

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.07.2021

№ 1069

г. Туапсе

**О назначении публичных слушаний
по вопросам предоставления разрешений
на условно разрешенный вид использования
земельных участков**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 17 Устава муниципального образования Туапсинский район, Положением «Об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов муниципального образования Туапсинский район, связанных с осуществлением градостроительной деятельности», утвержденным решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 28 марта 2019 г. № 122 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов муниципального образования Туапсинский район, связанных с осуществлением градостроительной деятельности», и на основании заявлений Орловой Н.М., Авдаляна А.А., Сочиянц Р.С., Кушнера С.С., Минасяна С.И., Багдасарян С.В., Хубиевой Ф.Х., Керсельян А.Г., Текнеджяна А.Э., Текнеджян К.Э., Рябченко М.И., Рябченко Е.Н., Теленкова А.Г., Геворгян А.Г., Соловьева Р.А., Лахнова С.М., Рыжонкова А.А., Алексяняна А.Б., Симоняна Н.А., Бусалаева Д.А., Василевского Н.А., письма управления имущественных отношений администрации муниципального образования Туапсинский район от 02 июля 2021 г. № 1812/03.1 п о с т а н о в л я ю:

1. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района (далее - Комиссия) с 20 июля 2021 г. по 03 августа 2021 г. провести публичные слушания по следующим вопросам:

1) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0804024:1721, площадью 500 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, пер. Автобазовский, д. 1, принадлежащего на праве собственности Орловой Наталье Михайловне

согласно государственной регистрации права от 5 сентября 2018 г. № 23:33:0804024:1721-23/013/2018-1 - «Гостиничное обслуживание»;

2) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0804009:768, площадью 1701 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Мира, принадлежащего на праве собственности Авдаляну Ашоту Ашотовичу согласно государственной регистрации права от 11 мая 2021 г. № 23:33:0804009:768-23/232/2021-1 - «Магазины»;

3) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0107002:1832, площадью 1072 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, ул. Приморская, принадлежащего на праве собственности Сочиянц Розе Согомонавне согласно государственной регистрации права от 28 ноября 2020 г. № 23:33:0107002:1832-23/232/2020-1 - «Гостиничное обслуживание»;

4) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:33:0106006:1314, площадью 929,1 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, пер. Дмитровский, № 24, принадлежащего на праве собственности Кушниру Сергею Сергеевичу согласно государственной регистрации права от 16 января 2020 г. № 23:33:0106006:1314-23/013/2020-1 - «Гостиничное обслуживание»;

5) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:33:0106006:1331, площадью 822,1 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Морская, 83, принадлежащего на собственности Минасяну Сурену Израеловичу согласно государственной регистрации права от 11 июля 2020 г. № 23:33:0106006:1331-23/013/2020-1 - «Гостиничное обслуживание»;

6) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0907010:330, площадью 643 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с/т «Дорожник», уч. № 51, принадлежащего на праве собственности Багдасарян Светлане Викторовне согласно государственной регистрации права от 20 ноября 2007 г. № 23-23-13/021/2007-078 - «Гостиничное обслуживание»;

7) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0805002:1967, площадью 734 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, кв-л. Заречный, д. 1 г, принадлежащего на праве общей долевой собственности Хубиевой Фатиме Хасановне согласно государственной регистрации права от 10 сентября 2021 г. № 23:33:0805002:1967-23/232/2020-4,

Хубиевой Фатиме Хасановне, согласно государственной регистрации права от 11 октября 2017 г. № 23:33:0805002:1967-23/013/2017-1 - «Предпринимательство»;

8) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606020:250, площадью 500 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Платановая Аллея, 28, принадлежащего на праве общей долевой собственности Керсельян Асмик Даниеловне согласно государственной регистрации права от 15 сентября 2014 г. № 23-23-13/2006/2014-183, Текнеджян Артуру Эдиковичу согласно государственной регистрации права от 15 сентября 2014 г. № 23-23-13/2006/2014-183, Текнеджян Камилле Эдиковне согласно государственной регистрации права от 15 сентября 2014 г. № 23-23-13/2006/2014-183 – «Гостиничное обслуживание»;

9) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606011:214, площадью 700 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Полевая, уч. 12, принадлежащего на праве общей долевой собственности Рябченко Марии Ивановне согласно государственной регистрации права от 06 июля 2018 г. № 23:33:0606011:214-23/013/2018-3, Рябченко Елене Николаевне согласно государственной регистрации права от 06 июля 2018 г. № 23:33:0606011:214-23/013/2018-2 - «Предпринимательство»;

10) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0602001:280, площадью 7301 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Дефановка, принадлежащего на праве собственности Теленкову Алексею Германовичу согласно государственной регистрации права от 27 августа 2019 г. № 23:33:0602001:280-23/013/2019-3 – «Объекты дорожного сервиса»;

11) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606020:135, площадью 870 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Новороссийское шоссе, 58, (кафе «Аккорд»), принадлежащего на праве собственности Геворгян Асмик Гургеновне согласно государственной регистрации права от 09 апреля 2019 г. № 23:33:0606020:135-23/013/2019-5 – «Пищевая промышленность»;

12) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0106002:232, площадью 700 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Парковая, 24, принадлежащего на праве общей долевой собственности Соловьеву Роману Александровичу согласно государственной регистрации права от 19 декабря 2016 г. № 23-23/013-23/025/802/2016-9280/2, Лахнову Сергею Михайловичу согласно государственной регистрации права от 19 декабря 2016 г.

№ 23-23/013-23/025/802/2016-9280/3, Рыжонкову Алексею Алексеевичу согласно государственной регистрации права от 12 января 2012 г. № 23-23-13/126/2011-294 – «Гостиничное обслуживание»;

13) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0105001:1066, площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Пляхо, мкр. Широкая Щель, № 10 а, принадлежащего на праве собственности Александяну Андронику Борисовичу согласно государственной регистрации права от 14 марта 2016 г. № 23-23/013-23/013/801/2016-646/1 – «Предпринимательство»;

14) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0804024:2127, площадью 945 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Садовая, земельный уч. № 40 А, принадлежащего на праве собственности Симоняну Нерсику Алексеевичу согласно государственной регистрации права от 16 октября 2020 г. № 23:33:0804024:2127-23/232/2020-1 – «Гостиничное обслуживание»;

15) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0805002:2613, площадью 902 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, ул. Солнечная, принадлежащего на праве собственности Бусалаеву Дмитрию Александровичу согласно государственной регистрации права от 17 мая 2021 г. № 23:33:0805002:2613-23/232/2021-1 – «Для индивидуального жилищного строительства, Гостиничное обслуживание»;

16) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:1704001:249, площадью 594 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с/т «Моряк», уч. № 133, принадлежащего на праве собственности Василевскому Николаю Александровичу согласно государственной регистрации права от 26 ноября 2020 г. № 23:33:1704001:249-23/013/2018-2 – «Магазины, Ведение садоводства»;

17) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:1303001:150, площадью 65 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Красное, ул. Майкопская, 1 в, согласно Единому государственному реестру недвижимости данные о правообладателе отсутствуют – «Магазины».

2. Комиссии:

1) провести собрание участников публичных слушаний 03 августа 2021 г. в 14 часов 00 минут в большом зале администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3;

2) провести экспозицию публичных слушаний с 20 июля 2021 г. по 30 июля 2021 г. по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35;

3) обеспечить прием письменных замечаний и предложений с 20 июля 2021 г. по 30 июля 2021 г. по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35;

4) не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня окончания срока проведения публичных слушаний подготовить и оформить протокол публичных обсуждений;

5) не позднее 7 (семи) календарных дней со дня окончания срока проведения публичных слушаний подготовке и официально опубликовать заключение о результатах публичных слушаний;

6) утвердить места распространения оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах, согласно приложению 1.

