



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.12.2025

№ 3312

г. Туапсе

**О внесении изменений в постановление администрации  
муниципального образования Туапсинский район  
от 10 июня 2020 г. № 722 «Об утверждении схемы  
размещения объектов, размещение которых может  
осуществляться на землях или земельных участках,  
находящихся в государственной или муниципальной  
собственности, без предоставления земельных участков  
и установления сервитутов»**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 4.11 Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 июля 2015 г. № 627 «Об установлении порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Краснодарского края», Уставом Туапсинского муниципального округа п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить изменения в приложение к постановлению администрации муниципального образования Туапсинский район от 10 июня 2020 г. № 722 «Об утверждении схемы размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления

земельных участков и установления сервитутов» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Туапсинского муниципального округа Покотилова Д.Э.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
Туапсинского муниципального округа



С.А. Бойко

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Туапсинский муниципальный округа  
Краснодарского края  
от 01.12.2025 № 3312

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**внесенные в схему размещения объектов, указанных в пунктах 19 – 21 Перечня объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300 в границах Туапсинского муниципального округа**

1. Пункты 17, 18, 149, 150, 173, 174, изложить в следующей редакции:

Порядковый номер объекта	Адресный ориентир - место размещения объекта(ов) или наименование (описание) территории, на которой предполагается размещение объекта(ов), кадастровый номер земельного участка (в случае его наличия) <1>	Вид объекта(ов), предполагаемых к размещению на соответствующей территории, и их необходимое количество <2>	Площадь территории, на которой планируется размещение объекта(ов), размеры объекта(ов)	Специализация объекта(ов) (с указанием оказываемой услуги)	Дополнительные требования, предъявляемые к объекту(ам)	Примечание <3>
1	2	3	4	5	6	7
17	Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, с. Лермонтово в кадастровом квартале: 23:33:0105001 в системе координат МСК-23:  394518.42 1364506.53 394517.90 1364508.11	нестационарные объекты, указанные в пункте 19 Перечня объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или	783 кв.м		ГОСТ Р 55698-2013 «Туристические услуги. Услуги пляжей. Общие требования.», СП 42.13330.2011 «Градостроительство.	водоохранная зона Черного моря

1	2	3	4	5	6	7
	394516.35 1364508.72 394514.97 1364514.22 394516.40 1364514.66 394510.08 1364540.59 394508.35 1364544.21 394495.01 1364569.79 394483.05 1364563.06 394490.13 1364550.98 394493.63 1364544.25 394497.95 1364534.76 394507.26 1364512.56 394511.06 1364504.15 394513.82 1364504.95 394518.42 1364506.53	муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300			Планировка и застройка городских и сельских поселений» постановление главы администрации Краснодарского края от 30.06.2006 № 536 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах в Краснодарском крае и правил пользования водными объектами в Краснодарском крае для плавания на маломерных судах»	
18	Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, с. Лермонтово в кадастровом квартале: 23:33:0105001 в системе координат МСК-23:  394518.42 1364506.53 394517.90 1364508.11 394516.35 1364508.72 394514.97 1364514.22 394516.40 1364514.66 394510.08 1364540.59 394508.35 1364544.21 394495.01 1364569.79 394483.05 1364563.06 394490.13 1364550.98 394493.63 1364544.25 394497.95 1364534.76 394507.26 1364512.56 394511.06 1364504.15 394513.82 1364504.95 394518.42 1364506.53	нестационарные объекты, указанные в пункте 21 Перечня объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300	783 кв.м		СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» постановление главы администрации Краснодарского края от 30.06.2006 № 536 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах в Краснодарском крае и правил пользования водными объектами в Краснодарском крае для плавания на маломерных судах»	водоохранная зона Черного моря
149	Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, с. Ольгинка, земельный участок в кадастровом квартале 23:33:0107003 в системе координат МСК-23:	нестационарные объекты, указанные в пункте 19 Перечня объектов, размещение которых может осуществляться	3158 кв.м		ГОСТ Р 55698-2013 «Туристические услуги. Услуги пляжей. Общие	водоохранная зона Черного моря

