АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.03.2021 № 310

г. Туапсе

Об опубликовании и назначении даты проведения публичных слушаний по проектам решений Совета муниципального образования Туапсинский район «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 126 «Об утверждении правил землепользования и застройки Небугского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края», «О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 125 «Об утверждении правил землепользования и застройки Георгиевского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район, руководствуясь Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов муниципального образования Туапсинский район, связанных с осуществлением градостроительной деятельности, утвержденным решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 28 марта 2019 г. № 122 «Об утверждении Положения об организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов муниципального образования Туапсинский район, связанных с осуществлением градостроительной деятельности» п о с т а н о в л я ю:

1. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района (далее - Комиссия) с 25 марта 2021 г. по 26 апреля 2021 г. провести публичные слушания по проектам решений Совета муниципального образования Туапсинский район «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 126 «Об утверждении правил землепользования и застройки Небугского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края» согласно приложению 1, «О внесении изменения в решение Совета муниципального образования туапсинский район от 27 июня 2014г. № 125 «Об утверждении правил землепользования и застройки георгиевского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края» (далее соответственно - публичные слушания, Проекты) согласно приложению 2.

2. Комиссии:

1) провести собрание участников публичных слушаний, указанных в пункте 1, 26 апреля 2021 г. в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, большой зал администрации муниципального образования Туапсинский район;

2) провести экспозицию Проектов с 25 марта 2021 г. по 21 апреля 2021 г. по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35;

3) обеспечить прием письменных замечаний и предложений по Проектам с 25 марта 2021 г. по 21 апреля 2021 г. по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35;

4) не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня окончания срока проведения публичных слушаний подготовить и оформить протокол публичных обсуждений;

5) не позднее 7 (семи) календарных дней со дня окончания срока проведения публичных слушаний официально опубликовать заключение о результатах публичных слушаний;

6) утвердить места распространения оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах (приложение 3).

3. Разместить 25 марта 2021 г. настоящее постановление, Проекты и информационные материалы к нему, оповещения о начале публичных слушаний (приложение 4), на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Туапсинского района.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Уйданова А.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Туапсинский район Ю.В. Кузьменко

ОБЩИЙ ОТДЕЛ

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 23.03.2021 № 320

ПРОЕКТ

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН
СЕССИЯ –

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

г. Туапсе

О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 126 «Об утверждении правил землепользования и застройки Небугского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район, на основании обращения гражданина Беликова Р.В., действующего в интересах Лобачева Н.Ф., Кулагина А.Г., Зубреева А.Ф., Щербакова С.В., на основании доверенности от 19 июня 2020 г. № 01АА0701198, а также ИП Коровайко А.Б., Совет муниципального образования Туапсинский район р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 126 «Об утверждении правил землепользования и застройки Небугского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края» следующее изменение:

1) статью 1 «Карта градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям» части 1 «Картографические документы» тома 2 «Градостроительные регламенты»

2

Правил землепользования и застройки Небугского сельского поселения Туапсинского района, изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Обозначить сведения об испрашиваемых земельных участков с кадастровыми номерами 23:33:0000000:4418, 23:33:0906001:261 согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации Туапсинского района.

4. Разместить настоящее решение на официальных сайтах администрации и Совета муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Небугского сельского поселения Туапсинского района.

6. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Ткачев С.В.) разместить настоящее решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский район по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ.

8. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район В.В. Мазнинов

Председатель Совета
муниципального образования
Туапсинский район М.И. Ермолин

Приложение 1
к решению Совета
муниципального образования
Туапсинский район
от _____ № _____

СВЕДЕНИЯ
об испрашиваемом земельном участке
с кадастровым номером 23:33:0000000:4418

1. Краткая характеристика земельного участка.

Земельный участок расположен: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, п. Майский, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер земельного участка: 23:33:0000000:4418.

2. Функциональное зонирование согласно генерального плана – зона общественных пространств и зеленых насаждений общего пользования, лесопарков.

3. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки - Р1 - зона зеленых насаждений общего пользования.

4. Испрашиваемый вид территориальной зоны: Р2 - зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма, площадью 44 249 кв.м.

