



**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПРИКАЗ**

от 19.12.2025 г.

№ 550/2025-1

г. Краснодар

**Об установлении тарифов на тепловую энергию  
и горячую воду**

В соответствии с федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», на основании решения правления департамента государственного регулирования тарифов Краснодарского края п р и к а з ы в а ю:

1. Установить тарифы на тепловую энергию на период действия с 01 января 2026 г. по 31 декабря 2030 г. в соответствии с приложением 1.

2. Установить тарифы на горячую воду на период действия с 01 января 2026 г. по 31 декабря 2030 г. в соответствии с приложением 2.

3. Утвердить долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования тарифов с использованием метода индексации, в соответствии с приложением 3.

4. Утвердить производственные программы в сфере горячего водоснабжения на период реализации с 01 января 2026 г. по 31 декабря 2030 г. в соответствии с приложением 4.

5. Приказ вступает в силу с 01 января 2026 г.

Исполняющий обязанности  
руководителя

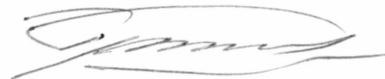
С.Н. Милованов

Приложение 1  
к приказу департамента  
государственного регулирования  
тарифов Краснодарского края  
от 19.12.2025 № 550/2025-Т

**ТАРИФЫ**  
**на тепловую энергию**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вола
1	Туапсинский филиал ООО «Теплоэнерго Краснодар»	Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
		Одноставочный, руб./Гкал (без НДС)	с 01.01.2026 по 30.09.2026	4368,37
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	4368,37
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	4368,37
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	4748,42
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	4748,42
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	5085,55
			с 01.01.2029 по 30.06.2029	5085,55
			с 01.07.2029 по 31.12.2029	5446,63
			с 01.01.2030 по 30.06.2030	5446,63
			с 01.07.2030 по 31.12.2030	5833,33
		Население		
		Одноставочный, руб./Гкал (с НДС)	с 01.01.2026 по 30.09.2026	4912,98
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	5329,41
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	5329,41
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	5793,07
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	5793,07
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	6204,37
			с 01.01.2029 по 30.06.2029	6204,37
			с 01.07.2029 по 31.12.2029	6644,89
с 01.01.2030 по 30.06.2030	6644,89			
с 01.07.2030 по 31.12.2030	7116,66			

Начальник отдела цен и тарифов на теплоэнергию



К.Б. Чужиков

Приложение 2  
к приказу департамента  
государственного регулирования  
тарифов Краснодарского края  
от 19.12.2025 № 550/2025-Т

**ТАРИФЫ  
на горячую воду**

№ п/ п	Наименование регулируемой организации	Тарифы на горячую воду									
		с 01.01.2026 по 30.09.2026	с 01.10.2026 по 31.12.2026	с 01.01.2027 по 30.06.2027	с 01.07.2027 по 31.12.2027	с 01.01.2028 по 30.06.2028	с 01.07.2028 по 31.12.2028	с 01.01.2029 по 30.06.2029	с 01.07.2029 по 31.12.2029	с 01.01.2030 по 30.06.2030	с 01.07.2030 по 31.12.30
1	Туапсинский филиал ООО «Теплоэнерго Краснодар»										
	Тариф на горячую воду (без НДС)										
1.1.	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	4368,37	4368,37	4368,37	4748,42	4748,42	5085,55	5085,55	5446,63	5446,63	5833,33
	Компонент на холодную воду, руб./м <sup>3</sup>	52,03	59,52	59,52	81,51	81,51	100,60	100,60	106,54	106,54	112,82
	Тариф на горячую воду для населения (с НДС)										
1.2.	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	4912,98	5329,41	5329,41	5793,07	5793,07	6204,37	6204,37	6644,89	6644,89	7116,66
	Компонент на холодную воду, руб./м <sup>3</sup>	63,48	72,61	72,61	99,44	99,44	122,73	122,73	129,98	129,98	137,64

Начальник отдела цен и  
тарифов на теплоэнергию



К.Б. Чужиков

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом департамента  
государственного регулирования  
тарифов Краснодарского края

от 19.12.2025 № 550/2025-Т

**ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ,  
устанавливаемые на долгосрочный период регулирования  
с использованием метода индексации**

Таблица 1

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности*
			тыс. руб.	%	%	
1	Туапсинский филиал ООО «Теплоэнерго Краснодар»	2026	166281,1	-		
		2027	-	1		
		2028	-	1		
		2029	-	1		
		2030	-	1		

\*Показатель приведен в таблице 2 настоящего положения

Таблица 2

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности			
			Доля зданий, строений, сооружений регулируемой организации, оснащенных приборами учета воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, %	Доля использования осветительных устройств с использованием энергосберегающих ламп (за исключением осветительных устройств с использованием светодиодов) в общем объеме используемых осветительных устройств, %	Доля использования осветительных устройств с использованием светодиодов в общем объеме используемых осветительных устройств, %	Доля обученных ответственных за энергосбережение и повышение энергетической эффективности, %
1	Туапсинский филиал ООО «Теплоэнерго Краснодар»	2026	100	25	75	100
		2027	100	25	75	100
		2028	100	25	75	100
		2029	100	25	75	100
		2030	100	25	75	100

