



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.04.2021

№ 468

г. Туапсе

**Об опубликовании и назначении даты  
проведения публичных слушаний по проекту  
решения Совета муниципального образования  
Туапсинский район «О внесении изменений  
в некоторые решения Совета муниципального  
образования Туапсинский район»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район, руководствуясь Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту муниципального правового акта муниципального образования Туапсинский район, связанного с осуществлением градостроительной деятельности, утвержденным решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 28 марта 2019 г. № 122 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов муниципального образования Туапсинский район, связанных с осуществлением градостроительной деятельности» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района (далее - Комиссия) с 16 апреля 2021 г. по 17 мая 2021 г. провести публичные слушания по проекту решения Совета муниципального образования Туапсинский район «О внесении изменений в некоторые решения Совета муниципального образования Туапсинский район» (далее соответственно - публичные слушания, Проект), согласно приложению 1.

2. Комиссии:

1) провести собрание участников публичных слушаний 17 мая 2021 г. для:  
Октябрьского сельского поселения Туапсинского района  
в 09 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район,  
п. Октябрьский, ул. Клубная, 6;

Шаумянского сельского поселения Туапсинского района  
в 09 часов 40 минут по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район,  
с. Шаумян, ул. Шаумяна, 56;

Георгиевского сельского поселения Туапсинского района в 10 часов 20 минут по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Георгиевское ул. Советская, 23;

Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района в 11 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Цыпка, ул. Центральная, 17;

Шепсинского сельского поселения Туапсинского района в 12 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, ул. Садовая, 6А;

Небугского сельского поселения Туапсинского района в 13 часов 30 минут по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. Газовиков, 6;

Новомихайловского городского поселения Туапсинского района в 14 часов 30 минут по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Мира, 73;

Тенгинского сельского поселения Туапсинского района в 16 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Тенгинка, ул. Шаумяна, 40;

Джубгского городского поселения Туапсинского района в 16 часов 50 минут по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Советская, 31;

2) провести экспозицию Проекта с 16 апреля 2021 г. по 13 мая 2021 г. по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35;

3) обеспечить прием письменных замечаний и предложений по Проекту с 16 апреля 2021 г. по 13 мая 2021 г. по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35;

4) не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня окончания срока проведения публичных слушаний подготовить и оформить протокол публичных обсуждений;

5) не позднее 7 (семи) календарных дней со дня окончания срока проведения публичных слушаний официально опубликовать заключение о результатах публичных слушаний;

6) утвердить места распространения оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах (приложение 2).

3. Разместить 16 апреля 2021 г. настоящее постановление, Проект и информационные материалы к нему, оповещения о начале публичных слушаний (приложение 3), на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Туапсинского района.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Уйданова А.В.

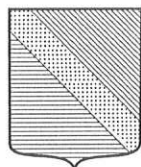
6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава  
муниципального образования  
Туапсинский район



В.В. Мазнинов

Приложение 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Туапсинский район  
от 11.04.2024 № 468



ПРОЕКТ

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН  
СЕССИЯ –**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_

г. Туапсе

№ \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в некоторые решения  
Совета муниципального образования  
Туапсинский район**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район, решениями Советов Новомихайловского и Джубгского городских поселений Туапсинского района о согласовании передачи части полномочий по решению вопросов местного значения администрации муниципального образования Туапсинский район, письмом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 24 декабря 2020 г. № 71-01-08-11406/20 Совет муниципального образования Туапсинский район р е ш и л:

1. Внести в правила землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района (далее – ПЗЗ), утвержденных решениями Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 128 «Об утверждении правил землепользования и застройки Тенгинского сельского поселения Туапсинского района», от 28 марта 2014 г. № 91 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 г. № 130 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского

района», от 27 июня 2014 г. № 126 «Об утверждении правил землепользования и застройки Небугского сельского поселения Туапсинского района», от 28 марта 2014 г. № 90 «Об утверждении правил землепользования и застройки Джубгского городского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 г. № 129 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шаумянского сельского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 г. № 127 «Об утверждении правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 г. № 125 «Об утверждении правил землепользования и застройки Георгиевского сельского поселения Туапсинского района», от 28 марта 2014 г. № 92 «Об утверждении правил землепользования и застройки Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района», следующие изменения:

1) в частях 1 «Регулирование землепользования застройки органами местного самоуправления» томов I «Общие положения» ПЗЗ:

статьи 1 «Основные понятия, используемые в Правилах» ПЗЗ добавить абзацами следующего содержания:

«Коэффициент использования территории (КИТ) – вид ограничения, устанавливаемый градостроительным регламентом (в части предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства), определяемый как отношение суммарной общей площади надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке (существующих, и тех, которые могут быть построены дополнительно) к площади земельного участка. Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений, которые разрешается построить на земельном участке, определяется умножением значения коэффициента на показатель площади земельного участка.

