

Заказчик: ООО «Метрикс Ольгинка»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

Объект:

«Инженерная защита от затопления и подтопления территории земельных участков с кадастровыми номерами 23:33:0805002:473 и 23:33:0805002:494, расположенных в с. Ольгинка Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края»

Том 2

**Автор тома: индивидуальный предприниматель ЛЫКОВ А.С.
г. Туапсе, 2022**

Заказчик: ООО «Метрикс Ольгинка»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

Объект:

«Инженерная защита от затопления и подтопления территории земельных участков с кадастровыми номерами 23:33:0805002:473 и 23:33:0805002:494, расположенных в с. Ольгинка Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края»

Том 2

Том 2

Часть 1

(Утверждаемая часть проекта межевания территории)

Графические материалы.

Текстовая часть.

Том 2

Часть 2

(Материалы по обоснованию проекта планировки территории)

Графические материалы.

Текстовая часть.

Приложения.

ГИП

Лыков А. С.

**Автор тома: индивидуальный предприниматель ЛЫКОВ А.С.
г. Туапсе, 2022**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТУ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН ПО ОБЪЕКТУ: «О
РАЗРЕШЕНИИ РАЗРАБОТКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ НА ОБЪЕКТ: "ИНЖЕНЕРНАЯ ЗАЩИТА ОТ
ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 23:33:0805002:473 И
23:33:0805002:494, РАСПОЛОЖЕННЫХ В С. ОЛЬГИНКА
НОВОМИХАЙЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ».**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ

№	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
Проект межевания территории.		
Том II. Основная часть проекта межевания территории		
(Раздел 1) Графическая часть		
1	Чертеж межевания территории	1:2 000
2	Каталог координат	
3	Чертеж красных линий	1:2 000
4	Каталог координат	
(Раздел 2) Текстовая часть		
1	Перечень образуемых земельных участков (таблица)	-
2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	
3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	
4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	
Том II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
(Раздел 3) Графическая часть		
1	Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания; границы существующих земельных участков;	1:10 000; 1:25 000
2	Местоположение существующих объектов капитального строительства;	1:2 000
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	1:2 000
4	Схема границ территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	1:2 000
(Раздел 4) Текстовая часть		
Пояснительная записка		

1	2	3
1	<p>Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков; Обоснование способа образования земельного участка; Обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</p>	-
5	<p>Приложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано члену Союза «Комплексное Объединение Проектировщиков», Союз «КОП» «индивидуальный предприниматель Лыков Андрей Сергеевич» (копия). 2) Техническое задание на проектные работы по разработке документации по планировке территории (проекта планировки и проект межевания территории) на объект: "Инженерная защита от затопления и подтопления территории земельных участков с кадастровыми номерами 23:33:0805002:473 и 23:33:0805002:494, расположенных в с. Ольгинка Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края" 3) Картографические и топографические материалы: Топографическая съемка проектируемой территории в масштабе 1:500 в системе МСК-23; 4) Договор пользования водным объектом, заключенный Кубанским Бассейновым Водным Управлением 03.02.2022 г. №03-13/719.; 5) Проектная документация «Объект инженерной защиты от затопления и подтопления территории земельных участков с кадастровыми номерами 23:33:0805002:473 и 23:33:0805002:494, расположенных в с. Ольгинка Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края» (ООО НПЦ «Берегозащита») 	

Заказчик: ООО «Метрикс Ольгинка»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

Объект: «Инженерная защита от затопления и подтопления территории земельных участков с кадастровыми номерами 23:33:0805002:473 и 23:33:0805002:494, расположенных в с. Ольгинка Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края»

**Том 2
Часть 1**

Утверждаемая часть проекта межевания территории



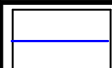









**Автор тома: индивидуальный предприниматель ЛЫКОВ А.С.
г. Туапсе, 2022**

Документация по планировке территории (проект межевания территории)

Земельный участок для размещения линейного объекта местного значения "Инженерная защита от затопления и подтопления территории земельных участков с кадастровыми номерами 23:33:0805002:473 и 23:33:0805002:494, расположенных в с. Ольгинка Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края"

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница проекта планировки территории
-  Граница зон планируемого размещения объекта
-  Границы участков, стоящих на кадастровом учете
-  Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания
-  Проектируемая подпорная стена на шпунтово-свайном основании
-  Охранная зона объекта «Волоконно-оптические линии передачи от г. Анапа до пос. Джубга, с ответвлением от пос. Джубга до г. Сочи от пос. Джубга до г. Краснодара
-  Водоохранная зона
-  Прибрежная защитная полоса
-  Граница береговой полосы (тер-ия общего пользования)
-  Охранная зона инженерных коммуникаций
-  СЗЗ производственных и коммунально-складских объектов
-  Зона затопления территории с. Ольгинка при половодьях и паводках р. Кабак, р. Ту 1% обеспеченности.

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории

2. Площадь проектируемого элемента планировочной структуры составляет 36520,00 м² (3,6520 га)

3. Площадь земельного участка планируемого размещения объекта - 8379,00 м² (0,8379 га) в т.ч.:


- ЗУ1 - 584 м² (0,0584 га); ЗУ2 - 4752 м² (0,4752 га);**
- ЗУУ1 - 2090,00 кв.м. - из ЗУ с КН 23:33:0805002:473;
- ЗУУ2 - 66,00 кв.м - из ЗУ с КН 23:33:0805002:473;
- ЗУУ3 - 192,00 кв.м; ЗУУ4 - 66,00 кв.м - из ЗУ с КН 23:33:0805002:494;
- ЗУУ5 - 585,00 кв.м - из ЗУ с КН 23:33:0805002:574;
- ЗУУ6 - 44,00 кв.м - из ЗУ с КН 23:33:0805002:574;
- ЗУУ7 - 12,00 кв.м - из ЗУ с КН 23:33:0805002:575;

Масштаб 1 : 2000

Площадь земельного участка планируемого размещения объекта - 8379.0 кв. м

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н
Погрнсь и дата
Инв.Н подл.

Краснодарский край, Туапсинский район					
"Инженерная защита от затопления и подтопления территории земельных участков с кадастровыми номерами 23:33:0805002:473 и 23:33:0805002:494, расположенных в с. Ольгинка Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	ГИП	Лыков А.С.			06.22
Проект межевания территории (утверждаемая часть)					Стадия
					Лист
					Листов
					ПП
					2
					2
Чертеж межевания территории М 1:2000					индивидуальный предприниматель
					Лыков А. С.

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

Площадь земельного участка - 36520 кв.м.

Система координат МСК - 23

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	385 770.10	1 372 543.15
2	385 754.49	1 372 550.45
3	385 750.14	1 372 552.75
4	385 731.63	1 372 561.21
5	385 696.63	1 372 478.30
6	385 656.43	1 372 475.92
7	385 601.51	1 372 498.39
8	385 577.57	1 372 511.36
9	385 551.08	1 372 519.03
10	385 539.13	1 372 520.99
11	385 484.96	1 372 518.40
12	385 462.19	1 372 503.01
13	385 438.37	1 372 490.97
14	385 427.47	1 372 504.22
15	385 437.45	1 372 523.31
16	385 445.14	1 372 546.54
17	385 451.06	1 372 569.21
18	385 453.50	1 372 580.98
19	385 456.78	1 372 597.27
20	385 457.14	1 372 608.88
21	385 465.42	1 372 636.46
22	385 463.28	1 372 639.74
23	385 465.98	1 372 649.65
24	385 467.71	1 372 652.20
25	385 474.54	1 372 660.21
26	385 500.43	1 372 673.11
27	385 510.18	1 372 679.93
28	385 517.94	1 372 692.47
29	385 525.96	1 372 705.46
30	385 530.07	1 372 721.39
31	385 525.49	1 372 747.11
32	385 521.37	1 372 760.44
33	385 520.80	1 372 775.42
34	385 515.68	1 372 804.08
35	385 514.01	1 372 827.45
36	385 513.91	1 372 837.53
37	385 517.58	1 372 853.25
38	385 523.64	1 372 869.35
39	385 506.82	1 372 872.24
40	385 505.53	1 372 867.70
41	385 474.12	1 372 870.41
42	385 472.74	1 372 863.66
43	385 468.49	1 372 838.98
44	385 468.61	1 372 816.08
45	385 468.96	1 372 790.53
46	385 470.67	1 372 764.97
47	385 473.36	1 372 741.47
48	385 475.95	1 372 725.25
49	385 478.78	1 372 715.09
50	385 478.32	1 372 714.34
51	385 474.94	1 372 711.58
52	385 459.45	1 372 705.21
53	385 441.11	1 372 694.69
54	385 426.96	1 372 675.64
55	385 423.98	1 372 671.26
56	385 417.74	1 372 660.84
57	385 412.23	1 372 649.93
58	385 409.12	1 372 628.24
59	385 410.15	1 372 604.34
60	385 410.57	1 372 599.39

