



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.10.2026

№ 4994

г. Туапсе

**Об установлении публичного сервитута  
для использования земель и земельных участков  
в целях строительства, реконструкции, эксплуатации,  
капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства,  
его неотъемлемых технологических частей, подключения  
(технологического присоединения) к сетям инженерно-  
технического обеспечения в отношении объекта: «Установка  
комплектного распределительного устройства наружной  
установки 10 кВ (КРН, КРУН) на II секции  
шин РУ-10 кВ РП-141, строительство двух КЛ-10 кВ  
от I, II секции шин РУ-10 кВ РП-141 до точки присоединения  
заявителя ООО «Специализированный застройщик  
«Южная Резиденция» для технологического присоединения  
к электрическим сетям АО «Россети Кубань»  
энергопринимающих устройств – ЭПУ земельного  
участка по адресу: Краснодарский край, Туапсинский  
район (к/н 23:33:0105001:1218)»**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом Туапсинского муниципального округа, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Юг» (далее – ПАО «Россети Юг»), в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей,

подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в отношении объекта: «Установка комплектного распределительного устройства наружной установки 10 кВ (КРН, КРУН) на II секции шин РУ-10 кВ РП-141, строительство двух КЛ-10 кВ от I, II секции шин РУ-10 кВ РП-141 до точки присоединения заявителя ООО «Специализированный застройщик «Южная Резиденция» для технологического присоединения к электрическим сетям АО «Россети Кубань» энергопринимающих устройств – ЭПУ земельного участка по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район (к/н 23:33:0105001:1218)» (договор – ТП от 9 сентября 2025 г. № 30205-25-01017896-1) **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить в пользу ПАО «Россети Юг» (ИНН 6164266561, ОГРН 1076164009096, юридический адрес: 344002, Ростовская область, г.о. город Ростов-на-Дону, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49/42) публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в отношении объекта: «Установка комплектного распределительного устройства наружной установки 10 кВ (КРН, КРУН) на II секции шин РУ-10 кВ РП-141, строительство двух КЛ-10 кВ от I, II секции шин РУ-10 кВ РП-141 до точки присоединения заявителя ООО «Специализированный застройщик «Южная Резиденция» для технологического присоединения к электрическим сетям АО «Россети Кубань» энергопринимающих устройств – ЭПУ земельного участка по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район (к/н 23:33:0105001:1218)», в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 23:33:0105001:1218, расположенного по адресу: Краснодарский край, м.о. Туапсинский, с. Пляхо, мкр. Широкая щель, з/у 4;

2) земельного участка с кадастровым номером 23:33:0000000:434, (единое землепользование 23:33:0000000:42), расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, автомобильная дорога «Джубга-Сочи»;

3) земельного участка с кадастровым номером 23:33:0106001:1, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, Новомихайловское городское поселение, пгт. Новомихайловский.

2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 190 кв.м в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению.

3. Установить срок действия публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет со дня внесения сведений о сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Установить, что срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1, в отношении которых установлен публичный сервитут, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества

в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 6 (шесть) месяцев.

5. Размер, порядок внесения платы за публичный сервитут определены статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится ПАО «Россети Юг» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. Расчет платы за публичный сервитут, банковские реквизиты для внесения оплаты предоставляются по запросу ПАО «Россети Юг» органом, уполномоченным на распоряжение земельными участками, указанными в пункте 1 настоящего постановления.

8. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут (приложение 2).

9. ПАО «Россети Юг» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Управлению имущественных отношений администрации Туапсинского муниципального округа (Чирков Д.С.):

1) направить ПАО «Россети Юг» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, вошедшие в границы публичного сервитута;

2) в течение 5 (пяти) рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Краснодарскому краю.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его подписания.

13. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Туапсинского муниципального округа Чиркова Д.С.

14. Постановление вступает в силу после его подписания.

