



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.09.2026

№ 3612

г. Туапсе

**Об установлении публичного сервитута
для использования земель и земельных участков
в целях строительства, реконструкции и
эксплуатации, линейного объекта «Строительство
ВЛ-0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ-0,4 кВ фидер «№2»,
ТП-Г826 для технологического присоединения
к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Юг» –
«Кубаньэнерго» энергопринимающих устройств
Заявителя Авидисьяна А.Е. – ЭПУ земельного
участка для садоводства по адресу: Краснодарский край,
р-н Туапсинский, с/т «Путеец», уч. №45,
к/н 23:33:1202011:73»**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом Туапсинского муниципального округа, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Юг» (далее – ПАО «Россети Юг»), в целях строительства и эксплуатации линейного объекта «Строительство ВЛ-0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ-0,4 кВ фидер «№2», ТП-Г826 для технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Юг» – «Кубаньэнерго» энергопринимающих устройств заявителя Авидисьяна А.Е. – ЭПУ земельного участка для садоводства по адресу: Краснодарский край,

р-н Туапсинский, с/т «Путеец», уч. № 45, к/н 23:33:1202011:73»
п о с т а н о в л я ю:

1. Установить в пользу ПАО «Россети Юг» (ИНН 6164266561, ОГРН 1076164009096, юридический адрес: 344002, Ростовская область, г.о. город Ростов-на-Дону, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49/42) публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта «Строительство ВЛ-0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ-0,4 кВ фидер «№2», ТП-Г826 для технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Юг» - «Кубаньэнерго» энергопринимающих устройств заявителя Авидисьяна А.Е. - ЭПУ земельного участка для садоводства по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, с/т «Путеец», уч. №45, к/н 23:33:1202011:73», в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 23:33:1202003:218, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Туапсинский район, Туапсинское лесничество;

2) земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:33:12020011;

3) земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:33:1202003.

2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 1761 кв.м в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению.

3. Установить срок действия публичного сервитута – 49 (сорок) лет со дня внесения сведений о сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Установить, что срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1, в отношении которых установлен публичный сервитут, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 6 (шесть) месяцев.

5. Размер, порядок внесения платы за публичный сервитут определены статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится ПАО «Россети Юг» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. Расчет платы за публичный сервитут, банковские реквизиты для внесения оплаты предоставляются по запросу ПАО «Россети Юг» органом, уполномоченным на распоряжение земельными участками, указанными в пункте 1 настоящего постановления.

8. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут (приложение 2).

9. ПАО «Россети Юг» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Управлению имущественных отношений администрации Туапсинского муниципального округа (Чирков Д.С.):

1) направить ПАО «Россети Юг» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, вошедшие в границы публичного сервитута;

2) в течение 5 (пяти) рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Краснодарскому краю.

11. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его подписания.

12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

13. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Туапсинского муниципального округа Лежнина А.В.

14. Постановление вступает в силу после его подписания.