5. Реализация намерений заявителя изменить вид территориальной зоны: с Р1 - зона зеленых насаждений общего пользования, площадью 44 249 кв.м, для земельного участка с кадастровым номером 23:33:0000000:4418, по адресу: п. Майский, на вид территориальной зоны: Р2 – зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма.

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	382462.58	1378337.74
2	382283.08	1378317.17
3	382284.21	1378309.94
4	382213.69	1378269.81
5	382212.88	1378202.81
6	382174.94	1378208.28
7	382146.08	1378256.93
8	382013.06	1378372.80
9	382007.23	1378412.08
10	382009.69	1378417.43
11	381991.37	1378445.59

12	382028.23	1378558.14
13	382052.04	1378541.84
14	382056.82	1378442.77
15	382125.99	1378374.91
16	382154.32	1378401.56
17	382244.99	1378373.43
18	382284.01	1378374.95
19	382339.20	1378389.28
20	382379.20	1378388.78
21	382394.70	1378348.58
22	382445.69	1378347.95

СВЕДЕНИЯ
об испрашиваемом земельном участке
с кадастровым номером 23:33:0906001:261

1. Краткая характеристика земельного участка:

Земельный участок расположен: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, Хаблакова щель, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер земельного участка: 23:33:0906001:261.

2. Функциональное зонирование согласно генерального плана - зона застройки многоэтажными жилыми домами, 50-150 чел/га;

3. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки - Ж4- зона застройки многоэтажными жилыми домами;

4. Испрашиваемый вид территориальной зоны: Р2 – зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма, площадью 62 157 кв.м;

5. Реализация намерений заявителя изменить вид территориальной зоны с Ж4 - зона застройки многоэтажными жилыми домами, площадью 62 157 кв.м, для земельного участка с кадастровым номером 23:33:0906001:261, по адресу: Туапсинский район, с. Небуг, Хаблакова щель, на вид территориальной зоны: Р2 - зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма.

Координаты в системе МСК 23:

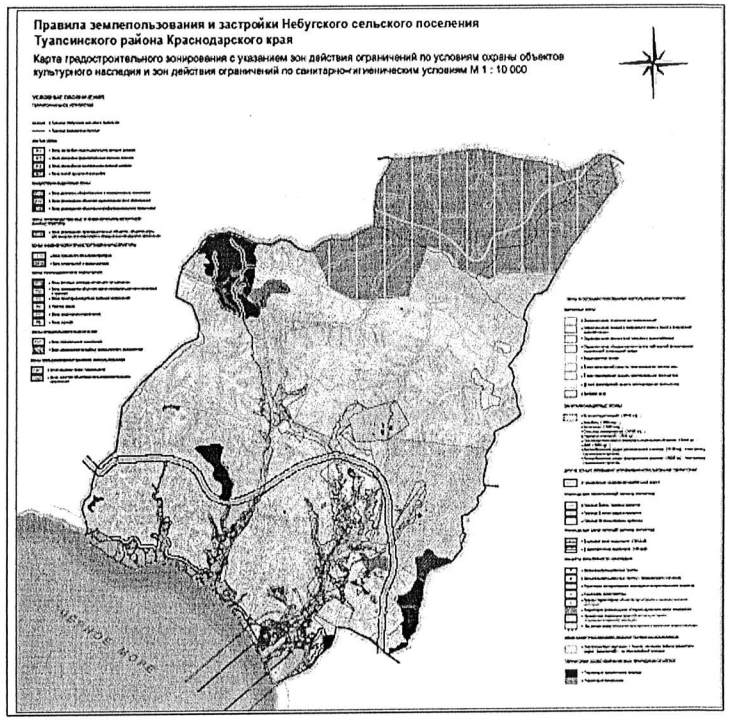
№ точек	X	Y
1	383636.49	1381848.51
2	383674.11	1381843.30
3	383722.33	1381860.71
4	383735.63	1381885.05
5	383817.39	1381945.05

3

6	384038.39	1382063.83
7	384092.04	1382075.17
8	384125.70	1382087.76
9	384202.46	1382107.81
10	384264.86	1382139.04
11	384295.88	1382140.66
12	384319.87	1382139.36
13	384337.52	1382111.15
14	384297.15	1382081.63
15	384250.43	1382064.71
16	384188.54	1382032.98
17	384125.41	1382023.75
18	384010.75	1381972.16
19	383802.25	1381853.72
20	383749.13	1381803.87
21	383739.85	1381787.40
22	383700.06	1381771.90
23	383660.25	1381773.96
24	383474.36	1381785.76
25	383478.66	1381809.71
26	383494.04	1381840.54
27	383561.68	1381854.28
28	383581.58	1381856.32
29	383597.19	1381855.90

