



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.04.2021

№ 448

г. Туапсе

**О назначении публичных слушаний
по вопросам предоставления разрешений
на условно разрешенный вид использования
земельных участков**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район, руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в муниципальном образовании Туапсинский район», утвержденным решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 30 июня 2006 г. № 169 «О принятии положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Туапсинский район», Положением «Об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов муниципального образования Туапсинский район, связанных с осуществлением градостроительной деятельности», утвержденным решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 28 марта 2019 г. № 122 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов муниципального образования Туапсинский район, связанных с осуществлением градостроительной деятельности» и на основании заявлений: Хан Ю.В., Сулова В.В., Гонгадзе А.С., Айрапетян А.П., Рябчикова А.П., Черняховского В.О., Гайдаровой В.В., Челольян Ж.А., Хачатуровой А.А., Хватковой Л.Н., Ососкова Ю.А., Хваткова В.А., Ширинян М.С., Симонян Н.А. **п о с т а н о в л я ю:**

1. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района (далее - Комиссия) с 13 апреля 2021 г. по 26 апреля 2021 г. провести публичные слушания по следующим вопросам:

1) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0906001:40, площадью 694 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. Набережная, д. 6 б, принадлежащего

на праве собственности Хан Юлии Владимировне, согласно государственной регистрации права 23-33-13/033/2008-528 от 25 августа 2008 г. - «Гостиничное обслуживание»;

2) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0702002:1645, площадью 346 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, ул. Ленина, 40 А, принадлежащего на праве собственности Суслову Вадиму Витальевичу, согласно государственной регистрации права 23:33:0702002:1645-23/232/2020-1 от 12 ноября 2020 г. - «Для индивидуального жилищного строительства, Магазины, Гостиничное обслуживание, Общественное питание»;

3) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0106006:1326, площадью 1490 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, п. турбазы Приморская, мкр. Лесной, принадлежащего на праве собственности Гонгадзе Артему Суликоевичу, согласно государственной регистрации права 23:33:0106006:1326-23/013/2020-1 от 3 марта 2020 г. - «Блокированная жилая застройка»;

4) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606003:153, площадью 478 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Колхозная, 80А, принадлежащего на праве собственности Айрапетяну Арману Петиковичу, согласно государственной регистрации права 23:33:0606003:153-23/013/2020-1 от 14 июля 2020 г. - «Предпринимательство»;

5) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:1401009:10, площадью 337 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Кроянское, территория с/т Горный воздух, уч. 44, принадлежащего на праве собственности Рябчикову Александру Петровичу, согласно государственной регистрации права 23:33:1401009:10-23/013/2017-2 от 20 марта 2017 г. - «Для индивидуального жилищного строительства»;

6) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0804024:62, площадью 677 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, мкр. 2, № 15, принадлежащего на праве собственности Черняховскому Владимиру Ошеровичу, согласно государственной регистрации права 23:33:0804024:62-23/013/2020-2 от 25 мая 2020 г. - «Магазины»;

7) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0108003:506, площадью 500 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, п. Тюменский, квартал жилой застройки «Прибой», № 17 А, принадлежащего на праве собственности Гайдаровой Виктории

Викторовне, согласно государственной регистрации права 23:33:0108003:506-23/013/2020-1 от 08 июля 2020 г. - «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, Предпринимательство»;

8) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:1405007:1551, площадью 392 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, ул. Сочинская, 43 б, принадлежащего на праве собственности Челольян Жанне Арсеновне, согласно государственной регистрации права 23:33:1405007:1551-23/013/2019-2 от 05 февраля 2019 г. - «Предпринимательство, Для индивидуального жилищного строительства»;

9) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606007:497, площадью 1049 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, мкр. Восток, уч. 29, принадлежащего на праве собственности Хачатуровой Анне Анатольевне, согласно государственной регистрации права 23:33:0606007:497-23/013/2020-1 от 13 апреля 2020 г. - «Предпринимательство»;

10) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0907001:4487, площадью 544 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, ул. Центральная, в районе участка 5 а, принадлежащего на праве общей долевой собственности Хватковой Людмиле Николаевне, Ососкову Юрию Александровичу, согласно государственной регистрации права 23:33:0907001:4487-23/232/2020-1/2 от 24 ноября 2020 г. - «Для индивидуального жилищного строительства, Гостиничное обслуживание»;

11) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0907001:4490, площадью 483 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, ул. Центральная, 5 Б, принадлежащего на праве собственности Хваткову Виктору Александровичу, - «Для индивидуального жилищного строительства, Гостиничное обслуживание»;

12) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0106002:738, площадью 468 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Парковая, 23 В, принадлежащего на праве собственности Шириняну Микаелу Суриковичу, согласно государственной регистрации права 23:33:0106002:738-23/232/2020-7 от 02 декабря 2020 г. - «Предпринимательство»;

13) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0804024:2127, площадью 945 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Садовая, № 40 А, принадлежащего на праве собственности Симоняну Нерсику Алексеевичу,

согласно государственной регистрации права 23:33:0804024:2127-23 /232/2020-1 от 16 октября 2020 г. - «Гостиничное обслуживание».

