



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

от 04.06.2011

№ 1436

г. Туапсе

Об утверждении состава и Положения межведомственной комиссии по предупреждению самовольного строительства и соблюдению действующего законодательства в области земельных правоотношений на территории муниципального образования Туапсинский район

В целях пресечения самовольного строительства и соблюдения действующего законодательства в области земельных правоотношений на территории муниципального образования Туапсинский район и в соответствии с решением Совета безопасности при главе администрации Краснодарского края от 16 июля 2007 года № 31 «О мерах по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории Краснодарского края» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить межведомственную комиссию по предупреждению самовольного строительства и соблюдению действующего законодательства в области земельных правоотношений на территории муниципального образования Туапсинский район в составе согласно приложению № 1.

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по предупреждению самовольного строительства и соблюдению действующего законодательства в области земельных правоотношений на территории муниципального образования Туапсинский район согласно приложению № 2.

3. Рекомендовать администрации муниципального образования Туапсинский район привести свои муниципальные правовые акты в соответствие с настоящим постановлением.

4. Постановление администрации муниципального образования Туапсинский район от 26 января 2011 года № 77 «О создании межведомственной комиссии по предотвращению, выявлению и пресечению


самовольного строительства на территории МО Туапсинский район» признать утратившим силу.


5. Опубликовать официально настоящее постановление в средствах массовой информации.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Туапсинский район




А.А.Алексеев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 04.06.2012 № 1436

СОСТАВ

межведомственной комиссии по предупреждению самовольного
строительства и соблюдению действующего законодательства в области
земельных правоотношений на территории муниципального образования
Туапсинский район

Алексеевко
Андрей Анатольевич

- первый заместитель главы
администрации муниципального
образования Туапсинский район,
председатель комиссии;

Радчевский
Александр Николаевич

- заместитель главы
администрации муниципального
образования Туапсинский район,
заместитель председателя комиссии;

Сибилева
Татьяна Михайловна

- начальник отдела правовых оснований
использования земель МБУ «Комитет
земельных отношений муниципального
образования Туапсинский район»,
ответственный секретарь комиссии;

Семеновко
Денис Юрьевич

- ведущий специалист отдела
муниципального контроля управления
имущественных отношений
администрации муниципального
образования Туапсинский район,
секретарь комиссии;

Ковалева
Оксана Викторовна

члены комиссии:
- начальник управления имущественных
отношений администрации
муниципального образования
Туапсинский район;

Авхименко
Андрей Иванович

- начальник управления архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
Туапсинский район;

Солопов
Валентин Николаевич

- начальник правового отдела
администрации муниципального
образования Туапсинский район;

Елин
Алексей Юрьевич

- начальник отдела муниципального
контроля управления имущественных
отношений администрации
муниципального образования
Туапсинский район;

Щербаков
Олег Дмитриевич

- начальник управления по обеспечению
градостроительной деятельности в
муниципальном образовании
Туапсинский район департамента по
архитектуре градостроительству
Краснодарского края (по согласованию);

Кривопапов
Максим Викторович

- начальник управления ЖКХ ТЭК
транспорта и связи администрации
муниципального образования
Туапсинский район;

Лях
Геннадий Николаевич

- начальник управления капитального
строительства администрации
муниципального образования
Туапсинский район;

Денисов
Олег Юрьевич

- консультант управления
государственного строительного надзора
Краснодарского края (по согласованию);

Чехов
Александр Викторович

- глава Туапсинского
городского поселения Туапсинского
района (по согласованию);

Ляшенко
Алексей Алексеевич

- начальник управления архитектуры и
градостроительства администрации
Туапсинского городского поселения
(по согласованию);

Земцова
Валентина Ивановна

- начальник правового отдела
администрации Туапсинского городского
поселения Туапсинского района
(по согласованию);

Шуляренко
Владимир Вячеславович

- начальник управления жилищно
коммунального хозяйства администрации
Туапсинского городского поселения
Туапсинского района (по согласованию);

Караченцева
Татьяна Юрьевна

- глава Джубгского городского поселения
Туапсинского района
(по согласованию);

