



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.02.2026

№ 474

г. Туапсе

**О проведении аукциона в электронной форме
(электронный аукцион) на право заключения договора
аренды земельного участка с кадастровым номером
23:33:1306001:416, государственная собственность на
который не разграничена, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский
район, п. Пригородный**

В соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом Туапсинского муниципального округа п о с т а н о в л я ю:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 23:33:1306001:416, с площадью 3106,0 кв. м, с категорией земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – склад, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, п. Пригородный (далее – земельный участок):

1) земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге и под арестом не состоит;

2) кадастровая стоимость в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимости 13 февраля 2026 г. № КУВИ-001/2026-1964054 составляет

7328420 (семь миллионов триста двадцать восемь тысяч четыреста двадцать) рублей 64 копейки.

2. Определить следующие условия аукциона:

1) аукцион является открытым по составу участников. Форма аукциона – электронная;

2) установить начальную цену предмета аукциона – размер годовой арендной платы за пользование земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в размере 15% от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет – 1099263 (один миллион девяносто девять тысяч двести шестьдесят три) рубля 00 копеек;

3) в качестве органа, уполномоченного на осуществление функции по организации и проведению торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, назначить управление имущественных отношений администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края (УИО администрации Туапсинского муниципального округа, ИНН 2365018018, ОГРН 1112365000934);

4) установить место подачи заявок и проведения электронного аукциона: на электронной площадке ее оператора из числа операторов электронных площадок, функционирующих в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

5) порядок проведения электронного аукциона регулируется действующим законодательством, в том числе статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации;

6) установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 5% (пять процентов) от начального размера годовой арендной платы за пользование земельным участком, установленной в подпункте 2 пункта 2 настоящего постановления, в размере – 54963 (пятьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят три) рубля 00 копеек;

7) размер задатка для участия в электронном аукционе, установить в размере 100 (ста) процентов от начальной цены предмета аукциона (размера годовой арендной платы за пользование земельным участком, установленной в подпункте 2 пункта 2 настоящего постановления), что составляет 1099263 (один миллион девяносто девять тысяч двести шестьдесят три) рубля 00 копеек;

8) установить срок аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления – 58 (пятьдесят восемь) месяцев;

9) арендная плата за пользование земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в размере последнего предложения о цене предмета аукциона.

3. Управлению имущественных отношений администрации Туапсинского муниципального округа (Сурма Ю.А.):

1) подготовить и разместить извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного

в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно–телекоммуникационной сети «Интернет», не менее чем за десять рабочих дней до дня проведения электронного аукциона;

2) по результатам электронного аукциона от имени администрации Туапсинского муниципального округа заключить договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с победителем аукциона или с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, или с заявителем, признанным единственным участником аукциона.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Туапсинского муниципального округа Лежнина А.В.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Исполняющий обязанности главы
Туапсинского муниципального округа



О.Е. Кулешова