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
61	385 403.46	1 372 566.64
62	385 402.09	1 372 561.72
63	385 394.29	1 372 544.38
64	385 374.12	1 372 508.78
65	385 371.33	1 372 504.96
66	385 425.62	1 372 456.64
67	385 445.78	1 372 461.49
68	385 496.35	1 372 476.85
69	385 530.52	1 372 479.51
70	385 545.55	1 372 479.44
71	385 558.44	1 372 476.06
72	385 570.50	1 372 469.31
73	385 576.29	1 372 463.79
74	385 603.08	1 372 451.91
75	385 629.51	1 372 441.16
76	385 635.24	1 372 439.37
77	385 653.25	1 372 436.50
78	385 671.89	1 372 437.21
79	385 678.27	1 372 437.78
80	385 692.53	1 372 439.56
81	385 701.89	1 372 441.07
82	385 708.76	1 372 443.43
83	385 722.40	1 372 449.33
84	385 727.22	1 372 452.46
85	385 729.50	1 372 454.91
86	385 733.95	1 372 462.01
87	385 749.80	1 372 499.56
к88	385 767.70	1 372 537.64

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ЗУ (РАЗМЕЩЕНИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЪЕКТА) в т.ч.:
ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ЗУ1

Условный номер земельного участка :3У1	
Площадь земельного участка - 584 кв.м.	
Система координат МСК - 23	
Координаты, м	
X	Y
2	3
385 745.73	1 372 547.35
385 726.03	1 372 496.47
385 716.91	1 372 476.08
385 707.68	1 372 464.78
385 701.17	1 372 460.48
385 685.72	1 372 459.30
385 685.72	1 372 457.91
385 684.08	1 372 455.48
385 703.00	1 372 455.95
385 718.79	1 372 470.16
385 754.39	1 372 550.31
385 750.64	1 372 551.99
385 748.19	1 372 546.20

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ЗУ2

Условный номер земельного участка :3У2	
Площадь земельного участка - 4752 кв.м.	
Система координат МСК - 23	
Координаты, м	
X	Y
2	3
385570.96	1 372 483.08
385565.54	1 372 486.00
385565.63	1 372 490.00
385546.29	1 372 495.49
385545.03	1 372 495.83
385528.24	1 372 497.52
385495.98	1 372 498.46
385476.96	1 372 498.66
385431.74	1 372 486.16
385423.37	1 372 496.16
385443.89	1 372 568.56
385450.18	1 372 590.93
385468.28	1 372 658.08
385471.37	1 372 666.04
385473.95	1 372 672.67
385482.92	1 372 669.56
385485.10	1 372 668.75
385489.85	1 372 685.10
385509.97	1 372 717.59
385521.84	1 372 747.30
385520.80	1 372 775.42
385512.41	1 372 822.38
385511.03	1 372 848.10
385511.03	1 372 848.10
385514.15	1 372 866.26
385505.30	1 372 867.75
385502.16	1 372 868.09
385501.45	1 372 861.84
385507.17	1 372 783.41
385505.23	1 372 719.65
385471.95	1 372 673.24
385453.25	1 372 665.36
385438.26	1 372 666.26
385443.18	1 372 663.93
385441.67	1 372 661.71
385456.39	1 372 658.92

Координаты, м	
X	Y
2	3
385432.18	1 372 645.19
385450.23	1 372 641.61
385454.51	1 372 634.94
385431.17	1 372 557.27
385435.99	1 372 556.21
385435.21	1 372 553.31
385430.31	1 372 554.40
385414.95	1 372 503.36
385435.82	1 372 478.47
385494.44	1 372 494.34
385544.45	1 372 491.84

**КОординАТЫ ЧЗУ 1
В СИСТЕМЕ МСК 23**
(сервитут на ЗУ
с КН 23:33:0805002:473)

ЧЗУ 1 - 2090 кв.м.

Координаты, м

Значение по оси "X"	Значение по оси "Y"
385 742.77	1 372 548.74
385 710.52	1 372 476.17
385 699.05	1 372 465.86
38 5648.89	1 372 464.59
385 613.68	1 372 479.49
385 546.31	1 372 501.76
385 493.35	1 372 504.41
385 439.37	1 372 489.78
385 426.08	1 372 505.62
385 465.41	1 372 636.46
385 463.33	1 372 639.71
385 450.18	1 372 590.93
385 443.89	1 372 568.56
385 423.37	1 372 496.16
385 431.74	1 372 486.16
385 476.96	1 372 498.66
385 495.98	1 372 498.46
385 528.24	1 372 497.52
385 545.03	1 372 495.83
385 546.29	1 372 495.49
385 565.63	1 372 490.00
385 586.54	1 372 484.05
385 611.57	1 372 473.88
385 652.08	1 372 459.44
385 662.21	1 372 457.50
385 685.72	1 372 459.30
385 701.17	1 372 460.48
385 707.68	1 372 464.78
385 716.91	1 372 476.08
385 726.03	1 372 496.47
385 745.73	1 372 547.35

**КОординАТЫ ЧЗУ 2
В СИСТЕМЕ МСК 23**
(сервитут на ЗУ
с КН 23:33:0805002:473)

ЧЗУ 2 - 66 кв.м.

Координаты, м

Значение по оси "X"	Значение по оси "Y"
385 478.43	1 372 665.11
385 481.88	1 372 669.92
385 473.95	1 372 672.67
385 471.37	1 372 666.04
385 469.56	1 372 661.38

**КОординАТЫ ЧЗУ 3
В СИСТЕМЕ МСК 23**
(сервитут на ЗУ
с КН 23:33:0805002:494)

ЧЗУ 3 - 192 кв.м.

Координаты, м

Значение по оси "X"	Значение по оси "Y"
385 487.86	1 372 678.26
385 515.13	1 372 716.29
385 515.59	1 372 731.67
385 509.97	1 372 717.59
385 489.85	1 372 685.10

**КОординАТЫ ЧЗУ 4
В СИСТЕМЕ МСК 23**
(сервитут на ЗУ
с КН 23:33:0805002:494)

ЧЗУ 4 - 66 кв.м.

Координаты, м

Значение по оси "X"	Значение по оси "Y"
385 515.68	1 372 804.08
385 512.05	1 372 854.03
385 511.03	1 372 848.10
385 512.41	1 372 822.38

**КОординАТЫ ЧЗУ 5
В СИСТЕМЕ МСК 23**
(сервитут на ЗУ
с КН 23:33:0805002:574)

ЧЗУ 5 - 580 кв.м.