1	2	3	4	5	6	7
	384363.08 1372218.14 384363.36 1372240.46 384352.21 1372240.77 384352.21 1372244.93 384348.99 1372245.05 384333.00 1372240.95 384291.14 1372230.15 384264.81 1372221.15 384240.77 1372217.23 384219.56 1372215.06 384197.94 1372210.29 384184.31 1372211.00 384179.19 1372200.93 384180.57 1372191.50 384201.39 1372199.35 384220.25 1372204.91 384243.02 1372205.38 384266.82 1372205.78 384295.34 1372212.60 384310.69 1372214.31 384321.27 1372215.45 384334.96 1372216.92 384344.33 1372217.61 384358.13 1372218.16 384363.08 1372218.14	на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300			требования.», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» постановление главы администрации Краснодарского края от 30.06.2006 № 536 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах в Краснодарском крае и правил пользования водными объектами в Краснодарском крае для плавания на маломерных судах»	
150	Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, с. Ольгинка, земельный участок в кадастровом квартале 23:33:0107003 в системе координат МСК-23:  384363.08 1372218.14 384363.36 1372240.46 384352.21 1372240.77 384352.21 1372244.93 384348.99 1372245.05 384333.00 1372240.95 384291.14 1372230.15 384264.81 1372221.15 384240.77 1372217.23 384219.56 1372215.06 384197.94 1372210.29 384184.31 1372211.00	нестационарные объекты, указанные в пункте 21 Перечня объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300	3158 кв.м		СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» постановление главы администрации Краснодарского края от 30.06.2006 № 536 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах в Краснодарском крае и правил пользования водными объектами в Краснодарском крае	водоохранная зона Черного моря

1	2	3	4	5	6	7
	384179.19 1372200.93 384180.57 1372191.50 384201.39 1372199.35 384220.25 1372204.91 384243.02 1372205.38 384266.82 1372205.78 384295.34 1372212.60 384310.69 1372214.31 384321.27 1372215.45 384334.96 1372216.92 384344.33 1372217.61 384358.13 1372218.16 384363.08 1372218.14				для плавания на маломерных судах»	
173	Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, Тенгинский сельский округ в кадастровом квартале: 23:33:0105001 в системе координат МСК-23:  393917.89 1365126.48 393925.07 1365132.77 393926.17 1365133.76 393900.81 1365159.99 393881.03 1365182.91 393869.18 1365203.41 393851.42 1365187.96 393849.23 1365185.62 393859.12 1365173.81 393889.25 1365145.27 393908.92 1365131.92 393913.00 1365122.16 393917.89 1365126.48	нестационарные объекты, указанные в пункте 19 Перечня объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300	1775 кв.м		ГОСТ Р 55698-2013 «Туристические услуги. Услуги пляжей. Общие требования.», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» постановление главы администрации Краснодарского края от 30.06.2006 № 536 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах в Краснодарском крае и правил пользования водными объектами в Краснодарском крае для плавания на маломерных судах»	водоохранная зона Черного моря
174	Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, Тенгинский сельский округ в кадастровом квартале: 23:33:0105001 в системе координат МСК-23:	нестационарные объекты, указанные в пункте 21 Перечня объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных	1775 кв.м		СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	водоохранная зона Черного моря

1	2	3	4	5	6	7
	393917.89 1365126.48 393925.07 1365132.77 393926.17 1365133.76 393900.81 1365159.99 393881.03 1365182.91 393869.18 1365203.41 393851.42 1365187.96 393849.23 1365185.62 393859.12 1365173.81 393889.25 1365145.27 393908.92 1365131.92 393913.00 1365122.16 393917.89 1365126.48	участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300			постановление главы администрации Краснодарского края от 30.06.2006 № 536 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах в Краснодарском крае и правил пользования водными объектами в Краснодарском крае для плавания на маломерных судах»	

<1> В случае применения видового принципа составления схемы размещения объектов в данной графе указывается место размещения объекта. В случае применения территориально-видового или территориального принципа составления схемы размещения объектов в данной графе указывается наименование (описание) соответствующей территории, а также место размещения объекта.

<2> В случае применения территориального принципа составления схемы размещения объектов перечисляются все виды объектов, указанных в пунктах 19 - 30 Перечня, предполагаемых к размещению на соответствующей территории.

<3> Указание сведений об охранных, санитарно-защитных и иных (в том числе проектируемых) зонах с особыми условиями использования территорий, которые установлены в границах предполагаемого места размещения объекта.

