



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

от 25.06.2012

г.Туапсе

№ 1664

**Об утверждении проекта планировки территории и проекта
межевания территории для строительства линейного объекта
«Расходный водопровод по ул. Лесная в с. Вольное
Шепсинского сельского поселения
Туапсинского района»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением «О публичных слушаниях в муниципальном образовании Туапсинский район», утвержденным решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 30 июня 2006 года № 169, протоколом заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования Туапсинский район от 23 мая 2012 года № 6-пп, заключением о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта планировки территории и проекта межевания территории от 23 мая 2012 года № 6-пп п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для строительства линейного объекта «Расходный водопровод по ул. Лесная в с. Вольное Шепсинского сельского поселения Туапсинского района» (прилагается).

2. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации муниципального образования Туапсинский район (Носко) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего постановления опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации.

3. Отделу информатизации управления делами администрации муниципального образования Туапсинский район (Чубуксов) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего постановления разместить

настоящее постановление и приложение на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район А.Н.Радчевского.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Туапсинский район

А.А.Алексеев

*Заказчик: Администрация Шепсинского
сельского поселения*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)**

**Утверждаемая часть
проекта планировки и проекта межевания территории**

Объект:

**«Расходный водопровод по ул. Лесной в с. Вольное
Шепсинского сельского поселения
Туапсинского района»**

Том 1

**Автор тома: МУП «АГЦ Туапсинского района»
г. Туапсе, 2012**

«Расходный водопровод по ул. Лесной в с. Вольное
Шепсинского сельского поселения
Туапсинского района»

СОСТАВ ПРОЕКТА
Утверждаемая часть
проекта планировки и проекта межевания территории
Том 1

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	1	1
2	Опись документов	1	1	2
3	Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории для размещения объекта	1	4	3-6
4	Схема расположения элемента планировочной структуры	1	1	7
5	Чертеж планировки территории.	1	3	8-10

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Линейный объект: «Расходный водопровод по ул. Лесной в с. Вольное Шепсинского сельского поселения Туапсинского района».

I. Характеристики планируемого развития территории:

1. Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для размещения объекта: «Расходный водопровод по ул. Лесной в с. Вольное Шепсинского сельского поселения Туапсинского района» подготовлена на основании договора, заключенного с МУП «АГЦ Туапсинского района» и в соответствии с действующим законодательством.

2. Проектируемая территория для размещения объекта: «Расходный водопровод по ул. Лесной в с. Вольное Шепсинского сельского поселения Туапсинского района» расположена на следующих территориях:

- Шепсинское с/п.

Используемая система координат – местная.

Используемая система высот – Балтийская.

Экспликация площадей земельных участков с делением на территории Туапсинского района приведены в таблице №1.

3. Территория проекта планировки дифференцирована на следующие зоны размещения объектов по генеральному плану Туапсинского района:

1 земли населенных пунктов (муниципальные);

2 рекреационную природных территорий.

Таблица №1 - Экспликация площадей земельных участков, с делением на территории поселения Туапсинского.

№ п/п	Наименование сельского поселения	Площадь, га		
		Общая площадь земельных участков	Площадь формируемого земельного участка для размещения объекта	Площадь земельного участка планируемого установления сервитута на период строительства
1	Шепсинское с/п	1,59828	1,59828 В том числе: 1,33543 – муницип. земли; 0,26285 – ранее учтенные ЗУ	1,59828
	Итого:	1,59828	1,59828	1,59828

4. Параметры планируемого развития территории:

Участок размещения линейного объекта определен на основе вариантной оценки, экономической целесообразности и экологической допустимости из предложенных возможных вариантов.

Охранная зона устанавливается:

- 1 Для водопровода – 5 метров от оси водопровода с каждой стороны;
- 2 Согласно Постановлению Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской

Федерации» охранная зона для трассы ВЛ определена в виде участков земли, определенных параллельными прямыми, отстоящими от крайних проводов не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Охранная зона трассы ВЛ 10 кВ, в соответствии с Постановлением Правительства от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», определена как часть поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии не менее 10 метров.

II. Характеристика объектов капитального строительства

Для с. Вольное принята объединенная централизованная система водоснабжения для хозяйственно-питьевого водоснабжения и наружного пожаротушения Ду 100 мм.

По степени подачи воды система принята первой категории согласно п. 4.4 СНиП 2.04.02-84*.

Подключение проектируемого водопровода предусмотрено в 2-х точках:

- 1-я точка – существующий водопровод Ду 200 мм в районе РБУ по ул. Вольная. Свободный напор в сети 5 атм.

- 2-я точка – существующий водопровод Ду 300 мм, пересекающий пер. Первомайский в районе спортплощадки. Свободный напор в сети 5 атм.

В точках подключения установить колодцы с отключающей арматурой, приборами учета воды и редукционными клапанами.

Проектируемая сеть водопровода принята низкого давления.

Сети водопровода запроектирован из полиэтиленовых труб для хозяйственно-питьевого водоснабжения типа ПЭ 80 SDR 13,6 Ду 110х8,1 типа «Т» ПНД. Глубина заложения принята 1,30 – 1,50 м.

Водопровод по с. Вольное запроектирован открытым способом. В местах перехода через р. Вельяминовка на водопроводе предусмотреть футляр Д 325х6 с установкой на концах футляра контрольных колодцев с отключающими задвижками.

На сети водопровода запроектированы круглые водопроводные колодцы из сборных железобетонных колец и бетонные прямоугольные по т.п. 910-09-11.84, а.1, II, IV, VI.88 «Водопроводные колодцы» с учетом дополнительных мероприятий для строительства в сейсмичных районах 7 – 9 баллов.

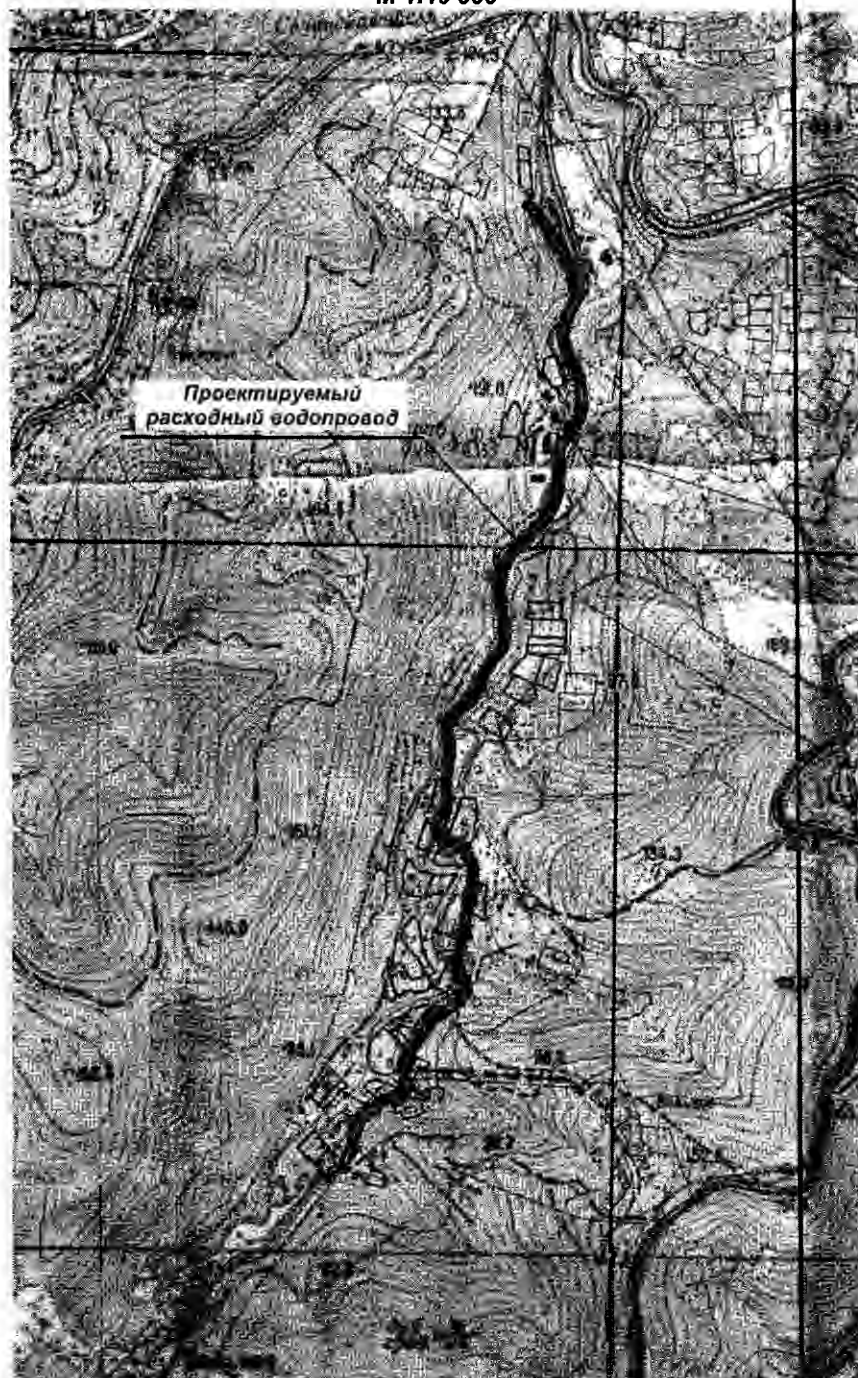
Исполнитель

Ежова О.А.