Координаты, м

Значение по оси "X"	Значение по оси "Y"
385 685.72	1 372 459.30
385 662.21	1 372 457.50
385 652.08	1 372 459.44
385 611.57	1 372 473.88
385 586.54	1 372 484.05
385 565.63	1 372 490.00
385 565.54	1 372 486.00
385 570.96	1 372 483.08
385 610.15	1 372 470.13
385 646.98	1 372 454.54
385 684.08	1 372 455.48
385 685.72	1 372 457.91

**КОординАТЫ ЧЗУ 6
В СИСТЕМЕ МСК 23**
(сервитут на ЗУ
с КН 23:33:0805002:575)

ЧЗУ 6 - 44 кв.м.

Координаты, м

Значение по оси "X"	Значение по оси "Y"
385 435.33	1 372 660.29
385 435.80	1 372 662.82
385 441.67	1 372 661.71
385 443.18	1 372 663.93
385 438.26	1 372 666.26
385 434.46	1 372 666.48
385 434.10	1 372 666.46
385 431.28	1 372 663.34
385 431.49	1 372 661.14

**КОординАТЫ ЧЗУ 7
В СИСТЕМЕ МСК 23**
(сервитут на ЗУ
с КН 23:33:0805002:575)

ЧЗУ 7 - 12 кв.м.

Координаты, м

Значение по оси "X"	Значение по оси "Y"
385 432.18	1 372 645.19
385 433.52	1 372 648.16
385 433.08	1 372 648.24
385 433.43	1 372 650.12
385 431.21	1 372 649.30
385 428.94	1 372 645.84

КАТАЛОГ КООРДИНАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Система координат МСК - 23

Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	385 769.91	1 372 543.15
2	385 731.47	1 372 561.38
3	385 696.63	1 372 478.30
4	385 656.43	1 372 475.92
5	385 601.33	1 372 498.50
6	385 577.57	1 372 511.11
7	385 551.08	1 372 519.03
8	385 539.13	1 372 520.99
9	385 484.96	1 372 518.40
10	385 462.19	1 372 503.01
11	385 438.43	1 372 491.13
12	385 427.47	1 372 503.97
13	385 437.45	1 372 523.31
14	385 445.14	1 372 546.54
15	385 451.04	1 372 569.25
16	385 453.59	1 372 581.41
17	385 457.00	1 372 597.17
18	385 456.91	1 372 608.17
19	385 465.42	1 372 636.46
20	385 462.82	1 372 640.58
21	385 465.79	1 372 648.86
22	385 474.56	1 372 660.45
23	385 500.43	1 372 673.11
24	385 510.18	1 372 679.93
25	385 517.94	1 372 692.47
26	385 525.96	1 372 705.46
27	385 530.07	1 372 721.39
28	385 525.35	1 372 747.11
29	385 521.35	1 372 760.61
30	385 520.80	1 372 775.42
31	385 515.68	1 372 804.08
32	385 513.99	1 372 827.45
33	385 513.91	1 372 837.53
34	385 517.59	1 372 853.25
35	385 523.64	1 372 869.35
36	385 476.17	1 372 878.79
37	385 472.81	1 372 864.08
38	385 468.49	1 372 838.98
39	385 469.00	1 372 790.48
40	385 470.67	1 372 764.97
41	385 473.26	1 372 741.73
42	385 475.95	1 372 725.25
43	385 478.78	1 372 715.09
44	385 478.32	1 372 714.34
45	385 474.94	1 372 711.58
46	385 459.45	1 372 705.21
47	385 441.11	1 372 694.69
48	385 426.96	1 372 675.64
49	385 417.74	1 372 660.84
50	385 412.21	1 372 649.92
51	385 409.12	1 372 628.24
52	385 410.14	1 372 604.41
53	385 410.44	1 372 599.56
54	385 403.31	1 372 566.64
55	385 401.91	1 372 561.80
56	385 394.29	1 372 544.38
57	385 386.13	1 372 530.52
58	385 374.12	1 372 508.78
59	385 425.82	1 372 456.69
60	385 445.78	1 372 461.49

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
61	385 473.77	1 372 469.80
62	385 496.35	1 372 476.85
63	385 532.05	1 372 479.42
64	385 545.70	1 372 479.42
65	385 558.44	1 372 476.06
66	385 570.50	1 372 469.31
67	385 576.39	1 372 463.72
68	385 629.51	1 372 441.16
69	385 635.10	1 372 439.39
70	385 653.31	1 372 436.57
71	385 678.08	1 372 437.76
72	385 701.89	1 372 441.07
73	385 708.76	1 372 443.43
74	385 722.40	1 372 449.33
75	385 727.22	1 372 452.46
76	385 729.50	1 372 454.91
77	385 733.95	1 372 462.01
к78	385 749.80	1 372 499.56

1. Перечень образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, с указанием площади образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей, а так же вида разрешенного использования земельного участка (таб. 1)

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Кадастровый номер исходного земельного участка; Местоположение	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с правилами землепользования и застройки утвержденными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 №19 п. 6, в редакции от 13.12.2018 №65 п.28	Площадь земельного участка, кв. м.
:ЗУ	23:33:0805002			36520
ЗУ1		край Краснодарский, р-н Туапсинский, г/п Новомихайловское, с. Ольгинка	Гидротехнические сооружения (11.3)	584
ЗУ2		край Краснодарский, р-н Туапсинский, г/п Новомихайловское, с. Ольгинка	Гидротехнические сооружения (11.3)	4752
ЧЗУ1		23:33:0805002:473; край Краснодарский, р-н Туапсинский, г/п Новомихайловское, с. Ольгинка	для размещения среднеэтажных и многоэтажных домов, в том числе со встроенно-пристроенными на 1-ом этаже помещениями общественного значения	2090
ЧЗУ2		23:33:0805002:473; край Краснодарский, р-н Туапсинский, г/п Новомихайловское, с. Ольгинка	для размещения среднеэтажных и многоэтажных домов, в том числе со встроенно-пристроенными на 1-ом этаже помещениями общественного значения	66
ЧЗУ3		23:33:0805002:494; край Краснодарский, р-н. Туапсинский, с. Ольгинка, мкр. 3	Общественное использование объектов капитального строительства (3.0), Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	192
ЧЗУ4		23:33:0805002:494; край Краснодарский, р-н. Туапсинский, с. Ольгинка, мкр. 3	Общественное использование объектов капитального строительства (3.0), Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	66
ЧЗУ5		23:33:0805002:574; Краснодарский край, р-н Туапсинский, Джубгское лесничество	Для ведения лесного хозяйства Лермонтовского (Приморского) участкового лесничества в составе Джубгского лесничества	585
ЧЗУ6		23:33:0805002:574; Краснодарский край, р-н Туапсинский, Джубгское лесничество	Для ведения лесного хозяйства Лермонтовского (Приморского) участкового лесничества в составе Джубгского лесничества	44
ЧЗУ7		23:33:0805002:574; Краснодарский край, р-н Туапсинский, Джубгское лесничество	Для ведения лесного хозяйства Лермонтовского (Приморского) участкового лесничества в составе Джубгского лесничества	12

			Береговая полоса	36520
			Прибрежная защитная полоса	36520
			Водоохранная зона (по данным Росреестра)	36520
			СЗЗ производственных и коммунально-складских объектов	2547
			Охранная зона объекта «Волоконно--оптические линии передачи от г. Анапа до пос. Джубга, от пос. Джубга до г. Сочи с ответвлением от пос. Джубга до г. Краснодара (проектные и изыскательские работы, строительство)	380
			Зона затопления территории с. Ольгинка Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Кабак, р. Ту 1% обеспеченности	36520