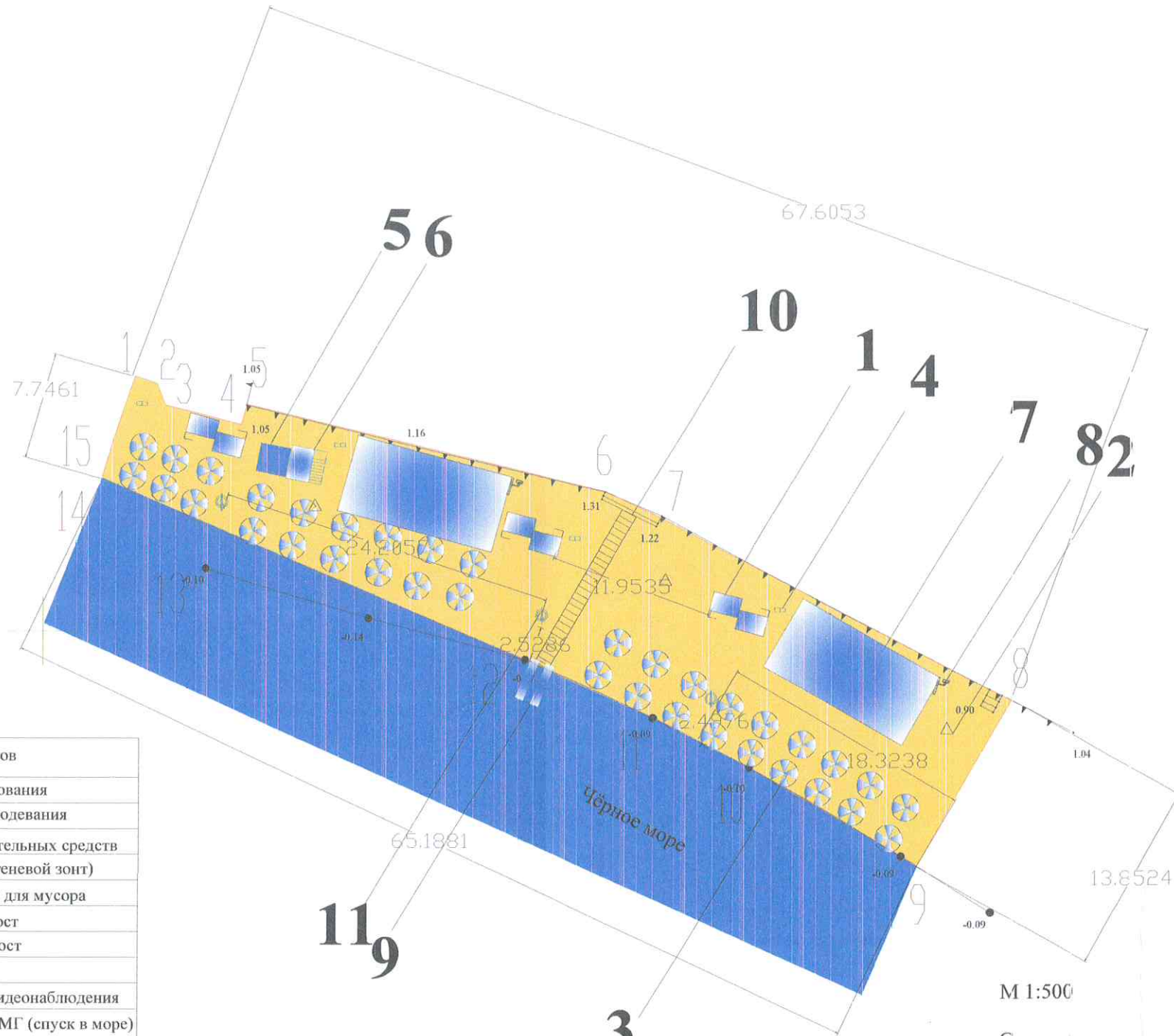
Начальник управления по развитию  
курортов администрации  
Туапсинского муниципального округа



Е.В. Димитриади



ГРАФИЧЕСКОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К ПУНКТУ 17, 18 ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ. М 1:500



Условные зоны размещения объектов		
№п/п	Условные обозначения	Наименования
1		Кабина для переодевания
2		Стезд для спасательных средств
3		Теневой навес (теновой зонт)
4		Урна, контейнер для мусора
5		Медицинский пост
6		Спасательный пост
7		Теневой навес
8		Оборудование видеонаблюдения
9		Аппарель для ММГ (спуск в море)
10		Деревянная дорожка
11		Спасательный конец Александра

Начальник управления по развитию курортов администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края