Начальник управления архитектуры
и градостроительства – главный
архитектор администрации
муниципального образования
Туапсинский район А.Ю. Аксенов

Приложение 2
к решению Совета
муниципального образования
Туапсинский район
от_____ №_____



Начальник управления архитектуры
и градостроительства – главный
архитектор администрации
муниципального образования
Туапсинский район А.Ю. Аксенов

Начальник управления архитектуры
и градостроительства – главный
архитектор администрации
муниципального образования
Туапсинский район А.Ю. Аксенов

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 23.03.2021 № 310

ПРОЕКТ

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН
СЕССИЯ –

Р Е Ш Е Н И Е

от_____ № _____

г. Туапсе

О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 125 «Об утверждении правил землепользования и застройки Георгиевского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район, на основании обращения администрации Георгиевского сельского поселения Туапсинского района, Совет муниципального образования Туапсинский район р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 125 «Об утверждении правил землепользования и застройки Георгиевского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края» следующее изменение:

1) статью 1 «Карта градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям» части 1 «Картографические документы» тома 2 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Георгиевского сельского поселения

2

Туапсинского района, изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Обозначить сведения об испрашиваемом земельном участке с кадастровым номером 23:33:1204006:322, согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации Туапсинского района.

4. Разместить настоящее решение на официальных сайтах администрации и Совета муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Георгиевского сельского поселения Туапсинского района.

6. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Ткачев С.В.) разместить настоящее решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский район по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ

8. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район В.В. Мазнинов

Председатель Совета
муниципального образования
Туапсинский район М.И. Ермолин

Приложение 1
к решению Совета
муниципального образования
Туапсинский район
от _____ № _____

СВЕДЕНИЯ
об испрашиваемом земельном участке
с кадастровым номером 23:33:1204006:322

1. Краткая характеристика земельного участка:

Земельный участок расположен: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Георгиевское, ул. 8-ая Гвардейская, 21 в, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер земельного участка: 23:33:1204006:322;

2. Функциональное зонирование согласно генерального плана – зона застройки индивидуальными жилыми домами, плотностью 10-25 чел/га;

3. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки - Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами;

4. Испрашиваемый вид территориальной зоны: Р1 – зона зеленых насаждений общего пользования, площадью 2 827 кв.м;

5. Реализация намерений заявителя изменить вид территориальной зоны: с Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, площадью 2 827 кв.м, для земельного участка с кадастровым номером 23:33:1204006:322, по адресу: с. Георгиевское, ул. 8-ая Гвардейская, 21 в, на вид территориальной зоны: Р1 – зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма.

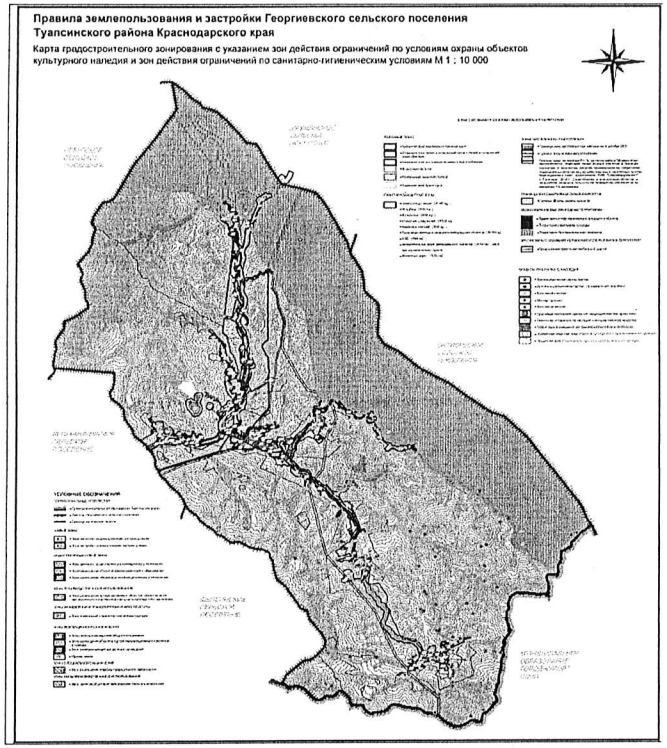
Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	382097.10	1401265.80
2	382095.25	1401260.77
3	382089.22	1401244.31
4	382088.25	1401244.76
5	382084.66	1401246.39
6	382065.50	1401255.05
7	382050.42	1401222.83
8	382050.07	1401222.11
9	382026.21	1401230.89
10	382021.58	1401232.61
11	382017.07	1401234.76

