



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.09.2024

№ 2414

г. Туапсе

**О подготовке проекта правил землепользования  
и застройки Туапсинского муниципального округа  
(применительно к части территории Туапсинского  
муниципального округа в границах города Туапсе)**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации», законами Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (с изменениями), от 8 февраля 2024 г. № 5070-КЗ «О преобразовании поселений, входящих в состав муниципального образования Туапсинский район, путём их объединения и о наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа», от 8 февраля 2024 г. № 5071-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края и о наделении его статусом муниципального округа», Уставом Туапсинского муниципального округа, в целях устойчивого развития территории Туапсинского муниципального округа, сохранения его природной среды и объектов культурного наследия, сбалансированной планировки территорий, привлечения инвестиций, обеспечения учета интересов граждан и их объединений **п о с т а н о в л я ю:**

1. Приступить к подготовке проекта Правил землепользования и застройки Туапсинского муниципального округа (применительно к части территории Туапсинского муниципального округа в границах города Туапсе) (далее – Правила землепользования и застройки).

2. Уполномоченным органом по подготовке проекта Правил землепользования и застройки определить комиссию по подготовке предложений по проекту Правил землепользования и застройки, образованную постановлением администрации муниципального образования Туапсинский

муниципальный округ Краснодарского края от 16 июня 2025 г. № 1367 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Туапсинского муниципального округа» (далее - Комиссия).

3. Утвердить:

1) Порядок проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки, согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

2) сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки, согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

3) Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил землепользования и застройки, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа (Воронков М.В.):

1) обеспечить опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки, не позднее, чем по истечении десяти дней с даты вступления в силу настоящего постановления;

2) обеспечить в установленном порядке проверку, согласование и утверждение проекта Правил землепользования и застройки.

5. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

6. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы  
Туапсинского муниципального округа



О.Е. Кулешова

## Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Туапсинский муниципальный округ  
Краснодарского края

от 08.09.2015 № 24/17

**ПОРЯДОК**  
**проведения работ по подготовке проекта**  
**Правил землепользования и застройки**  
**Туапсинского муниципального округа (применительно**  
**к части территории Туапсинского муниципального округа**  
**в границах города Туапсе)**

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Порядок проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Туапсинского муниципального округа (с установлением этапа градостроительного зонирования применительно к части территории Туапсинского муниципального округа к городу Туапсе) (далее - Порядок) определяет организацию, последовательность проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Туапсинского муниципального округа (применительно к части территории Туапсинского муниципального округа в границах города Туапсе) (далее - Правила землепользования и застройки) в соответствии со статьями 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Подготовка проекта Правил землепользования и застройки осуществляется применительно к части территории Туапсинского муниципального округа к городу Туапсе.

1.3. Подготовка проекта Правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, заключении о результатах общественных и предложений заинтересованных лиц.

## 2. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

2.1. Решение о подготовке проекта Правил землепользования и застройки принимается главой Туапсинского муниципального округа в виде нормативно правового акта с установлением этапов градостроительного зонирования применительно к части территории Туапсинского муниципального округа города Туапсе, порядка и сроков проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки, иных положений, касающихся организации указанных работ.

2.2. Уполномоченным органом по подготовке проекта Правил землепользования и застройки является комиссия по подготовке предложений по проекту Правил землепользования и застройки, образованная постановлением администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 16 июня 2025 г. № 1367 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Туапсинского муниципального округа» (далее — Комиссия).

2.3 Глава Туапсинского муниципального округа не позднее, чем по истечении 10 дней с даты принятия постановления о подготовке проекта Правил землепользования и застройки обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение его на официальном сайте Туапсинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В сообщении о принятии решения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки указываются:

- 1) состав и порядок деятельности Комиссии;
- 2) последовательность градостроительного зонирования применительно к части территории Туапсинского муниципального округа города Туапсе;
- 3) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки;
- 4) порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил землепользования и застройки;
- 5) иные вопросы организации работ.

2.4. Подготовленный проект Правил землепользования и застройки Комиссия направляет в управление архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа (далее — Управление) на проверку. Управление осуществляет проверку проекта Правил землепользования и застройки, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края.

2.5. По результатам указанной в пункте 2.4 настоящего раздела проверки Управление направляет проект Правил землепользования и застройки главе Туапсинского муниципального округа или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 2.4 настоящего раздела, в десятидневный срок направляет проект Правил землепользования и застройки в Комиссию на доработку.

### **3. ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

3.1. Проект Правил землепользования и застройки до их утверждения подлежит обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях.

