АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.03.2021 № 303

г. Туапсе

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Устава муниципального образования Туапсинский район, Положением «О публичных слушаниях в муниципальном образовании Туапсинский район», утвержденным решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 30 июня 2006 г. № 169 «О принятии положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Туапсинский район», Положением «Об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов муниципального образования Туапсинский район, связанных с осуществлением градостроительной деятельности», утвержденным решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 28 марта 2019 г. № 122 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов муниципального образования Туапсинский район, связанных с осуществлением градостроительной деятельности», и на основании заявлений Мацкевич Н.И., ООО «Небуг», Ярошевич П.В., Гогян С.А., Плаксий О.В., Цкитишвили Н.В., Шахгелдян К.С., Амияна А.В., Бондарца С.Н., Миля И.А., Асланяна А.О., Тенижьян А.В., Абрамцевой В.Н., Тарасенко Ю.В. п о с т а н о в л я ю:

1. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района (далее – Комиссия) с 25 марта 2021 г. по 8 апреля 2021 г. провести публичные слушания по следующим вопросам:

1) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:02 04011:496, площадью 720 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, ул. Школьная, № 12/7, принадлежащего на праве аренды Мацкевич Наталье Игоревне, согласно государственной регистрации права 23:33:0204011:496-23/232/2020-3 от 03 сентября 2020 г., с северо-восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0204011:528 с 3 метров до 0,5 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

2) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:01 09001:550, площадью 6196 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, база отдыха «Парус», принадлежащего на праве аренды ООО «Небуг», согласно государственной регистрации права 23:33:0109001:550-23/013/2017-4 от 01 апреля 2017 г., с северной, западной, восточной, южной границ земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0109001:1152 с 3 метров до 1 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

3) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0204011:622, площадью 337 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, ул. Сочинская, принадлежащего на праве аренды Ярошевич Полине Владимировне согласно государственной регистрации права 23:33:0204011:622-23/013/2020-2 от 30 июня 2020 г., с восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0000000:108 с 3 метров до 0 метров, с юго-западной границы земельного участка с неучтенными землями Шепсинского сельского поселения Туапсинского района в границах кадастрового квартала 23:33:0204011 с 3 метров до 0 метров, с юго-западной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0204011:50 с 3 метров до 0 метров, от северо-западной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0204011:13 с 3 метров до 0 метров, а так же на увеличение максимального процента застройки с 60 % до 90 %, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

4) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от

границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:02 04011:449, площадью 851 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, ул. Школьная, уч. № 2, принадлежащего на праве собственности Гогян Симе Аиковне согласно государственной регистрации права 23-23/013-23/013/601/2016-1475/4 от 10 мая 2016 г., с северо-западной границы земельного участка с неучтенными землями Шепсинского сельского поселения Туапсинского района в границах кадастрового квартала 23:33:0204011 с 3 метров до 0 метров, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

5) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0701009:299, площадью 350 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Тенгинка, ул. Черешневая, 2 принадлежащего на праве собственности Полупановой Оксане Викторовне согласно государственной регистрации права 23-23-13/032/2012-119 от 22 марта 2012 г., с северо-восточной границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0701009:300 с 3 метров до 0,5 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

6) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0110001:679, площадью 173 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, в районе ГЛК «Парус», принадлежащего на праве собственности Цкитишвили Николаю Владимировичу согласно государственной регистрации права 23-33/013-23/013/201/2015-5/1 от 04 февраля 2015 г., с северной, северо-западной, северо-восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0110001:841 с 3 метров до 0 метра, с юго-восточной границы земельного участка с неучтенными землями Небугского сельского поселения с 3 метров до 0 метров, а так же на увеличение максимального процента застройки земельного участка с 40% до 75%, на уменьшение минимального процента озеленения с 30 % до 0 %, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

7) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0107003:2145, площадью 1113 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, мкр. Горизонт,1, принадлежащего на праве

собственности Шахгелдян Кристине Сейрановне согласно государственной регистрации права 23:23:0107003:2145-23/013/2019-1 от 19 августа 2019 г., с южной границы земельного участка с кадастровым номером 23:33:0107003:1144 с 3 метров до 0 метров, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

8) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606031:40, площадью 748 кв.м, расположенного по адресу:. Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Чкалова, 6, принадлежащего на праве собственности Амияну Алексею Владимировичу согласно государственной регистрации права 23-23/013-23/13/801/2015-2489/1 от 16 сентября 2015 г., с северо-западной границы земельного участка с неучтенными землями Джубгского городского поселения в границах кадастрового квартала 23:33:0606031 с 3 метров до 0 метра, с юго-западной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0606031:537 с 3 метров до 1 метра, с юго-восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0606031:189 с 3 метров до 1 метра, с юго-восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0606031:186 с 3 метров до 1 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

9) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1702003:223, площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, с/т «Алмаз», 223, принадлежащего на праве собственности Бондарцу Сергею Николаевичу согласно государственной регистрации права 23-23/013-23/013/001/2016-1923/2 от 07 июля 2016 г., с западной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:1702003:221 с 3 метров до 1,5 метров, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

10) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1003007:28, площадью 661 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с/т «Ягодное», 22, принадлежащего на праве собственности Миля Ирине Анатольевне согласно государственной регистрации права 23:23:1003007:28-23/013/2017-2 от 20 марта 2017 г., с северо-восточной границы земельного участка с землями Шаумянского

