

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.11.2021 г. Туапсе № 1887

Об опубликовании проекта внесения изменений
в решение Совета муниципального образования
Туапсинский район от 31 января 2014 г. № 68
«Об утверждении генерального плана Шепсинского
сельского поселения Туапсинского района Краснодарского
края», назначении даты проведения публичных слушаний,
создании оргкомитета по проведению публичных слушаний,
установлению порядка учета предложений и участия граждан
в обсуждении проекта внесения изменений в генеральный
план Шепсинского сельского поселения Туапсинского района

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,
Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах
организации местного самоуправления в Российской Федерации»
п о с т а н о в л я ю:

1. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки
городских и сельских поселений Туапсинского района (далее - Комиссия):

1) с 27 ноября 2021 г. по 28 декабря 2021 г. провести публичные
слушания по теме: «Рассмотрение проекта внесения изменений в решение
Совета муниципального образования Туапсинский от 31 января 2014 г. № 68
«Об утверждении генерального плана Шепсинского сельского поселения
Туапсинского района Краснодарского края».

2) провести собрание участников публичных слушаний
28 декабря 2021 г. в 14 часов 00 минут в здании администрации Шепсинского
сельского поселения Туапсинского района по адресу: Краснодарский край,
Туапсинский район, с. Шепси, ул. Садовая, 6А;

3) провести экспозицию публичных слушаний с 27 ноября 2021 г.
по 24 декабря 2021 г. по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3,
кабинет 35;

4) обеспечить прием письменных замечаний и предложений
с 27 ноября 2021 г. по 24 декабря 2021 г. по адресу: Краснодарский край,
г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35;

5) не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня окончания срока проведения
публичных слушаний подготовить и оформить протокол публичных
обсуждений;

6) не позднее 7 (семи) календарных дней со дня окончания срока
проведения публичных слушаний подготовить и официально опубликовать
заключение о результатах публичных слушаний;

7) утвердить места распространения оповещения о начале публичных
слушаний на информационных стендах по адресам: Краснодарский край,
Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Свободы, 3 и Краснодарский край,
Туапсинский район, с. Шепси, ул. Садовая, 6А.

2. Опубликовать в средствах массовой информации Туапсинского района
проект внесения изменений в решение Совета муниципального образования
Туапсинский район от 31 января 2014 г. № 68 «Об утверждении генерального
плана Шепсинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского
края» (приложение 1).

3. Создать оргкомитет по проведению публичных слушаний по теме:
«Рассмотрение проекта внесения изменений в решение Совета муниципального
образования Туапсинский район от 31 января 2014 г. № 68 «Об утверждении
генерального плана Шепсинского сельского поселения Туапсинского района
Краснодарского края» (приложение 2).

4. Создать рабочую группу по учету предложений по проекту внесения
изменений в решение Совета муниципального образования Туапсинский район
от 31 января 2014 г. № 68 «Об утверждении генерального плана Шепсинского
сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края»
(приложение 3).

5. Утвердить порядок учета предложений и участия граждан в
обсуждении проекта внесения изменений в решение Совета муниципального
образования Туапсинский район 31 января 2014 г. № 68 «Об утверждении
генерального плана Шепсинского сельского поселения Туапсинского района
Краснодарского края» (приложение 4).

6. Разместить настоящее постановление, оповещение о начале публичных
слушаний, согласно приложению 5, на официальном сайте администрации
муниципального образования Туапсинский район в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой
информации Туапсинского района.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на
заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский
район Уйданова А.В.