Глава  
Туапсинского муниципального округа

С.А. Бойко



Приложение 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Туапсинский муниципальный  
Краснодарского края  
от 21.10.2026 № 4194

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
публичного сервитута для использования земель и земельных  
участков в целях строительства, реконструкции, эксплуатации,  
капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства, его  
неотъемлемых технологических частей, подключения  
(технологического присоединения) к сетям инженерно-технического  
обеспечения в отношении объекта: «Установка комплектного  
распределительного устройства наружной установки  
10 кВ (КРН, КРУН) на II секции шин РУ-10 кВ РП-141,  
строительство двух КЛ-10 кВ от I, II секции шин РУ-10 кВ РП-141  
до точки присоединения Заявителя ООО «Специализированный  
застройщик «Южная Резиденция» для технологического  
присоединения к электрическим сетям АО «Россети Кубань»  
энергопринимающих устройств - ЭПУ земельного участка по адресу:  
Краснодарский край, Туапсинский район (к/н 23:33:0105001:1218)»  
(договор ТП от 09 сентября 2025 №30205-25-01017896-1)»  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)

#### Раздел 1

| Сведения об объекте |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п               | Характеристики объекта                                                       | Описание характеристик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1                   | 2                                                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1                   | Местоположение объекта                                                       | Краснодарский край,<br>Туапсинский район,<br>с. Ольгинка,<br>п. санатория «Агрия»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2                   | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р) | 190 кв.м. ± 5 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3                   | Иные характеристики объекта                                                  | публичный сервитут сроком на 49 лет. Для использования земель и земельных участков в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в отношении объекта: «Установка комплектного распределительного устройства наружной установки 10 кВ (КРН, КРУН) на II секции шин |

| 1 | 2 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   | <p>РУ-10 кВ РП-141, строительство двух КЛ-10 кВ от I, II секции шин РУ-10 кВ РП-141 до точки присоединения Заявителя ООО «Специализированный застройщик «Южная Резиденция» для технологического присоединения к электрическим сетям АО «Россети Кубань» энергопринимающих устройств - ЭПУ земельного участка по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район (к/н 23:33:0105001:1218)» (договор ТП от 09.09.2025 № 30205-25-01017896-1)»</p> <p>Обладатель публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Юг», ИНН: 6164266561, ОГРН: 1076164009096, юридический адрес: 344002, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49/42, адрес электронной почты: office@rosseti-yug.ru.</p> <p>Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.</p> |

## Раздел 2

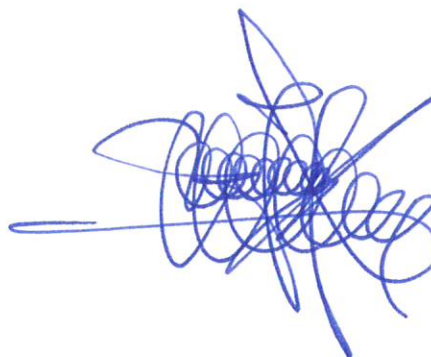
| Сведения о местоположении границ объекта        |               |            |                                               |                                                                       |                                                       |
|-------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК 23 зона I              |               |            |                                               |                                                                       |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |            |                                               |                                                                       |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ            | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                 | х             | у          |                                               |                                                                       |                                                       |
| 1                                               | 2             | 3          | 4                                             | 5                                                                     | 6                                                     |
| 1                                               | 393675,20     | 1365846,63 | Аналитический метод                           | 0,10                                                                  | -                                                     |
| 2                                               | 393706,82     | 1365845,84 | Аналитический метод                           | 0,10                                                                  | -                                                     |
| 3                                               | 393707,02     | 1365845,83 | Аналитический метод                           | 0,10                                                                  | -                                                     |
| 4                                               | 393712,09     | 1365833,30 | Аналитический метод                           | 0,10                                                                  | -                                                     |
| 5                                               | 393710,32     | 1365832,34 | Аналитический метод                           | 0,10                                                                  | -                                                     |
| 6                                               | 393711,13     | 1365830,51 | Аналитический метод                           | 0,10                                                                  | -                                                     |
| 7                                               | 393714,62     | 1365832,39 | Аналитический метод                           | 0,10                                                                  | -                                                     |
| 8                                               | 393708,38     | 1365847,80 | Аналитический метод                           | 0,10                                                                  | -                                                     |
| 9                                               | 393675,23     | 1365848,64 | Аналитический метод                           | 0,10                                                                  | -                                                     |
| 10                                              | 393658,47     | 1365849,07 | Аналитический метод                           | 0,10                                                                  | -                                                     |
| 11                                              | 393657,47     | 1365849,16 | Аналитический метод                           | 0,10                                                                  | -                                                     |
| 12                                              | 393656,51     | 1365849,24 | Аналитический метод                           | 0,10                                                                  | -                                                     |
| 13                                              | 393655,90     | 1365849,53 | Аналитический метод                           | 0,10                                                                  | -                                                     |
| 14                                              | 393655,32     | 1365850,32 | Аналитический метод                           | 0,10                                                                  | -                                                     |
| 15                                              | 393654,91     | 1365851,99 | Аналитический метод                           | 0,10                                                                  | -                                                     |
| 16                                              | 393650,43     | 1365851,16 | Аналитический метод                           | 0,10                                                                  | -                                                     |
| 17                                              | 393649,45     | 1365850,95 | Аналитический метод                           | 0,10                                                                  | -                                                     |
| 18                                              | 393650,39     | 1365846,04 | Аналитический метод                           | 0,10                                                                  | -                                                     |
| 19                                              | 393653,82     | 1365846,70 | Аналитический метод                           | 0,10                                                                  | -                                                     |
| 20                                              | 393655,22     | 1365846,29 | Аналитический метод                           | 0,10                                                                  | -                                                     |

