



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

от 20.12.2012

№ 3611

г.Туапсе

Об изменении вида разрешенного использования земельных участков и объекта капитального строительства

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьей 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», на основании заключения о рассмотрении результатов публичных слушаний от 14 ноября 2012 года № 45 п о с т а н о в л я ю:

1. Изменить вид разрешенного использования следующих земельных участков:

1.1. Земельного участка площадью 159052 кв.м., в том числе земельный участок площадью 8054 кв.м.: обременение-проезд общего пользования, с кадастровым номером 23:33:0805003:0004, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, урочище «Монах», принадлежащего на праве договора аренды ООО «Домильфо-2» согласно договору аренды от 06 июня 2008 года № 3300003639, с вида разрешенного использования «для ведения подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования «для размещения малоэтажных, среднеэтажных многоквартирных домов и домов блокированной и секционной застройки».

1.2. Земельного участка площадью 40618 кв.м. с кадастровым номером 23:33:0805002:473, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, принадлежащего на праве договора аренды ООО «Луч» согласно договору аренды от 06 июня 2008 года № 3300003642, с вида разрешенного использования «строительство и эксплуатация жилого микрорайона Заречье» на вид разрешенного использования «для размещения среднеэтажных и многоэтажных домов, в том числе со встроенно-пристроенными на 1-ом этаже помещениями общественного значения».

1.3. Земельного участка площадью 779,50 кв.м. с кадастровым номером 23:33:0109001:13, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, км. 45+240 справа от автодороги Джубга-Сочи принадлежащего на праве аренды Залесской Виктории Борисовне, согласно договору аренды земельного участка от 08 октября 2002 года № 3300000650, с вида разрешенного использования «под комплекс дорожного сервиса» на вид разрешенного использования «для размещения гостиниц, гостиничных комплексов».

1.4. Земельного участка площадью 1000 кв.м. с кадастровым номером 23:33:0109001:5, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, км. 45+240, справа от автодороги Джубга-Сочи, принадлежащего на праве аренды Дергуновой Валентине Витальевне, согласно договору аренды земельного участка от 11 сентября 2002 года № 3300000653, с вида разрешенного использования «под комплекс дорожного сервиса с парковкой, автостоянкой, автомойкой и гостиницей» на вид разрешенного использования «для размещения гостиниц, гостиничных комплексов».

1.5. Земельного участка площадью 12000 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Кирпичное, ул. Майкопская, 9 а, с кадастровым номером 23:33:1203001:257, принадлежащего на праве аренды Ермакову Григорию Анатольевичу, с вида разрешенного использования «для целей не связанных со строительством (площадка для складирования материалов)» на вид разрешенного использования «для размещения производственных, административных зданий, строений и сооружений, концернов, баз, промышленно-производственных фирм».

2. Изменить вид разрешенного использования объекта капитального строительства, площадью 76,9 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Мира, 104/1, принадлежащего на праве собственности Деркунскому Алексею Алексеевичу, согласно свидетельству о государственной регистрации права от 02 ноября 2009 года 23-АЖ № 067227, с вида разрешенного использования «остановочный павильон с торговым павильоном» на вид разрешенного использования «объект торговли».

3. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации муниципального образования Туапсинский район (Носко) опубликовать настоящее постановление в газете «Черноморье сегодня».

4. Отделу информатизации управления делами администрации муниципального образования Туапсинский район (Чубуков) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район.

5. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Туапсинский район от 27 ноября 2012 года № 3326 «Об изменении вида разрешенного использования земельных участков и объекта капитального строительства».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на

первого заместителя главы администрации муниципального образования
Туапсинский район.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Туапсинский район


А.А.Алексеев