



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.08.2026

№ 3125

г. Туапсе

**Об установлении публичного сервитута
для использования земель и земельных
участков в целях строительства
и эксплуатации линейного объекта
газоснабжения «Межпоселковый газопровод
к с. Индюк - п. Горный - с. Шаумян
Туапсинского муниципального округа
Краснодарского края»**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», распоряжением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2021 г. № 3603-р «Об определении единого оператора газификации и утверждении перечня федеральных территорий и субъектов Российской Федерации, в которых действует единый оператор газификации», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом Туапсинского муниципального округа, на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (далее – ООО «Газпром газификация»), в целях строительства и эксплуатации линейного объекта газоснабжения «Межпоселковый газопровод к с. Индюк - п. Горный - с. Шаумян Туапсинского муниципального округа Краснодарского края» п о с т а н о в л я ю:

1. Установить в пользу ООО «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744, юридический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, проспект Большой Сампсониевский, д. 60, литера А.) публичный сервитут для использования

земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта газоснабжения: «Межпоселковый газопровод к с. Индюк - п. Горный - с. Шаумян Туапсинского муниципального округа Краснодарского края» (далее – публичный сервитут), в отношении:

1) земельных участков с кадастровыми номерами 23:33:0000000:534, 23:33:0000000:546, 23:33:0000000:565, 23:33:0000000:566 (единое землепользование 23:33:0000000:9), расположенных по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, дистанция пути от 1827-1879 км;

2) земельного участка с кадастровым номером 23:33:1009003:4 (единое землепользование 23:33:0000000:23), расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Туапсинский, автодорога «Гойтх-Терзиян»;

3) земельного участка с кадастровым номером 23:33:1009003:19, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, Туапсинское лесничество;

4) земельного участка с кадастровым номером 23:33:1009001:94, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, Туапсинское лесничество;

5) земельного участка с кадастровым номером 23:33:1009001:89, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, Туапсинское лесничество;

6) земельного участка с кадастровым номером 23:33:1009002:24, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, Туапсинское лесничество;

7) земельного участка с кадастровым номером 23:33:1009002:99, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, Туапсинское лесничество, Георгиевское участковое лесничество, квартал 8В, часть выдела 12;

8) земельного участка с кадастровым номером 23:33:1009002:26, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, Туапсинское лесничество;

9) земельного участка с кадастровым номером 23:33:1009002:80, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, Шаумянское сельское поселение;

10) земельного участка с кадастровым номером 23:33:1009002:83, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, Шаумянское сельское поселение;

11) земельного участка с кадастровым номером 23:33:1008003:195, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, Туапсинское лесничество;

12) земельного участка с кадастровым номером 23:33:1009002:32, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, Туапсинское лесничество;

13) земельного участка с кадастровым номером 23:33:1701001:243, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район,

Пшишское лесничество Гойтхское участковое лесничество квартал 128 части выделов 28, 29;

14) земельного участка с кадастровым номером 23:33:0000000:3779, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, Туапсинское лесничество Георгиевское участковое лесничество квартал 26Б части выделов 2, 3, 4, 9, 20, 21, 26, 28, 29, 31, 32, 33, 51, 53, 54, 55, 71, 72;

15) земельного участка с кадастровым номером 23:33:1201001:53 (единое землепользование 23:33:0000000:14), расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, составляющая автодороги Майкоп-Туапсе в пределах административной границы Туапсинского района;

16) земельного участка с кадастровым номером 23:33:1701001:247, 23:33:1701001:249 (единое землепользование 23:33:1701001:65), расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, Туапсинское лесничество;

17) земельного участка с кадастровым номером 23:33:1701001:246, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, Туапсинское лесничество, Георгиевское участковое лесничество, квартал 42Б, части выделов 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 30;

18) земельного участка с кадастровым номером 23:33:1201003:108 (единое землепользование 23:33:0000000:7), расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, полоса отвода СК жд;

19) земельного участка с кадастровым номером 23:33:1201003:204, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, Георгиевское сельское поселение;

