

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.08.2021

№ 310

г. Туапсе

Об опубликовании проекта внесения изменений в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 31 января 2014 г. № 64 «Об утверждении генерального плана Джубгского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края», назначении даты проведения публичных слушаний, создании оргкомитета по проведению публичных слушаний, установлении порядка учета предложений и участия граждан в обсуждении проекта внесения изменений в генеральный план Джубгского городского поселения Туапсинского района

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» постановляю:

1. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района (далее - Комиссия):

1) с 24 августа 2021 г. по 22 сентября 2021 г. провести публичные слушания по теме: «Рассмотрение проекта внесения изменений в решение Совета муниципального образования Туапсинский от 31 января 2014 г. № 64 «Об утверждении генерального плана Джубгского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края».

2) провести собрание участников публичных слушаний 22 сентября 2021 г. в 15 часов 00 минут в здании администрации Джубгского городского поселения Туапсинского района по адресу: Краснодарский край, пгт. Джубга, ул. Советская, 31;

3) провести экспозицию публичных слушаний с 24 августа 2021 г. по 17 сентября 2021 г. по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35;

4) обеспечить прием письменных замечаний и предложений с 24 августа 2021 г. по 17 сентября 2021 г. по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35;

5) не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня окончания срока проведения

публичных слушаний подготовить и оформить протокол публичных обсуждений;

6) не позднее 7 (семи) календарных дней со дня окончания срока проведения публичных слушаний подготовить и официально опубликовать заключение о результатах публичных слушаний;

7) утвердить места распространения оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах по адресам: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Свободы, 3 и Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Советская, 31.

2. Опубликовать в средствах массовой информации Туапсинского района проект внесения изменений в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 31 января 2014 г. № 64 «Об утверждении генерального плана Джубгского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края» (приложение 1).

3. Создать оргкомитет по проведению публичных слушаний по теме: «Рассмотрение проекта внесения изменений в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 31 января 2014 г. № 64 «Об утверждении генерального плана Джубгского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края» (приложение 2).

4. Создать рабочую группу по учету предложений по проекту внесения изменений в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 31 января 2014 г. № 64 «Об утверждении генерального плана Джубгского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края» (приложение 3).

5. Утвердить порядок учета предложений и участия граждан в обсуждении проекта внесения изменений в решение Совета муниципального образования Туапсинский район 31 января 2014 г. № 64 «Об утверждении генерального плана Джубгского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края» (приложение 4).

6. Разместить 24 августа 2021 г. настоящее постановление, оповещение о начале публичных слушаний, согласно приложению 5, на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Туапсинского района.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Уйданова А.В.

9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

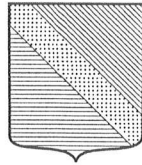
Глава
муниципального образования
Туапсинский район



В.В. Мазнинов

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 19.08.2021 № 1310

ПРОЕКТ



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН
СЕССИЯ – __**

РЕШЕНИЕ

от _____

г. Туапсе

№ _____

**О внесении изменения в решение Совета
муниципального образования Туапсинский район
от 31 января 2014 г. № 64 «Об утверждении генерального
плана Джубгского городского поселения
Туапсинского района Краснодарского края»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, частью 5 статьи 27 Градостроительного кодекса Краснодарского края, в соответствии с письмом МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея от 10 сентября 2020 г. № 23-09/13555, а также обращением Молчанова В.И. от 20 октября 2020 г. № 2925 Совет муниципального образования Туапсинский район р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования Туапсинский район от 31 января 2014 г. № 64 «Об утверждении генерального плана Джубгского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края» следующее изменение:

1) чертеж ГП 2 «Схема функционального зонирования территории», раздела 4 части 2 «Графические материалы (схемы) генерального плана» тома I «Утверждаемая часть проекта» генерального плана Джубгского городского поселения Туапсинского района изложить в новой редакции согласно

приложению 1 к настоящему решению.

2. Обозначить сведения об испрашиваемом земельном участке с кадастровым номером 23:33:0605003:1 согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации Туапсинского района.

4. Разместить настоящее решение на официальных сайтах администрации и Совета муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Джубгского городского поселения Туапсинского района.

6. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Ткачев С.В.) разместить настоящее решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский район по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ.

8. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район

В.В. Мазнинов

Председатель Совета
муниципального образования
Туапсинский район

М.И. Ермолин

Приложение 2
к решению Совета
муниципального образования
Туапсинский район
от _____ № _____

СВЕДЕНИЯ
об испрашиваемом земельном участке
с кадастровым номером 23:33:0605003:1

1. Краткая характеристика земельного участка:

Земельный участок расположен: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер земельного участка: 23:33:0605003:1;

2. Функциональное зонирование согласно генерального плана – зона курортных учреждений;

3. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки – Р2 – зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма;

4. Испрашиваемый вид функциональной зоны: зона сельскохозяйственного назначения, площадью 188 529 кв. м;

5. Реализация намерений заявителя изменить вид функциональной зоны курортных учреждений площадью 188 529 кв. м, для земельного участка с кадастровым номером 23:33:0605003:1, по адресу: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, на вид функциональной зоны сельскохозяйственного назначения.

Координаты в системе МСК 23:

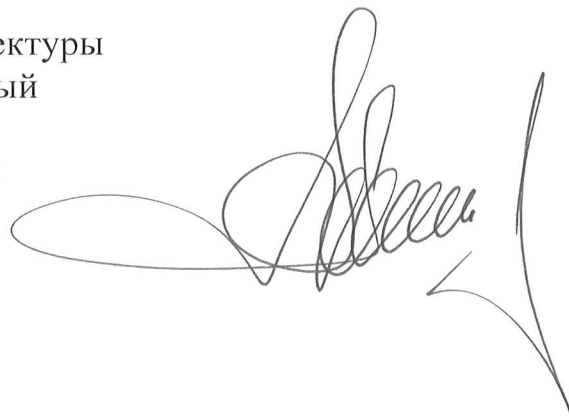
№ точек	X	Y
1	399552.15	1352500.34
2	399522.98	1352535.15
3	399505.99	1352555.44
4	399473.87	1352682.34
5	399482.73	1352706.16
6	399613.63	1352976.91
7	399634.72	1353009.45
8	399678.15	1353058.11
9	399717.94	1353092.75
10	399912.14	1353254.10
11	399926.24	1353238.31
12	399990.23	1353166.61

13	400031.75	1353108.69
14	400037.26	1353084.85
15	399966.63	1353008.79
16	399916.98	1352964.38
17	399869.00	1352918.94
18	399804.87	1352844.09
19	399750.90	1352762.02
20	399723.78	1352707.83
21	399724.62	1352687.38
22	399758.02	1352626.60
23	399740.08	1352569.50
24	399738.84	1352534.63
25	399699.28	1352486.07
26	399607.97	1352471.68

Начальник управления архитектуры
и градостроительства – главный
архитектор администрации
муниципального образования
Туапсинский район

А.Ю. Аксенов

Начальник управления архитектуры
и градостроительства – главный
архитектор администрации
муниципального образования
Туапсинский район



А.Ю. Аксенов

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 19.01.2024 № 1310

СОСТАВ

**оргкомитета по проведению публичных слушаний
по теме: «Рассмотрение проекта внесения изменений
в решение Совета муниципального образования
Туапсинский район от 31 января 2014 г. № 64
«Об утверждении генерального плана
Джубгского городского поселения
Туапсинского района Краснодарского края»**

- | | | |
|---------------------------------|---|--|
| Уйданов
Алексей Владимирович | - | заместитель главы администрации
муниципального образования Туапсинский
район, председатель оргкомитета; |
| Аксенов
Антон Юрьевич | - | начальник управления архитектуры и
градостроительства – главный архитектор
администрации муниципального образования
Туапсинский район, заместитель председателя
оргкомитета; |
| Кириченко
Лилия Евгеньевна | - | специалист сектора юридического обеспечения
МУП «Архитектурно-градостроительный центр
Туапсинского района», секретарь оргкомитета. |
| Члены оргкомитета: | | |
| Васинская
Елена Ивановна | - | начальник управления имущественных
отношений администрации муниципального
образования Туапсинский район; |
| Ткачев
Сергей Валерьевич | - | заместитель начальника управления, начальник
отдела обеспечения градостроительной
деятельности, управления архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования Туапсинский
район; |

