



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.01.2024

№ 43

г. Туапсе

**Об утверждении Программы профилактики рисков
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
при осуществлении муниципального земельного контроля на
территории муниципального образования Туапсинский район
на 2024 год**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Туапсинский район на 2024 год, согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации Туапсинского района - газете «Черноморье сегодня».
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Аксенова А.Ю.
5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район



С.А. Бойко

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования

Туапсинский район

от 19.06.2024 № 43

ПРОГРАММА
профилактики рисков
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
при осуществлении муниципального земельного контроля на
территории муниципального образования Туапсинский
район на 2024 год

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Туапсинский район (далее - Программа) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального земельного (далее – муниципальный контроль) на территории муниципального образования Туапсинский район.

Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1. Программа направлена на предупреждение нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере земельного законодательства, при проведении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Туапсинский район.

2. Муниципальный земельный контроль осуществляется на основании следующих нормативных правовых актов:

Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

постановления Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2019 г. № 2019 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль»;

Устава муниципального образования Туапсинский район;

Положения о муниципальном земельном контроле, осуществляемом на территории муниципального образования Туапсинский район, утвержденного решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 29 октября 2021 г. № 484 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле, осуществляемом на территории муниципального образования Туапсинский район».

3. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

4. К подконтрольным субъектам относятся юридические лица, физические лица и индивидуальные предприниматели, являющиеся правообладателями земельных участков на территории муниципального образования Туапсинский район. Количество подконтрольных субъектов не ограничено.

5. Обязательные требования и требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Туапсинский район, установлены следующими нормативными правовыми актами:

Земельным кодексом Российской Федерации;

Гражданским кодексом Российской Федерации;

Градостроительным кодексом Российской Федерации и др.

6. Данные о проведенных мероприятиях по земельному контролю, мероприятиях по профилактике нарушений и их результаты, следующие:

По состоянию на 26 сентября 2023 г. внеплановые контрольные мероприятия не проводились в связи с ограничениями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

Вместе с тем, в рамках осуществления муниципального земельного контроля проведено 104 контрольных мероприятия без взаимодействия с контролируруемыми лицами в виде выездных обследований.

Плановые проверки земельных участков, правообладателями которых являются юридические лица, в 2023 году не проводились.

7. В рамках развития и осуществления профилактической деятельности на территории муниципального образования Туапсинский район в 2023 году:

поддерживались в актуальном состоянии и размещались на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район (далее

актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов;

поддерживались в актуальном состоянии размещенные на официальном сайте Администрации перечни наиболее часто встречающихся в деятельности подконтрольных субъектов нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами и рекомендации в отношении мер, принимаемых подконтрольными субъектами в целях недопущения нарушений данных требований;

обобщалась и анализировалась правоприменительная практика контрольной деятельности в рамках осуществления муниципального земельного контроля и размещался обзор правоприменительной практики на официальном сайте Администрации;

размещалась на официальном сайте Администрации информация о результатах осуществления муниципального земельного контроля;

осуществлялось консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Проведенная в 2023 году Администрацией работа способствовала снижению общественно опасных последствий, возникающих в результате несоблюдения контролирующими лицами обязательных требований законодательства. Для устранения указанных рисков деятельность Администрации в 2024 году будет обусловлена риск-ориентированным подходом, который представляет собой метод организации и проведения государственного контроля (надзора), при котором выбор интенсивности (формы, продолжительности, периодичности) проведения контрольных мероприятий определяется отнесением деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя и (или) используемых ими при такой деятельности производственных объектов к определённой категории риска либо определённому классу опасности.

Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям обеспечивается за счёт информирования контролируемых лиц о требованиях законодательства в соответствии с разделом III настоящей Программы.

Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями программы профилактики являются:

1. Повышение открытости и прозрачности системы муниципального контроля.
2. Предупреждение нарушений контролирующими лицами требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению требований законодательства.
3. Мотивация к добросовестному поведению и, как следствие, снижение

уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

4. Формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц.

