



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.08.2026

№ 2896

г. Туапсе

**Об утверждении муниципального краткосрочного
плана реализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества
собственников помещений в многоквартирных домах
на 2027 год, расположенных на территории
Туапсинского муниципального округа**

В целях реализации постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 г. № 1638 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2082 годы», согласно разделу 9 и пункту 10.5 раздела 10 Порядка подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирных домах сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них, утвержденного приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 15 января 2025 г. № 23 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирных домах сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них», в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 22 июля 2026 г. № 2674 «О проведении в 2027 году

капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Туапсинского муниципального округа, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества» постановляю:

1. Утвердить:

1) список многоквартирных домов, расположенных на территории Туапсинского муниципального округа, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в 2027 году, согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

2) список многоквартирных домов, расположенных на территории Туапсинского муниципального округа, в отношении которых в 2027 году подлежат выполнению работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

3) список многоквартирных домов, расположенных на территории Туапсинского муниципального округа, в отношении которых в 2027 году подлежат выполнению работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Туапсинского муниципального округа Кириченко Д.А.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава

Туапсинского муниципального округа



С.А. Бойко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от 03.08.26 № 2896

СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
расположенных на территории Туапсинского муниципального округа,
общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в 2027 году

№ п/п (по МО)	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Количество			Общая площадь МКД	Количество граждан, зарегистрированных по месту жительства в МКД	Статус МКД (ОКН, ВОКН, ИЦФО)	Способ формирования фонда капитального ремонта МКД	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД										Планируемый срок завершения капитального ремонта МКД (квартал, год)
		этажей	подъездов	квартир					всего (сумма показателей граф 11-16)	средства фонда капитального ремонта МКД	средства финансовой поддержки			прогнозируемый объем поступления взносов на капитальный ремонт; пеней по МКД и процентов, подлежащих начислению за пользование средствами фонда капитального ремонта МКД в 2026 и 2027 годах	зачисленные средства				
											РФ	Краснодарского края	в том числе						
																руб.	руб.	руб.	
1	2	ед.	ед.	ед.	кв.м	чел.	8	9	руб.	11	12	13	14	15	16	17			
Всего по муниципальному образованию Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края		X	X	X	35 271,30	1 188,00	X	X	304 024 905,87	16 337 659,79	0,00	0,00	0,00	8 089 589,05	279 597 657,03	X			
1	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Пушкина, д. 51	2	2	12	579,74	20	-	РО	2 418 596,98	19 042,84	0,00	0,00	0,00	109 951,55	2 289 602,59	IV квартал 2028 года			
2	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Октябрьской Революции, д. 3	3	1	55	1 615,60	71	-	РО	5 542 136,00	923 444,43	0,00	0,00	0,00	270 420,32	4 348 271,25	IV квартал 2028 года			
3	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Звездная, д. 36	9	2	72	4 706,26	162	-	РО	42 730 857,96	374 528,32	0,00	0,00	0,00	1 033 348,09	41 322 981,55	IV квартал 2028 года			
4	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Б. Хмельницкого, д. 79	2	1	8	346,68	25	-	РО	3 501 787,50	24 489,09	0,00	0,00	0,00	81 997,26	3 395 301,15	IV квартал 2028 года			
5	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Деповская, д. 6	4	2	32	1 477,93	57	-	РО	15 583 430,28	49 055,11	0,00	0,00	0,00	346 965,21	15 187 409,96	IV квартал 2028 года			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
7	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Калашова, д. 5	4	3	47	2 042,37	83	-	PO	23 880 107,30	1 555 809,54	0,00	0,00	0,00	466 127,99	21 858 160,77	IV квартал 2028 года
8	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. К. Маркса, д. 15	4	4	36	3 804,69	56	-	PO	35 677 261,90	2 295 895,27	0,00	0,00	0,00	685 455,37	32 695 911,26	IV квартал 2028 года
9	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Б. Хмельницкого, д. 6	5	3	60	2 671,87	114	-	PO	27 729 903,45	2 284 673,77	0,00	0,00	0,00	686 581,76	24 758 647,92	IV квартал 2028 года
10	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Дегоевская, д. 10	4	2	32	1 434,96	62	-	PO	17 305 392,60	1 152 459,84	0,00	0,00	0,00	343 996,62	15 808 936,14	IV квартал 2028 года
11	Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, микрорайон 1-й, д. 3	5	4	63	3 417,50	120	-	PO	44 871 072,53	2 835 165,00	0,00	0,00	0,00	865 280,54	41 170 626,99	IV квартал 2028 года
12	Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, микрорайон 1-й, д. 5	5	4	66	3 627,20	120	-	PO	43 309 886,24	2 740 347,58	0,00	0,00	0,00	834 478,92	39 735 059,74	IV квартал 2028 года
13	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Калинина, д. 47	9	1	36	2 292,90	114	-	PO	4 513 218,65	0,00	0,00	0,00	0,00	520 767,05	3 992 451,60	IV квартал 2028 года
14	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Калашова, д. 4	9	2	76	4 530,40	108	-	PO	4 513 218,65	0,00	0,00	0,00	0,00	1 218 488,88	3 294 729,77	IV квартал 2028 года