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории).
Объект: "Расходный водопровод по ул. Лесная в с. Вольное
Шепсинского сельского поселения Туапсинского района"**

Схема расположения элемента планировочной структуры

М 1:10 000



Инв. №подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Краснодарский край, Туапсинский район			
							Документация по планировке территории (проект планировки территории). Объект: "Расходный водопровод по ул. Лесной в с. Вольное Шепсинского сельского поселения Туапсинского района"			
							Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
								П	1	
Име. №подл.	Разработал	Ежова					Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10 000			
							МУП "АГЦ Туапсинского района"			

Документация по территории территории
государственного предприятия
Область: "Республика Татарстан"
Шелтово сельское поселение Тугульского района

Чертеж планировки территории

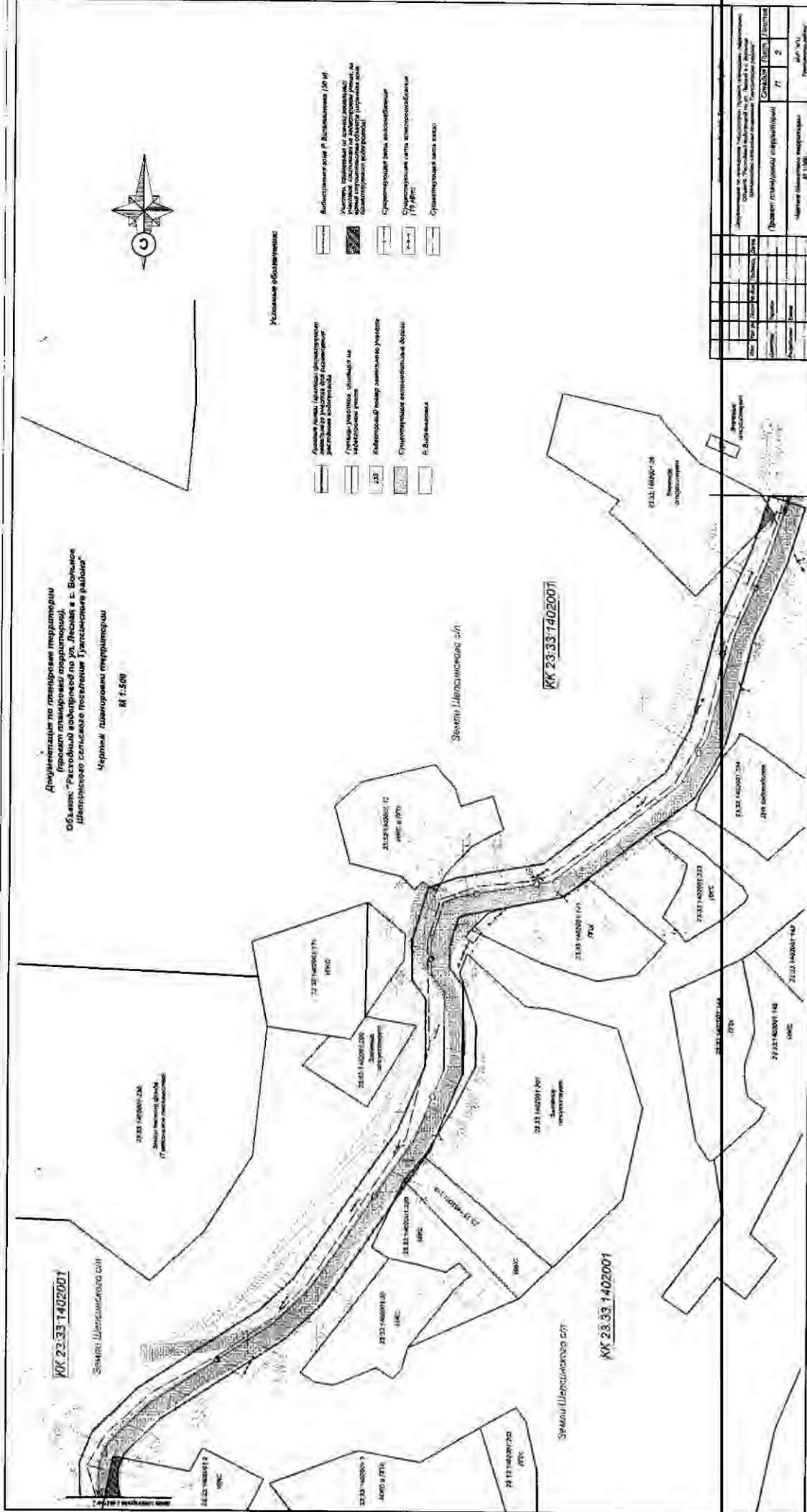
М 1:500



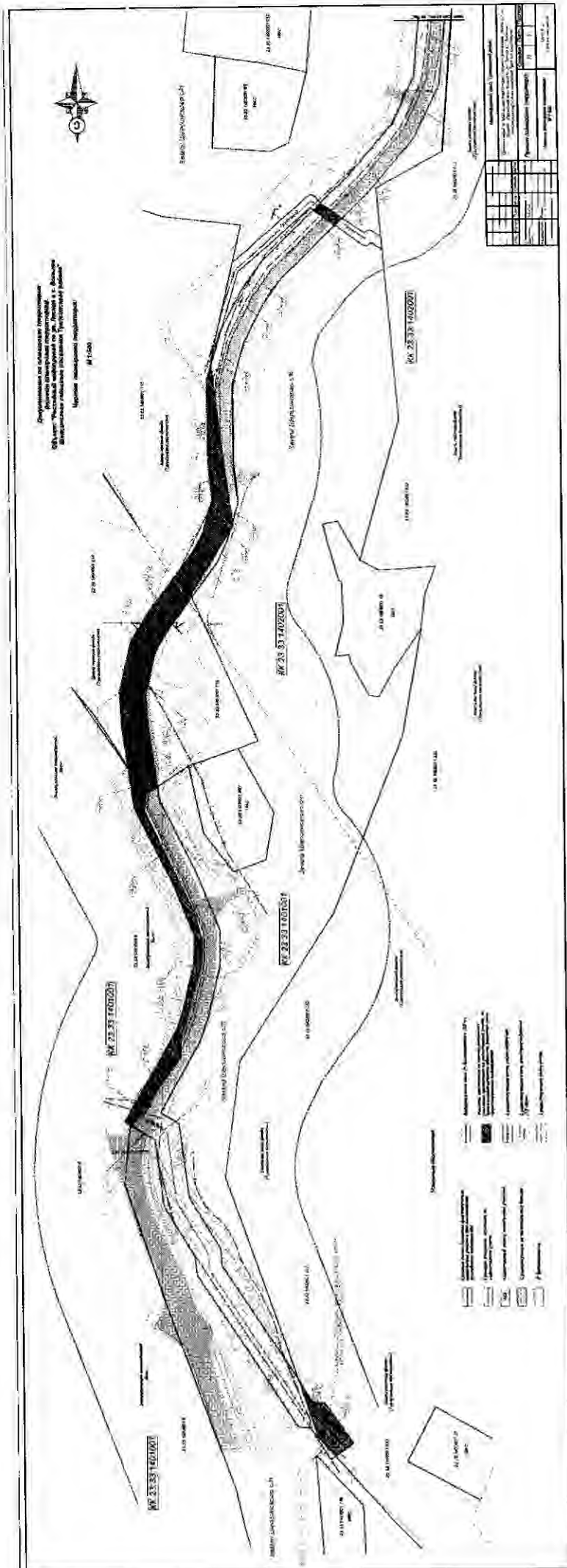
Условные обозначения

- Лесной усадьбы (лесной усадьбы)
лесной усадьбы (лесной усадьбы)
- Лесной усадьбы (лесной усадьбы)
лесной усадьбы (лесной усадьбы)
- Лесной усадьбы (лесной усадьбы)
лесной усадьбы (лесной усадьбы)
- Лесной усадьбы (лесной усадьбы)
лесной усадьбы (лесной усадьбы)
- Лесной усадьбы (лесной усадьбы)
лесной усадьбы (лесной усадьбы)
- Лесной усадьбы (лесной усадьбы)
лесной усадьбы (лесной усадьбы)
- Лесной усадьбы (лесной усадьбы)
лесной усадьбы (лесной усадьбы)
- Лесной усадьбы (лесной усадьбы)
лесной усадьбы (лесной усадьбы)
- Лесной усадьбы (лесной усадьбы)
лесной усадьбы (лесной усадьбы)
- Лесной усадьбы (лесной усадьбы)
лесной усадьбы (лесной усадьбы)

- Высотная отметка (по м)
- Участок, занятый лесной усадьбой
- Участок, занятый лесной усадьбой
- Участок, занятый лесной усадьбой
- Участок, занятый лесной усадьбой
- Участок, занятый лесной усадьбой
- Участок, занятый лесной усадьбой
- Участок, занятый лесной усадьбой
- Участок, занятый лесной усадьбой
- Участок, занятый лесной усадьбой
- Участок, занятый лесной усадьбой



Информация о документе		Информация о территории		Информация о проекте	
№ документа	23.33.1402001.001	№ участка	23.33.1402001.001	№ листа	1
Дата	2023.03.14	Масштаб	1:500	Страна	Россия
Автор	И.И. Иванов	Исполнитель	И.И. Иванов	Проверенный	И.И. Иванов
Содержание	Чертеж планировки территории				
Лист	1	Всего	1	Лист	1
Масштаб	1:500	Масштаб	1:500	Масштаб	1:500



*Заказчик: Администрация Шепсинского
сельского поселения*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)**

**Материалы по обоснованию
проекта планировки территории**

Объект:

**«Расходный водопровод по ул. Лесной в с. Вольное
Шепсинского сельского поселения
Туапсинского района»**

Том 2

**Автор тома: МУП «АГЦ Туапсинского района»
г. Туапсе, 2012**

Пояснительная записка

1. Общие положения

В соответствии с договором МУП «АГЦ Туапсинского района» разработало документацию по планировке территории (проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Расходный водопровод по ул. Лесной в с. Вольное Шепсинского сельского поселения Туапсинского района».