Перечень координат характерных точек элемента планировочной структуры в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
н1	385 770.10	1 372 543.15
2	385 754.49	1 372 550.45
3	385 750.14	1 372 552.75
4	385 731.47	1 372 561.38
5	385 726.11	1 372 550.46
6	385 701.51	1 372 489.52
7	385 698.82	1 372 483.99
8	385 693.04	1 372 478.16
9	385 660.68	1 372 476.17
10	385 651.69	1 372 477.01
11	385 601.33	1 372 498.50
12	385 579.46	1 372 510.33
13	385 575.51	1 372 511.96
14	385 552.23	1 372 518.70
15	385 540.53	1 372 520.76
16	385 536.89	1 372 521.02
17	385 512.10	1 372 520.63
18	385 490.62	1 372 519.02
19	385 482.08	1 372 516.39
20	385 462.19	1 372 503.01
21	385 438.63	1 372 490.73
22	385 434.86	1 372 495.16
23	385 448.89	1 372 529.91
24	385 452.77	1 372 541.67
25	385 453.59	1 372 545.61
26	385 458.54	1 372 590.79
27	385 458.76	1 372 593.61
28	385 458.66	1 372 613.70
29	385 465.42	1 372 636.46
30	385 462.75	1 372 640.44
31	385 479.49	1 372 653.12
32	385 497.10	1 372 667.00
33	385 507.39	1 372 676.70
34	385 510.63	1 372 680.67
35	385 524.36	1 372 702.83
36	385 526.72	1 372 708.38
37	385 528.99	1 372 717.17
38	385 529.62	1 372 722.16
39	385 529.28	1 372 725.70
40	385 525.85	1 372 745.69
41	385 521.37	1 372 760.44
42	385 520.80	1 372 775.42
43	385 515.68	1 372 804.08

44	385 514.01	1 372 827.45
45	385 513.91	1 372 837.53
46	385 517.58	1 372 853.25
47	385 523.64	1 372 869.35
48	385 514.91	1 372 870.85
49	385 507.62	1 372 872.14
50	385 506.54	1 372 872.18
51	385 506.64	1 372 867.87
52	385 504.65	1 372 867.86
53	385 474.03	1 372 870.42
54	385 468.53	1 372 838.81
55	385 468.53	1 372 814.92
56	385 468.74	1 372 789.77
57	385 470.86	1 372 762.60
58	385 475.82	1 372 725.82
59	385 479.21	1 372 714.40
60	385 475.51	1 372 711.86
61	385 459.03	1 372 704.96
62	385 447.60	1 372 698.23
63	385 438.46	1 372 691.33
64	385 434.55	1 372 685.97
65	385 428.67	1 372 678.04
66	385 423.94	1 372 671.55
67	385 417.14	1 372 660.48
68	385 413.96	1 372 653.77
69	385 412.24	1 372 648.42
70	385 410.97	1 372 641.71
71	385 409.71	1 372 633.72
72	385 409.15	1 372 628.06
73	385 409.36	1 372 621.85
74	385 409.50	1 372 615.08
75	385 409.71	1 372 607.83
76	385 410.78	1 372 593.91
77	385 411.68	1 372 575.03
78	385 408.87	1 372 559.25
79	385 402.07	1 372 540.76
80	385 397.71	1 372 528.67
81	385 393.29	1 372 515.30
82	385 386.80	1 372 505.78
83	385 379.51	1 372 497.71
84	385 425.62	1 372 456.64
85	385 445.78	1 372 461.49
86	385 496.35	1 372 476.85
87	385 530.52	1 372 479.51
88	385 545.55	1 372 479.44
89	385 558.44	1 372 476.06
90	385 570.50	1 372 469.31
91	385 576.29	1 372 463.79
92	385 603.08	1 372 451.91
93	385 629.51	1 372 441.16
94	385 635.24	1 372 439.37
95	385 653.25	1 372 436.50

96	385 671.89	1 372 437.21
97	385 678.27	1 372 437.78
98	385 692.53	1 372 439.56
99	385 701.89	1 372 441.07
100	385 708.76	1 372 443.43
101	385 722.40	1 372 449.33
102	385 727.22	1 372 452.46
103	385 729.50	1 372 454.91
104	385 733.95	1 372 462.01
105	385 749.80	1 372 499.56
κ106	385 767.70	1 372 537.64

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Документация по планировке территории выполняется в целях обеспечения устойчивого развития территории, определения параметров планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, изменившихся в результате изменения нормативного законодательства и установления границ зон, где размещаются объекты капитального строительства.

На сегодняшний день на рассматриваемой территории нет объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территорий в границах элемента планировочной структуры.

Проектируемый объект расположен на следующих территориях Туапсинского района Краснодарского края:

- Новомихайловское городское поселение (населенный пункт – село Ольгинка).

Район проектируемого участка для размещения объекта инженерной защиты от затопления и подтопления территории земельных участков с кадастровыми номерами 23:33:0805002:473 и 23:33:0805002:494, расположенных в с. Ольгинка Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края окружен сложившейся жилой застройкой, частично расположен на неучтенных землях Новомихайловского городского поселения, частично затрагивает поймы рек Ту и Кабак, что подтверждено Договором пользования водными объектами, заключенным Кубанским Бассейновым Водным Управлением (Кубанское ВБУ).

С восточной стороны площадка граничит с жилой застройкой микрорайона №3, с северной и западной сторон ограничена рекой Ту, с южной стороны – рекой Кабак. В границах площадки строительства предусмотрено размещение района многоэтажной многоквартирной жилой застройки со встроенно-пристроенными объектами коммерческого и общественного назначения с включениями зеленых насаждений, и сооружений, предназначенных для хранения автотранспортных средств.

Архитектурно-планировочные решения участков с кадастровыми номерами 23:33:0805002:473 и 23:33:0805002:494 выполнена с учётом организации комплексной застройки. Проектом, выполненным ООО научным и проектным центром «Берегозащита» предусмотрена комплексная

инженерная защита данной территории в целом от отрицательного воздействия паводковых вод, затопления и подтопления.

Проектом планировки и межевания территории охвачена территория в 3,6708 Га (36708 кв.м.).

ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАНЯТЫХ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ И ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИМИ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемый объект: «Инженерная защита от затопления и подтопления территории земельных участков с кадастровыми номерами 23:33:0805002:473 и 23:33:0805002:494, расположенных в с. Ольгинка Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края» является линейным объектом местного значения. В последующем, построенный объект инженерной защиты (берегоукрепительное сооружение), как объект общего пользования, предполагается передать Администрации Новомихайловского городского поселения.

Проектирование объектов капитального строительства (берегоукрепительное сооружение) предусматривается отдельными разделами.

Заказчик: ООО «Метрикс Ольгинка»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

Объект: «Инженерная защита от затопления и подтопления территории земельных участков с кадастровыми номерами 23:33:0805002:473 и 23:33:0805002:494, расположенных в с. Ольгинка Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края»

**Том 2
Часть 2**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

**Автор тома: индивидуальный предприниматель ЛЫКОВ А.С.
г. Туапсе, 2022**

Документация по планировке территории (проект планировки территории)
 Земельный участок для размещения линейного объекта местного значения "Инженерная защита от затопления и подтопления территории земельных участков с кадастровыми номерами 23:33:0805002:473 и 23:33:0805002:494, расположенных в с. Ольгинка Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края"