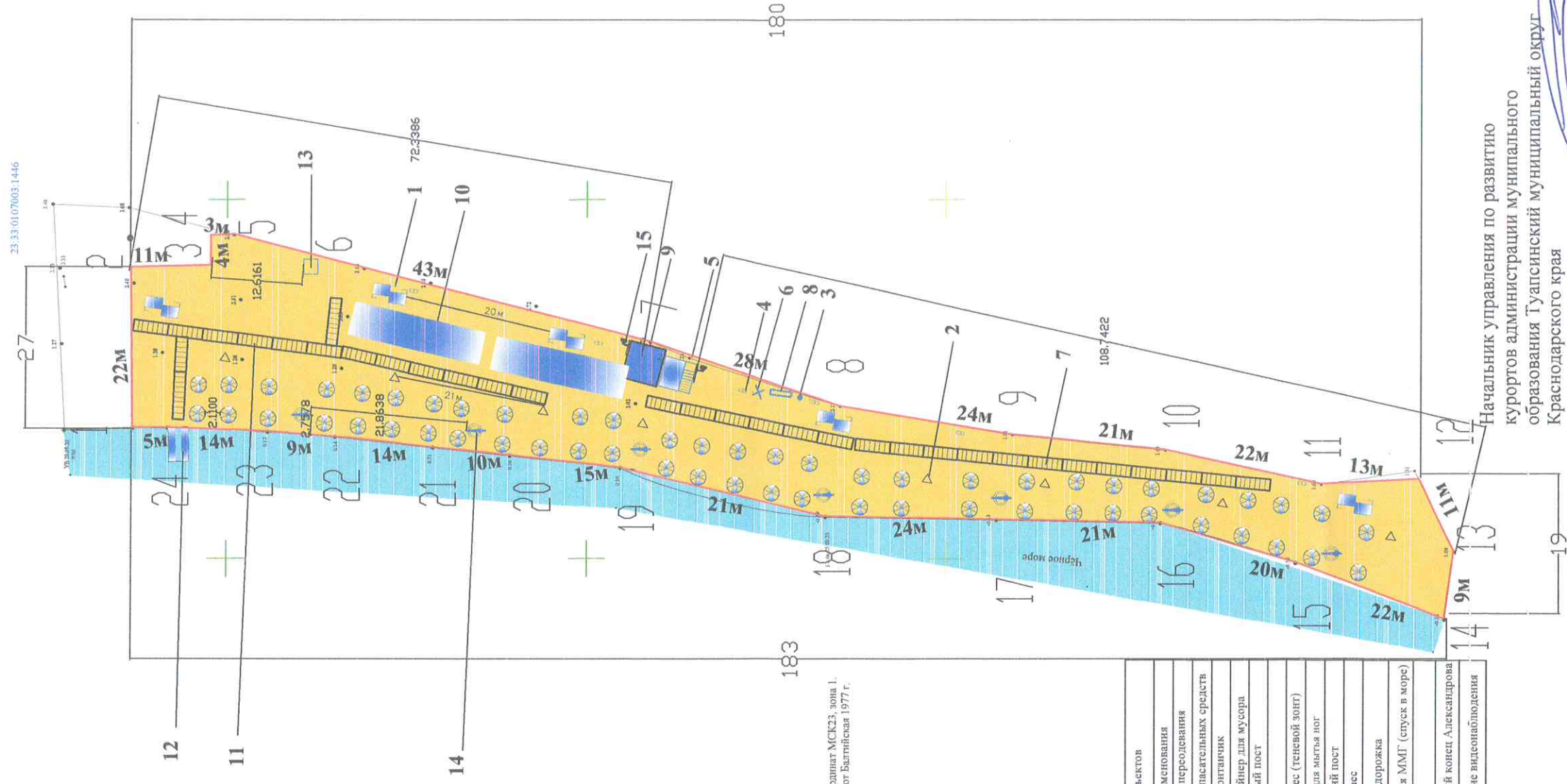
Е.В. Димитриади

М 1:500

Система координат МСК23, зона 1.  
Система высот Балтийская 1977 г.



ГРАФИЧЕСКОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К ПУНКТУ 149 В ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ. М 1:500