Глава

Туапсинского муниципального округа



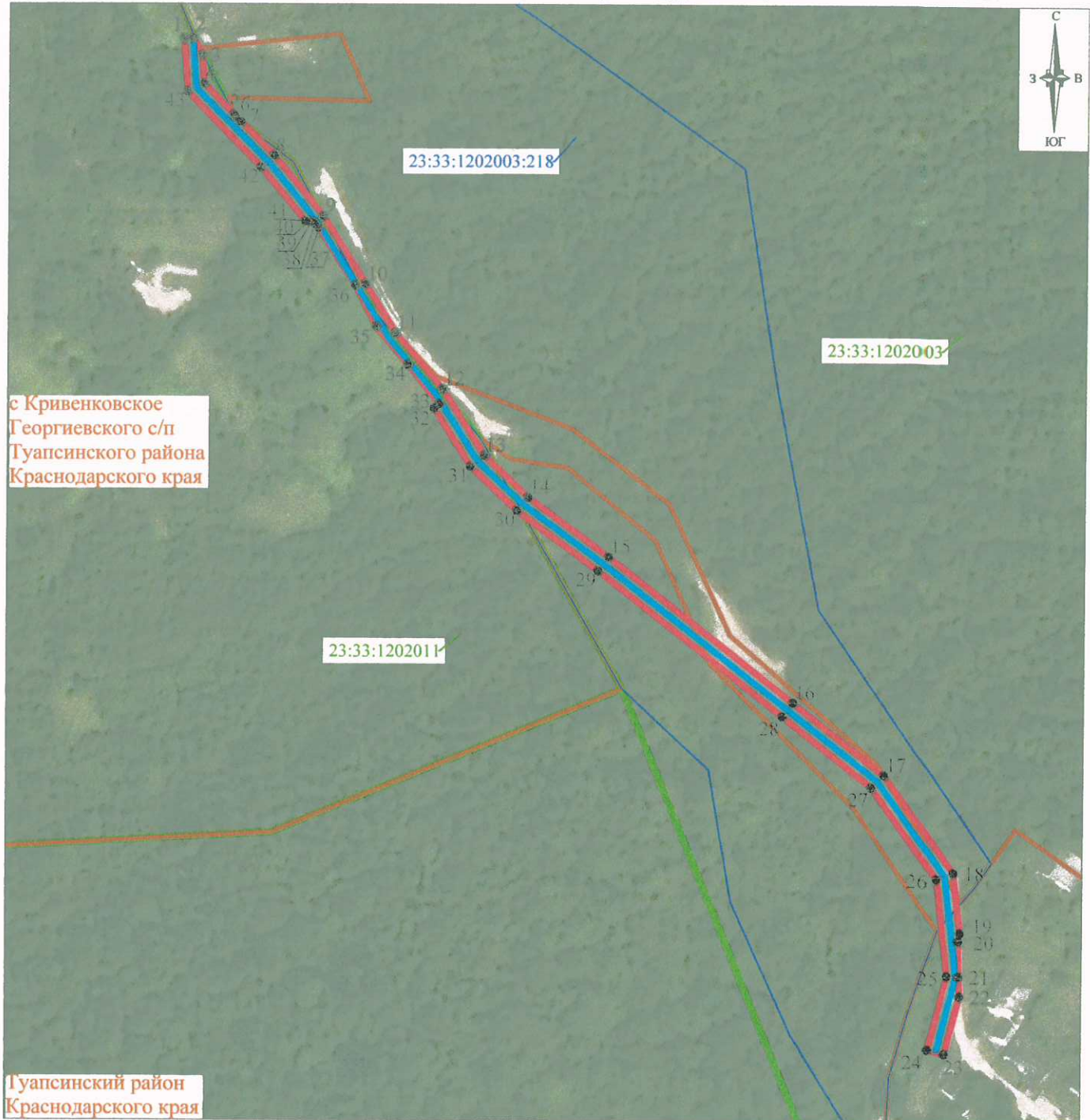
С.А. Бойко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от 16.09.2026 № 3612

ГРАНИЦЫ

публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ВЛ-0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ-0,4 кВ фидер «№2», ТП-Г826 для технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Юг»-«Кубаньэнерго» энергопринимающих устройств заявителя Авидисьяна А.Е. - ЭПУ земельного участка для садоводства по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, с/т «Путеец», уч. №45, к/н 23:33:1202011:73»

