



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН  
СЕССИЯ - 21**

**РЕШЕНИЕ**

от 30.08.2024

№ 121

г. Туапсе

**О внесении изменения в решение Совета  
муниципального образования Туапсинский район  
от 25 августа 2023 г. № 721 «Об утверждении Положения о  
муниципальном жилищном контроле в муниципальном  
образовании Туапсинский район»**

В соответствии со статьями 22, 23 Федерального закона от 31 июля 2023 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании представления Туапсинской межрайонной прокуратуры от 16 июня 2024 г. № 7-01-2022/1866-24-20030048 «Об устранении нарушений законодательства о защите прав субъектов предпринимательской деятельности при осуществлении муниципального контроля» Совет муниципального образования Туапсинский район р е ш и л:

1. Внести в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 25 августа 2023 г. № 721 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании Туапсинский район» изменение, изложив приложение 1 к Положению о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании Туапсинский район в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в средстве массовой информации Туапсинского района - газете «Черноморье сегодня» и разместить на официальном сайте Совета муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский район по вопросам

имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ, ТЭК, транспорта и дорожного хозяйства, связи.

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы  
муниципального образования  
Туапсинский район



А.Р. Ачмизов

Председатель Совета  
муниципального образования  
Туапсинский район

П.М. Кихтенко

Приложение  
к решению Совета  
муниципального образования  
Туапсинский район

от 30.08.2024 № 181

«Приложение 1 к Положению

УТВЕРЖДЕН  
решением Совета  
муниципального образования  
Туапсинский район  
от 25.08.2023 № 721

**ПЕРЕЧЕНЬ ИНДИКАТОРОВ РИСКА  
нарушения обязательных требований, используемые  
для определения необходимости проведения  
внеплановых проверок при осуществлении  
муниципального жилищного контроля в  
муниципальном образовании  
Туапсинский район**

1. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных в пунктах 1-12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, составом, сроками и периодичностью размещения, устанавливаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Отнесение объектов муниципального жилищного контроля к категориям

риска осуществляется с учетом тяжести причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и вероятности наступления негативных событий, которые могут повлечь причинение вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

По тяжести и масштабу потенциальных негативных последствий несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (далее – контролируемые лица) обязательных требований, их деятельность, подлежащая муниципальному жилищному контролю, разделяется на группы тяжести «А» и «Б» (далее – группы тяжести).

К группе тяжести «А» относится деятельность контролируемых лиц по оказанию услуг и (или) выполнению работ, по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в отношении многоквартирных домов, оборудованных лифтами и (или) централизованной системой газоснабжения, в отношении многоквартирных домов, в которых для производства услуг по горячему водоснабжению и (или) теплоснабжению используется газ.

В иных случаях деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей относится к группе тяжести «Б».

С учетом оценки вероятности несоблюдения контролируемыми лицами обязательных требований деятельность, подлежащая муниципальному жилищному контролю, разделяется на группы вероятности «1» и «2» (далее – группы вероятности).

К группе вероятности «1» относится деятельность контролируемых лиц при наличии вступившего в законную силу в течение последних 3 лет на дату принятия решения об отнесении деятельности контролируемого лица к категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям постановления о назначении административного наказания юридическому лицу, его должностным лицам или индивидуальному предпринимателю за совершение административного правонарушения, предусмотренного Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

К группе вероятности «2» относится деятельность контролируемых лиц, у которых в течение последних трех лет при проведении планового или внепланового контрольного (надзорного) мероприятия не были выявлены нарушения обязательных требований.

Отнесение деятельности контролируемого лица к определенной категории риска основывается на соотношении группы тяжести и группы вероятности.

Категория риска	Группа тяжести	Группа вероятности
высокий	А	1
средний	А	2
низкий	Б	2

При отсутствии решения об отнесении объекта контроля к категории высокого и среднего риска такой объект считается отнесенным к низкой категории риска.

».

Начальник управления  
ЖКХ и ТЭК администрации  
муниципального образования  
Туапсинский район



Д.В. Дацишин