| 1  | 2         | 3          | 4                   | 5    | 6 |
|----|-----------|------------|---------------------|------|---|
| 21 | 393658,25 | 1365844,86 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 22 | 393659,53 | 1365844,25 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 23 | 393662,08 | 1365841,20 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 24 | 393662,34 | 1365840,22 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 25 | 393664,23 | 1365840,76 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 26 | 393663,95 | 1365842,08 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 27 | 393660,79 | 1365845,87 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 28 | 393658,24 | 1365847,07 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 1  | 393675,20 | 1365846,63 | Аналитический метод | 0,10 | - |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты, м |   | Метод определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратичес-<br>кая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (М), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при наличии) |
|--------------------------------------------|---------------|---|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                            | х             | у |                                                     |                                                                                           |                                                                   |
| 1                                          | 2             | 3 | 4                                                   | 5                                                                                         | 6                                                                 |
| -                                          | -             | - | -                                                   | -                                                                                         | -                                                                 |

Начальник управления  
имущественных отношений  
администрации Туапсинского  
муниципального округа



Д.С. Чирков

Приложение 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Туапсинский муниципальный округ  
Краснодарского края  
от 21.09.2026 № 4194

### ГРАФИК

**выполнения работ при строительстве и эксплуатации  
объекта энергетики по титулу: «Установка комплектного  
распределительного устройства наружной установки  
10 кВ (КРН, КРУН) на II секции шин РУ-10 кВ РП-141,  
строительство двух КЛ-10 кВ от I, II секции шин РУ-10 кВ РП-141  
до точки присоединения Заявителя ООО «Специализированный  
застройщик «Южная Резиденция» для технологического  
присоединения к электрическим сетям АО «Россети Кубань»  
энергопринимающих устройств - ЭПУ земельного участка  
по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район  
(к/н 23:33:0105001:1218)»  
(договор ТП от 09.09.2025 № 30205-25-01017896-1)»**

| №,<br>п/п                                                                 | Наименование работ                                       | 01.09.2026 –<br>30.11.2026* | 01.12.2026 - 2075 |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|
| 1                                                                         | Строительно-монтажные<br>работы                          | х                           |                   |
| 2                                                                         | Эксплуатация<br>(периодическое плановое<br>обслуживание) |                             | х                 |
| *Срок обременения участков в период строительства не превышает 11 месяцев |                                                          |                             |                   |

Начальник управления  
имущественных отношений  
администрации Туапсинского  
муниципального округа