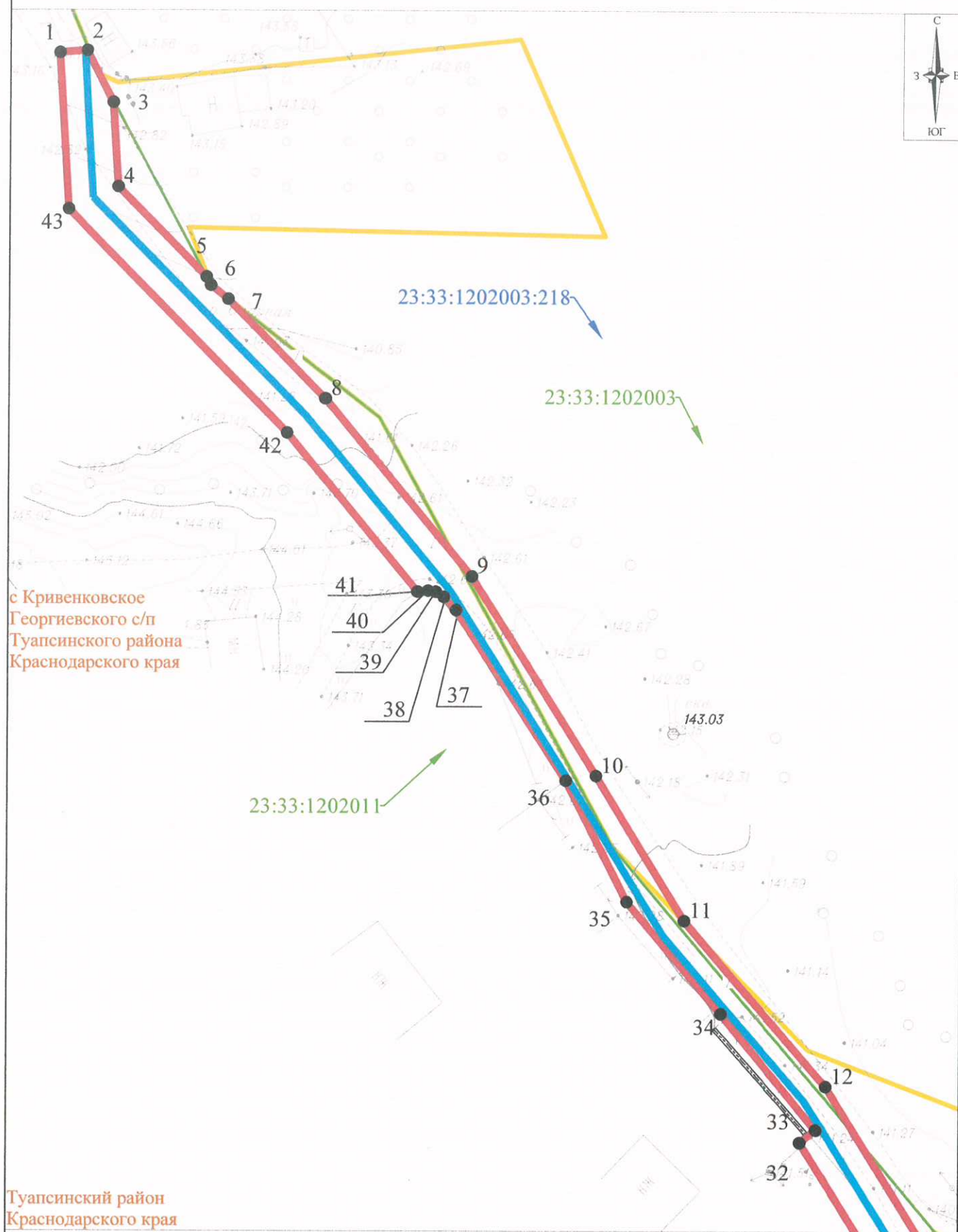
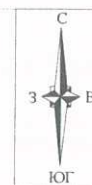


Условные обозначения:

- - проектные границы публичного сервитута
- - проектное местоположение инженерного сооружения
- 23:33:1202003:218 - границы и кадастровые номера земельных участков, согласно сведениям ЕГРН, в отношении которых проектируется публичный сервитут
- 23:33:1202011 - границы и номер кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
- 1 - характерные точки проектных границ публичного сервитута
- - установленные границы административно-территориальных образований

Система координат: МСК-23, зона 1
Масштаб 1:1600

СХЕМА ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Условные обозначения:

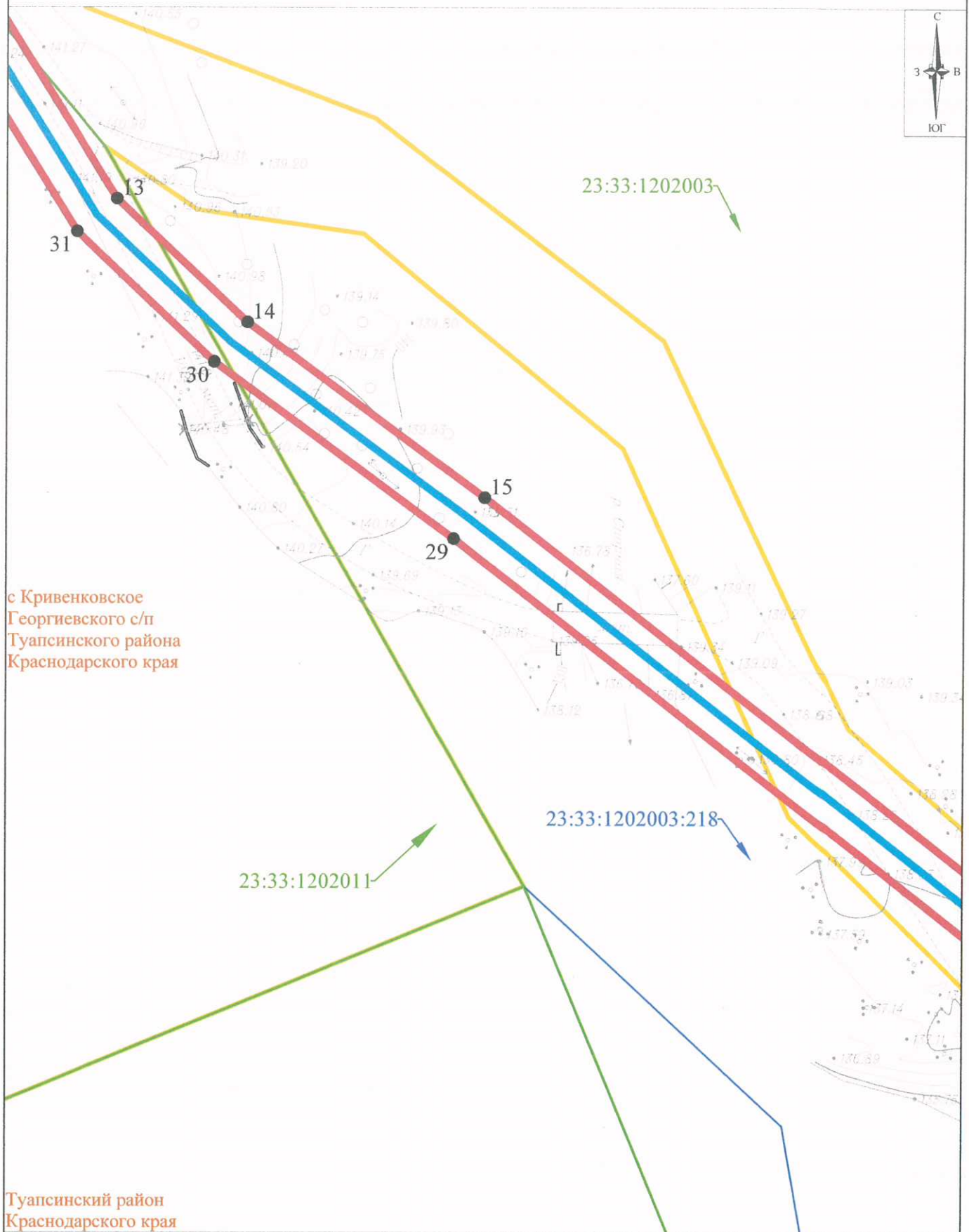
- - проектные границы публичного сервитута
- - проектное местоположение инженерного сооружения
- 23:33:1202003:218 - границы и кадастровые номера земельных участков, согласно сведениям ЕГРН, в отношении которых проектируется публичный сервитут
- 23:33:1202011 - границы и номер кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
- 1 - характерные точки проектных границ публичного сервитута
- - установленные границы административно-территориальных образований