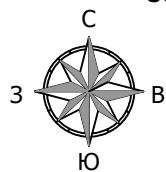
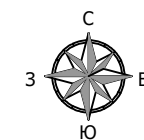
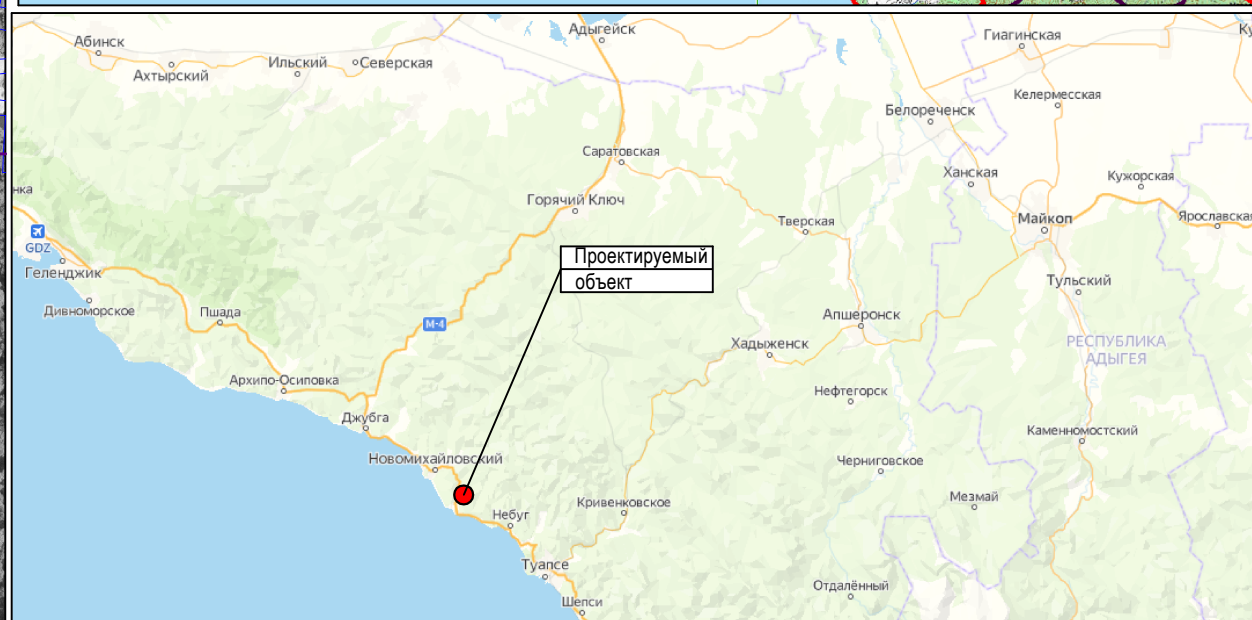
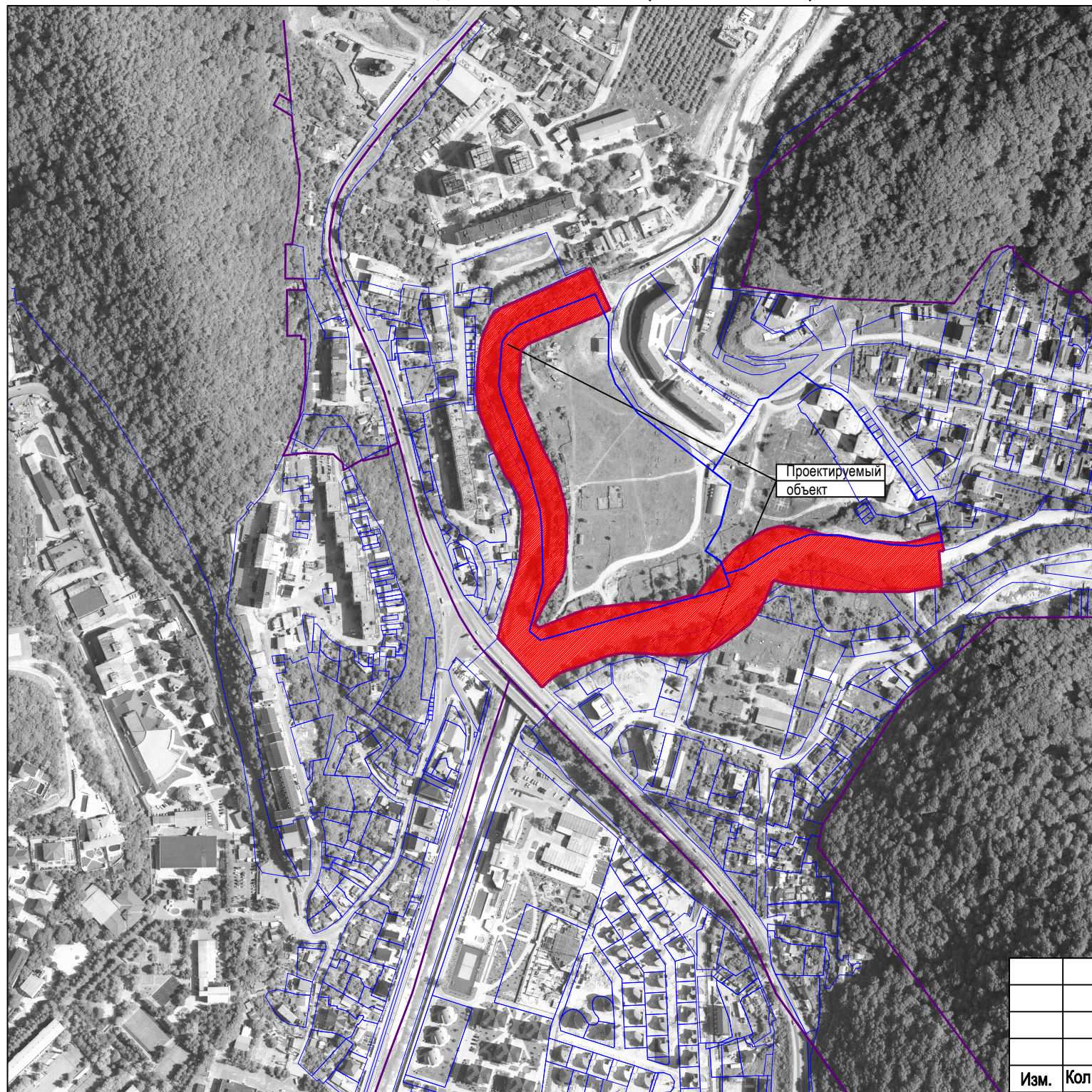


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОМИХАЙЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (ОРТОФОТОПЛАН) М 1:10 000