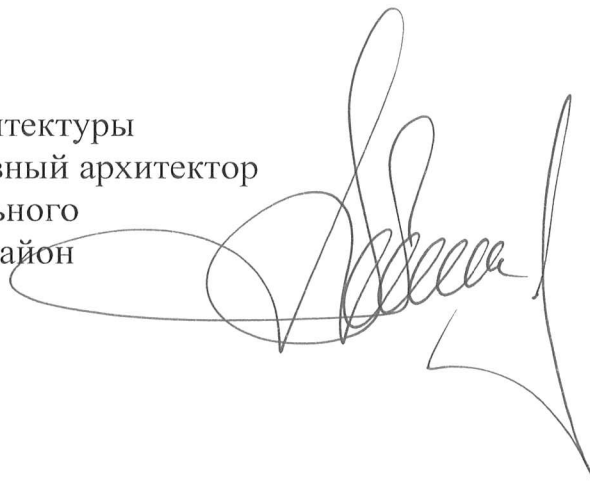
Усенко
Виктор Викторович

- начальник правового отдела администрации муниципального образования Туапсинский район;

Марьин
Андрей Иванович

- глава Джубгского городского поселения Туапсинского района (по согласованию).

Начальник управления архитектуры
и градостроительства – главный архитектор
администрации муниципального
образования Туапсинский район



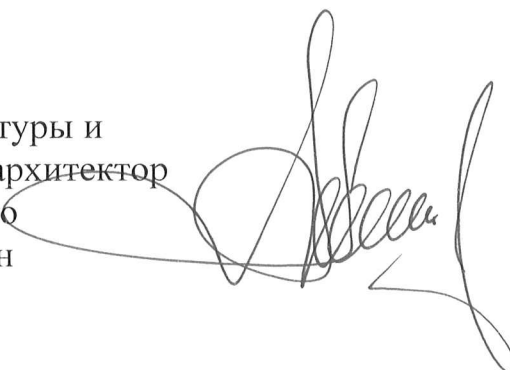
А.Ю. Аксенов

Приложение 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 19.01.2021 № 1310

СОСТАВ
рабочей группы по учету предложений по проекту
внесения изменений в решение Совета муниципального
образования Туапсинский район от 31 января 2014 г.
№ 64 «Об утверждении генерального плана
Джубгского городского поселения

- | | |
|-----------------------------|---|
| Аксенов
Антон Юрьевич | - начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации муниципального образования Туапсинский район; |
| Васинская
Елена Ивановна | - начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Туапсинский район; |
| Марьин
Андрей Иванович | - глава Джубгского городского поселения Туапсинского района (по согласованию) |
| Ткачев
Сергей Валерьевич | - заместитель начальника управления, начальник отдела обеспечения градостроительной деятельности, управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район; |
| Усенко
Виктор Викторович | - начальник правового отдела администрации муниципального образования Туапсинский район. |

Начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации муниципального образования Туапсинский район



А.Ю. Аксенов

Приложение 4
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 19.01.2024 № 1310

ПОРЯДОК
учета предложений и участия граждан в обсуждении
проекта внесения изменений в решение Совета
муниципального образования Туапсинский район
от 31 января 2014 г. № 64 «Об утверждении
генерального плана Джубгского городского поселения
Туапсинского района Краснодарского края»

1. Население с момента опубликования (обнародования) сообщения об обсуждении проекта внесения изменений в генеральный план Джубгского городского поселения Туапсинского района вправе участвовать в его обсуждении в следующих формах:

1) публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в генеральный план Джубгского городского поселения Туапсинского района;

2) в иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

2. Предложения населения по проекту внесения изменений в генеральный план Джубгского городского поселения Туапсинского района могут вноситься в течение 30 дней со дня его опубликования в рабочую группу и рассматриваются ею в соответствии с настоящим Порядком.

3. Внесенные предложения регистрируются рабочей группой.

4. Предложения должны соответствовать требованиям действующего законодательства.

5. Предложения, внесенные с нарушением требований и сроков, предусмотренных настоящим Порядком, по решению рабочей группы могут быть оставлены без рассмотрения.

6. По итогам изучения, анализа и обобщения внесенных предложений рабочая группа составляет заключение.

