



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.07.2026

№ 2589

г. Туапсе

**Об уточнении правил землепользования и застройки
Октябрьского сельского поселения Туапсинского района,
утвержденных решением Совета муниципального
образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 127
«Об утверждении правил землепользования и застройки
Октябрьского сельского поселения Туапсинского района»**

Руководствуясь частями 8 и 9 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями), пунктом 18 постановления Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г. № 360 «О зонах затопления, подтопления» (с изменениями), законами Краснодарского края от 8 февраля 2024 г. № 5070-КЗ «О преобразовании поселений, входящих в состав муниципального образования Туапсинский район, путём их объединения и о наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа», от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (с изменениями), приказами Кубанского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 28 ноября 2025 г. № 217 «Об установлении границ зон затопления на территории муниципального образования Туапсинский округ Краснодарского края», от 9 декабря 2025 г. № 231 «Об установлении границ зон подтопления на территории муниципального образования Туапсинский округ Краснодарского края», решением Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 20 декабря 2024 г. № 117 «О правопреемстве администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края», Уставом Туапсинского муниципального округа п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в статью 1 «Карта градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия

и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям» части 1 «Картографические документы» тома 2 «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Туапсинского района, утвержденных решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 127 «Об утверждении правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Туапсинского района» уточнения:

1) отразив границы зон затопления при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) на территории муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края, прилегающих к следующим водным объектам:

с. Гунайка Первая – в отношении р. Гунайка с реестровым номером границы: 23:33-6.1988;

с. Гунайка Первая – в отношении ручья без названия правый приток р. Гунайка с реестровым номером границы: 23:33-6.1987;

с. Гунайка Первая – в отношении ручья без названия левый приток р. Гунайка с реестровым номером границы: 23:33-6.2016;

с. Гунайка Четвертая – в отношении реки без названия левый приток р. Гунайка с реестровым номером границы: 23:33-6.2040;

с. Гунайка Четвертая – в отношении ручья без названия правый приток второго порядка р. Гунайка с реестровым номером границы: 23:33-6.2041;

с. Гунайка Четвертая – в отношении реки без названия левый приток р. Гунайка с реестровым номером границы: 23:33-6.2015;

с. Гунайка Четвертая – в отношении реки без названия левый приток р. Гунайка с реестровым номером границы: 23:33-6.2038;

х. Терзиян – в отношении р. Пшиш с реестровым номером границы: 23:33-6.2008;

х. Терзиян – в отношении ручья без названия левый приток р. Пшиш с реестровым номером границы: 23:33-6.2049;

х. Алтубинал – в отношении р. Пшиш с реестровым номером границы: 23:33-6.2039;

х. Алтубинал – в отношении ручья без названия левый приток р. Пшиш с реестровым номером границы: 23:33-6.2018;

2) отразив границы зон подтопления, прилегающих к зонам затопления следующих водных объектов:

с. Гунайка Первая – в отношении р. Гунайка с реестровым номером границы: 23:33-6.2079;

с. Гунайка Первая – в отношении ручья без названия правый приток р. Гунайка с реестровым номером границы: 23:33-6.2103;

с. Гунайка Первая – в отношении ручья без названия левый приток р. Гунайка с реестровым номером границы: 23:33-6.2075;

с. Гунайка Четвертая – в отношении ручья без названия левый приток р. Гунайка с реестровым номером границы: 23:33-6.2094;

