



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.10.2025

№ 2831

г. Туапсе

О создании комиссии по проведению осмотра жилых домов в целях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Туапсинского муниципального округа

В соответствии со статьей 3.8 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Росреестра от 23 марта 2022 г. № П/0100 «Об установлении порядка проведения осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, формы акта осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», Уставом Туапсинского муниципального округа **п о с т а н о в л я ю**:

1. Создать комиссию по проведению осмотра жилых домов в целях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – Комиссия) и утвердить ее состав согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Положение о Комиссии согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести» и разместить на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Туапсинского муниципального округа Лежнина А.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
Туапсинского муниципального округа



О.Е. Кулешова

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от 16.10.2025 № 2831

СОСТАВ

**комиссии по проведению осмотра жилых домов
в целях предоставления земельных участков,
находящихся в государственной или муниципальной
собственности на территории Туапсинского
муниципального округа**

Чирков
Дмитрий Станиславович

- начальник управления имущественных отношений администрации Туапсинского муниципального округа, председатель комиссии;

Гусева
Екатерина Владимировна

- главный специалист муниципального бюджетного учреждения «Комитет земельных отношений муниципального образования Туапсинский район» (по согласованию), секретарь комиссии.

Воронков
Михаил Викторович

Члены комиссии:

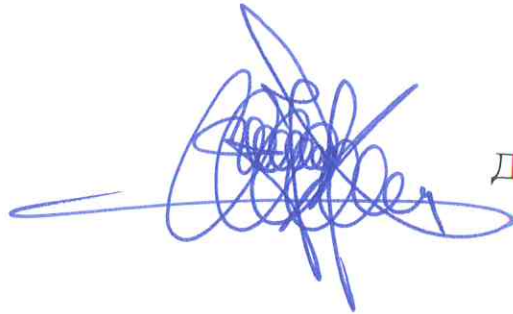
- начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Туапсинского муниципального округа;

Синькова
Людмила Александровна

- начальник муниципального бюджетного учреждения «Комитет земельных отношений муниципального образования Туапсинский район» (при отсутствии секретаря комиссии исполняет его обязанности) (по согласованию).

В случае изменения состава комиссии внесение изменений в состав комиссии правовым актом не требуется, изменение состава комиссии фиксируется протоколом заседания комиссии.

Начальник управления
имущественных отношений
администрации Туапсинского
муниципального округа

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the left.

Д.С. Чирков

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от 16.10.2025 № 2831

ПОЛОЖЕНИЕ
комиссии по проведению осмотра жилых домов
в целях предоставления земельных участков,
находящихся в государственной или муниципальной
собственности на территории Туапсинского
муниципального округа

1. Комиссия по проведению осмотра жилых домов в целях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Туапсинского муниципального округа (далее - Комиссия) является органом, созданным в целях реализации норм, установленных Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», приказом Росреестра от 23 марта 2022 г. № П/0100 «Об установлении порядка проведения осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, формы акта осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», осуществляющим свои функции на постоянной основе.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», приказом Росреестра от 23 марта 2022 г. № П/0100 «Об установлении порядка проведения осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, формы акта осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности».

3. Основной задачей Комиссии является проведение осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности на территории Туапсинского муниципального округа со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка для

подтверждения наличия жилого дома на испрашиваемом земельном участке на момент рассмотрения заявления.

4. Комиссия в соответствии с возложенными на нее задачами осуществляет следующие функции:

в отношении жилых домов в указанную в уведомлении дату Комиссия проводит визуальный осмотр либо осмотр с использованием технических средств для дистанционного зондирования Земли (с указанием наименования и модели использованного технического средства);

в ходе проведения осмотра жилого дома членами Комиссии осуществляется фотофиксация объекта недвижимости с указанием места и даты съемки (материалы фотофиксации прилагаются к акту осмотра);

в результате осмотра жилого дома оформляется акт осмотра, подписанный членами Комиссии.

5. Комиссия состоит из председателя, секретаря и членов Комиссии. Возглавляет Комиссию и осуществляет руководство ее работой председатель Комиссии.

Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Туапсинского муниципального округа.

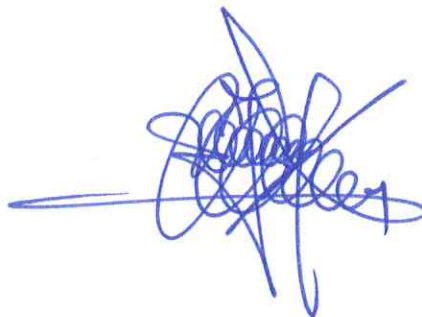
Председатель комиссии планирует, организует деятельность Комиссии и руководит ею, распределяет обязанности между ее членами. Определяет дату проведения осмотров жилых домов. Совершает иные действия по организации и обеспечению деятельности Комиссии.

Члены Комиссии: участвуют в осмотрах жилых домов, подписывают акт(ы) осмотра.

Секретарь Комиссии оформляет акт осмотра.

6. Особое мнение членов Комиссии должно быть изложено в письменном виде (напечатано либо написано разборчивым почерком) за подписью лица, его изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, даты подготовки особого мнения, содержать однозначно выраженное мнение со ссылкой на нормы действующего законодательства.

Начальник управления
имущественных отношений
администрации Туапсинского
муниципального округа



Д.С. Чирков