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

М 1:25 000



СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

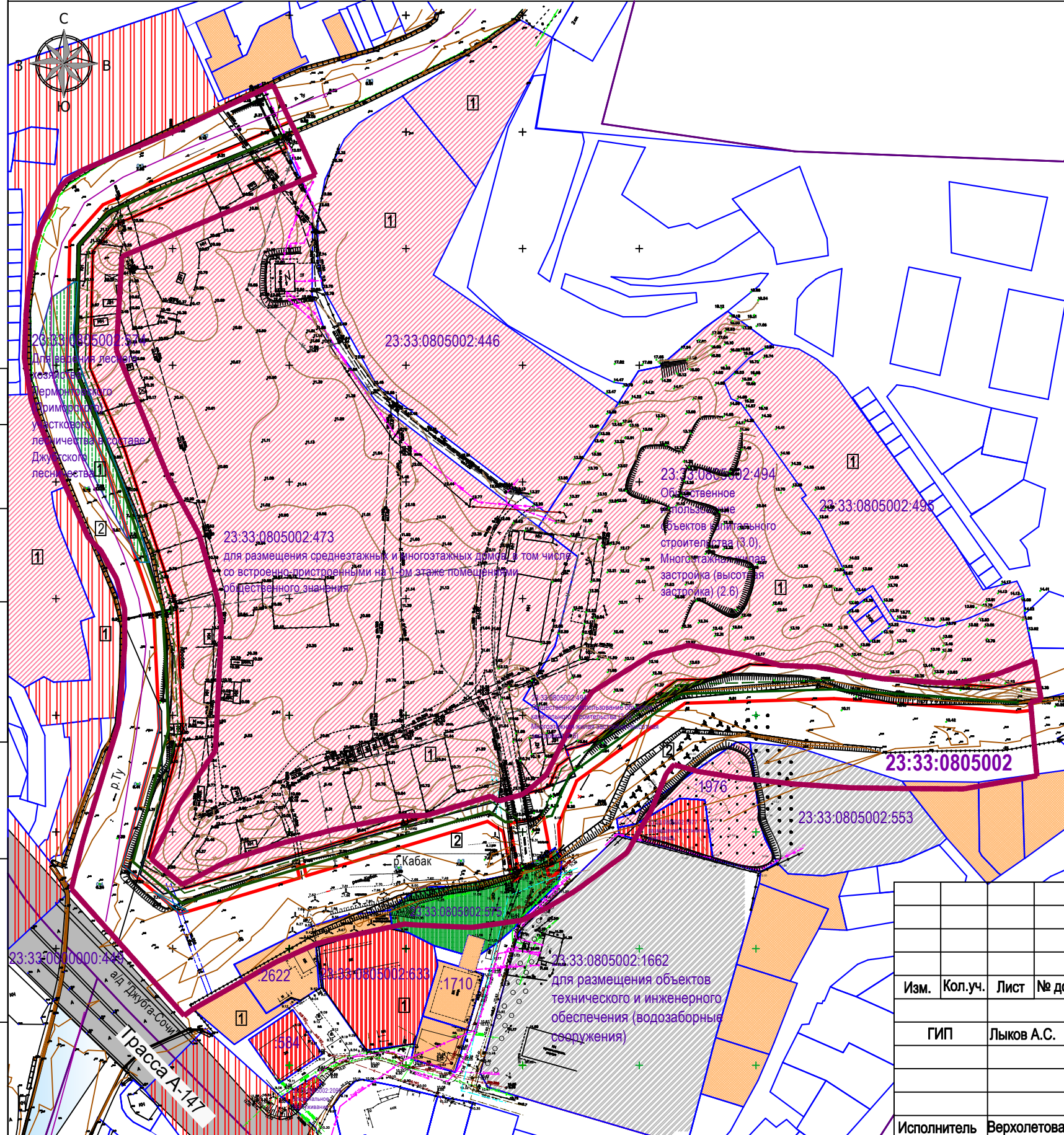
Примечание:



Проектируемый элемент планировочной структуры под размещение объекта инженерной защиты территории

						Краснодарский край, Туапсинский район			
						"Инженерная защита от затопления и подтопления территории земельных участков с кадастровыми номерами 23:33:0805002:473 и 23:33:0805002:494, расположенных в с. Ольгинка Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории (Материалы обоснования)	Стадия	Лист	Листов
							ПД	1	4
Исполнитель						Верхолетова О.Д.	Границы субъектов РФ, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория; применительно к которой подготавливается проект межевания; границы сущ. земельных участков		
						индивидуальный предприниматель Лыков А. С.			

Документация по планировке территории (проект межевания территории)
Земельный участок для размещения линейного объекта местного значения "Инженерная защита от затопления и подтопления территории земельных участков с кадастровыми номерами 23:33:0805002:473 и 23:33:0805002:494, расположенных в с. Ольгинка Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края"
СХЕМА, ОТОБРАЖАЮЩАЯ ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ М 1:2000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
-  Граница проекта планировки территории
 -  Граница зон планируемого размещения объекта
 -  Границы участков, стоящих на кадастровом учете
 -  Существующая автомобильная дорога
 -  Земельные участки, учтенные в кадастре
 -  Неучтенные земли Новомихайловского городского поселения
 -  Земельные участки под индивидуальное строительство
 -  Земельные участки под многоэтажное строительство
 -  Земельные участки под размещения производственных объектов, объектов агропромышленного комплекса и коммунально-складского назначения
 -  Земельные участки для делового коммерческого и общественного назначения
 -  Земельные участки под иными объектами специального назначения

Масштаб 1 : 2000

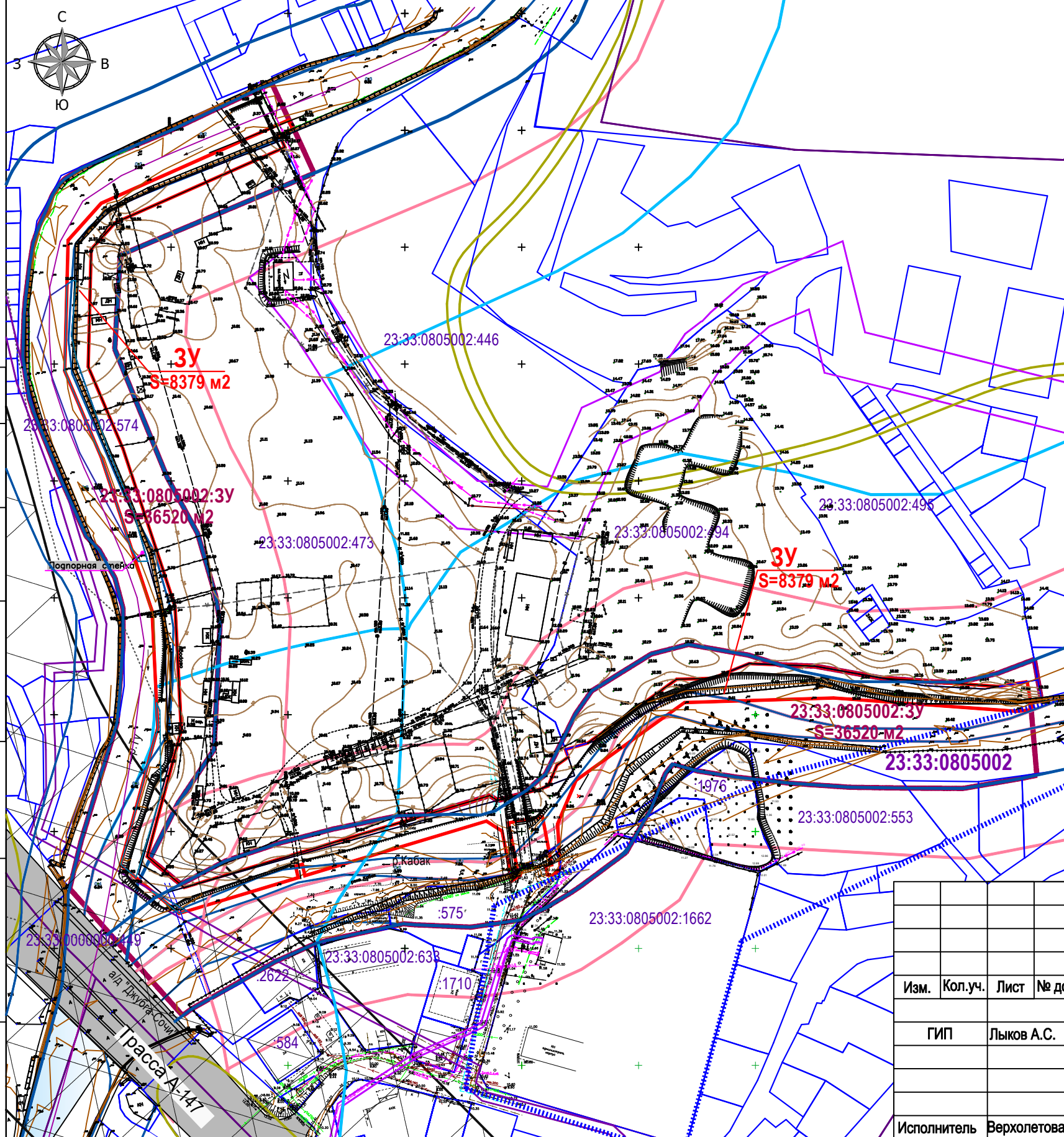
Площадь проектируемого элемента планировочной структуры - 36520.0 кв. м
 Площадь земельного участка планируемого размещения объекта - 8379.0 кв. м


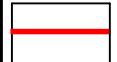









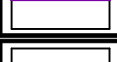
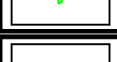

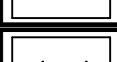


СОГЛАСОВАНО

Инв.Н подл. / Инв.Н / Погнпись и дата / Взам. инв.Н

						Краснодарский край, Туапсинский район			
						"Инженерная защита от затопления и подтопления территории земельных участков с кадастровыми номерами 23:33:0805002:473 и 23:33:0805002:494, расположенных в с. Ольгинка Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории (утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
	ГИП			Лыков А.С.	06.22		ПД	2	4
Исполнитель						Верхолетова О.Д.		индивидуальный предприниматель	
								Лыков А. С.	