Начальник отдела цен и тарифов на теплоэнергию



К.Б. Чужиков

## Приложение 4

УТВЕРЖДЕНА  
приказом департамента  
государственного регулирования  
тарифов Краснодарского края  
от 19.12.2025 № 550/2025-Т

### ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА в сфере горячего водоснабжения

#### Паспорт производственной программы

Туапсинский филиал ООО «Теплоэнерго Краснодар»

(наименование организации)

ул. Площадь Ильича, д. 1, г. Туапсе, Краснодарский край, 352800

(местонахождение организации)

Департамент государственного регулирования тарифов Краснодарского края

(наименование уполномоченного органа, утвердившего программу)

Переправный пер., 13, г. Краснодар, 350033

(местонахождение органа регулирования)

с 01.01.2026 по 31.12.2030

(период реализации производственной программы)

#### Раздел 1. Баланс горячего водоснабжения

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2026	2027	2028	2029	2030
1	Объем холодной воды на нужды горячего водоснабжения, в том числе:	тыс.м <sup>3</sup>	469,53	469,53	469,53	469,53	469,53
1.1	объем приобретенной воды, в том числе по поставщикам:	тыс.м <sup>3</sup>	469,53	469,53	469,53	469,53	469,53
1.1.1	МУП «ЖКХ г. Туапсе»	тыс.м <sup>3</sup>	469,53	469,53	469,53	469,53	469,53
2	Отпуск горячей воды, всего, в том числе:	тыс.м <sup>3</sup>	469,53	469,53	469,53	469,53	469,53
2.1	Объем воды, отпущенной абонентам	тыс.м <sup>3</sup>	469,53	469,53	469,53	469,53	469,53
2.2	По абонентам	тыс.м <sup>3</sup>	469,53	469,53	469,53	469,53	469,53
2.2.1	Собственным абонентам	тыс.м <sup>3</sup>	469,53	469,53	469,53	469,53	469,53
2.2.1.1	население	тыс.м <sup>3</sup>	409,40	409,40	409,40	409,40	409,40
2.2.1.2	бюджетные потребители	тыс.м <sup>3</sup>	50,04	50,04	50,04	50,04	50,04
2.2.1.3	прочие потребители	тыс.м <sup>3</sup>	10,09	10,09	10,09	10,09	10,09

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды не приводится в связи с тем, что финансовые потребности регулируемой организации на содержание централизованных систем

горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации учтены в необходимой валовой выручке при расчете тарифа на тепловую энергию.

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке.

Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке, не планируются.

Раздел 4. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов.

Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов, не планируются.

Раздел 5. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения.

Наименование показателя	Плановые значения показателей на каждый год срока действия программы				
	2026	2027	2028	2029	2030
Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0	0	0	0	0
Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0	0	0	0	0
Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения в расчете на протяженность сети в год, ед./км	0	0	0	0	0
Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды, Гкал/м <sup>3</sup> *	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064
* расчет значения показателя осуществлен в соответствии с Порядком и правилами определения плановых значений и фактических значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014 № 162/пр.					

Раздел 6. Отчет об исполнении производственной программы в сфере горячего водоснабжения (истекший период регулирования) за 2024 год.

#### 6.1. Баланс горячего водоснабжения

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Плановая величина показателя	Фактическая величина показателя
1	Объем холодной воды на нужды горячего водоснабжения, в том числе:	тыс. м <sup>3</sup>	477,72	469,53
1.1	объем приобретенной воды, в том числе по поставщикам:	тыс. м <sup>3</sup>	477,72	469,53
1.1.1	МУП «ЖКХ г. Туапсе»	тыс. м <sup>3</sup>	477,72	469,53

2	Отпуск горячей воды, всего, в том числе:	тыс. м³	477,72	469,53
2.1	Объем воды, отпущенной абонентам	тыс. м³	477,72	469,53
2.2	По абонентам	тыс. м³	477,72	469,53
2.2.1	Собственным абонентам	тыс. м³	477,72	469,53
2.2.1.1	население	тыс. м³	422,22	409,40
2.2.1.2	бюджетные потребители	тыс. м³	49,76	50,04
2.2.1.3	прочие потребители	тыс. м³	5,75	10,09

### 6.2. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения

Наименование показателя	Плановый показатель	Фактический показатель
Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0	0
Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0	0
Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения в расчете на протяженность сети в год, ед./км	0	0
Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды, Гкал/м³ *	0,064	0,064

\* расчет значения показателя осуществлен в соответствии с Порядком и правилами определения плановых значений и фактических значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014 № 162/пр.

Раздел 7. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы.

В соответствии с пунктами 91-93 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», финансовые потребности определяются органами регулирования тарифов в случае если регулируемая организация самостоятельно осуществляет забор воды из источника водоснабжения и (или) осуществляет подготовку воды до уровня качества питьевой воды, а тариф на холодную воду для такой организации не установлен, а также в случае, если финансовые потребности регулируемой организации на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации не учтены в тарифе на тепловую энергию (мощность).

Туапсинский филиал «Теплоэнерго Краснодар» не осуществляет самостоятельно забор воды из источника водоснабжения и не осуществляет подготовку воды до уровня качества питьевой воды.

Финансовые потребности Туапсинский филиал «Теплоэнерго Краснодар» на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется

приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации учтены в тарифе на тепловую энергию.

В связи с вышеизложенным, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы не приводится.

Начальника отдела производственных  
и инвестиционных программ



В.И. Шалайко