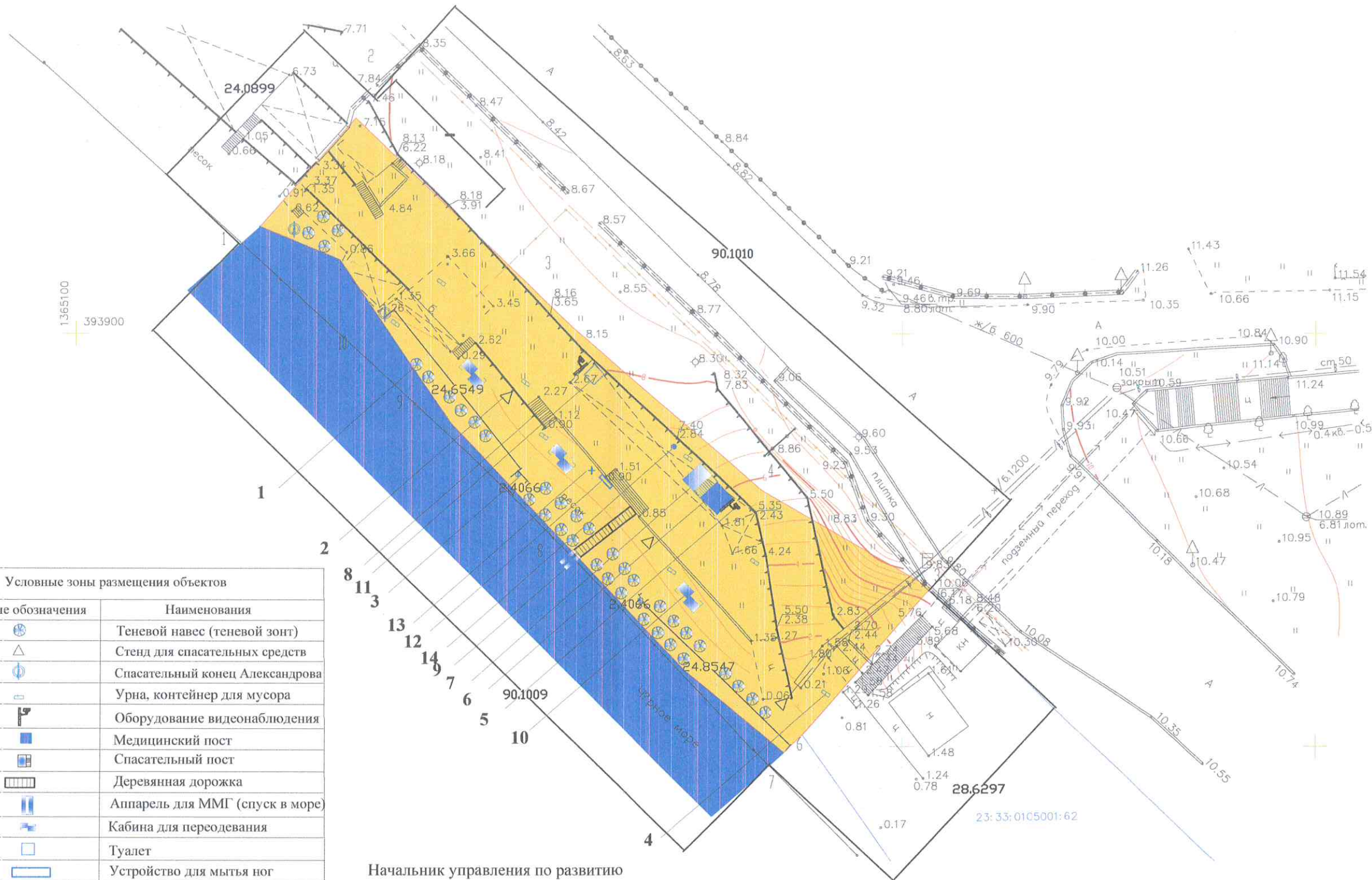
М 1:500  
Система координат МСК23, зона 1.  
Система высот Балтийская 1977 г.

Условные зоны размещения объектов	
Мет/п	Условные обозначения
1	Кабина для переодевания
2	Стенд для спасательных средств
3	Питьевой фонтанчик
4	Урна, контейнер для мусора
5	Спасательный пост
6	Душ
7	Теневой навес (теневой зонт)
8	Устройство для мытья ног
9	Мелиоративный пост
10	Теневой навес
11	Деревянная дорожка
12	Аппарель для ММГ (спуск в море)
13	Туалет
14	Спасательный консп. Александра
15	Оборудование видеонаблюдения

Начальник управления по развитию курортов администрации муниципального образования Гуапсинский муниципальный округ Краснодарского края  
Е.В. Димитриади



# ГРАФИЧЕСКОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К ПУНКТУ 173, 174 ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ М 1:500



Условные зоны размещения объектов		
№п/п	Условные обозначения	Наименования
1		Теневой навес (теневой зонт)
2		Стенд для спасательных средств
3		Спасательный конец Александра
4		Урна, контейнер для мусора
5		Оборудование видеонаблюдения
6		Медицинский пост
7		Спасательный пост
8		Деревянная дорожка
9		Аппарель для ММГ (спуск в море)
10		Кабина для переодевания
11		Туалет
12		Устройство для мытья ног
13		Душ
14		Питьевой фонтанчик

Начальник управления по развитию курортов администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края

Е.В. Димитриади