



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

от 10.09.2020

№ Р405

г. Туапсе

**О мерах поддержки арендаторов недвижимого имущества,
находящегося в собственности муниципального образования
Туапсинский район, в период распространения новой
коронавирусной инфекции (COVID-19)**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 01 апреля 2020 года № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», распоряжением правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 года № 670-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», постановлениями правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», постановлениями главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13 марта 2020 года № 129 «О введении режима повышенной готовности на территории Краснодарского края и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», от 8 апреля 2020 года № 202 «О продлении сроков уплаты налогов в консолидированный бюджет Краснодарского края в условиях режима повышенной готовности на территории Краснодарского края», от 14 апреля 2020 года № 221 «О предоставлении мер поддержки организациям и индивидуальным предприятиям, арендующим недвижимое имущество, находящееся в государственной собственности Краснодарского края», Планом

первоочередных мероприятий (действий) по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции на территории Краснодарского края, утвержденным главой администрации (губернатором) Краснодарского края В.И. Кондратьевым 7 апреля 2020 года, Уставом муниципального образования Туапсинский район, в целях недопущения ухудшения финансового состояния хозяйствующих субъектов, постановляю:

1. Установить в качестве меры поддержки арендаторов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Туапсинский район (в период распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19), предоставление отсрочки уплаты арендной платы в размере и на условиях, в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления.

2. Отсрочка предоставляется на срок до 1 октября 2020 года, начиная с даты введения режима повышенной готовности на территории Краснодарского края, на следующих условиях:

1) арендаторами являются организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации;

2) договор аренды недвижимого имущества должен быть заключен до принятия в 2020 году постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13 марта 2020 года № 129 «О введении режима повышенной готовности на территории Краснодарского края и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)»;

3) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

4) отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности на территории Краснодарского края в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Краснодарского края до 1 октября 2020 года;

5) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются.

3. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы арендаторам недвижимого имущества, указанным в пункте 1 настоящего постановления, носит заявительный характер и обеспечивается в течение 30 (тридцати) дней со дня обращения арендатора путем заключения дополнительного соглашения,

предусматривающего отсрочку арендной платы и ее уплату равными частями в сроки, предусмотренные договором аренды (далее - Договор), или на иных условиях, предложенных арендатором, по согласованию сторон.

4. Арендаторы, являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства и осуществляющие деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации, вправе обратиться в администрацию муниципального образования Туапсинский район об уменьшении арендной платы по договору аренды, заключенному до принятия в 2020 году постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13 марта 2020 года № 129 «О введении режима повышенной готовности на территории Краснодарского края и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» в связи с невозможностью использования имущества.

Арендная плата подлежит уменьшению с момента, когда невозможно стало пользоваться имуществом, до дня прекращения действия режима повышенной готовности на территории Краснодарского края и в объеме 20 процентов от величины арендной платы, установленной Договором.

5. Положения настоящего постановления не распространяются на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, находящихся в процедурах банкротства или ликвидации.

6. Постановление администрации муниципального образования Туапсинский район от 27 апреля 2020 года № 525 «О предоставлении мер поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, арендующим недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования Туапсинский район» признать утратившим силу.

7. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Туапсинского района.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район А.В. Уйданова.

10. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район



В.В. Мазнинов