12	382011.84	1401237.28
13	382018.61	1401252.48
14	382023.95	1401266.13
15	382032.65	1401261.75
16	382036.54	1401259.79
17	382040.41	1401268.58
18	382047.45	1401269.68
19	382055.37	1401292.09
20	382058.29	1401290.58
21	382095.28	1401270.26

Начальник управления архитектуры
и градостроительства – главный
архитектор администрации
муниципального образования
Туапсинский район А.Ю. Аксенов

Приложение 2
к решению Совета
муниципального образования
Туапсинский район
от_____ №_____



Начальник управления архитектуры
и градостроительства – главный
архитектор администрации
муниципального образования
Туапсинский район А.Ю. Аксенов

Начальник управления архитектуры
и градостроительства – главный
архитектор администрации
муниципального образования
Туапсинский район А.Ю. Аксенов

Приложение 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 23.03.2004 № 310

ПЕРЕЧЕНЬ
мест распространения оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах

1. Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. Газовиков, 6.
2. Краснодарский край, Туапсинский район, с. Георгиевское, ул. Советская, 23.
3. Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Свободы, 3.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства – главный
архитектор администрации
муниципального образования
Туапсинский район А.Ю. Аксенов

Приложение 4
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 23.03.2021 № 310

ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ
к проектам решения Совета муниципального образования Туапсинский район «О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 126 «Об утверждении правил землепользования и застройки Небугского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края», «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 125 «Об утверждении правил землепользования и застройки Георгиевского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края»

Уважаемые жители муниципального образования Туапсинский район!

Оповещаем Вас о начале публичных слушаний по Проектам решения Совета муниципального образования Туапсинский район «О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 126 «Об утверждении правил землепользования и застройки Небугского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края», «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 125 «Об утверждении правил землепользования и застройки Георгиевского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края»

На официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район (https://tuapseregion.ru.) будут размещены указанные Проекты и информационные материалы к ним.

Публичные слушания проводятся с 25 марта 2021 г. по 26 апреля 2021 г. в следующем порядке:

1) размещение Проектов и информационных материалов к ним на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район с 25 марта 2021 г. по 26 апреля 2021 г.;

2) проведение экспозиции Проектов осуществляется с 25 марта 2021 г. по 21 апреля 2021 г. по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 8:30 часов до 17:30 часов;

3) проведение собрания участников публичных слушаний осуществляется 26 апреля 2021 г. в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край,

г. Туапсе, ул. Свободы, 3, большой зал администрации муниципального образования Туапсинский район

Участники публичных слушаний, желающие выступить на собрании, должны до 26 апреля 2021 г., подать заявление в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: 352800 Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, E-mail: arh_tuapse32@mail.ru.

4) прием предложений и замечаний по Проектам осуществляется с 25 марта 2021 г. по 21 апреля 2021 г., г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35.

Предложения и замечания по Проектам от участников публичных слушаний принимаются в письменной форме по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3 (по будням с 08:30 часов до 12:30 часов и с 13:30 часов по 17:30 часов), в ходе экспозиции Проектов посредством внесения записей в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции, а также в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Обращаем внимание, что для приема предложений и замечаний, а также для участия в собрании требуется идентификация участников публичных слушаний, то есть сообщение сведений о фамилии, имени, отчестве (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации) для физических лиц; наименовании, ОГРН, месте нахождения и адресе для юридических лиц; о правах на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения для правообладателей соответствующих земельных участков, объектов капитального строительства, помещений; с приложением документов, подтверждающих данные сведения.

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний до 28 апреля 2021 г;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний до 30 апреля 2021 г.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства – главный
архитектор администрации
муниципального образования
Туапсинский район А.Ю. Аксенов