**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 21-От**

**по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства**

г. Туапсе 08 апреля 2021 г.

Настоящее заключение подготовлено комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района (далее – Комиссия) по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

По результатам рассмотрения вопросов о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, правилами землепользования и застройки городских и сельских поселений муниципального образования Туапсинский район, местными нормативами градостроительного проектирования и на основании протокола по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства от 08 апреля 2021 г. № 21-От, подготовлено настоящее заключение.

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0204011:496, площадью 720 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, ул. Школьная, № 12/7, принадлежащего на праве аренды Мацкевич Наталье Игоревне, согласно государственной регистрации права 23:33:0204011:496-23/232/2020-3 от 03 сентября 2020 г., с северо-восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0204011:528 с 3 метров до 0,5 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

Решение комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, местными нормативами градостроительного проектирования, по вышеуказанному земельному участку рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение об отказе в предоставлении испрашиваемого разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0109001:550, площадью 6196 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, база отдыха «Парус», принадлежащего на праве аренды ООО «Небуг», согласно государственной регистрации права 23:33:0109001:550-23/013/2017-4 от 01 апреля 2017 г., с северной, западной, восточной, южной границ земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0109001:1152 с 3 метров до 1 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

Решение комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, местными нормативами градостроительного проектирования, по вышеуказанному земельному участку рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра:

с западной границы земельного участка от точки А с координатами (х = 381937,22; у = 1380320,94) до точки Б с координатами (х = 381954,50; у = 1380329,61) на протяжении 19 метров;

с восточной границы земельного участка от точки В с координатами (х = 381933,94; у = 1380370,74) до точки Г с координатами (х = 381916,64; у = 138036,06) на протяжении 19 метров.

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0204011:622, площадью 337 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, ул. Сочинская, принадлежащего на праве аренды Ярошевич Полине Владимировне согласно государственной регистрации права 23:33:0204011:622-23/013/2020-2 от 30 июня 2020 г., с восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0000000:108 с 3 метров до 0 метров, с юго-западной границы земельного участка с неучтенными землями Шепсинского сельского поселения Туапсинского района в границах кадастрового квартала 23:33:0204011 с 3 метров до 0 метров, с юго-западной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0204011:50 с 3 метров до 0 метров, от северо-западной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0204011:13 с 3 метров до 0 метров, а так же на увеличение максимального процента застройки с 60 % до 90 %, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

Решение комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, местными нормативами градостроительного проектирования, по вышеуказанному земельному участку рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение об отказе в предоставлении испрашиваемого разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0204011:449, площадью 851 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, ул. Школьная, уч. № 2, принадлежащего на праве собственности Гогян Симе Аиковне согласно государственной регистрации права 23-23/013-23/013/601/2016-1475/4 от 10 мая 2016 г., с северо-западной границы земельного участка с неучтенными землями Шепсинского сельского поселения Туапсинского района в границах кадастрового квартала 23:33:0204011 с 3 метров до 0 метров, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

Решение комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, местными нормативами градостроительного проектирования, по вышеуказанному земельному участку рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение об отказе в предоставлении испрашиваемого разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0701009:299, площадью 350 кв.м, расположенного по адресу:. Краснодарский край, Туапсинский район, с. Тенгинка, ул. Черешневая, 2 принадлежащего на праве собственности Полупановой Оксане Викторовне согласно государственной регистрации права 23-23-13/032/2012-119 от 22 марта 2012 г., с северо-восточной границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0701009:300 с 3 метров до 0,5 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

Решение комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, местными нормативами градостроительного проектирования, по вышеуказанному земельному участку рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение об отказе в предоставлении испрашиваемого разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0110001:679, площадью 173 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, в районе ГЛК «Парус», принадлежащего на праве собственности Цкитишвили Николаю Владимировичу согласно государственной регистрации права 23-33/013-23/013/201/2015-5/1 от 04 февраля 2015 г., с северной, северо-западной, северо-восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0110001:841 с 3 метров до 0 метра, с юго-восточной границы земельного участка с неучтенными землями Небугского сельского поселения с 3 метров до 0 метров, а так же на увеличение максимального процента застройки земельного участка с 40% до 75%, на уменьшение минимального процента озеленения с 30 % до 0 %, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

Решение комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, местными нормативами градостроительного проектирования, по вышеуказанному земельному участку рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение об отказе в предоставлении испрашиваемого разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0107003:2145, площадью 1113 кв.м, расположенного по адресу:. Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, мкр. Горизонт,1, принадлежащего на праве собственности Шахгелдян Кристине Сейрановне согласно государственной регистрации права 23:23:0107003:2145-23/013/2019-1 от 19 августа 2019 г., с южной границы земельного участка с кадастровым номером 23:33:0107003:1144 с 3 метров до 0 метров, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

Решение комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, местными нормативами градостроительного проектирования, по вышеуказанному земельному участку рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение об отказе в предоставлении испрашиваемого разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

7. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606031:40, площадью 748 кв.м, расположенного по адресу:. Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Чкалова, 6, принадлежащего на праве собственности Амияну Алексею Владимировичу согласно государственной регистрации права 23-23/013-23/13/801/2015-2489/1 от 16 сентября 2015 г., с северо-западной границы земельного участка с неучтенными землями Джубгского городского поселения в границах кадастрового квартала 23:33:0606031 с 3 метров до 0 метра, с юго-западной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0606031:537 с 3 метров до 1 метра, с юго-восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0606031:189 с 3 метров до 1 метра, с юго-восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0606031:186 с 3 метров до 1 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

