**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 52-О**

**по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства**

г. Туапсе 26 августа 2021 г.

Настоящее заключение подготовлено комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района (далее – Комиссия) по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

1. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0000000:3627/4, площадью 2118 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Бжид, принадлежащего на праве аренды ООО «Инал плюс», согласно государственной регистрации права от 02 марта 2015 г. № 23-23/013-23/013/021/2015-567/2, с северной и восточной границ земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0101001:139 с 3 метров до 0 метров, с юго-западной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0000000:3668 с 3 метров до 0 метров, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

Решение комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, местными нормативами градостроительного проектирования, по вышеуказанному земельному участку рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение о предоставлении испрашиваемого разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

1. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0107002:620, площадью 420 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, ул. Приморская, д.27 б, принадлежащего на праве собственности Тенижьян Анжеле Вагаршаковне согласно государственной регистрации права от 23 марта 2016 г. № 23-33/013-23/013/004/2016-1106/2, с юго-восточной границы земельного участка с неучтенными землями Новомихайловского городского поселения Туапсинского района в границах кадастрового квартала 23:33:0107002 с 3 метров до 1 метра, с юго-восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0107002:239 с 3 до 1 метра, с юго-западной и северо-западной границ земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0107002:91 с 3 метров до 1 метра, а так же на увеличение процента минимальной застройки с 60% до 70%, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

Решение Комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, местными нормативами градостроительного проектирования, по вышеуказанному земельному участку рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение об отказе в предоставлении испрашиваемого разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. В связи с отсутствием, в предоставленном заключении, подтверждения факта прямой зависимости испрашиваемых отклонений от предельных параметров разрешенного строительства от неблагоприятных характеристик для застройки земельного участка, указанных в заключении.

Публичные слушания состоялись 26 августа 2021 г. в 11 часов 00 минут в малом зале администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3. В ходе публичных слушаний сформирован и составлен протокол от 26 августа 2021 г. № 52-О.

Публичные слушания проведены в соответствии с нормативными правовыми актами. В ходе публичных слушаний на все поступившие вопросы даны мотивированные ответы и пояснения.

Направить настоящее заключение главе муниципального образования Туапсинский район для принятия соответствующих решений.

Председатель комиссии А.В. Уйданов

Секретарь комиссии Л.Е. Кириченко