ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

от 15.05.2019 № 722

г. Туапсе

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Устава муниципального образования Туапсинский район, положением «О публичных слушаниях в муниципальном образовании Туапсинский район», утвержденного решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 30 июня 2006 года № 169, положением «Об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов муниципального образования Туапсинский район, связанных с осуществлением градостроительной деятельности», утвержденным решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 28 марта 2019 года № 122 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов муниципального образования Туапсинский район, связанных с осуществлением градостроительной деятельности» и на основании заявлений ЗАО «Пансионат с лечением «Импульс», Черкасской Т.В., Назаренко Н.Н., Назаренко Ю.Н., Назаренко Д.Н., Резникова Л.П., Минасяна С.И., Глазунова С.А., заключения от 30 апреля 2019 года № 108871-Мк «О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства» п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0107002:126,

площадью 1557 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский кр. Туапсинский район, с. Ольгинка, пляж ЗАО Пансионат «Импульс», принадлежащего на праве аренды ЗАО «Пансионат с лечением «Импульс», согласно договору аренды земельного участка № 18/16 от 04 апреля 2016 года, с восточной и юго-восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0107002:1694 с 3 метров до 0 метра, с северо-восточной границы земельного участка с неучтенными землями Новомихайловского городского поселения Туапсинского района в границах кадастрового квартала 23:33:0107002 с 3 метров до 0 метра при условии соблюдения противопожарных, санитарных, градостроительных и других норм и правил, действующих на территории РФ, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0907004:245, площадью 400 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с/т «Черноморье», уч. 309, принадлежащего на праве собственности Черкасской Татьяне Викторовне, согласно договору купли-продажи земельного участка от 02 марта 2019 года, с северо-восточной, восточной и северной границ земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0907004:313 с 3 метров до 1 метра, с северо-западной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0907004:247 с 3 метров до 1 метра, с северо-восточной, южной и юго-западной границ земельного участка с неучтенными землями Небугского сельского поселения Туапсинского района в границах кадастрового квартала 23:33:0907004 с 3 метров до 1 метра при условии соблюдения противопожарных, санитарных, градостроительных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0803002:858, площадью 716 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Пляхо, ул. Горная, д. 9, принадлежащего на праве общей долевой собственности 1/3 Назаренко Николаю Николаевичу, согласно государственной регистрации права № 23:33:0803002:858-23/013/2017-1 от 09 декабря 2017 года, 1/3 Назаренко Юрию Николаевичу, согласно государственной регистрации права № 23:33:0803002:858-23/013/2017-2 от 09 декабря 2017 года, 1/3 Назаренко Дмитрию Николаевичу, согласно государственной регистрации права № 23:33:0803002:858-23/013/2017-3 от 09 декабря 2017 года, с северной границы земельного участка с неучтенными землями Новомихайловского городского поселения Туапсинского района в границах кадастрового квартала 23:33:0803002 с 3 метров до 0 метра при

условии соблюдения противопожарных, санитарных, градостроительных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

4. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0107002:1668, площадью 300 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, кв-л Киселева, принадлежащего на праве аренды Резникову Леониду Петровичу, согласно договору о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 27 сентября 2018 года, с северо-восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0000000:4344 с 3 метров до 0 метра, с северо-западной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0000000:4344 с 3 метров до 0 метра, с юго-западной границы земельного участка с неучтенными землями Новомихайловского городского поселения Туапсинского района с 3 метров до 0 метра, с юго-восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0000000:4344 и с неучтенными землями Новомихайловского городского поселения Туапсинского района с 3 метров до 0 метра, увеличить максимальный процент застройки с 60 % до 90 % при условии соблюдения противопожарных, санитарных, градостроительных и других норм и правил, действующих на территории РФ, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

5. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0106006:1158, площадью 881 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Морская, 83, принадлежащего на праве собственности Минасяну Сурену Исраеловичу, согласно государственной регистрации права № 23:33:0106006:1158-23/013/2018-3 от 17 сентября 2018 года, с северо-восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0106006:1151 с 3 метров до 0 метра при условии соблюдения противопожарных, санитарных, градостроительных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

6. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0106006:213, площадью 395 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, п. турбазы «Приморская», мкр. Звездный, уч. 10, принадлежащего на праве собственности Глазунову Степану Анатольевичу, согласно государственной регистрации права от 12 июля 2011 года № 23-23-13/053/2011-316, с северо-западной, западной границы земельного

участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0106006:214 с 3 метров до 2 метров, с юго-восточной границы земельного участка с неучтенными землями Новомихайловского городского поселения Туапсинского района с 3 метров до 0 метра при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

7. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Ткачев) разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

8. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Туапсинского района.

9. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

11. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ВЕРНО:
Начальник общего отдела
Е.П. Анисимова

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Туапсинский район В.В. Мазнинов