2. Комиссии:

1) провести собрание участников публичных слушаний 26 апреля 2021 г. в 11 часов 00 минут в большом зале администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3

2) провести экспозицию публичных слушаний с 13 апреля 2021 г. по 21 апреля 2021 г. по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35;

3) обеспечить прием письменных замечаний и предложений с 13 апреля 2021 г. по 21 апреля 2021 г. по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35;

4) не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня окончания срока проведения публичных слушаний подготовить и оформить протокол публичных обсуждений;

5) не позднее 7 (семи) календарных дней со дня окончания срока проведения публичных слушаний официально опубликовать заключение о результатах публичных слушаний.

6) утвердить места распространения оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах, согласно приложению 1.

3. Разместить 13 апреля 2021 г. настоящее постановление, оповещения о начале публичных слушаний, согласно приложению 2, на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Туапсинского района.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Уйданова А.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район



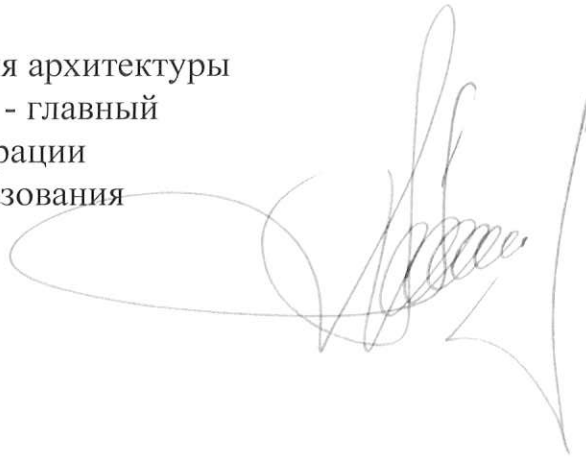
В.В. Мазнинов

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 09.04.2021 № 448

ПЕРЕЧЕНЬ
мест распространения оповещения о начале
публичных слушаний на информационных стендах

1. Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Свободы, 3.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства - главный
архитектор администрации
муниципального образования
Туапсинский район



А.Ю. Аксенов

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 09.04.2021 № 448

Оповещение о начале публичных слушаний

Уважаемые жители муниципального образования Туапсинский район!

Оповещаем Вас о начале публичных слушаний по вопросам муниципального правового акта муниципального образования Туапсинский район.

На официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район (<https://tuapseregion.ru>) будут размещены вопросы публичных слушаний и информационные материалы к ним.

Публичные слушания проводятся с 13 апреля 2021 г. по 26 апреля 2021 г. в следующем порядке:

1) размещение вопросов публичных слушаний на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район с 13 апреля 2021 г. по 26 апреля 2021 г.;

2) проведение экспозиции осуществляется с 13 апреля 2021 г. по 21 апреля 2021 г. по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 8:30 часов до 17:30 часов;

3) проведение собрания участников публичных слушаний осуществляется 26 апреля 2021 г. в 11 часов 00 минут в большом зале администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3.

Участники публичных слушаний, желающие выступить на собрании, должны до 21 апреля 2021 г., подать заявление в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: 352800 Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, E-mail: arh_tuapse32@mail.ru.

4) прием предложений и замечаний осуществляется с 13 апреля 2021 г. по 26 апреля 2021 г., по адресу: г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35.

Предложения и замечания от участников публичных слушаний принимаются в письменной форме по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3 (по будням с 08:30 часов до 12:30 часов и с 13:30 часов по 17:30 часов), в ходе экспозиции посредством внесения записей в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции, а также в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний. Обращаем внимание, что для приема предложений и замечаний, а также для участия в собрании требуется идентификация участников публичных слушаний, то есть сообщение сведений:

о фамилии, имени, отчестве (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации) для физических лиц;

о наименовании, ОГРН, месте нахождения и адресе для юридических лиц;

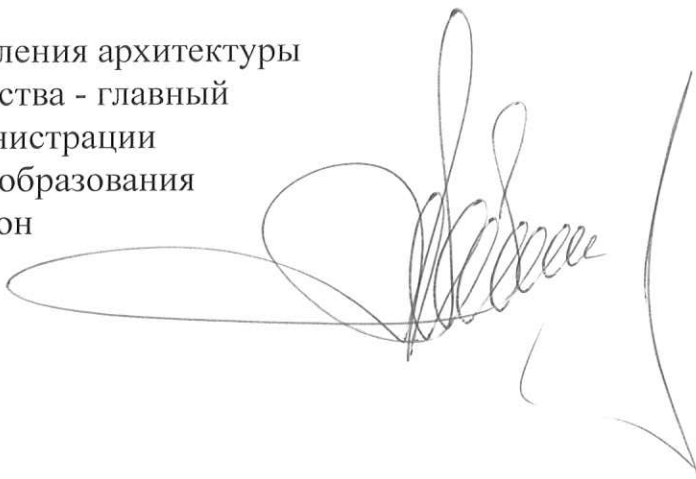
о правах на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения для правообладателей соответствующих земельных участков, объектов капитального строительства, помещений;

с приложением документов, подтверждающих данные сведения.

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний до 28 апреля 2021 г;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний до 30 апреля 2021 г.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства - главный
архитектор администрации
муниципального образования
Туапсинский район



А.Ю. Аксенов