20) земельного участка с кадастровым номером 23:33:1201003:396 (единое землепользование 23:33:1201003:160), расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, Туапсинское лесничество;

21) земельного участка с кадастровым номером 23:33:1201003:381, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, Туапсинское лесничество Георгиевское участковое лесничество квартал 49Б части выделов 6, 9;

22) земельного участка с кадастровым номером 23:33:0000000:3785 (единое землепользование 23:33:1701001:54), расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, Туапсинское лесничество;

23) земельного участка с кадастровым номером 23:33:1701001:244, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, Туапсинское лесничество Георгиевское участковое лесничество квартал 48Б части выделов 26, 28, 36, 41, 42, 44, 45, 48, 51, 53, квартал 49Б части выделов 6, 7, 8, 29, 30, 31;

24) земельного участка с кадастровым номером 23:33:1202003:218, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, Туапсинское лесничество;

25) земельного участка с кадастровым номером 23:33:1202003:217, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район,

Туапсинское лесничество;

26) земельного участка с кадастровым номером 23:33:1706001:11, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, Туапсинское лесничество;

27) земельного участка с кадастровым номером 23:33:1706001:9, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, Туапсинское лесничество;

28) земельного участка с кадастровым номером 23:33:1202003:216, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, Туапсинское лесничество;

29) земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:33:1007004;

30) земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:33:1007003;

31) земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:33:1604001;

32) земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:33:1009003;

33) земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:33:1009001;

34) земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:33:1009002;

35) земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:33:1008003;

36) земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:33:1603001;

37) земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:33:1701001;

38) земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:33:1201001;

39) земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:33:1201003.

2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 134848 кв.м в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению.

3. Установить срок действия публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет со дня внесения сведений о сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Установить, что срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1, в отношении которых установлен публичный сервитут и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 6 (шесть) месяцев.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования

территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Размер, порядок внесения платы за публичный сервитут определены статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится ООО «Газпром газификация» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

8. Расчет платы за публичный сервитут, банковские реквизиты для внесения оплаты предоставляются по запросу ООО «Газпром газификация» органом, уполномоченным на распоряжение земельными участками, указанными в пункте 1 настоящего постановления.

9. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут (приложение 2).

10. ООО «Газпром газификация» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Управлению имущественных отношений администрации Туапсинского муниципального округа (Чирков Д.С.):

1) направить ООО «Газпром газификация» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, вошедшие в границы публичного сервитута;

2) в течении 5 (пяти) рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Краснодарскому краю.

12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

13. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня его подписания.

14. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Туапсинского муниципального округа Лежнина А.В.

15. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава

Туапсинского муниципального округа



С.А. Бойко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

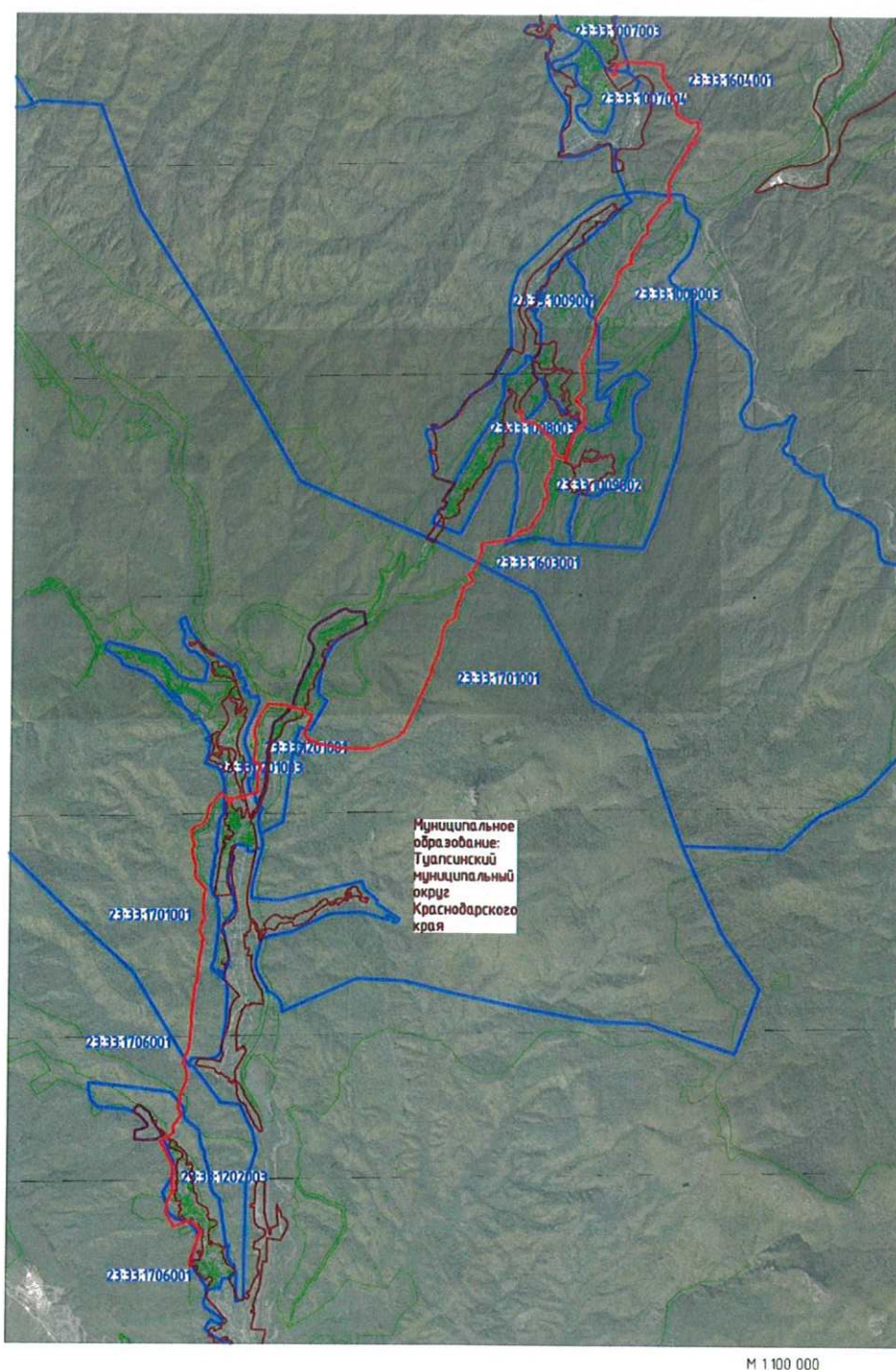
постановлением администрации
муниципального образования

Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края

от 17.08.2026 № 31/25

ГРАНИЦЫ

публичного сервитута объекта газоснабжения: «Межпоселковый газопровод к с. Индюк - п. Горный - с. Шаумян Туапсинского муниципального округа Краснодарского края»



- Условные обозначения
- проектное местоположение инженерного сооружения,
 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН,
 - проектные границы публичного сервитута,
 - установленные границы административно-территориальных образований,
 - границы и номера кадастровых кварталов,
 - характерная точка и номер проектных границ публичного сервитута
- о 1

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от 17.08.2026 № 3125

ГРАФИК

**проведения работ для строительства и эксплуатации объекта
«Межпоселковый газопровод к с. Индюк - п. Горный - с. Шаумян
Туапсинского муниципального округа Краснодарского края»**

Виды работ	2026	2026-2074
	8 месяцев	48 лет 4 месяцев
1	2	3
Строительно-монтажные работы по объекту «Межпоселковый газопровод к с. Индюк - п. Горный - с. Шаумян Туапсинского муниципального округа Краснодарского края»	X	
Эксплуатация объекта «Межпоселковый газопровод к с. Индюк - п. Горный - с. Шаумян Туапсинского муниципального округа Краснодарского края»		X

Начальник управления
имущественных отношений
администрации
Туапсинского муниципального округа

Д.С. Чирков