



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

СЕССИЯ – 40

РЕШЕНИЕ

от 25.06.2021

№ 452

г. Туапсе

О внесении изменений в некоторые решения Совета муниципального образования Туапсинский район

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район, решениями Советов Новомихайловского и Джубгского городских поселений Туапсинского района о согласовании передачи части полномочий по решению вопросов местного значения администрации муниципального образования Туапсинский район Совет муниципального образования Туапсинский район р е ш и л:

1. Внести в правила землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района (далее – ПЗЗ), утвержденных решениями Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 128 «Об утверждении правил землепользования и застройки Тенгинского сельского поселения Туапсинского района», от 28 марта 2014 г. № 91 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 г. № 130 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 г. № 126 «Об утверждении правил землепользования и застройки Небугского сельского поселения Туапсинского района», от 28 марта 2014 г. № 90 «Об утверждении правил землепользования и застройки Джубгского городского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 г. № 129 «Об утверждении правил землепользования

и застройки Шаумянского сельского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 г. № 127 «Об утверждении правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 г. № 125 «Об утверждении правил землепользования и застройки Георгиевского сельского поселения Туапсинского района», от 28 марта 2014 г. № 92 «Об утверждении правил землепользования и застройки Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района», следующие изменения:

1) в частях 1 «Регулирование землепользования застройкой органами местного самоуправления» томов I «Общие положения» ПЗЗ:

статьи 1 «Основные понятия, используемые в Правилах» ПЗЗ дополнить абзацами следующего содержания: «Высотная доминанта – господствующая часть объекта капитального строительства, либо господствующий объект капитального строительства в элементе, части элемента планировочной структуры, соотношение параметров ширины и высоты которого, не больше 1:2 и минимальный разрыв между которыми должен составлять не менее 30 м»;

2) в частях 2 «Градостроительные регламенты» томов II «Градостроительные регламенты» ПЗЗ: для вида разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» после фразы «минимальное количество надземных этажей – 9 этажей» добавить фразу «предельное количество надземных этажей – 18 высотой не более 63 м от земли до верха парапета. В случае строительства на земельном участке более одного многоквартирного жилого дома предельное количество надземных этажей – 9 высотой не более 33 м от земли до верха парапета, карниза (свеса) скатной кровли с возможностью размещения высотных доминант до 18 этажей высотой не более 63 м от земли до верха парапета, карниза (свеса) скатной кровли, занимающих не более 35% от площади застройки надземной части таких зданий».

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации Туапсинского района.

3. Разместить настоящее решение на официальных сайтах администрации и Совета муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Разместить настоящее решение на официальных сайтах администраций городских и сельских поселений Туапсинского района.

5. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Ткачев С.В.) разместить настоящее решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский район по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ.

муниципального образования

В.В. Мазнинов



М.И. Ермолин

М.И. Ермолин