Русин
Анатолий Владимирович

- глава Новомихайловского городского
поселения Туапсинского района
(по согласованию);

Варелджян
Андраник Заграбович

- глава Тенгинского сельского поселения
Туапсинского района (по согласованию);

Ачох
Рашид Колобатович

- глава Небугского сельского поселения
Туапсинского района (по согласованию);

Барсуков
Борис Борисович

- глава Шепсинского сельского поселения
Туапсинского района (по согласованию);

Пащенко
Евгений Николаевич

- глава Вельяминовского сельского
поселения Туапсинского района
(по согласованию);

Коджешау
Инвербий Айдамирканович

- исполняющий обязанности главы
Георгиевского сельского поселения
Туапсинского района (по согласованию);


Сычева
Наталья Сергеевна

- глава Октябрьского сельского поселения
Туапсинского района (по согласованию);

Кочьян
Лаэрт Маркарович

- глава Шаумянского сельского поселения
Туапсинского района (по согласованию).

Начальник управления имущественных
отношений администрации
муниципального образования
Туапсинский район



О.В.Ковалева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
Туапсинский район

от 04.06.2012 № 1436

ПОЛОЖЕНИЕ

межведомственной комиссии по предупреждению самовольного строительства
и соблюдению действующего законодательства в области земельных
правоотношений на территории муниципального образования
Туапсинский район

1. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

1.1. Межведомственная комиссия по предупреждению самовольного строительства и соблюдению действующего законодательства в области земельных правоотношений на территории муниципального образования Туапсинский район (далее межведомственная комиссия) является коллегиальным органом, состоящим из представителей органов местного самоуправления муниципального образования Туапсинский район, способствующим осуществлению единой политики в области градостроительства и земельных правоотношений на территории муниципального образования Туапсинский район, и принятии решений на своих заседаниях о степени нарушений при несанкционированном в установленном порядке строительстве объектов.

1.2. Межведомственная комиссия организует свою работу во взаимодействии с федеральными органами государственной власти Краснодарского края, а также учреждениями, ведомствами и организациями, действующими в сфере ведения этих органов, по рассмотрению фактов самовольного строительства.

1.3. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законами, нормативными и иными правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Туапсинский район, а также настоящим положением.

1.4. Состав комиссии утверждается главой муниципального образования Туапсинский район. Членами комиссии, помимо должностных лиц администрации, могут являться представители других заинтересованных служб.

2. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ

2.1. Разработка предложений по формированию и реализации политики, направленной на обеспечение эффективной работы по пресечению незаконного строительства на территории муниципального образования Туапсинский район.

2.2. Выработка профилактических мероприятий по недопущению фактов самовольного строительства на территории муниципального образования Туапсинский район и контроль их исполнения.

3. ПРАВА

По результатам рассмотрения материалов по объектам самовольного строительства в соответствии с пунктом 2.2. настоящего Положения межведомственная комиссия имеет право:

3.1. Принять одно из следующих решений:

3.1.1. В случае если самовольная постройка не соответствует градостроительным и строительным нормам и правилам, нарушает права и охраняемые интересы юридических и физических лиц, создает угрозу жизни и здоровью граждан, - об обращении в суд с исковыми заявлениями о сносе или демонтаже самовольной постройки и (или) об освобождении незаконно занятого под строительство земельного участка и приведения его в первоначальное состояние.

3.1.2. В случае если в соответствии с заключениями уполномоченных органов самовольная постройка соответствует градостроительным и строительным нормам и правилам, не нарушает права и охраняемые законом интересы юридических и физических лиц, не создает угрозу жизни и здоровью граждан, - о возможности сохранения самовольной постройки, разъяснении заявителю порядка её оформления, а также определения срока для её оформления, но не больше шести месяцев.

3.1.3. В случае не выполнения решения комиссии по оформлению самовольной постройки в установленный срок, комиссия рассматривает материал повторно и принимает решение об обращении в суд с иском о сносе (демонтаже) самовольной постройки.