5. Разъяснение контролируемым лицам требований законодательства.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. Укрепление системы профилактики нарушений требований законодательства путём активизации профилактической деятельности.

2. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих её снижению.

4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению требований законодательства, определение способов устранения или снижения угрозы.

5. Формирование у контролируемых лиц единого понимания требований законодательства.

6. Создание и внедрение мер позитивной профилактики.

7. Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путём обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

8. Снижение издержек контрольной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

В соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле, осуществляемом на территории муниципального образования Туапсинский район, проводятся следующие профилактические мероприятия:

1. Информирование.

2. Обобщение правоприменительной практики.

3. Объявление предостережения.

4. Консультирование.

5. Профилактический визит.

Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения:

№ п/п	Наименование мероприятия	Форма мероприятия	Функциональ- ный (отрасле- вой) орган Ад- министрации, подразделение и (или) должност- ные лица, ответ- ственные за реа- лизацию меро- приятия	Сроки (периодичность) их проведения
1	2	3	4	5
1	Информирова- ние по вопро- сам соблюде- ния обязатель- ных требова- ний	информирование осуществля- ется посредством размещения Отделом соответствующих сведений на официальном Ин- тернет-портале Администра- ции в средствах массовой ин- формации, через личные ка- бинеты контролируемых лиц в государственных ин- формационных системах (при их наличии) и в иных формах	отдел муници- пального зе- мельного кон- троля управле- ния архитектуры и градострои- тельства адми- нистрации му- ниципального образования Ту- апсинский район	по мере необхо- димости в тече- ние года
2	Консультиро- вание	Консультирование контроли- руемых лиц осуществляется инспектором по телефону, по- средством видео-конференц- связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилак- тических мероприятий, кон- трольных мероприятий и не должно превышать 15 минут. Личный прием граждан про- водится заместителем главы администрации, курирующим управление архитектуры и градостроительства Админи- страции и (или) инспекторами. Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах размеща- ется на официальном сайте Администрации в специаль- ном разделе, посвященном контрольной деятельности. Консультирование осуществ- ляется в устной или письмен- ной форме. Консультирование контроли-	отдел муници- пального зе- мельного кон- троля управле- ния архитектуры и градострои- тельства адми- нистрации му- ниципального образования Ту- апсинский рай- он, заместитель главы админи- страции муни- ципального об- разования Туап- синский район, курирующий де- ятельность управления ар- хитектуры и градостроитель- ства админи- страции муни- ципального об- разования Туап-	в течение года (при наличии оснований)

1	2	3	4	5
		руемых лиц в устной форме может осуществляться также на собраниях и конференциях граждан.	синский район	
3	Профилактический визит	профилактический визит в отношении контролируемых лиц проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо с использованием видео-конференц-связи. Профилактические визиты проводятся по согласованию с контролируемыми лицами. Администрация направляет контролируемому лицу уведомление о проведении профилактического визита не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения. Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения профилактического визита (включая обязательный профилактический визит), уведомив об этом Администрацию не позднее, чем за три рабочих дня до даты его проведения. По итогам профилактического визита инспектор составляет акт о проведении профилактического визита	отдел муниципального земельного контроля управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район	по мере необходимости в течение года

Раздел IV. Показатели результативности и эффективности Программы

Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие критерии:

№ п/п	Наименование отчётного показателя	Величина
1	2	3
1	Количество профилактических мероприятий (ед.)	не менее 12 мероприятий, проведённых отделом муниципального земельного контроля управления

1	2	3
		архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район
2	Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
3	Удовлетворённость контролируемых лиц и их представителями консультированием Отдела	100% от числа обратившихся
4	Динамика сокращения количества контрольных мероприятий при увеличении профилактических мероприятий при одновременном сохранении (улучшении) текущего состояния подконтрольной сферы, по отношению к аналогичному периоду предыдущего года	5 %
5	Динамика снижения количества выявленных нарушений в ходе контрольных мероприятий за отчётный период по отношению к аналогичному периоду предыдущего года	5 %
6	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 30 мероприятий, проведенных контрольным органом

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
Туапсинский район, главного архитектора

 Д.Ю. Семененко