Решение комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, местными нормативами градостроительного проектирования, по вышеуказанному земельному участку рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение об отказе в предоставлении испрашиваемого разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1702003:223, площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, с/т «Алмаз», 223, принадлежащего на праве собственности Бондарцу Сергею Николаевичу согласно государственной регистрации права 23-23/013-23/013/001/2016-1923/2 от 07 июля 2016 г., с западной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:1702003:221 с 3 метров до 1,5 метров, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

Решение комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, местными нормативами градостроительного проектирования, по вышеуказанному земельному участку рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение об отказе в предоставлении испрашиваемого разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1003007:28, площадью 661 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с/т «Ягодное», 22, принадлежащего на праве собственности Миля Ирине Анатольевне согласно государственной регистрации права 23:23:1003007:28-23/013/2017-2 от 20 марта 2017 г., с северо-восточной границы земельного участка с землями Шаумянского сельского поселения в границах земельного участка с кадастровым кварталом 23:33:1003007 с 3 метров до 2 метров, с юго- восточной границы земельного участка с землями Шаумянского сельского поселения в границах с кадастровым кварталом 23:33:1003007 с 3 метров до 0,5 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

Решение комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, местными нормативами градостроительного проектирования, по вышеуказанному земельному участку рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение о предоставлении испрашиваемого разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1405007:356, площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, ул. Сочинская, 3, принадлежащего на праве собственности Асланяну Андранику Овсеповичу согласно государственной регистрации права 23-23-13/062/2014-475 от 16 сентября 2014 г., с северной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:1405007:215 с 3 метров до 0 метров, с западной и южной границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1405007:2813 с 3 метров до 0 метра, с юго-западной, юго-восточной и северо-восточной границ земельного участка с неучтенными землями Шепсинского сельского поселения в границах кадастрового квартала 23:33:1405007 с 3 метров до 0 метров, а так же на увеличение максимального процента застройки с 60 % до 80%, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

Решение комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, местными нормативами градостроительного проектирования, по вышеуказанному земельному участку рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение об отказе в предоставлении испрашиваемого разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0107002:620, площадью 420 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, ул. Приморская, 27 б, принадлежащего на праве собственности Тенижьян Анжеле Вагаршаковне согласно государственной регистрации права 23-33/013-23/013/004/2016-1106/2 от 23 марта 2016 г., с юго-восточной границы земельного участка с неучтенными землями Новомихайловского городского поселения в границах кадастрового квартала 23:33:0107002 с 3 метров до 1 метра, с юго-восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0107002:239 с 3 до 1 метра, с юго-западной и северо-западной границ земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0107002:91 с 3 метров до 1 метра, а так же на увеличение процента минимальной застройки с 60% до 65%, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

Решение комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, местными нормативами градостроительного проектирования, по вышеуказанному земельному участку рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение об отказе в предоставлении испрашиваемого разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:907001:4497, площадью 358 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, ул. Центральная, в районе дома № 10 Г, принадлежащего на праве собственности Абрамцевой Валентине Николаевне согласно государственной регистрации права 23:33:0907001:4497-23/232/2020-1 от 10 декабря 2020 г., с северо-западной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0907001:4496 с 3 метров до 1 метра, с юго-западной границы земельного участка с неучтенными землями Небугского сельского поселения в границах кадастрового квартала 23:33:0907001 с 3 метров до 1 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

Решение комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, местными нормативами градостроительного проектирования, по вышеуказанному земельному участку рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной границы земельного участка с неучтенными землями Небугского сельского поселения с 3 метров до 1 метра.

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0907001:577, площадью 988 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, ул. Центральная, 10 Г, принадлежащего на праве договора аренды Тарасенко Юлианетте Владимировне согласно государственной регистрации 23:33:0907001:577-23/013/2017-4 от 06 июля 2017 г., с северо-восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0907001:223 с 3 метров до 1 метра , от северо-восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0907001:3528 с 3 метров до 1 метра, с юго-западной границы земельного участка с неучтенными землями Небугского сельского поселения в границах кадастрового квартала 23:33:0907001 с 3 метров до 0,5 метра, а также увеличить максимальный процент застройки земельного участка с 60 % до 65 %, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

Решение комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, местными нормативами градостроительного проектирования, по вышеуказанному земельному участку рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение в предоставлении испрашиваемого разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Данные вопросы были вынесены на публичные слушания постановлением администрации муниципального образования Туапсинский район от 23 марта 2021 г. № 303 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», которое опубликовано в газете «Черноморье сегодня» от 25 марта 2021 г. № 31 (2807) и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район, с оповещением о времени и месте проведения публичных слушаний, с указанием вопросов публичных слушаний, с установлением срока и места приема предложений по вопросам публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись 08 марта 2021 г. в 11 часов 00 минут в «Большом зале» администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3. В ходе публичных слушаний сформирован и составлен протокол от 08 марта 2021 г. № 21-От.

Публичные слушания проведены в соответствии с нормативными правовыми актами. В ходе публичных слушаний на все поступившие вопросы даны мотивированные ответы и пояснения.

Направить настоящее заключение главе муниципального образования Туапсинский район для принятия соответствующих решений.

Председатель комиссии А.В. Уйданов

Секретарь комиссии Л.Е. Кириченко