Озеленение – территория с газонным покрытием (травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав) и высаженными деревьями (лиственный посадочный материал возрастом от 10 лет диаметром ствола от 4 см. на высоте 1 м. от корневой системы) из расчета 1 дерево на 20 кв.м. Кроме газона и деревьев, на территории озеленения могут быть высажены многолетние кустарниковые растения, а также прочие декоративные растения, не представляющие угрозу жизнедеятельности человека. В площадь озеленения не включаются: детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения, проезды, тротуары, парковочные места, в том числе с использованием газонной решетки (георешетки).

Минимальный процент озеленения земельного участка – отношение площади озеленения (зеленых зон) ко всей площади участка.»;

фразу «Максимальный процент застройки в границах земельного участка - отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка» заменить на фразу «Максимальный процент застройки в границах земельного участка – отношение суммарной площади, которая может быть застроена объектами капитального строительства, без учета подземных этажей, ко всей площади земельного участка.»;

статьи 13 «Ограничение прав на землю» дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9. Не допускается ограничение общего доступа к территориям, сформированным в соответствии с перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300.»;

2) в частях 2 «Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами» томов I «Общие положения» ПЗЗ:

статьи 18 «Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить пунктами 9 следующего содержания:

«9. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может предоставляться правообладателям земельных участков конфигурация, инженерно-геологические либо иные характеристики которых на благоприятны для застройки только при наличии заключений аккредитованных экспертов, подтверждающих факт наличия таких неблагоприятных характеристик с испрашиваемыми отклонениями от предельных параметров.»;

3) статьи 28 частей 6 «Регулирование иных вопросов землепользования и застройки» томов I «Общие положения» ПЗЗ, дополнить пунктами 20 и 21 следующего содержания:

«20. Не допускается выдача разрешения на строительство или реконструкцию многоквартирных жилых домов, в случае если объекты капитального строительства не обеспечены объектами социальной, транспортной и инженерно-коммунальной инфраструктуры, а также коммунальными и энергетическими ресурсами.

21. В 500-метровой зоне Черного моря не допускается выдача разрешения на строительство многоквартирных жилых домов, апарт-отелей и комплексов апартаментов, кроме существующих многоквартирных жилых домов без увеличения их этажности.»;

4) в частях 2 «Градостроительные регламенты» томов II «Градостроительные регламенты» ПЗЗ:

столбцы 3 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции» разделов 3 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции»:

для видов разрешенного использования земельных участков «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», «Среднеэтажная жилая застройка», «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», «Блокированная жилая застройка», «Для индивидуального жилищного строительства» дополнить фразой «В территориальных зонах О1, О2, О3 при реконструкции объекта не допускается увеличение фактической (существующей) этажности.»;

для всех видов разрешенного использования земельных участков дополнить фразой «Процент застройки подземной части не регламентируется.»;

для видов разрешенного использования земельных участков «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», «Среднеэтажная жилая застройка», «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в позиции «минимальный процент озеленения земельного участка цифры «25%» заменить цифрами «15%»;

для видов разрешенного использования земельных участков общественно-делового назначения установить минимальный процент озеленения земельного участка – 30%, ранее установленный минимальный процент озеленения земельного участка, признать утратившим силу;

для вида разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» после фразы «минимальное количество надземных этажей – 9 этажей» добавить фразу «предельное количество надземных этажей – 9 высотой не более 33 м от земли до верха парапета, карниза (свеса) скатной кровли с возможностью размещения высотных доминант до 18 этажей высотой не более 63 м от земли до верха парапета, карниза (свеса) скатной кровли, занимающих не более 35% от площади застройки надземной части таких зданий»;

для вида разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» дополнить фразой «При выдаче разрешения на строительство объектов капитального строительства не допускается размещение нормативных площадок многоквартирных жилых домов, а также парковок на территории, предусмотренной для размещения объектов указанных в перечне видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300.»;

5) разделы 3.1 «Коэффициенты использования территории по видам разрешенного использования земельных участков» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации Туапсинского района.

