



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

от 07.08.2017

№ 123

г. Туапсе

О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Устава муниципального образования Туапсинский район, Положением «О публичных слушаниях в муниципальном образовании Туапсинский район», утвержденным решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 30 июня 2006 года № 169, на основании заключения от 25 января 2017 года № 7001-пр «О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства», п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0107002:1377, площадью 3909 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, квартал Киселева, 6, принадлежащего на праве собственности Киселеву Владимиру Леонидовичу, согласно государственной регистрации права от 5 октября 2016 года № 23-23/013-23/013/601/2016-3470/1 с северо-восточной границы земельного участка с земельными участками с кадастровыми номерами 23:33:0107002:1308, 23:33:0107002:196 и с неучтенными землями Новомихайловского городского поселения Туапсинского района с 3 метров до 1 метра при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0701007:1606,

площадью 400 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Тенгинка, ул. Ноябрьская, 7а, принадлежащего на праве собственности Тарзяну Артему Саргисовичу, согласно государственной регистрации права от 7 октября 2013 года № 23-23-13/076/2013-357 с северо-восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0701007:463 с 3 метров до 1 метра, с юго-западной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0701007:1605 с 3 метров до 0,5 метра при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

3. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Ткачев) разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Туапсинского района.

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Туапсинский район

К.П. Мавриди

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 7001-пр
о рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросам
предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства

г. Туапсе
Большой зал администрации
муниципального образования
Туапсинский район
15 часов 00 мин.

25 января 2017 года

Настоящее заключение подготовлено комиссией по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования Туапсинский район (далее – Комиссия) по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0701007:1606, площадью 400 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Тенгинка, ул. Ноябрьская, 7а, принадлежащего на праве собственности Тарзяну Артему Саргисовичу, согласно государственной регистрации права от 7 октября 2013 года №23-23-13/076/2013-357 с северо-восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0701007:463 с 3 метров до 1 метра, с юго-западной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0701007:1605 с 3 метров до 0,5 метра при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

Решение комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, местными нормативами градостроительного проектирования, правилами землепользования и застройки, предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ вышеуказанного земельного участка с северо-восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0701007:463 с 3 метров до 1 метра, с юго-западной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0701007:1605 с 3 метров до 0,5 метра при условии соблюдения

противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0107002:1377, площадью 3909 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, квартал Киселева, 6, принадлежащего на праве собственности Киселеву Владимиру Леонидовичу, согласно государственной регистрации права от 5 октября 2016 года № 23-23/013-23/013/601/2016-3470/1 с северо-восточной границы земельного участка с земельными участками с кадастровыми номерами 23:33:0107002:1308, 23:33:0107002:196 и с неучтенными землями Новомихайловского городского поселения Туапсинского района с 3 метров до 1 метра при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

Решение комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, местными нормативами градостроительного проектирования, правилами землепользования и застройки, предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ вышеуказанного земельного участка с северо-восточной границы земельного участка с земельными участками с кадастровыми номерами 23:33:0107002:1308, 23:33:0107002:196 и с неучтенными землями Новомихайловского городского поселения Туапсинского района с 3 метров до 1 метра при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

Данные вопросы были вынесены на публичные слушания постановлением администрации муниципального образования Туапсинский район от 28 декабря 2016 № 1976 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», которое было опубликовано в газете «Черноморье сегодня» от 29 декабря 2016 года № 147 (2183) и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район, с оповещением о времени и месте проведения публичных слушаний, с указанием вопросов публичных слушаний, с установлением срока и места приема предложений по вопросам публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись 25 января 2017 года в 15 час. 00 мин. в «Большом зале» администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3.

В обсуждении принимали участие представители администрации муниципального образования Туапсинский район и другие участники публичных слушаний.

Публичные слушания проведены в соответствии с нормативными правовыми актами. В ходе публичных слушаний на все поступившие вопросы даны мотивированные ответы и пояснения.

Председатель комиссии



К.П. Мавриди

Секретарь комиссии



Д.Н. Аксенова