



*Принято и утверждено
комет. от 18.03.2014 № 693*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

от *18.03.2014*

№ *551*

г.Туапсе

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Устава муниципального образования Туапсинский район, руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в муниципальном образовании Туапсинский район», утвержденным решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 30 июня 2006 года № 169 постановляю:

1. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования Туапсинский район 17 марта 2014 года в 14 часов 00 минут в большом зале администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, провести публичные слушания по следующим вопросам:

1.1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0906001:1245, площадью 881 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. Набережная, в районе дома № 4, вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства», принадлежащего на праве аренды Чижову Олегу Павловичу согласно договору аренды от 27 сентября 2013 года № 3300006325 с юго-восточной стороны с 3 метров до 0 метров.

1.2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0107003:1179, площадью 882 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, ул. Восточная, вид

разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства», принадлежащего Косенкову Алексею Юрьевичу согласно свидетельству о государственной регистрации права от 24 декабря 2013 года, с северо-западной стороны от точки Н 1 до точки Н 4 с 3 метров до 0,5 метра; с северо-восточной стороны от точки Н 2 до точки Н 3 с 3 метров до 0,5 метра; и на увеличение процента застройки от 30 % до 60 %.

1.3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0104001:125, площадью 700 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, ул. Набережная, 27, вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства», принадлежащего Данелян Анне Завеновне согласно свидетельству о государственной регистрации права от 22 марта 2010 года, с юго-восточной стороны с 3 метров до 1 метров; с юго-западной стороны с 3 метров до 1 метра.

1.4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606020:198, площадью 272 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Новороссийское шоссе, участок № 62, вид разрешенного использования: «строительство и эксплуатация магазина», принадлежащего Бучкину Владимиру Альбертовичу согласно свидетельству о государственной регистрации права серия 23-АИ № 496245 с северо-запада с 3 метров до 0 метров; с юго-запада с 3 метров до 1 метра; с юго-восточной стороны с 3 метров до 1 метра; и увеличение процента застройки с 40 % до 80%.

1.5. Предоставление разрешения на увеличение процента застройки земельного участка с кадастровым номером 23:33:0104003:75, площадью 1735 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, ул. Курортная, участок № 5, вид разрешенного использования: «для размещения индивидуального жилищного строительства», принадлежащего Маркарян Эдуарду Ашотовичу согласно свидетельству о государственной регистрации права от 26 июля 2012 года серия 23-АК № 822673 с 20 % до 50%.

1.6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0104001:92, площадью 846 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, ул. Приморская, 11, с видом разрешенного использования: «строительство и эксплуатация минимаркета с гостиничными номерами», принадлежащего на праве аренды Мегрикяну Армаису Артуровичу согласно договору аренды от 08 октября 2013 года № 3300006322, юго-западной стороны с 3 метров до 1 метра;

с северо-западной стороны с 3 метров до 1 метра и увеличение процента застройки с 50% до 75%.

1.7. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1404003:92, площадью 849 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с Дедеркой, ул. Совхозная, 16 а, с видом разрешенного использования: «для ведения личного подсобного хозяйства», принадлежащего Чувалджиану Аруту Агоповичу согласно свидетельству о государственной регистрации права от 09 декабря 2011 года серия 23-АК № 435684, с южной стороны с 3 метров до 1 метра.

1.8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0702007:15, площадью 414 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, ул. Михаила Лермонтова, 12, принадлежащего Фиалковой Галине Ивановне согласно свидетельству о государственной регистрации права от 24 октября 2013 года серия 23-АМ № 272709, от точки 2 до точки 3 с 3 метров до 0,5 метра, от точки 3 до точки 4; от точки 4 до точки 5; от точки 5 до точки 1 с 3 метров до 1 метра юго-западной стороны с 3 метров до 1 метра; и увеличение процента застройки с 30% до 86%.

1.9. Предоставление разрешения увеличения процента застройки разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 23:33:0804030:467, площадью 92 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Юности, б/н, принадлежащего Брешенковой Марии Маргосовне, согласно свидетельству о государственной регистрации права серия 23-АЛ № 910905 от 30 июля 2013 года, вида разрешенного использования «для эксплуатации нежилого здания» от 40 % до 75%.

2. Установить срок приема предложений и заявлений до 03 марта 2014 года. Подать заявление для выступления на публичных слушаниях, а также ознакомиться с информацией о подготовке и проведении публичных слушаний можно по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет № 35 (управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район).

3. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Туапсинский район (Россиева) опубликовать настоящее постановление в газете «Черноморье сегодня».

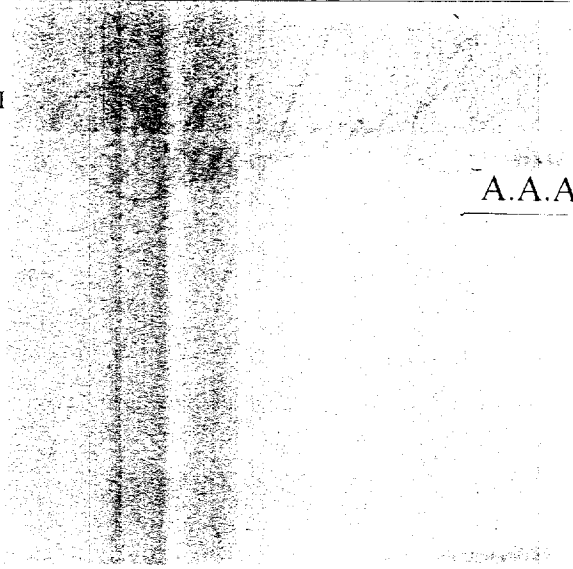
4. Отделу информатизации и связи управления транспорта и связи администрации муниципального образования Туапсинский район (Чубуков) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на

первого заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Туапсинский район



А.А.Алексеев