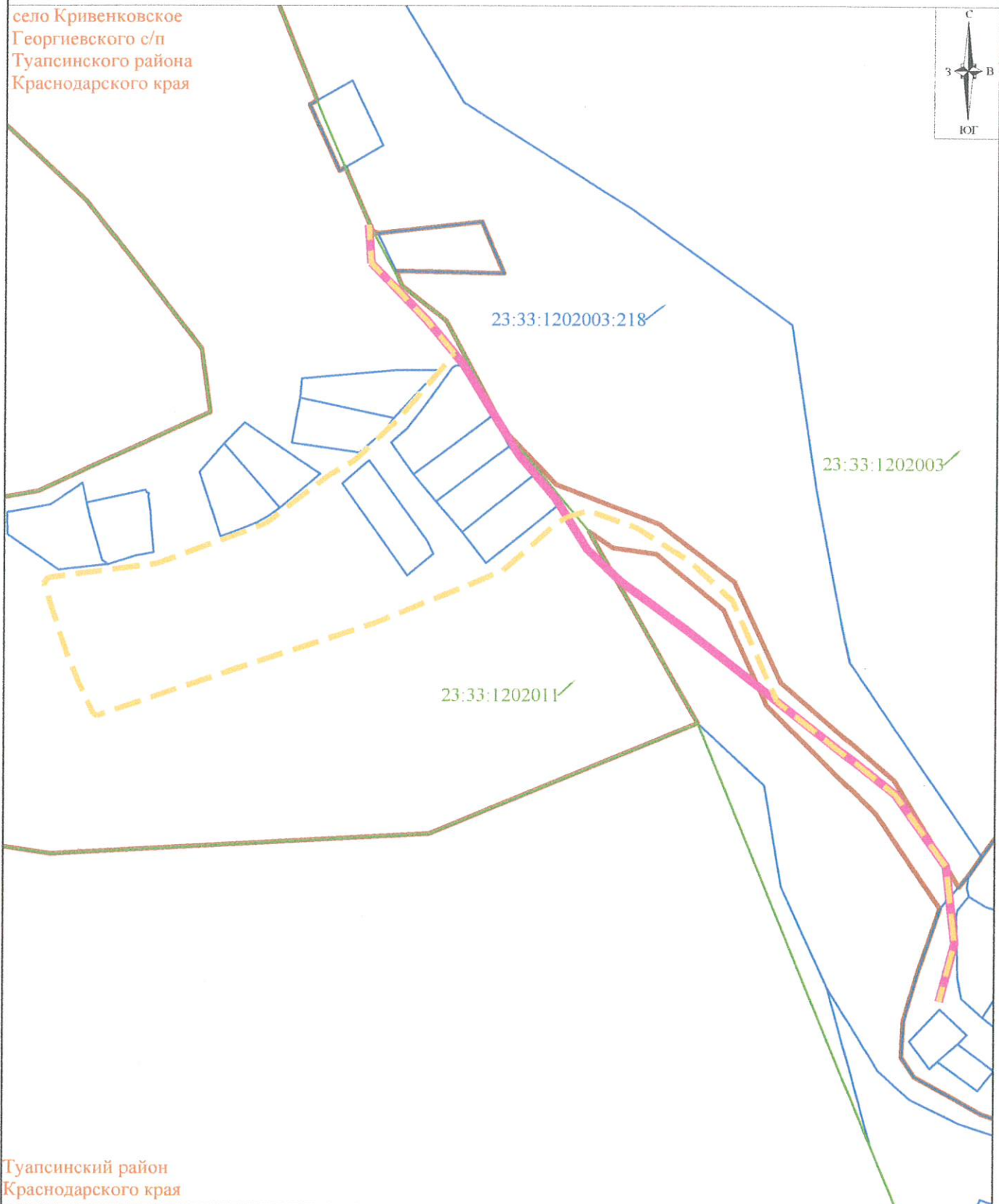


Д.С. Чирков

# ОБЗОРНАЯ СХЕМА

**объект:** «Строительство ВЛ-0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ-0,4 кВ фидер «№2», ТП-Г826 для технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Юг»-«Кубаньэнерго» энергопринимающих устройств заявителя Авидисьяна А.Е. - ЭПУ земельного участка для садоводства по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, с/т «Путеец», уч. №45, к/н 23:33:1202011:73»

село Кривенковское  
Георгиевского с/п  
Туапсинского района  
Краснодарского края



Туапсинский район  
Краснодарского края

## Условные обозначения:

- инженерное сооружение с протяженностью трассы 381 м (Вариант 1)
- инженерное сооружение с протяженностью трассы 768 м (Вариант 2)
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- установленные границы административно-территориальных образований
- 23:33:1202003:218 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 23:33:1202011 - номер кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
- село Кривенковское - название сельского поселения/населенного пункта

Система координат: МСК-23, зона 1  
Масштаб 1:2 000