3. Разместить 20 июля 2021 г. настоящее постановление, оповещение о начале публичных слушаний, согласно приложению 2, на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Туапсинского района.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Уйданова А.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Туапсинский район



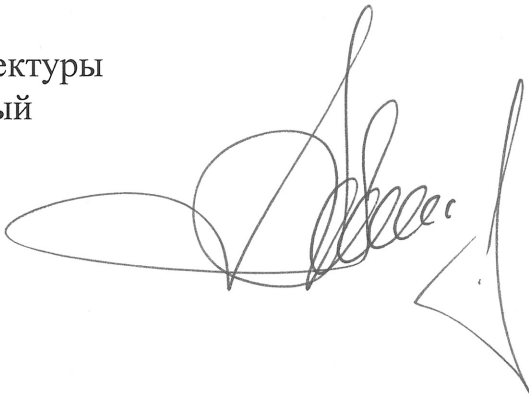
В.Е. Мирошниченко

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 24.07.2021 № 2069

ПЕРЕЧЕНЬ
мест распространения оповещения о начале
публичных слушаний на информационных стендах

1. Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Свободы, 3.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства - главный
архитектор администрации
муниципального образования
Туапсинский район



А.Ю. Аксенов

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от М.О. 2021 № 1069

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний

Уважаемые жители муниципального образования Туапсинский район!

Оповещаем Вас о начале публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков.

На официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район (<https://tuapseregion.ru>) будут размещены вопросы публичных слушаний и информационные материалы к ним.

Публичные слушания проводятся с 20 июля 2021 г. по 03 августа 2021 г. в следующем порядке:

1) размещение вопросов публичных слушаний на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район с 20 июля 2021 г. по 03 августа 2021 г.;

2) проведение экспозиции с 20 июля 2021 г. по 30 июля 2021 г. по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 8:30 часов до 17:30 часов;

3) проведение собрания участников публичных слушаний 03 августа 2021 г. в 14 часов 00 минут в большом зале администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3.

Участники публичных слушаний, желающие выступить на собрании, должны до 03 августа 2021 г. подать заявление в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: 352800 Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, E-mail: arh_tuapse32@mail.ru.

4) прием предложений и замечаний с 20 июля 2021 г. по 30 июля 2021 г. по адресу: г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35;

Предложения и замечания по вопросам публичных слушаний от участников принимаются в письменной форме по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, (по будням с 08:30 часов до 12:30 часов и с 13:30 часов по 17:30 часов) в ходе экспозиции посредством внесения записей в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции, а также в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Обращаем внимание, что для приема предложений и замечаний, а также для участия в собрании требуется идентификация участников публичных слушаний, то есть сообщение сведений:

о фамилии, имени, отчестве (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации) для физических лиц;

о наименовании, ОГРН, месте нахождения и адресе для юридических лиц;

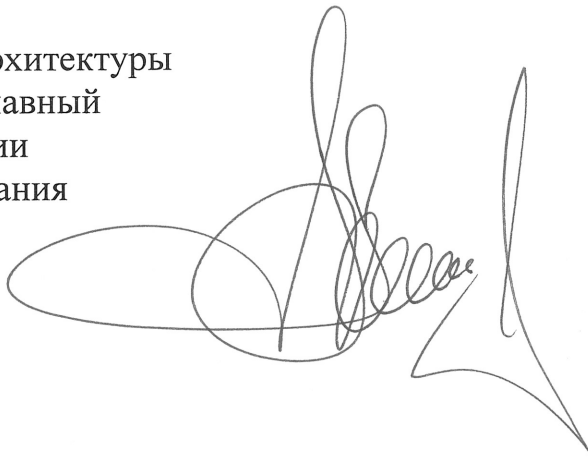
о правах на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения для правообладателей соответствующих земельных участков, объектов капитального строительства, помещений;

с приложением документов, подтверждающих данные сведения;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний до 05 августа 2021 г.;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний до 09 августа 2021 г.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства - главный
архитектор администрации
муниципального образования
Туапсинский район



А.Ю. Аксенов