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 27.12.2009 №343 ФЗ);
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.01.09-81* «Строительство в сейсмических районах. С изменениями и дополнениями, М., 2000»;
- другие законодательные и нормативные документы, а также ранее разработанная градостроительная документация;
- Правила землепользования и застройки г/п Туапсе и Туапсинского района.

Топографическая съемка предоставлена заказчиком, выполнена ОАО «Новелла» в 2011 г.

Используемая система координат – местная.

Используемая система высот – Балтийская.

2. Сведения о линейном объекте

Для с. Вольное принята объединенная централизованная система водоснабжения для хозяйственно-питьевого водоснабжения и наружного пожаротушения Ду 100 мм.

По степени подачи воды система принята первой категории согласно п. 4.4 СНиП 2.04.02-84*.

Подключение проектируемого водопровода предусмотрено в 2-х точках:

- 1-я точка – существующий водопровод Ду 200 мм в районе РБУ по ул. Вольная. Свободный напор в сети 5 атм.

- 2-я точка – существующий водопровод Ду 300 мм, пересекающий пер. Первомайский в районе спортплощадки. Свободный напор в сети 5 атм.

В точках подключения установить колодцы с отключающей арматурой, приборами учета воды и редукционными клапанами.

Проектируемая сеть водопровода принята низкого давления.

Сети водопровода запроектирован из полиэтиленовых труб для хозяйственно-питьевого водоснабжения типа ПЭ 80 SDR 13,6 Ду 110х8,1 типа «Т» ПНД. Глубина заложения принята 1,30 – 1,50 м.

Водопровод по с. Вольное запроектирован открытым способом. В местах перехода через р. Вельяминовка на водопроводе предусмотреть футляр Д 325х6 с установкой на

концах футляра контрольных колодцев с отключающими задвижками.

На сети водопровода запроектированы круглые водопроводные колодцы из сборных железобетонных колец и бетонные прямоугольные по т.п. 910-09-11.84, а.І, ІІ, ІV, VІ.88 «Водопроводные колодцы» с учетом дополнительных мероприятий для строительства в сейсмичных районах 7 – 9 баллов.

3. Сведения о расположении элемента планировочной структуры.

Проектируемая территория расположена вдоль ул. Лесная в с. Вольное на территории Шепсинского с/п Туапсинского района.

4. Сведения об использовании территории в период подготовки проекта планировки территории.

Рассматриваемая территория расположена на землях населенных пунктов.

Проектируемая территория расположена в границах следующих кадастровых кварталов: 23:33:1401001; 23:33:1402001.

По данным государственного списка памятников и списка выявленных объектов историко-культурного наследия, а также по материалам архива управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия)

Краснодарского края на отведенном участке не выявлены памятники археологии и истории.

4. Сведения об организации улично-дорожной сети.

Улично-дорожная сеть на рассматриваемой территории хорошо развита. Проектируемый водопровод расположен вдоль ул. Лесная с. Вольное.

5. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Данной проектной документацией создание на объекте отдельной системы оповещения ГО не предусматривается.

После поступления сигнала ГО передача сигнала ГО осуществляется по плану ГО эксплуатирующей организации с использованием существующей системы оповещения.

Существующая система оповещения объекта соответствует требованиям совместного приказа МЧС России, Мининформсвязи России и Минкультуры России от 25.07.2006 № 422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

KK 23:33:1401001

Эксплуатация помышленной
базы

23:33:1401001:6

Земли Шепсинского с/п

Врезка в существующую сеть D200

23:33:1401001:116
ИЖС

D110
L=5,50

198

197

D110
L=11,60

196

195

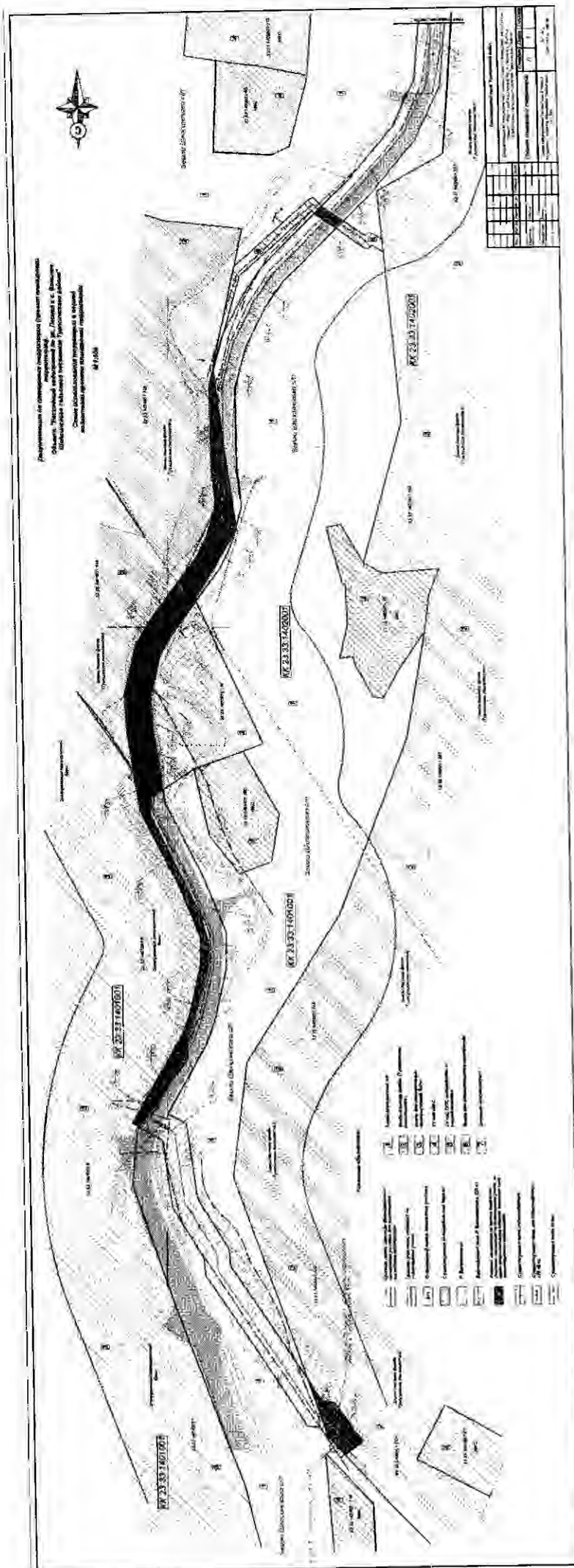
194

Площадь ЗУ 1

Камера с отсе-
к клапаном и при

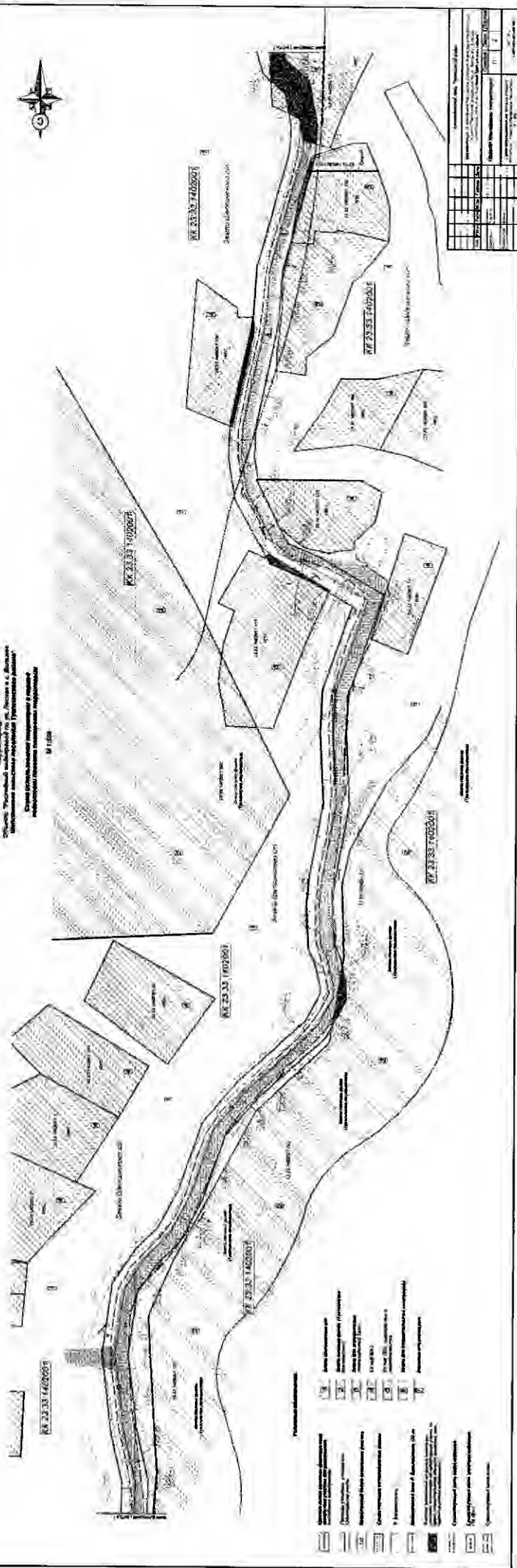
23:33:1402001:232

Земли лесного фонда
(Туапсинское лесничество)





Проектная документация на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства
в границах территории, расположенной по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, район Дзержинский, ул. Дзержинского, д. 100, стр. 1
Экспертное заключение
на проектную документацию на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства



- Легенда:
- 1. Границы территории, расположенной по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, район Дзержинский, ул. Дзержинского, д. 100, стр. 1
 - 2. Здания, расположенные на территории
 - 3. Парковочные места
 - 4. Дорожные знаки
 - 5. Дорожные разметки
 - 6. Дорожные ограждения
 - 7. Дорожные покрытия
 - 8. Дорожные сооружения
 - 9. Дорожные объекты
 - 10. Дорожные сооружения
 - 11. Дорожные объекты
 - 12. Дорожные сооружения
 - 13. Дорожные объекты
 - 14. Дорожные сооружения
 - 15. Дорожные объекты
 - 16. Дорожные сооружения
 - 17. Дорожные объекты
 - 18. Дорожные сооружения
 - 19. Дорожные объекты
 - 20. Дорожные сооружения
 - 21. Дорожные объекты
 - 22. Дорожные сооружения
 - 23. Дорожные объекты
 - 24. Дорожные сооружения
 - 25. Дорожные объекты
 - 26. Дорожные сооружения
 - 27. Дорожные объекты
 - 28. Дорожные сооружения
 - 29. Дорожные объекты
 - 30. Дорожные сооружения
 - 31. Дорожные объекты
 - 32. Дорожные сооружения
 - 33. Дорожные объекты
 - 34. Дорожные сооружения
 - 35. Дорожные объекты
 - 36. Дорожные сооружения
 - 37. Дорожные объекты
 - 38. Дорожные сооружения
 - 39. Дорожные объекты
 - 40. Дорожные сооружения
 - 41. Дорожные объекты
 - 42. Дорожные сооружения
 - 43. Дорожные объекты
 - 44. Дорожные сооружения
 - 45. Дорожные объекты
 - 46. Дорожные сооружения
 - 47. Дорожные объекты
 - 48. Дорожные сооружения
 - 49. Дорожные объекты
 - 50. Дорожные сооружения
 - 51. Дорожные объекты
 - 52. Дорожные сооружения
 - 53. Дорожные объекты
 - 54. Дорожные сооружения
 - 55. Дорожные объекты
 - 56. Дорожные сооружения
 - 57. Дорожные объекты
 - 58. Дорожные сооружения
 - 59. Дорожные объекты
 - 60. Дорожные сооружения
 - 61. Дорожные объекты
 - 62. Дорожные сооружения
 - 63. Дорожные объекты
 - 64. Дорожные сооружения
 - 65. Дорожные объекты
 - 66. Дорожные сооружения
 - 67. Дорожные объекты
 - 68. Дорожные сооружения
 - 69. Дорожные объекты
 - 70. Дорожные сооружения
 - 71. Дорожные объекты
 - 72. Дорожные сооружения
 - 73. Дорожные объекты
 - 74. Дорожные сооружения
 - 75. Дорожные объекты
 - 76. Дорожные сооружения
 - 77. Дорожные объекты
 - 78. Дорожные сооружения
 - 79. Дорожные объекты
 - 80. Дорожные сооружения
 - 81. Дорожные объекты
 - 82. Дорожные сооружения
 - 83. Дорожные объекты
 - 84. Дорожные сооружения
 - 85. Дорожные объекты
 - 86. Дорожные сооружения
 - 87. Дорожные объекты
 - 88. Дорожные сооружения
 - 89. Дорожные объекты
 - 90. Дорожные сооружения
 - 91. Дорожные объекты
 - 92. Дорожные сооружения
 - 93. Дорожные объекты
 - 94. Дорожные сооружения
 - 95. Дорожные объекты
 - 96. Дорожные сооружения
 - 97. Дорожные объекты
 - 98. Дорожные сооружения
 - 99. Дорожные объекты
 - 100. Дорожные сооружения

Лист		№	Датум	Исполнитель	Проверенный	Утвержденный
1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10

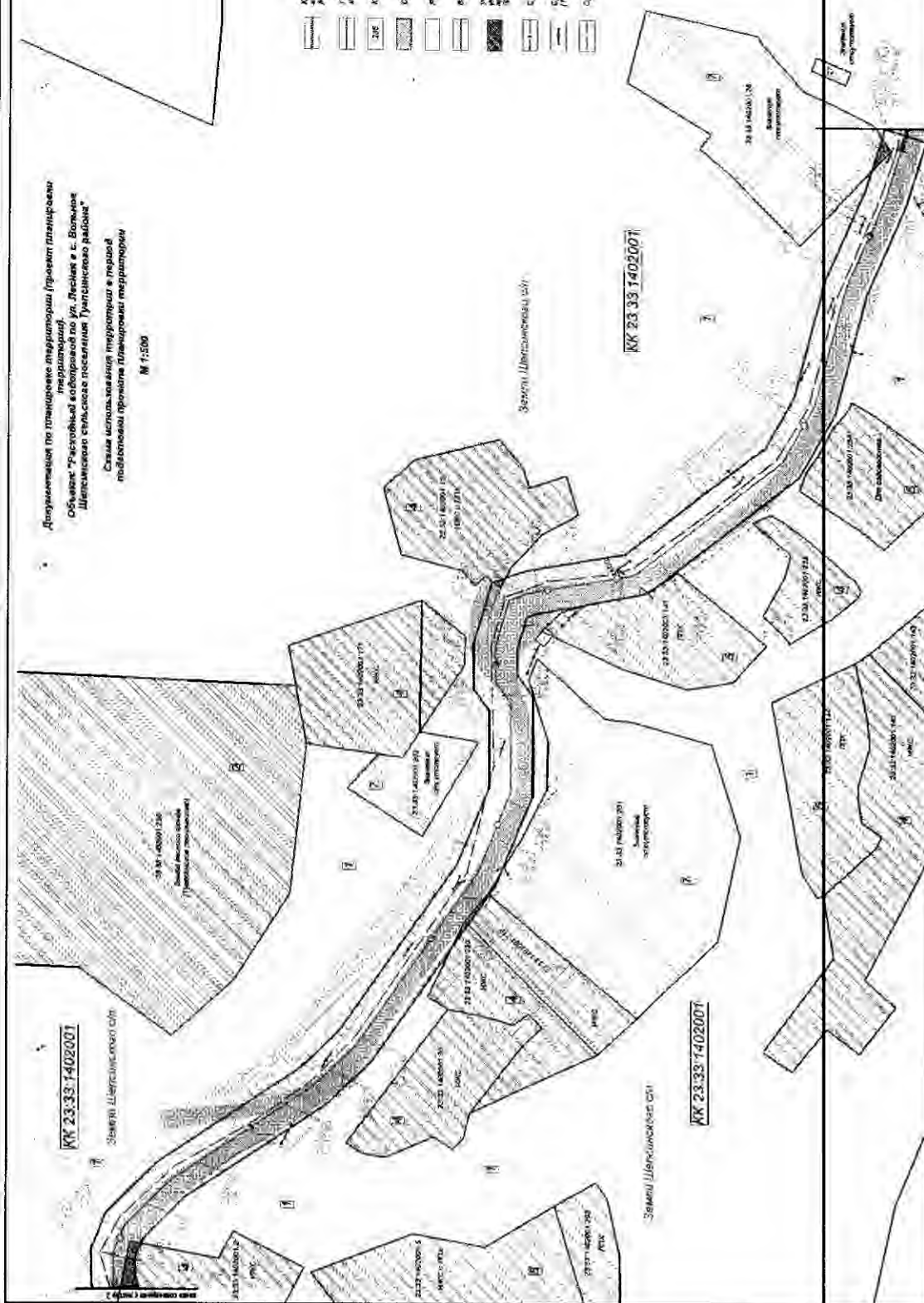
Сфера использования территории в период подготовки проекта планировки территории