Документация по планировке территории (проект межевания территории)
Земельный участок для размещения линейного объекта местного значения "Инженерная защита от затопления и подтопления территории земельных участков с кадастровыми номерами 23:33:0805002:473 и 23:33:0805002:494, расположенных в с. Ольгинка Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края"
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ М 1:2000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
-  Граница проекта планировки территории
 -  Граница зон планируемого размещения объекта
 -  Границы участков, стоящих на кадастровом учете
 -  Водоохранная зона (по данным Росреестра)
 -  Прибрежная защитная полоса
 -  Охранная зона инженерных коммуникаций
 -  Зона затопления территории с. Ольгинка Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Кабак, р. Ту 1% обеспеченности
 -  Граница береговой полосы (территория общего пользования)
 -  СЗЗ объектов водозаборных сооружений
 -  СЗЗ производственных и коммунально-складских объектов
 -  СЗЗ автодороги
 -  Охранная зона объекта «Волоконно-оптические линии передачи от г. Анапа до пос. Джубга, от пос. Джубга до г. Сочи с ответвлением от пос. Джубга до г. Краснодара
 -  Линии, обозначающие существующие сети водопровода
 -  Линии, обозначающие существующие сети канализации
 -  Линии, обозначающие существующий силовой кабель
 -  Линии, обозначающие существующие ЛЭП 0.4 кВт
 -  Линии, обозначающие существующие сети газоснабжения

Масштаб 1 : 2000

Площадь элемента планировочной структуры - 36520.0 кв. м

СОГЛАСОВАНО

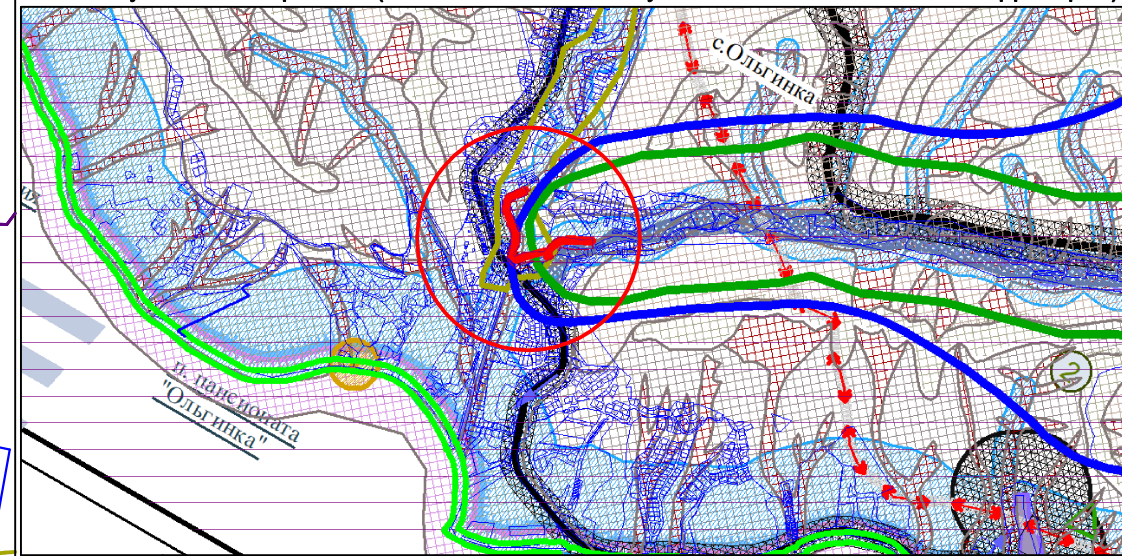
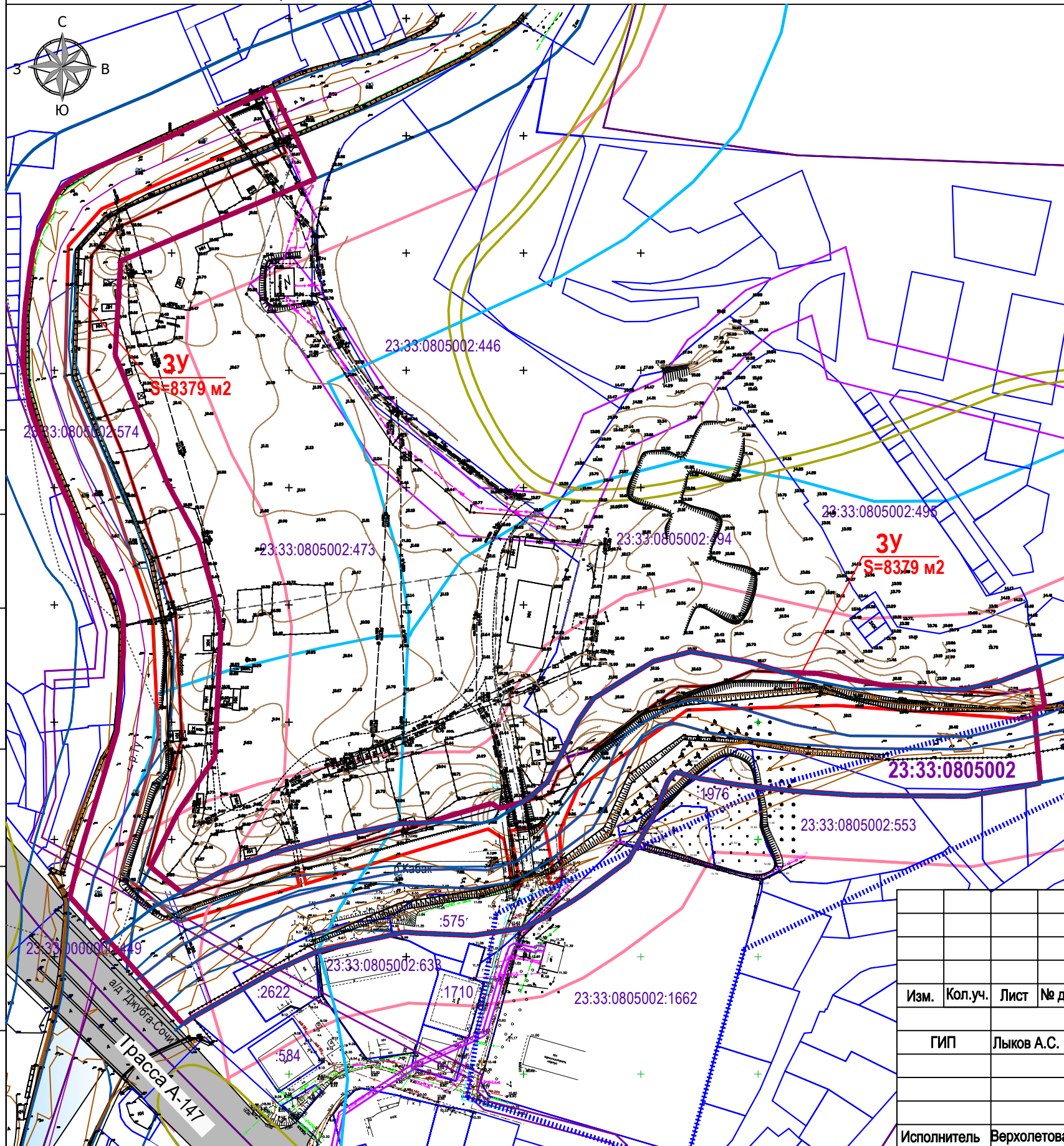
Инв.№ подл. / Подпись и дата / Взам. инв.№

						Краснодарский край, Туапсинский район			
						"Инженерная защита от затопления и подтопления территории земельных участков с кадастровыми номерами 23:33:0805002:473 и 23:33:0805002:494, расположенных в с. Ольгинка Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории (материалы обоснования)	Стадия	Лист	Листов
							ПД	3	4
Исполнитель						Верхолетова О.Д.	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:2000		
						индивидуальный предприниматель Лыков А. С.			