3. Разместить настоящее решение на официальных сайтах администрации и Совета муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Разместить настоящее решение на официальных сайтах администраций городских и сельских поселений Туапсинского района.

5. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Ткачев С.В.) разместить настоящее решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет

Совета муниципального образования Туапсинский район по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ.

7. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

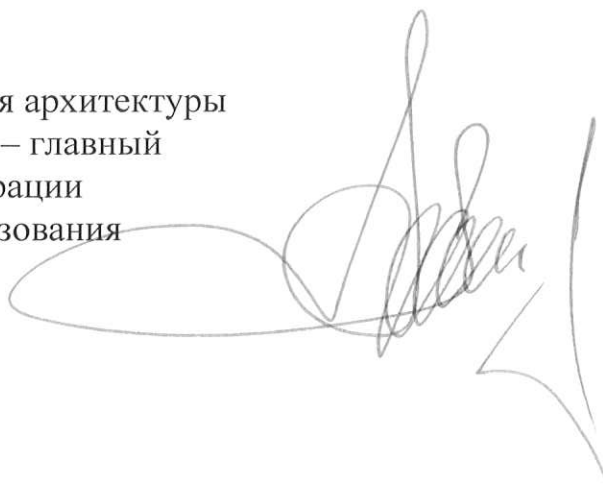
Глава  
муниципального образования  
Туапсинский район

В.В. Мазнинов

Председатель Совета  
муниципального образования  
Туапсинский район

М.И. Ермолин

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства – главный  
архитектор администрации  
муниципального образования  
Туапсинский район



А.Ю. Аксенов

**Раздел 3.1. Коэффициенты использования  
территории по видам разрешенного  
использования земельных участков**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (число вое обозна чение)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Коэффициент использования территории
1	2	3	4
для индивидуального жилищного строительства	2.1	размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	0,6
малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно- пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	минимальный – 0,4, максимальный – 0,8

1	2	3	4
для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;	0,4
		содержание сельскохозяйственных животных	
блокированная жилая застройка	2.3	размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	1,8
среднеэтажная жилая застройка	2.5	размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	минимальный – 0,8, максимальный – 1,5
многоэтажная 1	2.6	размещение многоквартирных домов	минимальный – 1,0

1	2	3	4
жилая застройка (высотная застройка)		этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно- пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	максимальный – 2,4
дома социального обслуживания	3.2.1	размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	0,8
оказание социальной помощи населению	3.2.2	размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	0,8
общежития	3.2.4	размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	0,8

1	2	3	4
предпринимательство	4.0	размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10	
деловое управление	4.1	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	2,0
объекты торговли (торговые центры,)	4.2	размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше	2,4
торгово-развлекательные центры (комплексы)		5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 – 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	
рынки	4.3	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	2,0

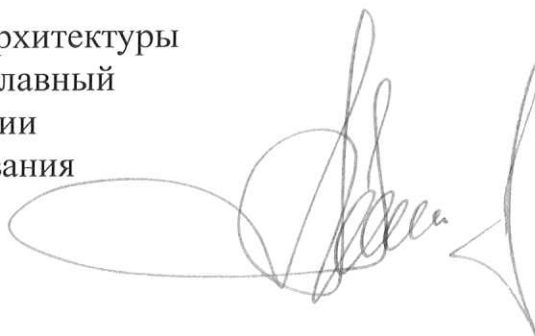
1	2	3	4
магазины	4.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	2,0
банковская и страховая деятельность	4.5	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	2,0
общественное питание	4.6	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	2,0
развлекательные мероприятия	4.8.1	размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	0,8
проведение азартных игр	4.8.2	размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	0,8
производственная деятельность	6.0	размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	2,4
недропользование	6.1	осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них	2,4

1	2	3	4
		сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	
легкая промышленность	6.3	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	2,4
пищевая промышленность	6.4	размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	2,4
нефтехимическая промышленность	6.5	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	2,4
строительная промышленность	6.6	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	2,4
энергетика	6.7	размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);	2,4

1	2	3	4
связь	6.8	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	2,4
склады	6.9	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	2,4
ведение садоводства	13.2	осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	0,6

