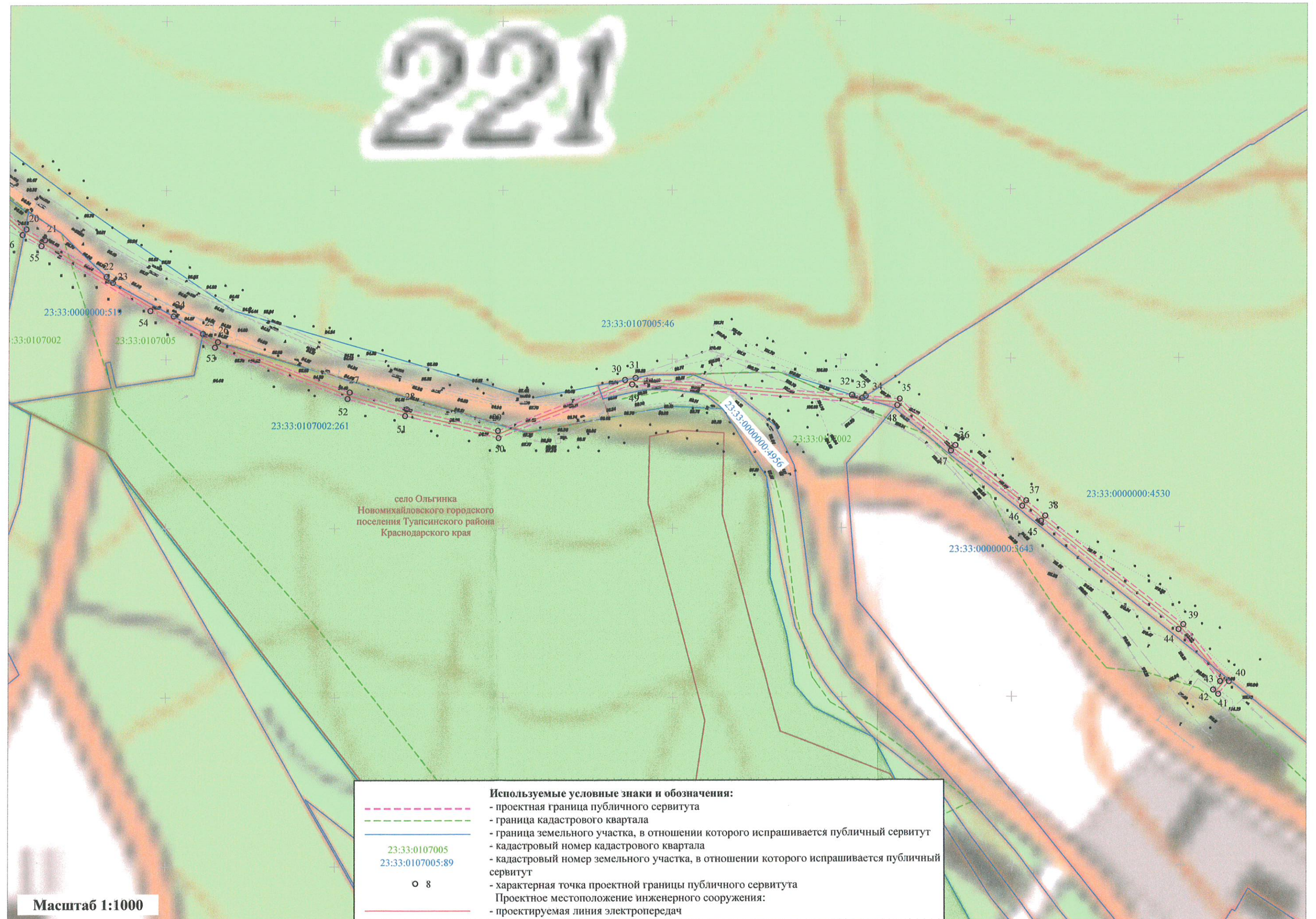


Схема расположения границ публичного сервитута