3.1. Запрашивать в пределах своей компетенции:

3.2.1. Предоставление материалов (информации) от физических и юридических лиц (независимо от форм собственности), допустивших нарушения при строительстве и использования территорий, предоставления документации подтверждающей право на проведение строительных работ по рассматриваемому объекту, в первую очередь, правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов, подтверждающих право собственности, договоров аренды и в случае необходимости договоров об установлении порядка пользования земельным участком и других документов, а также пояснений о причинах допущенных нарушений.

3.2.2. Направлять в правовой отдел администрации муниципального образования Туапсинский район и управление архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предложения о приостановке незаконно начатых строительных работ.

3.2.3. Направлять в Федеральную службу кадастра, регистрации и картографии, Департамент имущественных отношений Краснодарского края, территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом и другие органы государственной власти, учреждения информацию о фактах самовольного строительства или самовольного занятия земельных участков для рассмотрения вопроса о приостановки (отказа) оформления прав на самовольную застройку или самовольно занятый земельный участок физическим и юридическим лицами (независимо от форм собственности), допустившим нарушение установленного порядка проведения строительных работ и использования земельных участков, с рекомендациями о недопущении государственной регистрации прав на объект самовольного строительства, в том числе и права собственности на объект незавершенного строительства.

3.2.4. Направлять в ресурсоснабжающие организации, информацию о фактах самовольного строительства с целью проверки правомерности подключения к инженерным сетям объектов самовольного строительства и заключения договоров снабжения.

3.2.5. Направлять в Управление государственного строительного надзора Краснодарского края и управление имущественных отношений муниципального образования Туапсинский район информацию о фактах самовольного строительства с целью привлечения лиц, осуществляющих самовольное строительство к административной ответственности.

4. РЕГЛАМЕНТЫ РАБОТЫ

4.1. Повестку дня заседания межведомственной комиссии формирует её ответственный секретарь. В отсутствие ответственного секретаря работу межведомственной комиссии организывает секретарь комиссии.

4.2. Заседания Комиссии проводятся не реже 1 раза в месяц, при наличии не менее половины членов. Заседания Комиссии проводит председатель, либо его заместитель. Решение принимается большинством голосов. В случае равенства голосов, голос председателя решающий.

4.3. Материалы для обсуждения на межведомственной комиссии должны включать следующие документы:

- документы, подтверждающие право на земельный участок, на котором находится самовольная постройка (при их наличии);
- акт обследования земельного участка, составленный органом осуществляющим муниципальный земельный контроль;
- фотографии самовольной постройки;

- проектная документация, содержащая эскизный проект (при её наличии).
- техническое заключение (строительная экспертиза).

4.4. Администрации поселений вносят на рассмотрение межведомственной комиссии объекты зданий и сооружений, возведенных с нарушением градостроительного и земельного законодательства на территории муниципального образования Туапсинский район

4.5. По запросу секретаря межведомственной комиссии администрации поселений представляют запрашиваемую информацию секретарю в течении 3 дней.

4.6. После обсуждения на своем заседании решения межведомственной комиссии о степени нарушений установленного порядка при осуществлении строительства, реконструкции на территории муниципального образования Туапсинский район оформляются протоколом, который подписывается председательствующими в заседании, ответственным секретарем и утверждается её председателем.

4.7. Решения, принимаемые межведомственной комиссией в соответствии с её компетенцией, несет рекомендательный характер.

4.8. Участие в работе межведомственной комиссии является обязательным для входящих в неё должностных лиц органов местного самоуправления, муниципальных предприятий и учреждений.

4.9. По результатам рассмотрения секретарь комиссии делает выписку из протокола заседания комиссии и выдает её под роспись лицу (обратившемуся, самовольному застройщику).

4.10. Поручения, предписания, информационные письма и иные исходящие документы оформляются за подписью её председателя, заместителя председателя или ответственного секретаря.

4.11. Подлинники протоколов заседаний, материалы к ним, а также информация о выполнении решений межведомственной комиссии по объектам самовольного строительства, рекомендуемым к сносу, хранятся у её ответственного секретаря в течении трех лет.

Начальник управления имущественных
отношений администрации
муниципального образования
Туапсинский район

О.В.Ковалева