3.2. Общественные обсуждения по проекту Правил землепользования и застройки проводятся комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Туапсинского муниципального округа, образованной постановлением администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 4 февраля 2025 г. № 75 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Туапсинского муниципального округа», в порядке, установленном решением Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 25 октября 2024 г. № 46 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам градостроительной деятельности», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

### **4. ПОРЯДОК УТВЕРЖДЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

4.1. Глава Туапсинского муниципального округа в течение 10 дней после представления ему проекта Правил землепользования и застройки с протоколами общественных обсуждений и заключением о результатах общественных обсуждений принимает решение о направлении указанного проекта в Совет муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края (далее – Совет) или об отклонении проекта Правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

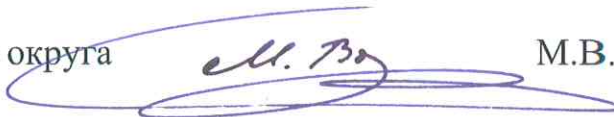
4.2. Проект Правил землепользования и застройки утверждается Советом. Обязательными приложениями к проекту Правил землепользования и застройки являются протоколы общественных обсуждений по указанному проекту и заключение о результатах таких общественных обсуждений.

4.3. Совет по результатам рассмотрения проекта Правил землепользования и застройки и приложений к нему может утвердить проект Правил землепользования и застройки или направить проект Правил

землепользования и застройки главе Туапсинского муниципального округа на доработку в соответствии с результатами общественных обсуждений по указанному проекту.

4.4. Утвержденный проект Правил землепользования и застройки подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Туапсинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства – главный  
архитектор администрации  
Туапсинского муниципального округа



М.В. Воронков

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ

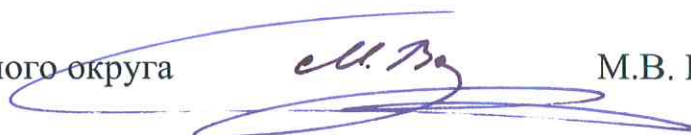
постановлением администрации  
муниципального образования  
Туапсинский муниципальный округ  
Краснодарского края  
от 08.09.2025 № 2447

**СРОКИ**  
**проведения работ по подготовке проекта**  
**Правил землепользования и застройки**  
**Туапсинского муниципального округа (применительно**  
**к части территории Туапсинского муниципального округа**  
**в границах города Туапсе)**

№ этапа	Наименование мероприятий	Срок исполнения
1	2	3
1	Публикация сообщения о принятии решения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки Туапсинского муниципального округа (применительно к части территории Туапсинского муниципального округа в границах города Туапсе) (далее – Правила землепользования и застройки) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте Туапсинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки
2	Проверка проекта Правил землепользования и застройки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края и направление его главе Туапсинского муниципального округа или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам в комиссию по подготовке предложений по проекту Правил землепользования и застройки на доработку	сентябрь 2025 года
3	Подготовка постановления о проведения общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки	в срок не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта Правил землепользования и застройки

1	2	3
4	Опубликование оповещения о проведении общественных обсуждений, проведение общественных обсуждений, направление по результатам проведения общественных обсуждений главе Туапсинского муниципального округа с приложением протокола и заключения о результатах общественных обсуждений с содержанием внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений проекта Правил землепользования и застройки	продолжительность общественных обсуждений не более 1 месяца со дня опубликования проекта
5	Направление проекта Правил землепользования и застройки главе Туапсинского муниципального округа для принятия решения об утверждении такого проекта, о направлении проекта Правил землепользования и застройки в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	в течении 10 дней после представления проекта
6	Направление проекта Правил землепользования и застройки в Совет муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края для утверждения или отклонение проекта Правил землепользования и застройки и направление его на доработку	декабрь 2025 года
7	Публикация Правил землепользования и застройки и решения об их утверждении в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте Туапсинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	декабрь 2025 года

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства – главный  
архитектор администрации  
Туапсинского муниципального округа



М.В. Воронков

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Туапсинский муниципальный округ  
Краснодарского края

от 08.09.2015 № 24/14

**ПОРЯДОК**  
**направления в комиссию по подготовке предложений**  
**по проекту Правил землепользования и застройки**  
**предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта**  
**Правил землепользования и застройки Туапсинского**  
**муниципального округа (применительно**  
**к части территории Туапсинского муниципального округа**  
**в границах города Туапсе)**

1. С момента опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки Туапсинского муниципального округа (применительно к части территории Туапсинского муниципального округа в границах города Туапсе) (далее — Правила землепользования и застройки), в течение установленного срока, физические или юридические лица вправе направлять в комиссию по подготовке предложений по проекту Правила землепользования и застройки (далее – Комиссия) свои предложения.

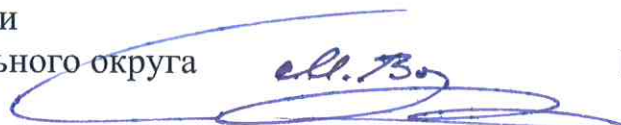
2. Предложения направляются в письменной форме посредством почтовой связи по адресу: Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, либо на адрес электронной почты arh\_tuapse32@mail.ru в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

3. Предложения по проекту Правил землепользования и застройки должны быть за подписью юридического лица или ФИО гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке Правил землепользования и застройки, Комиссией не рассматриваются.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства – главный  
архитектор администрации  
Туапсинского муниципального округа



М.В. Воронков