Система координат: МСК-23, зона 1

Масштаб 1:500

Лист 1, всего листов 3

СХЕМА ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



с Кривенковское
Георгиевского с/п
Туапсинского района
Краснодарского края

Туапсинский район
Краснодарского края

Условные обозначения:

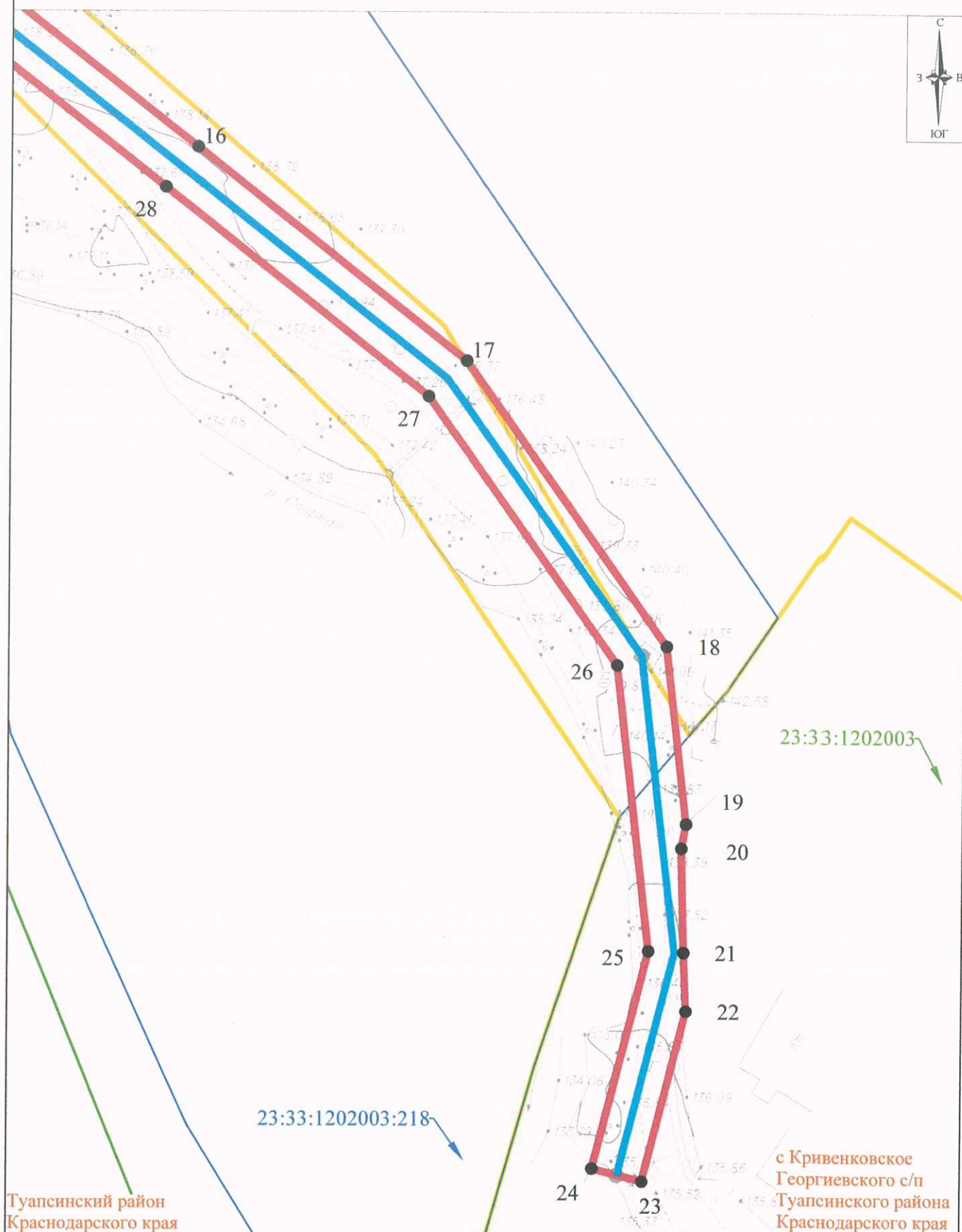
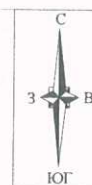
- - проектные границы публичного сервитута
- - проектное местоположение инженерного сооружения
- 23:33:1202003:218 - границы и кадастровые номера земельных участков, согласно сведениям ЕГРН, в отношении которых проектируется публичный сервитут
- 23:33:1202011 - границы и номер кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
- 1 - характерные точки проектных границ публичного сервитута
- - установленные границы административно-территориальных образований