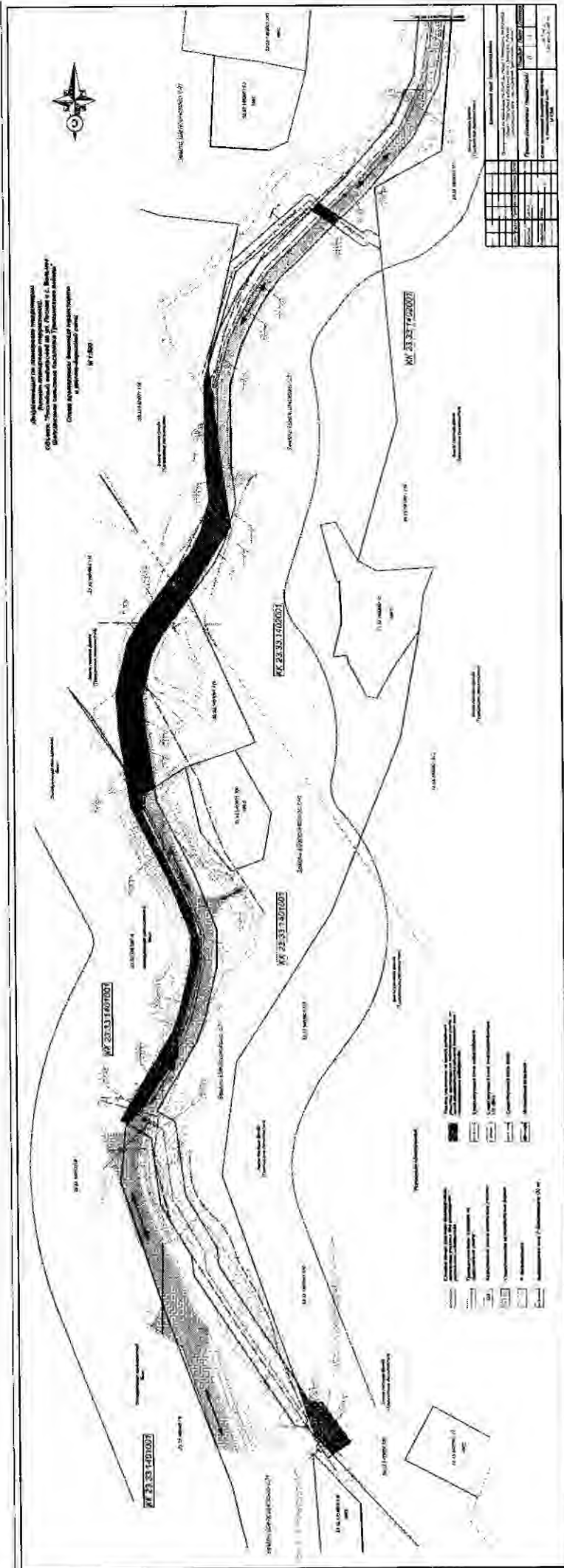
M 1:500

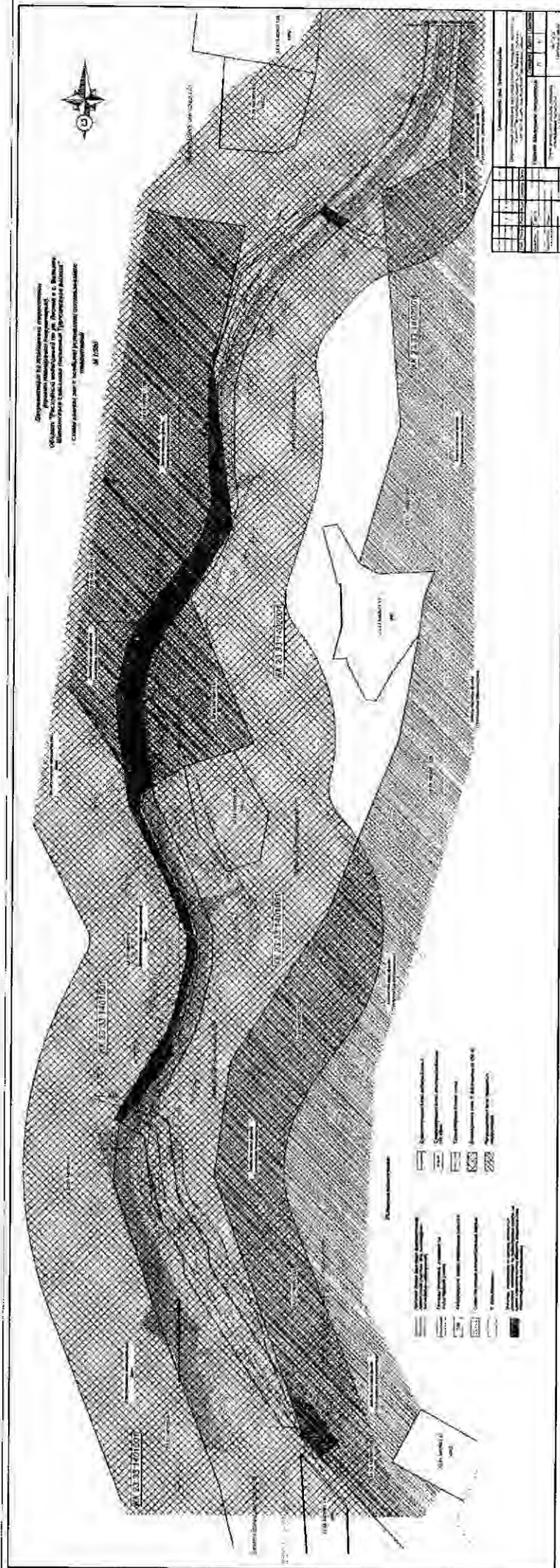


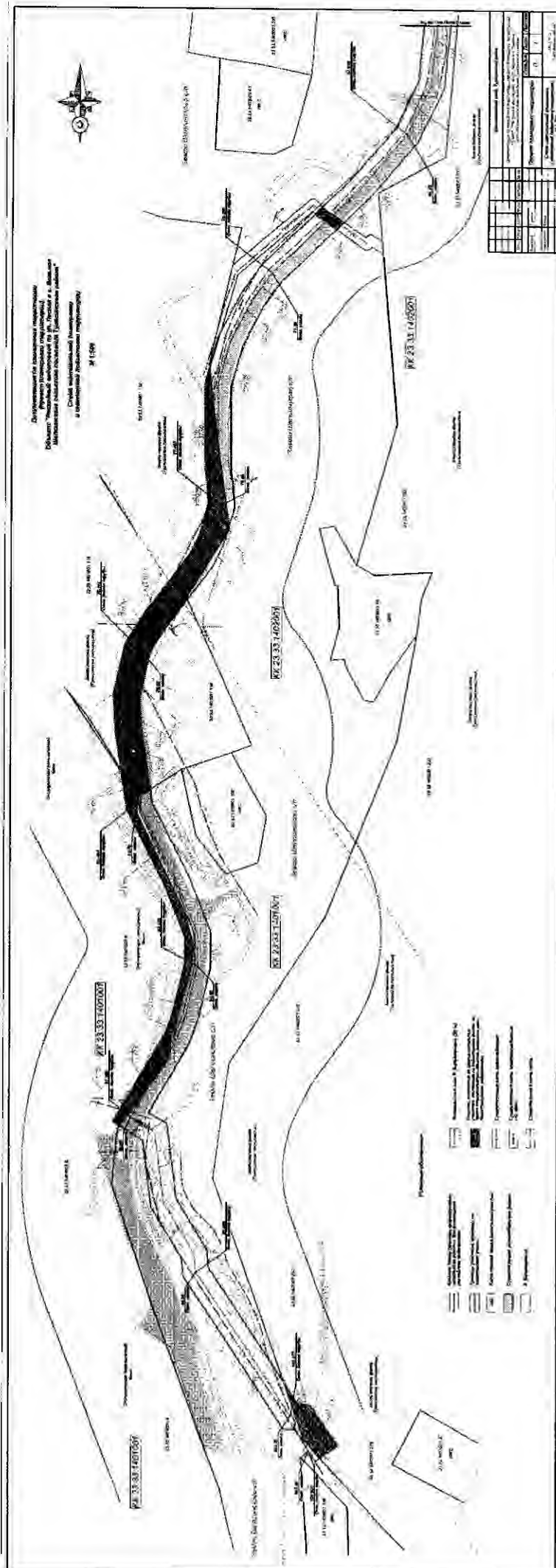
Условия обслуживания:

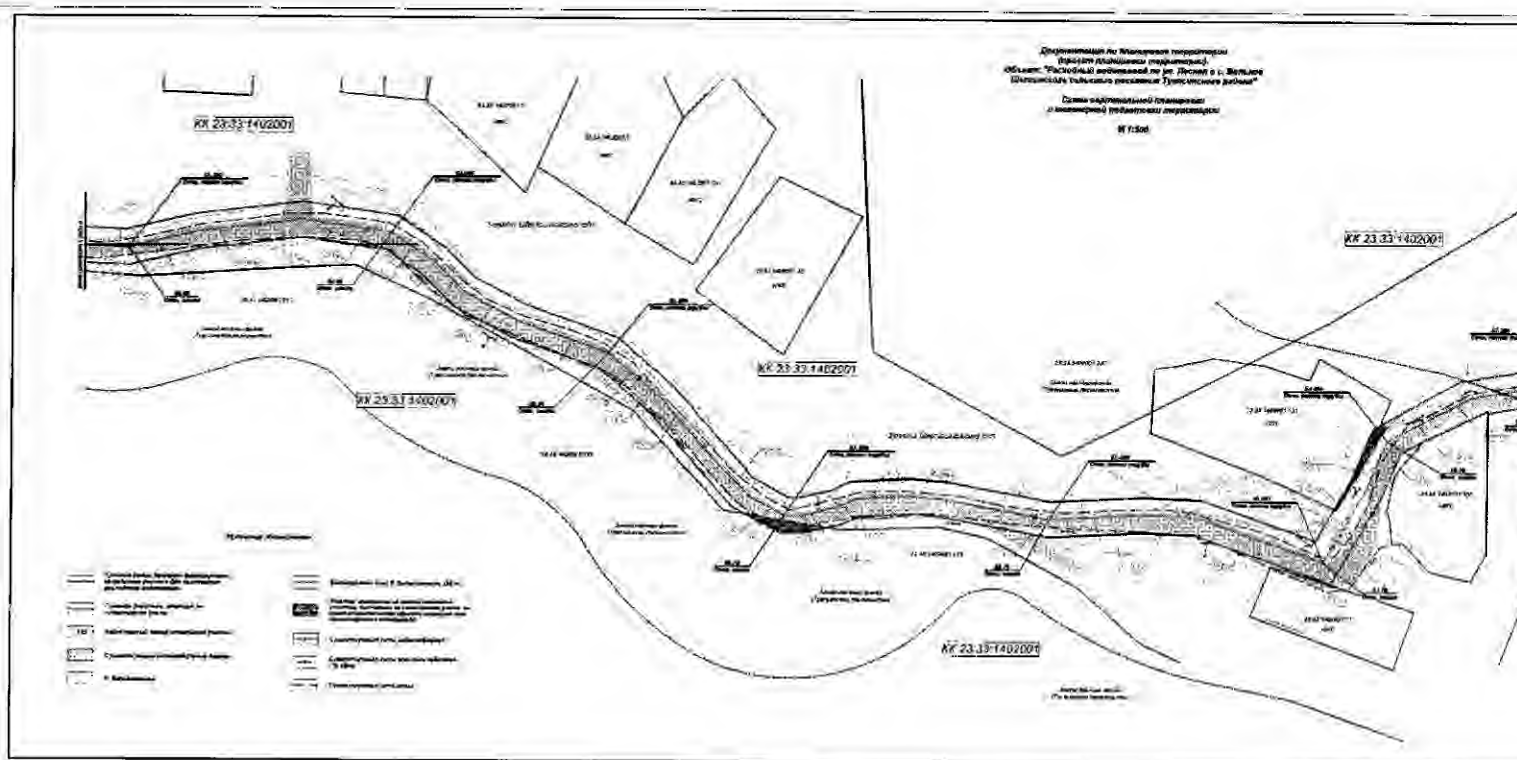
	Классический метод (прямой метод) измерения времени реакции при раздражении зрительного анализатора	Зачем делаются эти?	7
	Углубленные методы, основаны на анализе времени	Зачем делаются эти? (Психологический эксперимент)	12
	Углубленные методы, основаны на анализе времени	Зачем делаются эти? (Психологический эксперимент)	3
205	Углубленные методы, основаны на анализе времени	Зачем делаются эти? (Психологический эксперимент)	4
	Субъективные автоматизированные системы	Зачем делаются эти? (Психологический эксперимент)	6
	Р. В. Вульфсон	Зачем делаются эти? (Психологический эксперимент)	8
	Робертсон Джон Р. Вульфсон (1914)	Зачем делаются эти? (Психологический эксперимент)	7
	Углубленные методы, основаны на анализе времени	Зачем делаются эти? (Психологический эксперимент)	12
	Углубленные методы, основаны на анализе времени	Зачем делаются эти? (Психологический эксперимент)	12
	Углубленные методы, основаны на анализе времени	Зачем делаются эти? (Психологический эксперимент)	12
	Углубленные методы, основаны на анализе времени	Зачем делаются эти? (Психологический эксперимент)	12

