ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

от 22.05.2019 № 782

г.Туапсе

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район, руководствуясь положением «О публичных слушаниях в муниципальном образовании Туапсинский район», утвержденным решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 30 июня 2006 года № 169 «О принятии положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Туапсинский район», положением «Об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов муниципального образования Туапсинский район, связанных с осуществлением градостроительной деятельности», утвержденным решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 28 марта 2019 года № 122 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов муниципального образования Туапсинский район, связанных с осуществлением градостроительной деятельности» и на основании заявлений Ахмади М.Р., Торосяна Г.В., Георгиевой И.Ю., Димковой Т.А., Монтиковой Ю. В. п о с т а н о в л я ю:

1. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования Туапсинский район 11 июня 2019 года в 11 часов 00 минут в большом зале администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, провести публичные слушания по следующим вопросам:

1) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0107003:2133, площадью 400 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, мкр. Горизонт, принадлежащего на праве собственности Ахмади Мохаммаду Роуз, согласно государственной регистрации права № 23:33:0107003:2132-23/013/2019-1 от 11 марта 2019 года, с северо-восточный границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0107003:2132 с 3 метров до 0 метра, с юго-западной и южной границ земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0107003:1654 с 3 метров до 1 метра, увеличить максимальный процент застройки участка с 40 % до 66 % при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

2) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0805004:375, площадью 219 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, ул. Черноморская, принадлежащего на праве аренды Торосяну Геворку Ванушевичу, согласно договору аренды земельного участка от 16 октября 2017 года № 64/17, с западной границы земельного участка с неучтенными землями Новомихайловского городского поселения Туапсинского района в границах кадастрового квартала 23:33:0805004 с 3 метров до 0 метра при условии соблюдения противопожарных, санитарных, строительных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

3) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0603002:221, площадью 500 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с/т «Горянка», уч. 82, принадлежащего на праве собственности Георгиевой Ирине Юрьевне, согласно государственной регистрации права № 23:33:0603002-23/013/2018-2 от 20 ноября 2018 года, с северной и восточной границ земельного участка с неучтенными землями Джубгского городского поселения Туапсинского района в границах кадастрового квартала 23:33:0603002 с 3 метров до 1 метра, с западной границы земельного участка с неучтенными землями Джубгского городского поселения Туапсинского района в границах кадастрового квартала 23:33:0603002 с 3 метров до 0,5 метра при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

4) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0805008:36,

площадью 798 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с/т «Успех», уч. 5, принадлежащего на праве собственности Димковой Тамаре Алексеевне, согласно государственной регистрации права № 23-23/013-23/013/801/2016-5852/2 от 23 ноября 2016 года, с северной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0805008:37 с 3 метров до 0,7 метров, с южной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0805008:13 с 3 метров до 1,5 метра, с западной границы земельного участка с неучтенными землями Новомихайловского городского поселения Туапсинского района в границах кадастрового квартала 23:33:0805008 с 3 метров до 1 метра при условии соблюдения противопожарных, санитарных, строительных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

5) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0110001:47, площадью 700 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, квартал жилой застройки «Лагуна», 1, принадлежащего на праве собственности Монтиковой Юлии Вадимовне, согласно государственной регистрации права № 23:33:0110001:47-23/013/2018-2 от 25 октября 2018 года, с восточной границы земельного участка с неучтенными землями Небугского сельского поселения Туапсинского района с 3 метров до 1 метра при условии соблюдения противопожарных, санитарных, строительных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

2. Установить срок приема предложений и заявлений до 07 июня 2019 года. Подать заявление для выступления на публичных слушаниях, а также ознакомиться с информацией о подготовке и проведении публичных слушаний можно по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет № 35 (управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район).

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Туапсинского района.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Ткачев) разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Туапсинский район В.В. Мазнинов