**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.05.2024 № 593

г. Туапсе

**О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Туапсинский район «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельных участков»**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район, решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 23 декабря 2022 г. № 630 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Туапсинский район», на основании заявлений Трехлебова В.П., Кивирян Е.К., ООО «Специализированный застройщик «Гранд отель Агой» п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта постановления администрации муниципального образования Туапсинский район «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка» (прилагается) (далее соответственно – публичные слушания; Проект) с 28 мая 2024 г. по 18 июня 2024 г.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Семененко Д.Ю.):

1) обеспечить размещение настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах администрации муниципального образования Туапсинский район со дня его официального опубликования;

2) обеспечить размещение настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний и информационных материалов на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район https://tuapseregion.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 4 июня 2024 г.;

3) обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения Проекта на публичных слушаниях;

4) провести экспозицию Проекта в рабочие дни с 09:00 часов до 17:00 часов с 4 июня 2024 г. по 7 июня 2024 г. по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35.

3. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – большой зал администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, 7 июня 2024 г. в 11:00 часов 00 минут.

4. Установить, что предложения и замечания по Проекту предоставляются участниками публичных слушаний с 4 июня 2024 г. по 7 июня 2024 г. посредством направления замечаний и предложений в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний на электронную почту arh_tuapse32@mail.ru, либо путем почтового отправления по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, посредством направления замечаний и предложений в информационной системе https://pos.gosuslugi.ru, на которой размещен Проект и иные документы к нему, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиций Проектов, в дни проведения экспозиции Проекта.

5. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района:

1) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний;

2) в течение 3 рабочих дней после окончания срока проведения публичных слушаний подготовить и оформить протокол публичных слушаний;

3) в течение 5 рабочих дней после окончания срока проведения публичных слушаний осуществить подготовку заключения о результатах публичных слушаний;

4) не позднее 18 июня 2024 г. опубликовать в средстве массовой информации Туапсинского района – газете «Черноморье сегодня» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» заключение о результатах публичных слушаний.

6. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации Туапсинского района – газете «Черноморье сегодня».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Аксенова А.Ю.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район С.А. Бойко

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 23.05.2024 № 598

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

г. Туапсе

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельных участков**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район, решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 23 декабря 2022 г. № 630 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Туапсинский район», заключения по результатам публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности и на основании заявлений Трехлебова В.П., Кивирян Е.К., ООО «Специализированный застройщик «Гранд отель Агой» п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Трехлебову Владимиру Петровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0805002:2034, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью

50 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, мкр. 3-й, с восточной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра, с западной границы земельного участка вблизи земельного участка с кадастровым номером 23:33:0805002:11 с 3 метров до 0 метра; увеличения процент застройки земельного участка с 60 % до 87,5 %, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

2. Предоставить ООО «Специализированный застройщик «Гранд отель Агой» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0110001:336, находящегося в территориальной зоне Р2 «Зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма», площадью 62909 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, ул. Центральная, земельный участок 39, с северо-восточной границы земельного участка с 3 метров до 0 метров, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

3. Предоставить Кивирян Елене Карапетовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1302001:101, находящегося в территориальной зоне П1 «Зона размещения производственных объектов, объектов агропромышленного комплекса и коммунально-складского назначения», площадью 500 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, х. Греческий, с северной, северо-западной, западной и южной границ земельного участка с неучтенными землями Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района в границах кадастрового квартала 23:33:1302001 с 3 метров до 0 метров, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

4. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Семененко Д.Ю.) разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации Туапсинского района - газете «Черноморье сегодня».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Аксенова А.Ю.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район С.А. Бойко

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства - главного
архитектора администрации
муниципального образования
Туапсинский район Д.Ю. Семененко