**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 69**

**о результатах публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Туапсинский район**

**«О предоставлении разрешений на условно разрешенный**

**вид использования земельных участков»**

г. Туапсе, ул. Свободы, 3 10 ноября 2022 г.

На основании постановления администрации муниципального образования Туапсинский район от 21 октября 2022 г. № 1836 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Туапсинский район «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков» администрацией муниципального образования Туапсинский район проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Туапсинский район «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков».

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 07 ноября 2022 г. № 67-У по результатам собрания участников публичных слушаний.

В публичных слушаниях приняло участие 4 участников публичных слушаний, которые внесли следующие замечания и предложения по проекту постановления администрации муниципального образования Туапсинский район «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельных участков»:

1. Косенок Т.Я.; дата рождения 26.05.1960 г., место регистрации по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. Центральная, д. 34, кв. 14; Сарьян В.А.; дата рождения 09.10.1958 г.; место регистрации по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. Центральная, д. 34, кв. 3, по 4 пункту проекта постановления администрации муниципального образования Туапсинский район «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков» высказались против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.
2. Представитель администрации Октябрьского сельского поселения Туапсинского района Свечкарева Т.Н – глава Октябрьского сельского поселения Туапсинского района по 1 пункту проекта постановления администрации муниципального образования Туапсинский район «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков» высказалась за предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка
3. Пиджаков С.Н. представитель по доверенности Орловой Н.М.; дата рождения 13.04.1982 г.; место регистрации по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, пер. Зеленый, д. 13, по 3 пункту проекта постановления администрации муниципального образования Туапсинский район «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков» высказались за предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний не поступали.

Результаты голосования собрания публичных слушаний по поддержке проекта постановления администрации муниципального образования Туапсинский район «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков»: «За» - 2; «Против» - 2; «Воздержался» - 0.

Выводы по результатам публичных слушаний:

по 1 пункту проекта постановления администрации муниципального образования Туапсинский район «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков» рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение предоставить испрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

по 2, 3, 4, 5 пункту проекта постановления администрации муниципального образования Туапсинский район «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков» рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Исполняющий обязанности

начальника управления архитектуры

и градостроительства администрации

**муниципального образования**

Туапсинский район – главного

архитектора администрации

муниципального образования

Туапсинский район Д.Ю. Семененко

**Приложение к заключению**

**от 10 ноября 2022 г. № 69**

**о результатах публичных слушаний**

**по проекту постановления администрации**

**муниципального образования Туапсинский район**

**«О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков»**

**ПРОТОКОЛ**

**голосования членов комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района (далее – Комиссия)**

**На заседании Комиссии присутствовали:**

**Председатель Комиссии:** А.В. Уйданов – заместитель главы администрации муниципального образования Туапсинский район;

**Секретарь Комиссии:** Л.Е. Кириченко – ведущий специалист отдела подготовки и выдачи разрешительной документации МБУ «Комитет обеспечения архитектурно-градостроительной деятельности Туапсинского района».

**Члены Комиссии:**

А.А. Петренко - консультант Сочинского отдела в управлении градостроительного контроля департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края;

Е.И. Васинская – начальник управления имущественных отношений администрации **муниципального образования** Туапсинский район;

В.В. Усенко – начальник правового отдела муниципального образования Туапсинский район;

Д.Ю. Семененко – исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства администрации **муниципального образования** Туапсинский район – главного архитектора администрации муниципального образования Туапсинский район.

**Участники заседания Комиссии:**

по 1 вопросу:

Косенок Т.Я.; дата рождения 26.05.1960 г., место регистрации по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. Центральная, д. 34, кв. 14.

Сарьян В.А.; дата рождения 09.10.1958 г.; место регистрации по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. Центральная, д. 34, кв. 3.

по 2 вопросу:

Представитель администрации Октябрьского сельского поселения Туапсинского района Свечкарева Т.Н – глава Октябрьского сельского поселения Туапсинского района.

по 3 вопросу:

Пиджаков С.Н. представитель по доверенности Орловой Н.М.; дата рождения 13.04.1982 г.; место регистрации по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, пер. Зеленый, д. 13.

**Повестка заседания Комиссии:**

Рассмотрение и принятие решения по рассмотрению вопросов указанных в проекте постановления администрации муниципального образования Туапсинский район «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков», вынесенного на публичные слушания.

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0906002:234, находящийся в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 709 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, пер. Южный, уч. 3, принадлежащего на праве собственности Язиджян Валентине Романовне - «Предпринимательство».
2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:1101001:1526, находящийся в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 787 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, п. Октябрьский, ул. Школьная, принадлежащего на праве собственности Нерсесяну Мартиросу Александровичу - «Предпринимательство».
3. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0803005:15, находящийся в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 700 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Пляхо, пер. Ореховый, 13, принадлежащего на праве собственности Орловой Наталье Михайловне - «Гостиничное обслуживание».
4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0106002:1923, находящийся в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 398 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, Подгорная ул., уч. 9/2 принадлежащего на праве собственности Сюзеву Сергею Геннадьевичу - «Магазины».
5. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0201001:223, находящийся в территориальной зоне Ж6 «Зона жилой курортной застройки», площадью 942 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, поселок пансионата «Весна», уч. 8, принадлежащего на праве собственности Граблину Геннадию Геннадьевичу, Бабаеву Эмилю Салман-оглы, Бабаевой Варваре Салман Кызы, Бабаевой Седе Львовне - «Для индивидуального жилищного строительства».

**Приняли решение:**

по 2 вопросу рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение предоставить испрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

по 1, 3, 4, вопросу рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

ввиду несоответствия объекта капитального строительства расположенного на земельном участке испрашиваемому виду разрешенного использования земельного участка.

по 5 вопросу рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в связи с отсутствием правоустанавливающих документов на объекты капитального строительства.

**Голосовали:**

**по 2 вопросу:**

Уйданов А.В., Васинская Е.И., Усенко В.В., Семененко Д.Ю.«За»

Петренко А.А. «Против»;

**по 1, 2, 3, 5 вопросам** «ПРОТИВ» единогласно.

Председатель комиссии:

Заместитель главы администрации

муниципального образования

Туапсинский район А.В. Уйданов

Секретарь комиссии:

Ведущий специалист

отдела подготовки и выдачи

разрешительной документации

МБУ «Комитет обеспечения

архитектурно-градостроительной деятельности

Туапсинского района» Л.Е. Кириченко

Члены комиссии:

Консультант Сочинского отдела

в управлении градостроительного

контроля департамента по архитектуре

и градостроительству

Краснодарского края А.А. Петренко

Начальник управления

имущественных отношений

администрации муниципального

образования Туапсинский район Е.И. Васинская

Начальник правового отдела

администрации муниципального

образования Туапсинский район В.В. Усенко

Исполняющий обязанности

начальника управления архитектуры

и градостроительства администрации

**муниципального образования**

Туапсинский район – главного

архитектора администрации

муниципального образования

Туапсинский район Д.Ю. Семененко