Система координат: МСК-23, зона 1

Масштаб 1:500

Лист 2, всего листов 3

СХЕМА ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Условные обозначения:

- - проектные границы публичного сервитута
- - проектное местоположение инженерного сооружения
- 23:33:1202003:218 - границы и кадастровые номера земельных участков, согласно сведениям ЕГРН, в отношении которых проектируется публичный сервитут
- 23:33:1202011 - границы и номер кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
- 1 - характерные точки проектных границ публичного сервитута
- - установленные границы административно-территориальных образований

Система координат: МСК-23, зона 1
Масштаб 1:500
Лист 3, всего листов 3

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта «Строительство ВЛ-0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ-0,4 кВ фидер «№2», ТП-Г826 для технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Юг»-«Кубаньэнерго» энергопринимающих устройств заявителя Авидисьяна А.Е. - ЭПУ земельного участка для садоводства по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, с/т «Путеец», уч. №45, к/н 23:33:1202011:73»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел I

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, район Туапсинский, село Кривенковское
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1761 кв.м ± 42.69 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта «Строительство ВЛ-0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ-0,4 кВ фидер «№2», ТП-Г826 для технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Юг»-«Кубаньэнерго» энергопринимающих устройств заявителя Авидисьяна А.Е. - ЭПУ земельного участка для садоводства по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, с/т «Путеец», уч. №45, к/н 23:33:1202011:73», сроком на 49 лет. Публичный сервитут устанавливается в пользу ПАО «Россети Юг»: ИНН 6164266561, ОГРН 1076164009096. Юридический адрес: 344002, Ростовская область, г Ростов-На-Дону, Большая Садовая ул, д. 49/42. Телефон: 8 (861) 268-59-13. адрес электронной почты: telet@kub.rosseti-yug.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23, зона I					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	386490.05	1399472.81	Аналитический метод	0.50	—
2	386490.25	1399475.51	Аналитический метод	0.50	—
3	386485.21	1399478.11	Аналитический метод	0.50	—
4	386476.98	1399478.61	Аналитический метод	0.50	—
5	386468.20	1399487.22	Аналитический метод	0.50	—
6	386467.38	1399487.65	Аналитический метод	0.50	—
7	386466.04	1399489.34	Аналитический метод	0.50	—
8	386456.37	1399498.83	Аналитический метод	0.50	—
9	386439.04	1399513.11	Аналитический метод	0.50	—
10	386419.62	1399525.24	Аналитический метод	0.50	—
11	386405.52	1399533.90	Аналитический метод	0.50	—
12	386389.46	1399547.53	Аналитический метод	0.50	—
13	386370.41	1399559.42	Аналитический метод	0.50	—
14	386358.41	1399572.09	Аналитический метод	0.50	—
15	386341.38	1399595.13	Аналитический метод	0.50	—
16	386299.68	1399648.32	Аналитический метод	0.50	—
17	386278.93	1399674.56	Аналитический метод	0.50	—
18	386251.18	1399694.09	Аналитический метод	0.50	—
19	386233.90	1399696.02	Аналитический метод	0.50	—
20	386231.54	1399695.57	Аналитический метод	0.50	—
21	386221.41	1399695.80	Аналитический метод	0.50	—
22	386215.71	1399696.02	Аналитический метод	0.50	—
23	386199.16	1399691.76	Аналитический метод	0.50	—
24	386200.41	1399686.92	Аналитический метод	0.50	—
25	386221.56	1399692.37	Аналитический метод	0.50	—
26	386249.35	1399689.26	Аналитический метод	0.50	—
27	386275.46	1399670.89	Аналитический метод	0.50	—
28	386295.76	1399645.22	Аналитический метод	0.50	—
29	386337.40	1399592.10	Аналитический метод	0.50	—
30	386354.57	1399568.88	Аналитический метод	0.50	—
31	386367.22	1399555.52	Аналитический метод	0.50	—
32	386383.93	1399545.09	Аналитический метод	0.50	—
33	386385.17	1399546.60	Аналитический метод	0.50	—
34	386396.45	1399537.47	Аналитический метод	0.50	—
35	386407.35	1399528.29	Аналитический метод	0.50	—
36	386419.14	1399522.29	Аналитический метод	0.50	—
37	386435.75	1399511.60	Аналитический метод	0.50	—
38	386437.02	1399510.40	Аналитический метод	0.50	—
39	386437.53	1399509.63	Аналитический метод	0.50	—
40	386437.63	1399508.88	Аналитический метод	0.50	—
41	386437.54	1399507.85	Аналитический метод	0.50	—
42	386453.02	1399495.11	Аналитический метод	0.50	—
43	386474.81	1399473.74	Аналитический метод	0.50	—
1	386490.05	1399472.81	Аналитический метод	0.50	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при
	X	Y			