Заместитель главы
администрации Туапсинского
муниципального округа

Д.А. Кириченко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

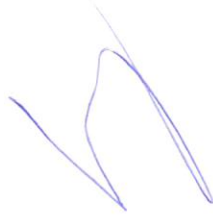
постановлением администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от 03.08.26 № 2896

СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
расположенных на территории Туапсинского муниципального округа, в отношении которых
в 2027 году подлежат выполнению работы по капитальному ремонту общего имущества,
предусмотренные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации

№ п/п (по МО)	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показаний граф 4-9, 11, 13, 15, 18, 20)	Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ										ремонт фасада				ремонт фундамента		
			ремонт внутренних инженерных систем					ремонт крыши					ремонт подвальных помещений		кв.м	руб.	кв.м	руб.	
			электроснабжения	теплоснабжения	газоснабжения	холодного водоснабжения	горячего водоснабжения	водостока	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, ремонт машинных и базовых помещений	кв.м	руб.	кв.м	руб.	кв.м					руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Всего	по муниципальному образованию Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края	294 069 526,46	30 353 535,40	56 472 047,90	0,00	13 558 364,60	14 122 059,00	16 617 620,20	0	8 277 164,00	4 398,40	34 245 942,40	0,00	0,00	14 976,64	0,00	120 022 792,96	0,00	0,00
1	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Пушкина, д. 51	2 259 053,75	0,00	0,00	469 752,25	0,00	1 027 110,00	762 191,50	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Октябрьской Революции, д. 3	5 318 136,00	0,00	5 318 136,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Звезда, д. 36	41 796 167,40	6 800 188,40	0,00	2 052 160,00	0,00	4 656 065,00	2 126 016,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 267,00	0,00	26 181 738,00	0,00	0,00
4	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Б. Хмельницкого, д. 79	3 280 931,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	409,40	0,00	3 280 931,60	0,00	0,00
5	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Дельцовская, д. 6	15 014 909,20	1 742 018,00	5 252 480,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 000,80	0,00	8 020 411,20	0,00	0,00
6	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Маршала Жукова, д. 18	31 380 840,33	2 993 021,60	7 835 633,25	0,00	1 577 598,00	0,00	1 815 972,00	0	0,00	778,20	6 059 065,20	0,00	0,00	1 385,02	0,00	11 099 550,28	0,00	0,00
7	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Кадошская, д. 5	23 083 544,36	2 693 358,40	7 610 761,45	0,00	1 324 605,15	0,00	1 524 752,10	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 239,09	0,00	9 930 067,26	0,00	0,00
8	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. К. Маркса, д. 15	34 724 752,00	4 177 232,80	0,00	0,00	1 943 139,00	0,00	2 532 026,00	0	0,00	1 221,40	9 509 820,40	0,00	0,00	2 066,70	0,00	16 562 533,80	0,00	0,00
9	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Б.Хмельницкого, д. 6	26 868 110,82	2 647 325,80	8 986 665,00	0,00	1 746 901,20	0,00	2 232 316,80	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 404,43	0,00	11 255 102,02	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
10	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Дельская, д. 10	16 599 589,60	1 742 018,00	0,00	0,00	1 077 384,00	0,00	1 210 648,00	0	0,00	581,80	4 529 894,80	0,00	0,00	1 003,20	0,00	8 039 644,80	0,00	0,00
11	Туапсинский район, пгт Новомыскаловский, микрорайон 1-й, д. 3	43 501 911,80	3 779 186,20	11 272 314,50	0,00	1 768 064,10	4 464 411,00	2 317 948,00	0	0,00	908,50	7 073 581,00	0,00	0,00	1 600,50	0,00	12 826 407,00	0,00	0,00
12	Туапсинский район, пгт Новомыскаловский, микрорайон 1-й, д. 5	41 964 215,60	3 779 186,20	10 596 057,70	0,00	1 598 760,90	3 994 473,00	2 095 749,80	0	0,00	908,50	7 073 581,00	0,00	0,00	1 600,50	0,00	12 826 407,00	0,00	0,00
13	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Калинина, д. 47	4 138 582,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	4 138 582,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Калараша, д. 4	4 138 582,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	4 138 582,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Заместитель главы
администрации Туапсинского
муниципального округа