9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

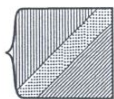
Глава
муниципального образования
Туапсинский район



В.В. Мазинков

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 28.11.2014 № 1894

ПРОЕКТ



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН
СЕССИЯ – _

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____
г. Туапсе

О внесении изменения в решение Совета
муниципального образования Туапсинский район
от 31 января 2014 г. № 68 «Об утверждении генерального
плана Шепсинского сельского поселения
Туапсинского района Краснодарского края»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, частью 5 статьи 27 Градостроительного кодекса Краснодарского края, на основании заявления Русиной Г.Н. и других заявителей, а также заявления Смирновой Е.В. и Сяярченко Л.Ф. Совет муниципального образования Туапсинский район р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования Туапсинский район от 31 января 2014 г. № 68 «Об утверждении генерального плана Шепсинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края» следующее изменение:

1) чертеж ПП 2 «Схема функционального зонирования территории», раздела 4 части 2 «Трафические материалы (схемы) генерального плана» тома I «Утверждаемая часть проекта» генерального плана Шепсинского сельского поселения Туапсинского района изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Обозначить сведения об испрашиваемых земельных территориях в кадастровом квартале 23:33:1405001 согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации Туапсинского района.

4. Разместить настоящее решение на официальных сайтах администрации и Совета муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Шепсинского сельского поселения Туапсинского района.

6. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Ткачев С.В.) разместить настоящее решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский район по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ.

8. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район

В.В. Мазнинов

Председатель Совета
муниципального образования
Туапсинский район

М.И. Ермолин

| | | |
|----|-----------|------------|
| 14 | 367979.15 | 1393147.58 |
| 15 | 367975.42 | 1393142.25 |
| 16 | 367965.45 | 1393139.88 |
| 17 | 367959.81 | 1393138.66 |
| 18 | 367948.89 | 1393133.00 |
| 19 | 367955.35 | 1393123.99 |
| 20 | 367951.40 | 1393118.89 |
| 21 | 367954.50 | 1393108.41 |
| 22 | 367958.95 | 1393110.01 |
| 23 | 367962.00 | 1393102.26 |
| 24 | 267985.04 | 1393109.91 |

**СВЕДЕНИЯ
об испрашиваемой земельной территории
в кадастровом квартале 23:33:1405001**

1. Краткая характеристика земельной территории:
Земельный территория расположена: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, ул. Кипарисовая, д. 10, номер кадастрового квартала: 23:33:1405001;
2. Функциональное зонирование согласно генерального плана – зона застройки среднеэтажными жилыми домами, плотность 25-50 чел/га;
3. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки – ЖЗ – зона застройки среднеэтажными жилыми домами;
4. Испрашиваемый вид функциональной зоны: зона застройки индивидуальными жилыми домами, плотность 10-25 чел/га, площадью 650 кв.м;
5. Реализация намерений заявителя изменить вид функциональной зоны, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, плотность 25-50 чел/га, площадью 650 кв.м, для земельной территории в кадастровом квартале 23:33:1405001, по адресу: Туапсинский район, с. Шепси, ул. Кипарисовая, д. 10, на вид функциональной зона застройки индивидуальными жилыми домами, плотность 10-25 чел/га.

Координаты в системе МСК 23:

| № точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| 1 | 367944.62 | 1393104.83 |
| 2 | 367939.98 | 1393112.96 |
| 3 | 367931.55 | 1393126.56 |
| 4 | 367926.94 | 1393133.18 |
| 5 | 367934.76 | 1393138.23 |
| 6 | 367925.24 | 1393153.98 |
| 7 | 367929.36 | 1393156.78 |
| 8 | 367936.44 | 1393145.15 |

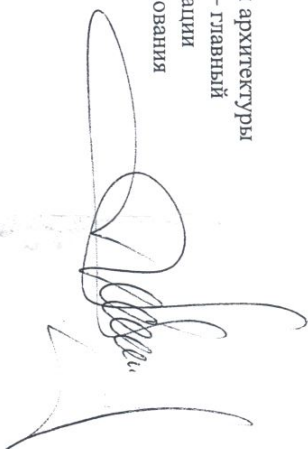
| | | |
|----|-----------|------------|
| 9 | 367947.56 | 1393134.87 |
| 10 | 367948.89 | 1393133.00 |
| 11 | 367955.35 | 1393123.99 |
| 12 | 367951.40 | 1393118.89 |
| 13 | 367954.50 | 1393108.41 |

Начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации муниципального образования Туапсинский район

А.Ю. Аксенов

Начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации муниципального образования Туапсинский район

А.Ю. Аксенов



Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 28.11.2014 № 189/14

Усенко
Виктор Викторович

- начальник правового отдела администрации
муниципального образования Туапсинский
район.