				характерной точки (M ₁), м	■(алиции)
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

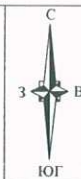
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат –							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _l), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
–	–	–	–	–	–	–	–

ОБЗОРНАЯ СХЕМА

объект: «Строительство ВЛ-0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ-0,4 кВ фидер «№2», ТП-Г826 для технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Юг»-«Кубаньэнерго» энергопринимающих устройств заявителя Авидисьяна А.Е. - ЭПУ земельного участка для садоводства по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, с/т «Путеец», уч. №45, к/н 23:33:1202011:73»

село Кривенковское
Георгиевского с/п
Туапсинского района
Краснодарского края



Туапсинский район
Краснодарского края

Условные обозначения:

- | | |
|--------------------|---|
| | -инженерное сооружение с протяженностью трассы 381 м (Вариант 1) |
| | -инженерное сооружение с протяженностью трассы 768 м (Вариант 2) |
| | -границы кадастровых кварталов |
| | -границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН |
| | -установленные границы административно-территориальных образований |
| 23:33:1202003:218 | -кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН |
| 23:33:1202011 | -номер кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН |
| село Кривенковское | -название сельского поселения/населенного пункта |

Система координат: МСК-23, зона 1
Масштаб 1:2 000

Приложение 2

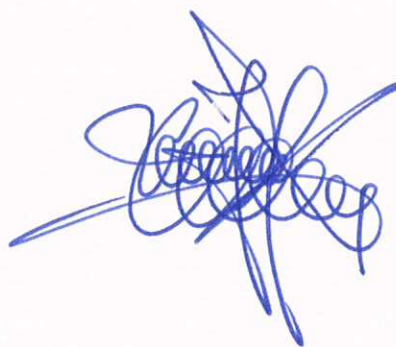
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от 16.09.2026 № 3612

ГРАФИК

выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта «Строительство ВЛ-0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ-0,4 кВ фидер «№2», ТП-Г826 для технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Юг» - «Кубаньэнерго» энергопринимающих устройств заявителя Авидисьяна А.Е. - ЭПУ земельного участка для садоводства по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, с/т «Путеец», уч. № 45, к/н 23:33:1202011:73»

№, п/п	Наименование работ	01.09.2026 – 01.10.2026	02.10.2026 – 30.10.2026	2028 - 2075
1	2	3	4	5
1	Подготовительные работы	х		
2	Строительно-монтажные работы		х	
3	Эксплуатация			х

Начальник управления
имущественных отношений
администрации Туапсинский
муниципальный округ



Д.С. Чирков