Д.А. Кириченко

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от 03.08.2026 № 2896

СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
расположенных на территории Туапсинского муниципального округа, в отношении которых
в 2027 году подлежат выполнению работы по капитальному ремонту общего имущества,
предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края
от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта
общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах,
расположенных на территории Краснодарского края»

№ п/п (по МО)	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Стоимость ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4-15)	Виды услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ												научное руководство и авторский надзор (ОКН, ВОКН, ИЦФО)
			оценка технического состояния	оценка технического состояния (ОКН, ВОКН, ИЦФО)	разработка проектной документации	разработка проектной документации (ОКН, ВОКН, ИЦФО)	экспертиза проектной документации	государственная экспертиза проектной документации (ОКН, ВОКН, ИЦФО)	государственная историко-культурная экспертиза	составление сметной документации	проверка достоверности определения сметной стоимости	оценка соответствия лифта требованиям «ТР ТС 011/2011. Технический регламент Таможенного союза. Безопасность лифтов»	строительный контроль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Всего	по муниципальному образованию Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края	9 955 379,41	0,00	0,00	9 258 106,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	336 000,00	184 142,00	177 131,30	0,00	
1	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Пушкина, д. 51	159 543,23	0,00	0,00	135 543,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00	
2	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Октябрьской Революции, д. 3	224 000,00	0,00	0,00	200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00	
3	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Звездная, д.36	934 690,56	0,00	0,00	910 690,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00	
4	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Б. Хмельницкого, д. 79	220 855,90	0,00	0,00	196 855,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
5	Туапсинский район, Туапсе, Деловская, д. 6	г. ул. 568 521,08	0,00	0,00	544 521,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
6	Туапсинский район, Туапсе, Маршала Жукова, д. 18	г. ул. 1 067 195,50	0,00	0,00	1 043 195,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
7	Туапсинский район, Туапсе, Кадошская, д. 5	г. ул. 796 562,94	0,00	0,00	772 562,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
8	Туапсинский район, Туапсе, К. Маркса, д. 15	г. ул. 952 509,90	0,00	0,00	928 509,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
9	Туапсинский район, Туапсе, Б. Хмельницкого, д. 6	г. ул. 861 592,63	0,00	0,00	837 592,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
10	Туапсинский район, Туапсе, Деловская, д. 10	г. ул. 705 803,00	0,00	0,00	681 803,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
11	Туапсинский район, Новомихайловский, д. 3	пгт. микрорайон 1-й, ул. 1 369 160,73	0,00	0,00	1 345 160,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
12	Туапсинский район, Новомихайловский, д. 5	пгт. микрорайон 1-й, ул. 1 345 670,64	0,00	0,00	1 321 670,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
13	Туапсинский район, Туапсе, Калинина, д. 47	г. ул. 374 636,65	0,00	0,00	170 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	92 071,00	88 565,65	0,00
14	Туапсинский район, Туапсе, Калараша, д. 4	г. ул. 374 636,65	0,00	0,00	170 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	92 071,00	88 565,65	0,00

Заместитель главы
администрации Туапсинского
муниципального округа



Д.А. Кириченко