



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.04.2018

г. Туапсе

№ 1215

**Об утверждении расчета размера платы за наём
жилых помещений для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений государственного
или муниципального жилищного фонда
муниципального образования Туапсинский район**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Туапсинский район от 21 сентября 2017 г. № 1563 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за наём жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Туапсинский район» (с изменениями) п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить расчет базовой ставки для расчета размера платы за наём жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования Туапсинский район (приложение 1).

2. Утвердить расчет размера платы за наём жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования Туапсинский район (приложение 2).

3. Определить управление имущественных отношений администрации муниципального образования Туапсинский район (Васинская Е.И.) администратором доходов по поступлению платы за наём жилых помещений

муниципального жилищного фонда в бюджет муниципального образования Туапсинский район.

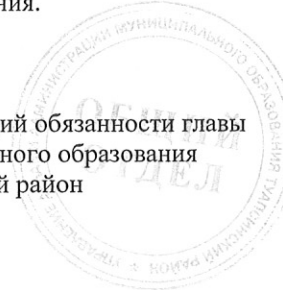
4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Туапсинского района.

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Юрченко С.В.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Туапсинский район



С.Г. Сидоренко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 муниципального образования
 Туапсинский район
 от 29.04.2022 № 16/15

РАСЧЕТ

базовой ставки для расчета размера платы за наём жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования Туапсинский район

Определение базовой ставки за наём жилого помещения произведено согласно постановлению администрации муниципального образования Туапсинский район от 21 сентября 2017 г. № 1563 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за наём жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Туапсинский район» (с изменениями).

Базовая ставка платы за наём жилого помещения, в месяц, за 1 кв.м общей площади жилого помещения, определяется как:

$H_B = CP_c * 0,001$, где:

H_B – базовый размер платы за наём жилого помещения;

CP_c – средняя цена 1 кв.м на вторичном рынке жилья в муниципальном образовании.

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке жилья в 1 квартале 2022 года (по последним опубликованным данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея - https://krsdstat.gks.ru/storage/mediabank/4_2_RG.htm) составляет 202 111 руб.

Расчет:

$H_B = 202111 * 0,001 = 202,11$ руб.

Заместитель главы администрации
 муниципального образования
 Туапсинский район



А.С. Мамлай

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 муниципального образования
 Туапсинский район
 от 29.04.2022 № 16/15

РАСЧЕТ
размера платы за наём жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования Туапсинский район

№ п/п	Месторасположение дома – K_3	Базовый размер платы за наём жилого помещения – H_B , руб.	Качество жилого помещения - K_4	Благоустройство жилого помещения - K_5	Коэффициент соответствия платы - K_6	Стоимость 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	г. Туапсе – 1,3	202,11	жилые помещения низкого качества (применительно для деревянных, шлакоблочных домов) – 0,8	дома, не оборудованные централизованным отоплением или квартирными газовыми котлами, в установленном порядке – 0,8	для нанимателей жилых помещений, по договорам социального найма и договорам найма специализированного жилищного фонда – 0,1 для нанимателей жилых помещений, по договорам найма жилых помещений коммерческого использования – 1	19,61
						196,05

1	2	3	4	5	6	7
			оборудованных, в установленном порядке, индивидуальными квартирными газовыми котлами, после 2000 года постройки) – 1,3	дома с централизованным отоплением - 1	для нанимателей жилых помещений, по договорам социального найма и договорам найма специализированного жилищного фонда – 0,1	20,82
				дома, оборудованные квартирными газовыми котлами, в установленном порядке – 1,3	для нанимателей жилых помещений, по договорам найма жилых помещений коммерческого использования – 1	208,17
					для нанимателей жилых помещений, по договорам социального найма и договорам найма специализированного жилищного фонда – 0,1	22,84
					для нанимателей жилых помещений, по договорам найма жилых помещений коммерческого использования – 1	228,38

Заместитель главы администрации
муниципального образования
Туапсинский район



А.С. Мамлай

