



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.09.2026

№ 3433

г. Туапсе

**О принятии решения об условиях приватизации
объектов муниципальной собственности,
муниципального образования Туапсинский
муниципальный округ Краснодарского края**

В соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публично власти», от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Положением «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом Туапсинского муниципального округа Краснодарского края, утвержденным решением Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 17 декабря 2024 г. № 84 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края», на основании решения Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 24 апреля 2026 г. № 401 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края на 2026 год» п о с т а н о в л я ю:

1. Принять решение об условиях приватизации объектов муниципальной собственности Туапсинского муниципального округа, включенных в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Туапсинского муниципального округа.

2. Установить способ приватизации – продажа объектов муниципальной собственности Туапсинского муниципального округа на аукционе.

3. Установить размер задатка 10 процентов начальной цены объектов муниципальной собственности Туапсинского муниципального округа.

4. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 5 процентов начальной цены объектов муниципальной собственности Туапсинского муниципального округа.

5. Провести аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Туапсинского муниципального округа, на электронной площадке акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»), расположенной по адресу в сети Интернет: <http://roseltorg.ru>, по следующим объектам недвижимого имущества (лотам):

1) лот № 1:

Имущественный комплекс, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Кошкина, дом № 9, включающий в себя следующие объекты недвижимости:

земельный участок, с кадастровым номером 23:51:0301002:105, площадью 2399 +/- 17 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации производственной базы;

нежилое здание, с кадастровым номером 23:51:0301005:1017, площадью 561,6 кв.м;

гаражи, с кадастровым номером 23:51:0301005:1370, площадью 110,4 кв.м;

здание дежурной аварийно-диспетчерской службы, с кадастровым номером 23:51:0301005:1371, площадью 172,6 кв.м;

проходная, с кадастровым номером 23:51:0301005:1372, площадью 6,7 кв.м.

Согласно отчету от 24 августа 2026 г. № 2026-1357 об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 23:51:0301002:105 и расположенных на нем объектов недвижимости, расположенных по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Кошкина, 9, подготовленного обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка», начальная рыночная стоимость имущества без учета НДС составляет:

объекты недвижимости – 11583777 (одиннадцать миллионов пятьсот восемьдесят три тысячи семьсот семьдесят семь) рублей;

земельный участок – 9925410 (девять миллионов девятьсот двадцать пять тысяч четыреста десять) рублей.

2) лот № 2:

Нежилое помещение, с кадастровым номером 23:51:0302009:625, состоящее из комнат 1-13, общей площадью 103,5 кв.м, расположенное по

адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Звездная, дом № 12.

Согласно отчету от 7 июля 2026 г. № 2025-1347 об оценке рыночной стоимости нежилых помещений № 1-13, общей площадью 103,5 кв.м, расположенных по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Звездная, № 12, подготовленного обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка», начальная рыночная стоимость имущества без учета НДС составляет 3000000 (три миллиона) рублей й.

6. Установить порядок и условия внесения платежей по договору купли-продажи муниципального имущества Туапсинского муниципального округа: победитель аукциона либо лицо, признанное единственным участником аукциона, вносит заявленную в ходе аукциона сумму за минусом суммы задатка единовременно в десятидневный срок с момента заключения договора купли-продажи муниципального имущества Туапсинского муниципального округа, отчуждаемого путем продажи на аукционе, путем безналичного перечисления суммы денежных средств по банковским реквизитам, указанным в таком договоре.

7. В качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению торгов в форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Туапсинского муниципального округа, указанного в пункте 2 настоящего постановления назначить управление имущественных отношений администрации Туапсинского муниципального округа.

8. Управлению имущественных отношений администрации Туапсинского муниципального округа (Чирков Д.С):

разместить настоящее постановление на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

разместить информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества Туапсинского муниципального округа в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, и на официальном сайте на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа не менее чем за 30 дней до дня осуществления продажи муниципального имущества Туапсинского муниципального округа.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Туапсинского муниципального округа Лежнина А.В.

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава

Туапсинского муниципального округа



С.А. Бойко