Документация по планировке территории (проект межевания территории)
Земельный участок для размещения линейного объекта местного значения "Инженерная защита от затопления и подтопления территории земельных участков с кадастровыми номерами
23:33:0805002:473 и 23:33:0805002:494, расположенных в с. Ольгинка Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края"

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ М 1:2000

Фрагмент генерального плана Новомихайловского городского поселения
Туапсинского района (схема зон с особыми условиями использования территорий)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории
- Граница зон планируемого размещения объекта
- Границы участков, стоящих на кадастровом учете
- Водоохранная зона (по данным Росреестра)
- Прибрежная защитная полоса
- Зона затопления территории с. Ольгинка Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Кабак, р. Ту 1% обеспеченности
- Граница береговой полосы (территория общего пользования)
- СЗЗ объектов водозаборных сооружений
- СЗЗ производственных и коммунально-складских объектов

Масштаб 1 : 2000

Площадь элемента планировочной структуры - 36520.0 кв. м

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.

						Краснодарский край, Туапсинский район			
						"Инженерная защита от затопления и подтопления территории земельных участков с кадастровыми номерами 23:33:0805002:473 и 23:33:0805002:494, расположенных в с. Ольгинка Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории (материалы обоснования)	Стадия	Лист	Листов
							ПД	4	4
Исполнитель	Верхолетова О.Д.					Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:2000	индивидуальный предприниматель Лыков А. С.		

**Пояснительная записка
(материалы по обоснованию проекта межевания территории)**

**1. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ
ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ
ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ)
МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА;
ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Образуемый земельный участок расположен на следующих территориях Туапсинского района Краснодарского края:

- Новомихайловское городское поселение (населенный пункт – село Ольгинка).

Участок имеет сложную форму, это обусловлено сложившимися землеотводами и существующим рельефом.

С восточной стороны площадка граничит с жилой застройкой микрорайона №3, с северной и западной сторон ограничена рекой Ту, с южной стороны – рекой Кабак. В границах площадки строительства предусмотрено размещение района многоэтажной многоквартирной жилой застройки со встроенно-пристроенными объектами коммерческого и общественного назначения с включениями зеленых насаждений, и сооружений, предназначенных для хранения автотранспортных средств. Архитектурно-планировочные решения участков с кадастровыми номерами 23:33:0805002:473 и 23:33:0805002:494 выполнена с учётом организации комплексной застройки. Проектом, выполненным ООО научным и проектным центром «Берегозащита» предусмотрена комплексная инженерная защита данной территории в целом от отрицательного воздействия паводковых вод, затопления и подтопления.

В границах документации по планировке территории, в соответствии с данными ИСОГД на образуемом земельном участке определены следующие санитарно-защитные и охранные зоны:

- Водоохранная зона (R 50, R 100);
- охранный зона инженерных коммуникаций, по данным филиала ФГБУ «ФКП Росреестр» (границы зон с особым условием использования и территориальных зон);
- санитарно-защитные зоны: Электростанций (R140 м); кладбищ (R50 м), котельных (R50 м), очистных сооружений (R100 м), насосных станций (R50 м);

м), производственных и коммунально-складских объектов (R100 м), АЗС (R50 м), автомобильных дорог регионального значения (R 100 м) – вне границ населенного пункта, автомобильных дорог федерального значения (R250 м) - вне границ населенного пункта;

– границы защитной прибрежной полосы реки Кабак, по данным филиала ФГБУ «ФКП Росреестр» (границы зон с особым условием использования и территориальных зон);

– границы водоохранной зоны реки Кабак, по данным филиала ФГБУ «ФКП Росреестр» (границы зон с особым условием использования и территориальных зон);

- границы береговой полосы реки Кабак;

– границы защитной прибрежной полосы реки Ту, по данным филиала ФГБУ «ФКП Росреестр» (границы зон с особым условием использования и территориальных зон);

– границы водоохранной зоны реки Ту, по данным филиала ФГБУ «ФКП Росреестр» (границы зон с особым условием использования и территориальных зон);

- границы береговой полосы реки Ту;

- Охранная зона объекта «Волоконно-оптические линии передачи от г. Анапа до пос. Джубга, от пос. Джубга до г. Сочи с ответвлением от пос. Джубга до г. Краснодара»;

- СЗЗ автодороги (частично);

- СЗЗ производственных и коммунально-складских объектов (частично);

- Зона затопления территории с. Ольгинка Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Кабак, р. Ту 1% обеспеченности.

Согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 года № 540, для образуемого земельного участка с видом разрешенного использования «Гидротехнические сооружения» (11.3)- (Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)

Площадь участка в границах межевания документации по планировке территории составляет 3,6708 га.

Формирование проектных границ земельных участков производится в пределах красных линий, ограничивающих территорию разработки проекта межевания и отделяющих территории общего пользования от внутриквартальных территорий, подлежащих передаче физическим и юридическим лицам на

различном праве. Границы земельных участков устанавливаются по красным линиям, границам смежных земельных участков (при их наличии) и проездов, естественным границам, границам отвода магистральных инженерно-транспортных коммуникаций и существующим объектам капитального строительства. Границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости и земельных участков, включая проезды, проходы к ним, путем установления границ территорий общего пользования, в том числе внутри красных линий, а также путем установления зон действия ограничений на право доступа к земельным участкам (объектам недвижимости);

Проект межевания территории выполнен в масштабе 1:2000, и представлен в графических материалах.

Проект межевания территории включает:

1. Чертеж межевания территории;
2. Красные линии, установленные проектом планировки;
3. Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания; границы существующих земельных участков;
4. Местоположение существующих объектов капитального строительства;
5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.
6. Схема границ территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, лесничеств



**СОЮЗ
"КОМПЛЕКСНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ"**

ТЕЛЕФОН.: 8 (861) 992-09-03, 8 (861) 992-09-02 | САЙТ: www.kop-sro.ru | E-MAIL: info@sro-47.ru

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

10.03.2022 г.
(дата)

356
(номер)

Союз «Комплексное Объединение Проектировщиков», Союз «КОП»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

350088, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, 204/6,

<http://www.kop-sro.ru>, info@sro-47.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-П-133-01022010

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана

Лыков Андрей Сергеевич

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	индивидуальный предприниматель Лыков Андрей Сергеевич
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	235207954409
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	317237500390441
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	353552, Россия, Краснодарский край, Темрюкский район, п. Гаркуша, ул. Северная, 5, кв. 1
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	ЮФО
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	2753
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	29.07.2021
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	29.07.2021, решение совета директоров № 692
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	29.07.2021
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-----
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-----
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
29.07.2021	-----	-----
указывается число, месяц, год возникновения права	указывается число, месяц, год возникновения права	указывается число, месяц, год возникновения права

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	V	до 25 млн. руб.
б) второй		-----
в) третий		-----
г) четвертый		-----
д) пятый <*>		-----
е) простой <*>		-----

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый		-----
б) второй		-----
в) третий		-----
г) четвертый		-----
д) пятый <*>		-----

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-----
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*>	-----
<*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Директор
(должность уполномоченного
лица)

М.П.



(подпись)

Ю.Ю. Бунина
(инициалы, фамилия)