Примечание: Установление коэффициентов использования территории для видов разрешенного использования земельных участков, не вошедших в указанный раздел, не требуется.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства – главный  
архитектор администрации  
муниципального образования  
Туапсинский район




А.Ю. Аксенов

Приложение 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Туапсинский район  
от 14.04.2004 № 468

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**мест распространения оповещения о начале**  
**публичных слушаний на информационных стендах**

1. Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Советская, 31.
2. Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Мира, 73.
3. Краснодарский край, Туапсинский район, с. Тенгинка, ул. Шаумяна, 40.
4. Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. Газовиков, 6.
5. Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, ул. Садовая, 6а.
6. Краснодарский край, Туапсинский район, с. Цыпка, ул. Центральная, 17.
7. Краснодарский край, Туапсинский район, с. Георгиевское, ул. Советская, 23.
8. Краснодарский край, Туапсинский район, п. Октябрьский, ул. Клубная, 6.
9. Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шаумян, ул. Шаумяна, 56.
10. Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Свободы, 3.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства – главный  
архитектор администрации  
муниципального образования  
Туапсинский район



А.Ю. Аксенов

Приложение 3  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Туапсинский район  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ  
к проекту решения Совета муниципального  
образования Туапсинский район «О внесении изменений  
в некоторые решения Совета муниципального  
образования Туапсинский район»**

Уважаемые жители муниципального образования Туапсинский район!

Оповещаем Вас о начале публичных слушаний по Проекту решения Совета муниципального образования Туапсинский район «О внесении изменений в некоторые решения Совета муниципального образования Туапсинский район».

На официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район (<https://tuapseregion.ru>) будет размещен указанный Проект и информационные материалы к нему.

Публичные слушания проводятся с 16 апреля 2021 г. по 17 мая 2021 г. в следующем порядке:

1) размещение Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район с 16 апреля 2021 г. по 17 мая 2021 г.;

2) проведение экспозиции Проекта осуществляется с 16 апреля 2021 г. по 13 мая 2021 г. по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 8:30 до 17:30;

3) проведение собрания участников публичных слушаний осуществляется 17 мая 2021 г. в 11 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, для:

Октябрьского сельского поселения Туапсинского района в 09 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, п. Октябрьский, ул. Клубная, 6;

Шаумянского сельского поселения Туапсинского района в 09 часов 40 минут по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шаумян, ул. Шаумяна, 56;

Георгиевского сельского поселения Туапсинского района в 10 часов 20 минут по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Георгиевское, ул. Советская, 23;

Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района в 11 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Цыпка, ул. Центральная, 17;

Шепсинского сельского поселения Туапсинского района в 12 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, ул. Садовая, 6А;

Небугского сельского поселения Туапсинского района в 13 часов 30 минут по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. Газовиков, 6;

Новомихайловского городского поселения Туапсинского района в 14 часов 30 минут по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Мира, 73;

Тенгинского сельского поселения Туапсинского района в 16 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Тенгинка, ул. Шаумяна, 40;

Джубгского городского поселения Туапсинского района в 16 часов 50 минут по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Советская, 31.

Участники публичных слушаний, желающие выступить на собрании, должны до 17 мая 2021 г., подать заявление в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: 352800 Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, E-mail: arh\_tuapse32@mail.ru.

4) прием предложений и замечаний по Проекту осуществляется с 16 апреля 2021 г. по 13 мая 2021 г., г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35.

Предложения и замечания по Проекту от участников публичных слушаний принимаются в письменной форме по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3 (по будням с 08:30 до 12:30 и с 13:30 по 17:30), в ходе экспозиции Проекта посредством внесения записей в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции, а также в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Обращаем внимание, что для приема предложений и замечаний, а также для участия в собрании требуется идентификация участников публичных слушаний, то есть сообщение сведений о фамилии, имени, отчестве (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации) для физических лиц; наименовании, ОГРН, месте нахождения и адресе для юридических лиц; о правах на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения для правообладателей соответствующих земельных участков, объектов капитального строительства, помещений; с приложением документов, подтверждающих данные сведения.

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний до 19 мая 2021 г;

б) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний до 21 мая 2021 г.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства – главный  
архитектор администрации  
муниципального образования  
Туапсинский район

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long vertical stroke on the right side.

А.Ю. Аксенов