СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН
СЕССИЯ – 68

РЕШЕНИЕ

от 27.01.2023 № 654

г. Туапсе

О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 128 «Об утверждении правил землепользования и застройки Тенгинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район, на основании обращения ПАО «Сургутнефтегаз», заключения по результатам заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района от 28 октября 2022 г. № 63 Совет муниципального образования Туапсинский район р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 128 «Об утверждении правил землепользования и застройки Тенгинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края» следующее изменение:

1) статью 1 «Карта градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям» части 1 «Картографические документы» тома 2 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Тенгинского сельского поселения Туапсинского района, изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Обозначить сведения об испрашиваемом земельном участке с кадастровым номером 23:33:0000000:11 согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации Туапсинского района.

4. Разместить настоящее решение на официальных сайтах администрации и Совета муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Тенгинского сельского поселения Туапсинского района.

6. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Исакова А.А.) разместить настоящее решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский район по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ.

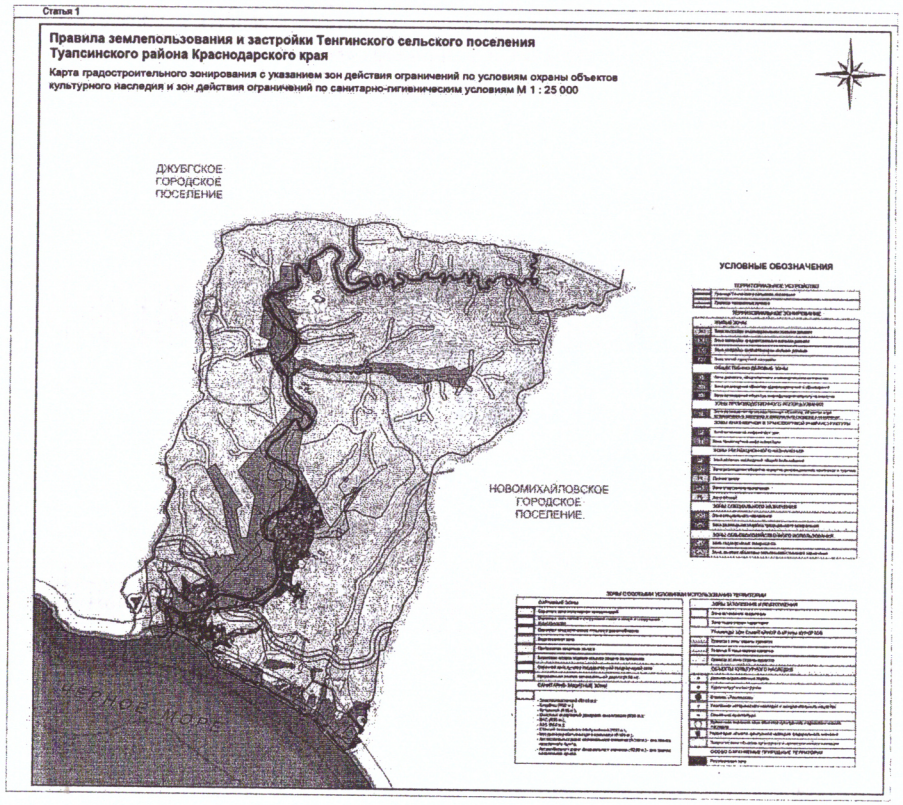
8. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район С.А. Бойко

Председатель Совета
муниципального образования
Туапсинский район М.И. Ермолин

ОБЩИЙ ОТДЕЛ

Приложение 1
к решению Совета
муниципального образования
Туапсинский район
от 24.01.2023 № 654



Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства – главного
архитектора администрации
муниципального образования
Туапсинский район

Д.Ю. Семененко

Приложение 2
к решению Совета
муниципального образования
Туапсинский район
от 24.01.2023 № 654

СВЕДЕНИЯ
об испрашиваемом земельном участке
с кадастровым номером 23:33:0000000:11

1. Краткая характеристика земельного участка:

Земельный участок расположен: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтова, ул. Ленина, 19 Б, кадастровый номер земельного участка: 23:33:0000000:11.

2. Функциональное зонирование согласно генерального плана – зона курортных учреждений, производственная и коммунально-складская зона, зона пляжей.

3. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: Р2 – зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма; Р6 – зона пляжей; П1– зона размещения производственных объектов, объектов агропромышленного комплекса и коммунально-складского назначения.

4. Испрашиваемый вид территориальной зоны: Р2 – зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма, площадью 72068 кв.м.

5. Реализация намерений заявителя изменить вид территориальной зоны Р2 – зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма, площадью 72068 кв.м, для земельного участка с кадастровым номером 23:33:0000000:11, по адресу: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтова, ул. Ленина, 19 Б.

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
Земельный участок с КН 23:33:0104003:6, в составе единого землепользования		
1	396484.36	1361856.15
2	396437.23	1361833.30
3	396431.20	1361825.68
4	396423.71	1361807.93
5	396392.20	1361742.10
6	396337.93	1361666.18
7	396209.09	1361818.81

8	396196.76	1361836.17
9	396188.94	1361845.58
10	396197.58	1361943.19
11	396249.42	1361950.95
12	396315.13	1361965.56
13	396316.91	1361970.18
14	396353.13	1361977.76
15	396352.02	1362026.00
16	396359.45	1362054.55
17	396370.40	1362085.72
18	396392.78	1362082.00
19	396411.50	1362078.53
20	396443.33	1362073.14
21	396443.95	1362068.97
22	396443.20	1362050.88
23	396443.39	1362037.86
24	396444.38	1362027.71
25	396444.53	1362020.83
26	396445.17	1362013.27
27	396447.14	1362008.33
28	396448.51	1361996.02
29	396446.82	1361982.54
30	396462.40	1361906.43
31	396463.54	1361904.20
32	396485.20	1361856.51
Земельный участок с КН 23:33:0104003:8, в составе единого землепользования		
33	396358.54	1361564.97
34	396363.37	1361559.03
35	396361.60	1361557.72
36	396353.22	1361551.56
37	396349.96	1361549.26
38	396343.03	1361543.89
39	396315.08	1361584.28
40	396297.64	1361607.46
41	396264.24	1361652.25
42	396245.82	1361668.38
43	396215.76	1361694.98
44	396186.29	1361721.27
45	396157.39	1361746.28
46	396107.61	1361792.8
47	396110.13	1361795.53
48	396125.57	1361787.87

49	396136.82	1361784.66
50	396145.89	1361776.80
51	396148.48	1361779.53
52	396149.84	1361778.37
53	396163.76	1361766.48
54	396161.39	1361763.44
55	396249.37	1361688.16
56	396253.23	1361691.95
57	396271.32	1361675.90
58	396270.28	1361674.71
59	396284.26	1361662.94
60	396319.45	1361617.54
61	396328.14	1361605.61
62	396342.57	1361586.27
63	396337.86	1361582.64
64	396343.85	1361574.75
65	396348.50	1361578.30
66	396353.23	1361572.04

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства – главного
архитектора администрации
муниципального образования
Туапсинский район

Д.Ю. Семененко