ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1-У
по результатам публичных слушаний
по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков

г. Туапсе 11 января 2022 г.

Настоящее заключение подготовлено комиссией по подготовке правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района (далее – Комиссия) по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков.

Рассмотренные вопросы на собрании участников публичных слушаний:

1) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0804024:1634, площадью 730 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Садовая, д. 62, принадлежащего на праве собственности Авдаляну Ашоту Ашотовичу - «Предпринимательство».

Решение Комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, местными нормативами градостроительного проектирования, правилами землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения Туапсинского района, рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - «Предпринимательство». В связи с тем, что согласно акта осмотра земельного участка МБУ «Комитета обеспечения Архитектурно-градостроительной деятельности Туапсинского района» от 29 декабря 2021 г. № 132 на земельном участке с кадастровым номером 23:33:0804024:1634 усматриваются признаки нарушения правил землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения Туапсинского района за счет возведения трехэтажного капитального объекта без разрешительной документации без соблюдения нормативного расстояния от границ земельного участка, кроме того усматриваются признаки нецелевого использования земельного участка.

2) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0106002:232, площадью 700 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Парковая, 24, принадлежащего на праве собственности Соловьеву Роману Александровичу, Лахнову Сергею Михайловичу, Рыжонкову Алексею Алексеевичу - «Гостиничное обслуживание».

Решение Комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, местными нормативами градостроительного проектирования, правилами землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения Туапсинского района, рекомендовать главе муниципального образования

Туапсинский район принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - «Гостиничное обслуживание». В связи с тем, что согласно акта осмотра земельного участка МБУ «Комитета обеспечения Архитектурно-градостроительной деятельности Туапсинского района» от 29 декабря 2021 г. № 131 на земельном участке с кадастровым номером 23:33:0106002:232 усматриваются признаки нарушения правил землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения Туапсинского района за счет возведения трехэтажного капитального объекта без разрешительной документации без соблюдения нормативного расстояния от границ земельного участка, кроме того усматриваются признаки нецелевого использования земельного участка.

3) предоставление разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606011:355, площадью 509 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Кооперативная, 37, принадлежащего на праве собственности Диваняну Армо Сергеевичу - «Гостиничное обслуживание», «Для индивидуального жилищного строительства».

Решение Комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, местными нормативами градостроительного проектирования, правилами землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения Туапсинского района, рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение:

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - «Предпринимательство»;

об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Для индивидуального жилищного строительства», в связи с тем, что данный вид разрешенного использования для территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» является основным видом разрешенного использования земельного участка.

Направить настоящее заключение главе муниципального образования Туапсинский район для принятия решения.

Публичные слушания состоялись 11 января 2022 г. в 14 часов 00 минут в «Большом зале» администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3.

В ходе публичных слушаний сформирован и составлен протокол от 11 января 2022 г. № 1-У.

Публичные слушания проведены в соответствии с нормативными правовыми актами. В ходе публичных слушаний на все поступившие вопросы даны мотивированные ответы и пояснения.

Председатель комиссии А.В. Уйданов

Секретарь комиссии Л.Е. Кириченко