АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.08.2021 № 1260

г. Туапсе

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 17 Устава муниципального образования Туапсинский район, Положением «Об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов муниципального образования Туапсинский район, связанных с осуществлением градостроительной деятельности», утвержденным решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 28 марта 2019 г. № 122 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов муниципального образования Туапсинский район, связанных с осуществлением градостроительной деятельности», и на основании заявлений ООО «Инал плюс», Тенижьян А.В. п о с т а н о в л я ю:

1. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района (далее – Комиссия) с 12 августа 2021 г. по 26 августа 2021 г. провести публичные слушания по следующим вопросам:

1) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0000000:3627/1, площадью 2118 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Бжид, принадлежащего на праве аренды ООО «Инал плюс», согласно государственной регистрации права от 02 марта 2015 г. № 23-23/013-23/013/021/2015-567/2, с восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0000000:3639 (23:33:0000000:3639/1) с 3 метров до 0 метров, с восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером

23:33:0101002:341 с 3 метров до 0 метров, с восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0101002:133 с 3 метров до 0 метров, с западной и восточной границ земельного участка с землями Джубгского городского поселения в границах кадастрового квартала 23:33:0101001 с 3 метров до 0 метров, с южной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0000000:3632 с 3 метров до 0 метров, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

2) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0000000:3627/4, площадью 2118 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Бжид, принадлежащего на праве аренды ООО «Инал плюс», согласно государственной регистрации права от 02 марта 2015 г. № 23-23/013-23/013/021/2015-567/2, с северной и восточной границ земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0101001:139 с 3 метров до 0 метров, с юго-западной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0000000:3668 с 3 метров до 0 метров, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

3) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0107002:620, площадью 420 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, ул. Приморская, д.27 б, принадлежащего на праве собственности Тенижьян Анжеле Вагаршаковне согласно государственной регистрации права от 23 марта 2016 г. № 23-33/013-23/013/004/2016-1106/2, с юго-восточной границы земельного участка с неучтенными землями Новомихайловского городского поселения Туапсинского района в границах кадастрового квартала 23:33:0107002 с 3 метров до 1 метра, с юго-восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0107002:239 с 3 до 1 метра, с юго-западной и северо-западной границ земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0107002:91 с 3 метров до 1 метра, а так же на увеличение процента минимальной застройки с 60% до 70%, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

2. Комиссии:

1) провести собрание участников публичных слушаний 26 августа 2021 г. в 11 часов 00 минут в малом зале администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3;

2) провести экспозицию публичных слушаний с 12 августа 2021 г. по 20 августа 2021 г. по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35;

3) обеспечить прием письменных замечаний и предложений с 12 августа 2021 г. по 20 августа 2021 г. по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35;

4) не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня окончания срока проведения публичных слушаний подготовить и оформить протокол публичных обсуждений;

5) не позднее 7 (семи) календарных дней со дня окончания срока проведения публичных слушаний подготовке и официально опубликовать заключение о результатах публичных слушаний;

6) утвердить места распространения оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Свободы, 3.

3. Разместить 12 августа 2021 г. настоящее постановление, оповещение о начале публичных слушаний, согласно приложению, на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Туапсинского района.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Уйданова А.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район В.В. Мазнинов

ОБЩИЙ ОТДЕЛ

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 10.08.2021 № 1260

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний

Уважаемые жители муниципального образования Туапсинский район!

Оповещаем Вас о начале публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельных участков, реконструкции объекта капитального строительства.

На официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район (https://tuapseregion.ru/) будут размещены вопросы публичных слушаний.

Публичные слушания проводятся с 12 августа 2021 г. по 26 августа 2021 г. в следующем порядке:

1) размещение вопросов публичных слушаний на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район с 12 августа 2021 г. по 26 августа 2021 г.;

2) проведение экспозиции с 12 августа 2021 г. по с 20 августа 2021 г. по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 8:30часов до 17:30 часов;

3) проведение собрания участников публичных слушаний 26 августа 2021 г. в 14 часов 00 минут в большом зале администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3.

Участники публичных слушаний, желающие выступить на собрании, должны до 26 августа 2021 г. подать заявление в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: 352800 Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, E-mail: arh_tuapse32@mail.ru;

4) прием предложений и замечаний с 12 августа 2021 г. по 20 августа 2021 г. по адресу: г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35.

Предложения и замечания по вопросам публичных слушаний от участников принимаются в письменной форме по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, (по будням с 08:30 часов до 12:30 часов и с 13:30 часов по 17:30 часов) в ходе экспозиции посредством внесения записей в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции, а также в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Обращаем внимание, что для приема предложений и замечаний, а также для участия в собрании требуется идентификация участников публичных слушаний, то есть сообщение сведений: о фамилии, имени, отчестве (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации) для физических лиц; о наименовании, ОГРН, месте нахождения и адресе для юридических лиц; о правах на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения для правообладателей соответствующих земельных участков, объектов капитального строительства, помещений;
с приложением документов, подтверждающих данные сведения;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний до 30 августа 2021 г.;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний до 1 сентября 2021 г.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства - главный
архитектор администрации
муниципального образования
Туапсинский район А.Ю. Аксенов