7. Заключение рабочей группы на внесенные предложения должны содержать следующие положения:

1) общее количество поступивших предложений;

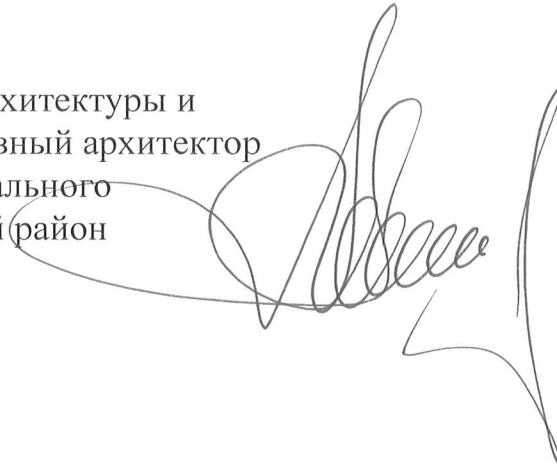
2) количество поступивших предложений, оставленных в соответствии с настоящим Порядком без рассмотрения;

3) отклоненные предложения ввиду несоответствия требованиям, предъявленным настоящим Порядком;

4) предложения, рекомендуемые рабочей группой к отклонению.

8. Рабочая группа представляет главе муниципального образования Туапсинский район свое заключение и материалы деятельности рабочей группы с приложением всех поступивших предложений.

Начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации муниципального образования Туапсинский район

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long tail, positioned over the text of the official title.

А.Ю. Аксенов

Приложение 5
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 19.08.2021 № 1310

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний

Уважаемые жители муниципального образования Туапсинский район!

Оповещаем вас о начале публичных слушаний по теме: «Рассмотрение проекта внесения изменений в решение Совета муниципального образования Туапсинский от 31 января 2014 г. № 64 «Об утверждении генерального плана Джубгского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края»:

На официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район (<https://tuapseregion.ru>) будет размещен указанный проект и информационные материалы к нему:

Публичные слушания проводятся с 24 августа 2021 г. по 22 сентября 2021 г. в следующем порядке:

1) размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в срок с 24 августа 2021 г. по 22 сентября 2021 г.;

2) проведение экспозиции проектов осуществляется с 24 августа 2021 г. по 17 сентября 2021 г. по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 8:30 часов до 17:30 часов;

3) проведение собрания участников публичных слушаний осуществляется в 14 часов 00 минут в здании администрации Джубгского городского поселения Туапсинского района по адресу: Краснодарский край, пгт. Джубга, ул. Советская, 31.

Участники публичных слушаний, желающие выступить на собрании, должны до 22 сентября 2021 г., подать заявление в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: 352800 Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, E-mail: arh_tuapse32@mail.ru.

4) прием предложений и замечаний по проектам осуществляется с 24 августа 2021 г. по 17 сентября 2021 г. по адресу: г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35.

Предложения и замечания по проектам от участников публичных слушаний принимаются в письменной форме по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3 (по будням с 08:30 часов до 12:30 часов и с 13:30 часов по 17:30 часов), в ходе экспозиции проектов посредством

внесения записей в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции, а также в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний. Обращаем внимание, что для приема предложений и замечаний, а также для участия в собрании требуется идентификация участников публичных слушаний, то есть сообщение сведений:

о фамилии, имени, отчестве (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации) для физических лиц;

о наименовании, ОГРН, месте нахождения и адресе для юридических лиц;

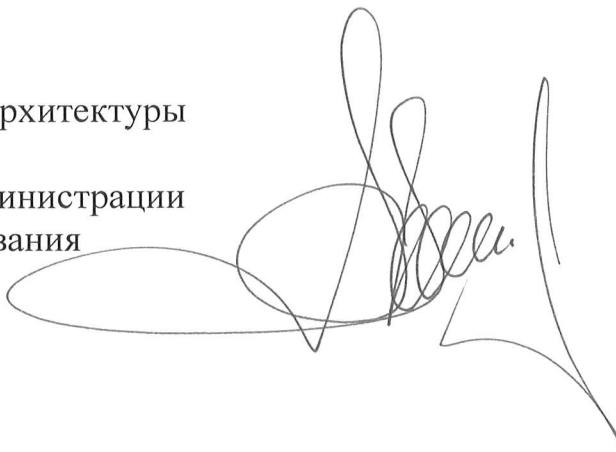
о правах на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения для правообладателей соответствующих земельных участков, объектов капитального строительства, помещений;

с приложением документов, подтверждающих данные сведений.

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний в срок до 24 сентября 2021 г;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний в срок до 28 сентября 2021 г.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства –
главный архитектор администрации
муниципального образования
Туапсинский район



А.Ю. Аксенов