[illegible]









*Заказчик: Администрация Шепсинского
сельского поселения*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**Утверждаемая часть
для размещения**

Объект:

**«Расходный водопровод по ул. Лесной в с. Вольное
Шепсинского сельского поселения
Туапсинского района»**

Том 3

Директор

Торопов В.А.

**Автор тома: МУП «АГЦ Туапсинского района»
г. Туапсе, 2012**

«Расходный водопровод по ул. Лесной в с. Вольное
Шепсинского сельского поселения
Туапсинского района»

СОСТАВ ПРОЕКТА
Утверждаемая часть
проекта межевания территории
Том 3

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	1	1
2	Опись документов	1	1	2
3	Пояснительная записка	1	5	3-7
4	Схема расположения элемента планировочной структуры	1	1	8
5	Чертеж межевания территории	1	3	9-11
6	Каталог координат. Описание смежеств	1	1	12
7	Экспликация земельного участка	1	1	13

Пояснительная записка

1. Общие положения

В соответствии с договором МУП «АГЦ Туапсинского района» разработало документацию по планировке территории (проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Расходный водопровод по ул. Лесной в с. Вольное Шепсинского сельского поселения Туапсинского района».

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 27.12.2009 №343 ФЗ);
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.01.09-81* «Строительство в сейсмических районах. С изменениями и дополнениями, М., 2000»;
- другие законодательные и нормативные документы, а также ранее разработанная градостроительная документация;
- Правила землепользования и застройки г/п Туапсе и Туапсинского района.

Используемая система координат – местная.

Используемая система высот – Балтийская.

Целью проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Расходный водопровод по ул. Лесной в с.

Вольное Шепсинского сельского поселения Туапсинского района». Реконструкция» является реализация проекта строительства линейного объекта.

Кроме того, проект межевания разработан в целях:

- обеспечения устойчивого развития территории;
- выделения элементов планировочной структуры территории;
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установления границ зоны планируемого установления сервитута на период строительства;
- установления разрешенного вида использования земельных участков.

2. Сведения о климатических характеристиках района строительства

Район строительства расположен в Туапсинском районе Краснодарского края.

По климатическому районированию проектируемый участок относится к подрайону IVB. Для проектируемой территории характерен влажный субтропический климат. Черноморская сеть хребтов Большого Кавказа амфитеатром окружает прибрежную полосу, ограждая ее от проникновения холодных ветров с севера и востока. В то же время влажный морской воздух свободно приходит с запада, смягчая зимний холод и летний зной. Для климата Причерноморья характерны мягкая, с неустойчивой

погодой дождливая зима со среднемесячной температурой воздуха $+2$, $+8$ °С и теплое, с температурами $+20$, $+24$ °С – лето. Дневные температуры зимой иногда поднимаются до $+15$, $+20$ °С, а летом – до $+30$, $+32$ °С. Среднегодовые температуры воздуха – $+12$, $+14$ °С. Самое жаркое время года июль и август. Самые сухие месяцы – май, июнь, июль. Годовое количество осадков 1000-1300 мм и большая их часть выпадает в период с ноября по март.

По современной классификации почв Краснодарского края, почвенно-растительный горизонт исследуемого участка относится к дерново-карбонатным почвам типичным, среднегумусным (3-5%), суглинистым, среднекаменистым. Дерново-карбонатные почвы сформированы на карбонатных породах (известняки, мел, доломиты и т.п.) под хвойными, лиственно-хвойными и широколиственными лесами. Имеют водный режим промывного типа. Профиль типичной дерново-карбонатной почвы состоит из гумусового горизонта мощностью от 10-15 до 30-40 см и подстилающей его карбонатной породы, окрашен в темно-серый цвет, вскипает от кислоты с поверхности. Характерные свойства дерново-карбонатной почвы – слабощелочная или близкая к нейтральной реакция гумусового горизонта и слабощелочная реакция горизонтов В и С. Глубина промерзания грунтов – 0,5 м.

Район по весу снегового покрова, согласно СНиП 2.07.07-85* «Нагрузки и воздействия» - II. Расчетное значение веса снегового покрова на 1 м^2 горизонтальной поверхности равно 1,2 (120) кПа (кгс/м²). Нормативное значение снеговой нагрузки 0,84 (84) кПа (кгс/м²).

Среднегодовая скорость ветра – 2,5 и/с, максимальная – 40 м/с.

3. Сведения о линейных объектах

3.1

Для с. Вольное принята объединенная централизованная система водоснабжения для хозяйственно-питьевого водоснабжения и наружного пожаротушения Ду 100 мм.

По степени подачи воды система принята первой категории согласно п. 4.4 СНиП 2.04.02-84*.

Подключение проектируемого водопровода предусмотрено в 2-х точках:

- 1-я точка – существующий водопровод Ду 200 мм в районе РБУ по ул. Вольная. Свободный напор в сети 5 атм.
- 2-я точка – существующий водопровод Ду 300 мм, пересекающий пер. Первомайский в районе спортплощадки. Свободный напор в сети 5 атм.

В точках подключения установить колодцы с отключающей арматурой, приборами учета воды и редукционными клапанами.

Проектируемая сеть водопровода принята низкого давления.

Сети водопровода запроектирован из полиэтиленовых труб для хозяйственно-питьевого водоснабжения типа ПЭ 80 SDR 13,6 Ду 110х8,1 типа «Т» ПНД. Глубина заложения принята 1,30 – 1,50 м.

Водопровод по с. Вольное запроектирован открытым способом. В местах перехода через р. Вельяминовка на

водопроводе предусмотреть футляр Д 325х6 с установкой на концах футляра контрольных колодцев с отключающими задвижками.

На сети водопровода запроектированы круглые водопроводные колодцы из сборных железобетонных колец и бетонные прямоугольные по т.п. 910-09-11.84, а.I, II, IV, VI.88 «Водопроводные колодцы» с учетом дополнительных мероприятий для строительства в сейсмичных районах 7 – 9 баллов.

3.2 Технико-экономические показатели

№ участка	Наименование	Местоположение	Площадь кв. м.
1	Для расходного водопровода	Шепсиское с/п	15982,8 В том числе: 13354,3 – муницип. земли; 2628,5 – ранее учтенные ЗУ

Границы участков приняты по данным кадастрового учета территории. Информация может быть уточнена в процессе проведения технической инвентаризации по земельным участкам.

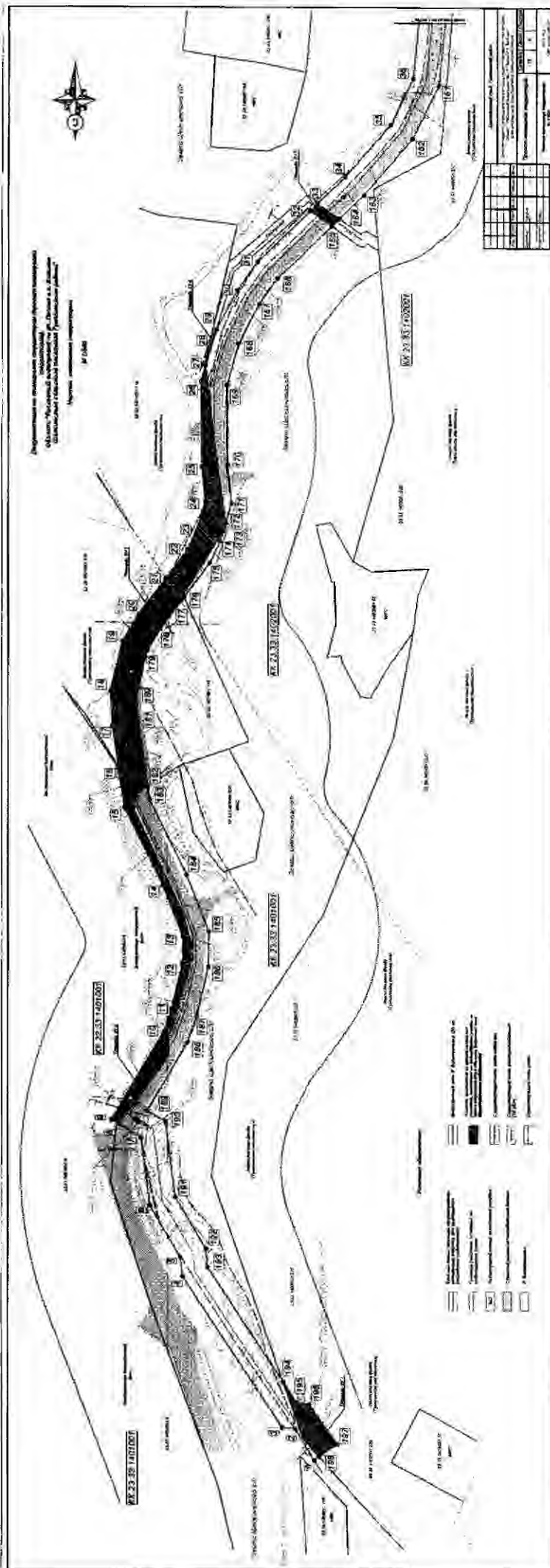
**Документация по планировке территории
(проект планировки территории).
Объект: "Расходный водопровод по ул. Лесная в с. Вольное
Шепсинского сельского поселения Туапсинского района"**