сельского поселения в границах земельного участка с кадастровым кварталом 23:33:1003007 с 3 метров до 2 метров, с юго- восточной границы земельного участка с землями Шаумянского сельского поселения в границах с кадастровым кварталом 23:33:1003007 с 3 метров до 0,5 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

11) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1405007:356, площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, ул. Сочинская, 3, принадлежащего на праве собственности Асланяну Андранику Овсеповичу согласно государственной регистрации права 23-23-13/062/2014-475 от 16 сентября 2014 г., с северной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:1405007:215 с 3 метров до 0 метров, с западной и южной границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1405007:2813 с 3 метров до 0 метра, с юго-западной, юго-восточной и северо-восточной границ земельного участка с неучтенными землями Шепсинского сельского поселения в границах кадастрового квартала 23:33:1405007 с 3 метров до 0 метров, а так же на увеличение максимального процента застройки с 60 % до 80%, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

12) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0107002:620, площадью 420 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, ул. Приморская, 27 б, принадлежащего на праве собственности Тенижьян Анжеле Вагаршаковне согласно государственной регистрации права 23-33/013-23/013/004/2016-1106/2 от 23 марта 2016 г., с юго-восточной границы земельного участка с неучтенными землями Новомихайловского городского поселения в границах кадастрового квартала 23:33:0107002 с 3 метров до 1 метра, с юго-восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0107002:239 с 3 до 1 метра, с юго-западной и северо-западной границ земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0107002:91 с 3 метров до 1 метра, а так же на увеличение процента минимальной застройки с 60% до 65%, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

13) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером

23:33:907001:4497, площадью 358 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, ул. Центральная, в районе дома № 10 Г, принадлежащего на праве собственности Абрамцевой Валентине Николаевне согласно государственной регистрации права 23:33:0907001:4497-23/232/2020-1 от 10 декабря 2020 г., с северо-западной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0907001:4496 с 3 метров до 1 метра, с юго-западной границы земельного участка с неучтенными землями Небугского сельского поселения в границах кадастрового квартала 23:33:0907001 с 3 метров до 1 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

14) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0907001:577, площадью 988 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, ул. Центральная, 10 Г, принадлежащего на праве договора аренды Тарасенко Юлианетте Владимировне согласно государственной регистрации 23:33:0907001:577-23/013/2017-4 от 06 июля 2017 г., с северо-восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0701009:300 с 3 метров до 0,5 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

2. Комиссии:

1) провести собрание участников публичных слушаний 8 апреля 2021 г. в 11 часов 00 минут в большом зале администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3.

2) провести экспозицию публичных слушаний с 25 марта 2021 г. по 2 апреля 2021 г. по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35;

3) обеспечить прием письменных замечаний и предложений с 25 марта 2021 г. по 2 апреля 2021 г. по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35;

4) не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня окончания срока проведения публичных слушаний подготовить и оформить протокол публичных обсуждений;

5) не позднее 7 (семи) календарных дней со дня окончания срока проведения публичных слушаний подготовке и официально опубликовать заключение о результатах публичных слушаний;

6) утвердить места распространения оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах, согласно приложению 1.

3. Разместить 25 марта 2021 г. настоящее постановление, оповещения о начале публичных слушаний, согласно приложению 2, на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Туапсинского района.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Уйданова А.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район В.В. Мазнинов

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 23.03.2021 № 303

ПЕРЕЧЕНЬ
мест распространения оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах

1. Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Свободы, 3.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства – главный
архитектор администрации
муниципального образования
Туапсинский район А.Ю. Аксенов

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 25.03.2021 № 303

Оповещение о начале публичных слушаний

Уважаемые жители муниципального образования Туапсинский район!

Оповещаем Вас о начале публичных слушаний по вопросам муниципального правового акта муниципального образования Туапсинский район.

На официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район (https://tuapseregion.ru/) будут размещены вопросы публичных слушаний.

Публичные слушания проводятся с 25 марта 2021 г. по 8 апреля 2021 г. в следующем порядке:

1) размещение вопросов публичных слушаний на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район с 25 марта 2021 г. по 8 апреля 2021 г.;

2) проведение экспозиции с 25 марта 2021 г. по 2 апреля 2021 г. по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 8:30часов до 17:30 часов;

3) проведение собрания участников публичных слушаний 8 апреля 2021 г. в 11 часов 00 минут в большом зале администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3.

Участники публичных слушаний, желающие выступить на собрании, должны до 8 апреля 2021 г. подать заявление в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: 352800 Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, E-mail: arh_tuapse32@mail.ru.

4) прием предложений и замечаний с 25 марта 2021 г. по 2 апреля 2021 г. по адресу: г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35;

Предложения и замечания по вопросам публичных слушаний от участников принимаются в письменной форме по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, (по будням с 08:30 часов до 12:30 часов и с 13:30 часов по 17:30 часов) в ходе экспозиции посредством внесения записей в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции, а также в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Обращаем внимание, что для приема предложений и замечаний, а также для участия в собрании требуется идентификация участников публичных слушаний, то есть сообщение сведений:

о фамилии, имени, отчестве (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации) для физических лиц;

о наименовании, ОГРН, месте нахождения и адресе для юридических лиц;

о правах на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения для правообладателей соответствующих земельных участков, объектов капитального строительства, помещений;

с приложением документов, подтверждающих данные сведения;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний до 12 апреля 2021 г.;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний до 14 апреля 2021 г.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства – главный
архитектор администрации
муниципального образования
Туапсинский район А.Ю. Аксенов