СОСТАВ

органитета по проведению публичных слушаний
по теме: «Рассмотрение проекта внесения изменений
в решение Совета муниципального образования
Туапсинский район от 31 января 2014 г. № 68
«Об утверждении генерального плана
Шепсинского сельского поселения
Туапсинского района Краснодарского края»

Начальник управления архитектуры
и градостроительства – главный архитектор
администрации муниципального
образования Туапсинский район

А.Ю. Аксенов

Уйданов
Алексей Владимирович - заместитель главы администрации
муниципального образования Туапсинский
район, председатель оргкомитета;

Аксенов
Антон Юрьевич - начальник управления архитектуры и
градостроительства – главный архитектор
администрации муниципального образования
Туапсинский район, заместитель председателя
оргкомитета;

Кириченко
Лилия Евгеньевна - ведущий специалист отдела подготовки и
выдачи разрешительной документации МБУ
«Комитет обеспечения архитектурно-
градостроительной деятельности Туапсинского
района».

Члены оргкомитета:
Васинская
Елена Ивановна - начальник управления имущественных
отношений администрации муниципального
образования Туапсинский район;

Вареник
Виктор Николаевич - глава Шепсинского сельского поселения
Туапсинского района (по согласованию).

Ткачев
Сергей Валерьевич - заместитель начальника управления, начальник
отдела обеспечения градостроительной
деятельности, управления архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования Туапсинский
район;

Приложение 3
к постановлению администрации
Муниципального образования
Туапсинский район
от 28.11.2011 № 1887

Приложение 4
к постановлению администрации
Муниципального образования
Туапсинский район
от 28.11.2011 № 1887

СОСТАВ

рабочей группы по учету предложений по проекту
внесения изменений в решение Совета муниципального
образования Туапсинский район от 31 января 2014 г.
№ 68 «Об утверждении генерального плана
Шепсинского сельского поселения

ПОРЯДОК
учета предложений и участия граждан в обсуждении
проекта внесения изменений в решение Совета
муниципального образования Туапсинский район
от 31 января 2014 г. № 68 «Об утверждении
генерального плана Шепсинского сельского поселения
Туапсинского района Краснодарского края»

Аксенов - начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации муниципального образования Туапсинский район;

Васинская - начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Туапсинский район;

Вареник - глава Шепсинского сельского поселения Туапсинского района (по согласованию);

Ткачев - заместитель начальника управления, начальник отдела обеспечения градостроительной деятельности, управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район;

Усенко - начальник правового отдела администрации муниципального образования Туапсинский район.

Начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации муниципального образования Туапсинский район

А.Ю. Аксенов

1. Население с момента опубликования (обнародования) сообщения об обсуждении проекта внесения изменений в генеральный план Шепсинского сельского поселения Туапсинского района вправе участвовать в его обсуждении в следующих формах:

1) публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в генеральный план Шепинского сельского поселения Туапсинского района;

2) в иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

2. Предложения населения по проекту внесения изменений в генеральный план Шепинского сельского поселения Туапсинского района могут вноситься в течение 30 дней со дня его опубликования в рабочую группу и рассматриваются ею в соответствии с настоящим Порядком.

3. Внесенные предложения регистрируются рабочей группой.

4. Предложения должны соответствовать требованиям действующего законодательства.

5. Предложения, внесенные с нарушением требований и сроков, предусмотренных настоящим Порядком, по решению рабочей группы могут быть оставлены без рассмотрения.

6. По итогам изучения, анализа и обобщения внесенных предложений рабочая группа составляет заключение.