с. Гунайка Четвертая – в отношении ручья без названия правый приток

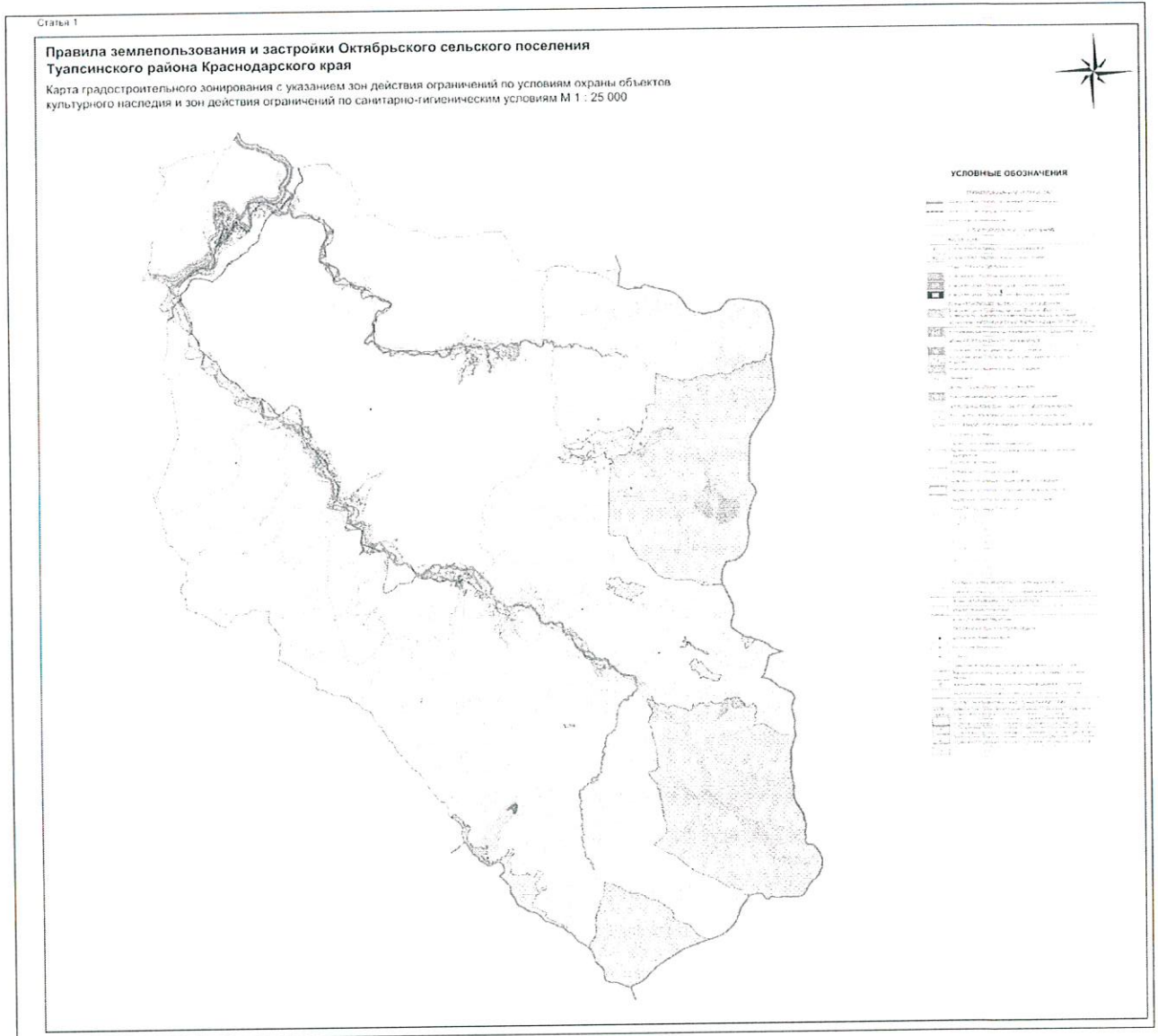
- второго порядка р. Гунайка с реестровым номером границы: 23:33-6.2092;
- с. Гунайка Четвертая – в отношении реки без названия левый приток р. Гунайка с реестровым номером границы: 23:33-6.2078;
- с. Гунайка Четвертая – в отношении реки без названия левый приток р. Гунайка с реестровым номером границы: 23:33-6.2197;
- х. Терзиян – в отношении р. Пшиш с реестровым номером границы: 23:33-6.2147;
- х. Терзиян – в отношении ручья без названия левый приток р. Пшиш с реестровым номером границы: 23:33-6.2147;
- х. Алтубинал – в отношении р. Пшиш с реестровым номером границы: 23:33-6.2105;
- х. Алтубинал – в отношении ручья без названия левый приток р. Пшиш с реестровым номером границы: 23:33-6.2074 (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа (Семененко Д.Ю.) разместить настоящее постановление в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Туапсинского муниципального округа Кулешову О.Е.
6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Туапсинского муниципального округа



С.А. Бойко

Краснодарского края
от 15.07.2026 № 2581



Начальник управления архитектуры
и градостроительства – главный архитектор
администрации Туапсинского
муниципального округа

 М.В. Воронков