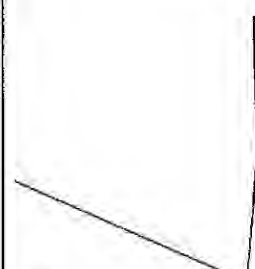
Схема расположения элемента планировочной структуры

М 1:10 000



Инв. №подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Краснодарский край, Туапсинский район	Документация по планировке территории (проект межевания территории). Объект: "Расходный водопровод по ул. Лесной в с. Вольное Шепсинского сельского поселения Туапсинского района"	Стадия	Лист	Листов		Взаим. инв. №
Инв. №подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10 000	П	1		МУП "АГЦ Туапсинского района"	Взаим. инв. №
Инв. №подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Директор	Торопов					Взаим. инв. №
Инв. №подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Разработал	Ежова					Взаим. инв. №



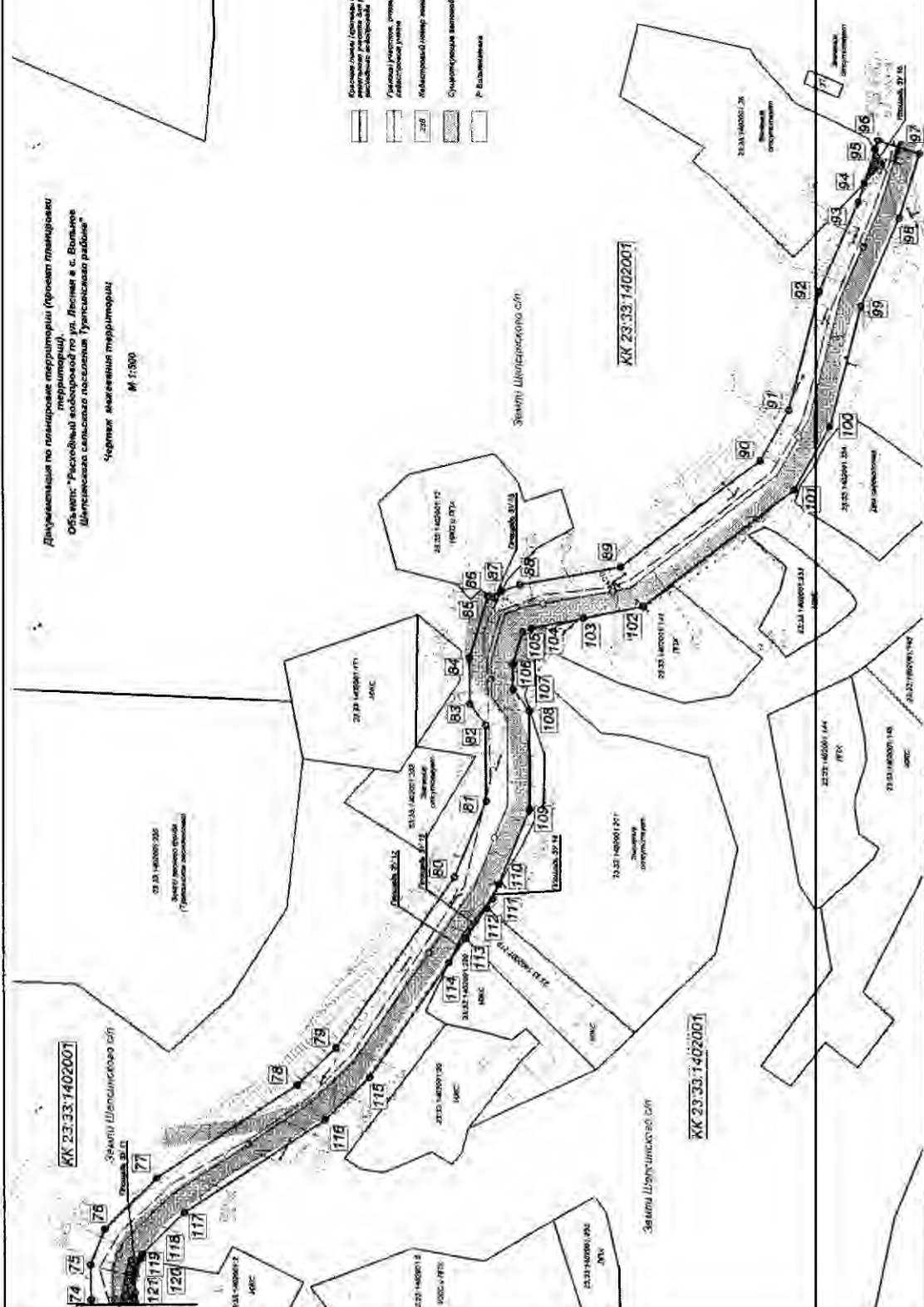


05-1-500

Herbert A. Goldhamer, Editor

M 1:5000

Вероятные обозначения:

[illegible]

[illegible]