7. Заключение рабочей группы на внесенные предложения должны содержать следующие положения:

1) общее количество поступивших предложений;

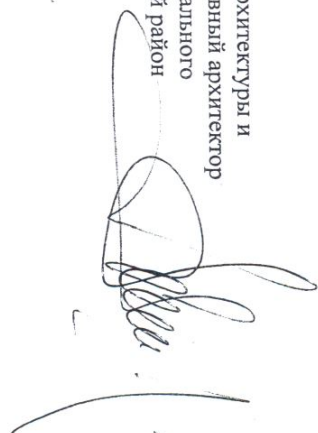
2) количество поступивших предложений, оставленных в соответствии с настоящим Порядком без рассмотрения;

3) отклоненные предложения ввиду несоответствия требованиям, предъявленным настоящим Порядком;

4) предложения, рекомендуемые рабочей группой к отклонению.

8. Рабочая группа представляет главе муниципального образования Туапсинский район свое заключение и материалы деятельности рабочей группы с приложением всех поступивших предложений.

Начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации муниципального образования Туапсинский район



А.Ю. Аксенов

Приложение 5
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 26.11.2021 № 1888

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний

Уважаемые жители муниципального образования Туапсинский район!

Оповещаем вас о начале публичных слушаний по теме: «Рассмотрение проекта внесения изменений в решение Совета муниципального образования Туапсинский от 31 января 2014 г. № 68 «Об утверждении генерального плана Шепсинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края»:

На официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район (<https://tuapse.gov.ru>) бюджет размещен указанный проект и информационные материалы к нему:

Публичные слушания проводятся с 27 ноября 2021 г. по 28 декабря 2021 г. в следующем порядке:

1) размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в срок с 27 ноября 2021 г. по 28 декабря 2021 г.;

2) проведение экспозиции проектов осуществляется с 27 ноября 2021 г. по 24 декабря 2021 г. по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 8:30 часов до 17:30 часов;

3) проведение собрания участников публичных слушаний осуществляется 28 декабря 2021 г. в 14 часов 00 минут в здании администрации Шепинского сельского поселения Туапсинского района по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, ул. Садовая, 6А.

Участники публичных слушаний, желающие выступить на собрании, должны до 28 декабря 2021 г., подать заявление в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: 352800 Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, E-mail: arh_tuapse32@mail.ru.

4) подготовка и оформление протокола публичных слушаний в срок до 30 декабря 2021 г.;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний в срок до 12 января 2021 г.

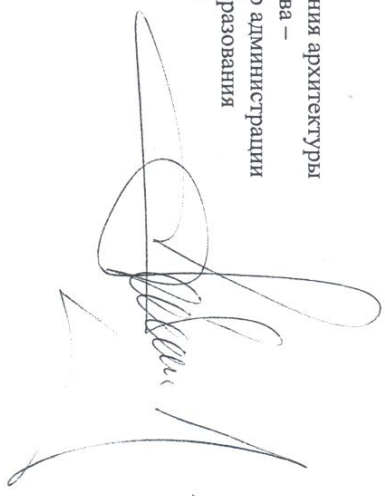
6) прием предложений и замечаний по проектам осуществляется с 27 ноября 2021 г. по 24 декабря 2021 г. по адресу: г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35.

Предложения и замечания по проектам от участников публичных слушаний принимаются в письменной форме по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3 (по будням с 08:30 часов до 12:30 часов и с 13:30 часов по 17:30 часов), в ходе экспозиции проектов посредством внесения записей в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции, а также в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний. Обращаем внимание, что для приема предложений и замечаний, а также для участия в собрании требуется идентификация участников публичных слушаний, то есть сообщение сведений:

о фамилии, имени, отчестве (при наличии), дате рождения, адреса места жительства (регистрации) для физических лиц; о наименовании, ОГРН, месте нахождения и адресе для юридических лиц; о правах на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения для правообладателей соответствующих земельных участков, объектов капитального строительства, помещений;

с приложением документов, подтверждающих данные сведений;

Начальник управления архитектуры
и градостроительства –
главный архитектор администрации
муниципального образования
Туапсинский район



А.Ю. Аксенов