28	107307.17	12548.52	71	106435.80	13333.73	113	106773.72	13793.32	126	107325.48	13864.21
29	107388.22	12549.53	72	106435.80	13333.73	114	106773.72	13793.32	127	107325.48	13864.21
30	107467.73	12549.73	73	106435.80	13333.73	115	106773.72	13793.32	128	107325.48	13864.21
31	107547.10	12549.88	74	106435.80	13333.73	116	106773.72	13793.32	129	107325.48	13864.21
32	107626.48	12549.98	75	106435.80	13333.73	117	106773.72	13793.32	130	107325.48	13864.21
33	107705.85	12550.08	76	106435.80	13333.73	118	106773.72	13793.32	131	107325.48	13864.21
34	107785.22	12550.18	77	106435.80	13333.73	119	106773.72	13793.32	132	107325.48	13864.21
35	107864.59	12550.28	78	106435.80	13333.73	120	106773.72	13793.32	133	107325.48	13864.21
36	107943.96	12550.38	79	106435.80	13333.73	121	106773.72	13793.32	134	107325.48	13864.21
37	108023.33	12550.48	80	106435.80	13333.73	122	106773.72	13793.32	135	107325.48	13864.21
38	108102.70	12550.58	81	106435.80	13333.73	123	106773.72	13793.32	136	107325.48	13864.21
39	108182.07	12550.68	82	106435.80	13333.73	124	106773.72	13793.32	137	107325.48	13864.21
40	108261.44	12550.78	83	106435.80	13333.73	125	106773.72	13793.32	138	107325.48	13864.21
41	108340.81	12550.88	84	106435.80	13333.73	126	106773.72	13793.32	139	107325.48	13864.21
42	108420.18	12550.98	85	106435.80	13333.73	127	106773.72	13793.32	140	107325.48	13864.21
43	108500.55	12551.08	86	106435.80	13333.73	128	106773.72	13793.32	141	107325.48	13864.21
44	108579.92	12551.18	87	106435.80	13333.73	129	106773.72	13793.32	142	107325.48	13864.21
45	108659.29	12551.28	88	106435.80	13333.73	130	106773.72	13793.32	143	107325.48	13864.21
46	108738.66	12551.38	89	106435.80	13333.73	131	106773.72	13793.32	144	107325.48	13864.21
47	108818.03	12551.48	90	106435.80	13333.73	132	106773.72	13793.32	145	107325.48	13864.21
48	108897.40	12551.58	91	106435.80	13333.73	133	106773.72	13793.32	146	107325.48	13864.21
49	108976.77	12551.68	92	106435.80	13333.73	134	106773.72	13793.32	147	107325.48	13864.21
50	109056.14	12551.78	93	106435.80	13333.73	135	106773.72	13793.32	148	107325.48	13864.21
51	109135.51	12551.88	94	106435.80	13333.73	136	106773.72	13793.32	149	107325.48	13864.21
52	109214.88	12551.98	95	106435.80	13333.73	137	106773.72	13793.32	150	107325.48	13864.21
53	109294.25	12552.08	96	106435.80	13333.73	138	106773.72	13793.32	151	107325.48	13864.21
54	109373.62	12552.18	97	106435.80	13333.73	139	106773.72	13793.32	152	107325.48	13864.21
55	109452.99	12552.28	98	106435.80	13333.73	140	106773.72	13793.32	153	107325.48	13864.21
56	109532.36	12552.38	99	106435.80	13333.73	141	106773.72	13793.32	154	107325.48	13864.21
57	109611.73	12552.48	100	106435.80	13333.73	142	106773.72	13793.32	155	107325.48	13864.21
58	109691.10	12552.58	101	106435.80	13333.73	143	106773.72	13793.32	156	107325.48	13864.21
59	109770.47	12552.68	102	106435.80	13333.73	144	106773.72	13793.32	157	107325.48	13864.21
60	109849.84	12552.78	103	106435.80	13333.73	145	106773.72	13793.32	158	107325.48	13864.21
61	109929.21	12552.88	104	106435.80	13333.73	146	106773.72	13793.32	159	107325.48	13864.21
62	110008.58	12552.98	105	106435.80	13333.73	147	106773.72	13793.32	160	107325.48	13864.21
63	110087.95	12553.08	106	106435.80	13333.73	148	106773.72	13793.32	161	107325.48	13864.21
64	110167.32	12553.18	107	106435.80	13333.73	149	106773.72	13793.32	162	107325.48	13864.21
65	110246.69	12553.28	108	106435.80	13333.73	150	106773.72	13793.32	163	107325.48	13864.21
66	110326.06	12553.38	109	106435.80	13333.73	151	106773.72	13793.32	164	107325.48	13864.21
67	110405.43	12553.48	110	106435.80	13333.73	152	106773.72	13793.32	165	107325.48	13864.21
68	110484.80	12553.58	111	106435.80	13333.73	153	106773.72	13793.32	166	107325.48	13864.21
69	110564.17	12553.68	112	106435.80	13333.73	154	106773.72	13793.32	167	107325.48	13864.21
70	110643.54	12553.78	113	106435.80	13333.73	155	106773.72	13793.32	168	107325.48	13864.21
71	110722.91	12553.88	114	106435.80	13333.73	156	106773.72	13793.32	169	107325.48	13864.21
72	110802.28	12553.98	115	106435.80	13333.73	157	106773.72	13793.32	170	107325.48	13864.21
73	110881.65	12554.08	116	106435.80	13333.73	158	106773.72	13793.32	171	107325.48	13864.21
74	110961.02	12554.18	117	106435.80	13333.73	159	106773.72	13793.32	172	107325.48	13864.21
75	111040.39	12554.28	118	106435.80	13333.73	160	106773.72	13793.32	173	107325.48	13864.21
76	111119.76	12554.38	119	106435.80	13333.73	161	106773.72	13793.32	174	107325.48	13864.21
77	111199.13	12554.48	120	106435.80	13333.73	162	106773.72	13793.32	175	107325.48	13864.21
78	111278.50	12554.58	121	106435.80	13333.73	163	106773.72	13793.32	176	107325.48	13864.21
79	111357.87	12554.68	122	106435.80	13333.73	164	106773.72	13793.32	177	107325.48	13864.21
80	111437.24	12554.78	123	106435.80	13333.73	165	106773.72	13793.32	178	107325.48	13864.21
81	111516.61	12554.88	124	106435.80	13333.73	166	106773.72	13793.32	179	107325.48	13864.21
82	111595.98	12554.98	125	106435.80	13333.73	167	106773.72	13793.32	180	107325.48	13864.21
83	111675.35	12555.08	126	106435.80	13333.73	168	106773.72	13793.32	181	107325.48	13864.21
84	111754.72	12555.18	127	106435.80	13333.73	169	106773.72	13793.32	182	107325.48	13864.21
85	111834.09	12555.28	128	106435.80	13333.73	170	106773.72	13793.32	183	107325.48	13864.21
86	111913.46	12555.38	129	106435.80	13333.73	171	106773.72	13793.32	184	107325.48	13864.21
87	111992.83	12555.48	130	106435.80	13333.73	172	106773.72	13793.32	185	107325.48	13864.21
88	112072.20	12555.58	131	106435.80	13333.73	173	106773.72	13793.32	186	107325.48	13864.21
89	112151.57	12555.68	132	106435.80	13333.73	174	106773.72	13793.32	187	107325.48	13864.21
90	112230.94	12555.78	133	106435.80	13333.73	175	106773.72	13793.32	188	107325.48	13864.21
91	112310.31	12555.88	134	106435.80	13333.73	176	106773.72	13793.32	189	107325.48	13864.21
92	112389.68	12555.98	135	106435.80	13333.73	177	106773.72	13793.32	190	107325.48	13864.21
93	112469.05	12556.08	136	106435.80	13333.73	178	106773.72	13793.32	191	107325.48	13864.21
94	112548.42	12556.18	137	106435.80	13333.73	179	106773.72	13793.32	192	107325.48	13864.21
95	112627.79	12556.28	138	106435.80	13333.73	180	106773.72	13793.32	193	107325.48	13864.21
96	112707.16	12556.38	139	106435.80	13333.73	181	106773.72	13793.32	194	107325.48	13864.21
97	112786.53	12556.48	140	106435.80	13333.73	182	106773.72	13793.32	195	107325.48	13864.21
98	112865.90	12556.58	141	106435.80	13333.73	183	106773.72	13793.32	196	107325.48	13864.21
99	112945.27	12556.68	142	106435.80	13333.73	184	106773.72	13793.32	197	107325.48	13864.21
100	113024.64	12556.78	143	106435.80	13333.73	185	106773.72	13793.32	198	107325.48	13864.21
101	113104.01	12556.88	144	106435.80	13333.73	186	106773.72	13793.32	199	107325.48	13864.21
102	113183.38	12556.98	145	106435.80	13333.73	187	106773.72	13793.32	200	107325.48	13864.21
103	113262.75	12557.08	146	106435.80	13333.73	188	106773.72	13793.32	201	107325.48	13864.21
104	113342.12	12557.18	147	106435.80	13333.73	189	106773.72	13793.32	202	107325.48	13864.21
105	113421.49	12557.28	148	106435.80	13333.73	190	106773.72	13793.32	203	107325.48	13864.21
106	113500.86	12557.38	149	106435.80	13333.73	191	106773.72	13793.32	204	107325.48	13864.21
107	113580.23	12557.48	150	106435.80	13333.73	192	106773.72	13793.32	205	107325.48	13864.21
108	113659.60	12557.58	151	106435.80	13333.73	193	106773.72	13793.32	206	107325.48	13864.21
109	113738.97	12557.68	152	106435.80	13333.73	194	106773.72	13793.32	207	107325.48	13864.21
110	113818.34	12557.78	153	106435.80	13333.73	195	106773.72	13793.32	208	107325.48	13864.21
111	113897.71	12557.88	154	106435.80	13333.73	196	106773.72	13793.32	209	107325.48	13864.21
112	113977.08	12557.98	155	106435.80	13333.73	197	106773.72	13793.32	210	107325.48	13864.21
113	114056.45	12558.08	156	106435.80	13333.73	198	106773.72	13793.32	211	107325.48	13864.21
114	114135.82	12558.18	157	106435.80	13333.73	199	106773.72	137			

[illegible][illegible]

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ п/п	Наименование	Обозначение	Адрес месторасположения
	Общая площадь формируемого земельного участка, в т.ч. земельных участков		
1	Земли населенных пунктов (муниципальные) в к.к. 23.33.1401001:23.33.1402001		
2	Участок с к.н. 23.33.1402001:232	Площадь ЗУ 1	Краснодарский край, Туапсинский р-н, Туапсинское лесничество
3	Участок с к.н. 23.33.1401001:6	Площадь ЗУ 2	Краснодарский край, Туапсинский р-н, Шепсинского с/п, с. Вольное, ул. Лесная, № 35, промышленная база ООО "ТПК"
4	Участок с к.н. 23.33.1401001:118	Площадь ЗУ 3	Краснодарский край, Туапсинский р-н, Туапсинское лесничество
5	Участок с к.н. 23.33.1402001:242	Площадь ЗУ 4	Краснодарский край, Туапсинский р-н, Шепсинского с/п
6	Участок с к.н. 23.33.1402001:242	Площадь ЗУ 5	Краснодарский край, Туапсинский р-н, Шепсинского с/п
7	Участок с к.н. 23.33.1402001:232	Площадь ЗУ 6	Краснодарский край, Туапсинский р-н, Туапсинское лесничество
8	Участок с к.н. 23.33.1402001:131	Площадь ЗУ 7	Краснодарский край, Туапсинский р-н, Шепсинского с/п, с. Вольное, ул. Лесная, 35
9	Участок с к.н. 23.33.1402001:200	Площадь ЗУ 8	Краснодарский край, Туапсинский р-н, Шепсинского с/п, с. Вольное, ул. Лесная, 28а
10	Участок с к.н. 23.33.1402001:152	Площадь ЗУ 9	Краснодарский край, Туапсинский р-н, Шепсинского с/п, с. Вольное, ул. Лесная, 63
11	Участок с к.н. 23.33.1402001:223	Площадь ЗУ 10	Краснодарский край, Туапсинский р-н, Шепсинского с/п, с. Вольное, ул. Лесная, 63
12	Участок с к.н. 23.33.1402001:2	Площадь ЗУ 11	Краснодарский край, Туапсинский р-н, Шепсинского с/п, с. Вольное, ул. Лесная, 32
13	Участок с к.н. 23.33.1402001:220	Площадь ЗУ 12	Краснодарский край, Туапсинский р-н, Шепсинского с/п, с. Вольное, ул. Лесная, 57
14	Участок с к.н. 23.33.1402001:219	Площадь ЗУ 13	Краснодарский край, Туапсинский р-н, Шепсинского с/п, с. Вольное, ул. Лесная, 57б
15	Участок с к.н. 23.33.1402001:201	Площадь ЗУ 14	Краснодарский край, Туапсинский р-н
16	Участок с к.н. 23.33.1402001:12	Площадь ЗУ 15	Краснодарский край, Туапсинский р-н, Шепсинского с/п, с. Вольное, ул. Лесная, 24а
17	Участок с к.н. 23.33.1402001:26	Площадь ЗУ 16	Краснодарский край, Туапсинский р-н, Шепсинского с/п, с. Вольное, ул. Лесная, 20

Власть, инв. №

Подпись и дата

Имя, Подпись

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Торопов				
Разработал	Ежова				