



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.03.2024

№ 313

г. Туапсе

**О назначении общественных обсуждений по проектам
«О внесении изменения в решение Совета муниципального
образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 130
«Об утверждении правил землепользования и застройки
Шепсинского сельского поселения Туапсинского района
Краснодарского края»,
«О внесении изменения в решение Совета муниципального
образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 128
«Об утверждении правил землепользования и застройки
Тенгинского сельского поселения Туапсинского района
Краснодарского края»,
«О внесении изменения в решение Совета муниципального
образования Туапсинский район от 28 марта 2014 г. № 91
«Об утверждении правил землепользования и застройки
Новомихайловского городского поселения Туапсинского
района Краснодарского края»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 23 декабря 2022 г. № 630 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Туапсинский район», Уставом муниципального образования Туапсинский район, постановлением администрации муниципального образования Туапсинский район от 11 марта 2023 г. № 278 «О разрешении разработки проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района, Тенгинского сельского поселения Туапсинского района, Новомихайловского городского поселения Туапсинского района» постановляю:

1. Назначить общественные обсуждения по проектам «О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 130 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края», «О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 128 «Об утверждении правил землепользования и застройки Тенгинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края», «О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 28 марта 2014 г. № 91 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края» с 21 марта 2024 г. по 9 апреля 2024 г. (далее - Проекты) (прилагается).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Семененко Д.Ю.):

1) обеспечить размещение настоящего постановления, оповещения о начале общественных обсуждений на информационных стендах администрации муниципального образования Туапсинский район со дня его официального опубликования;

2) обеспечить размещение настоящего постановления, оповещения о начале общественных обсуждений и информационных материалов на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район <https://tuapseregion.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 28 марта 2024 г.;

3) обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на общественных обсуждениях;

4) провести экспозицию по Проектам в рабочие дни с 09:00 часов до 17:00 часов с 28 марта 2024 г. по 2 апреля 2024 г. по адресу:

Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35;

Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, ул. Садовая, 6А;

Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Мира, 73;

Краснодарский край, Туапсинский район, с. Тенгинка, ул. Шаумяна, 40.

3. Установить, что предложения и замечания, касающиеся Проектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, предоставляются участниками общественных обсуждений с 28 марта 2024 г. по 2 апреля 2024 г. посредством направления замечаний и предложений в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний на электронную почту arh_tuapse32@mail.ru либо путем почтового отправления по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, посредством направления замечаний и предложений в информационной системе <https://pos.gosuslugi.ru>, на которой размещен Проект и иные документы к нему, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиций Проектов, в дни проведения экспозиций.

4. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района:

1) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению общественных обсуждений и подготовку заключения о результатах общественных обсуждений;

2) в течение 3 рабочих дней после окончания срока проведения общественных обсуждений подготовить и оформить протокол общественных обсуждений;

3) в течение 5 рабочих дней после окончания срока проведения общественных обсуждений осуществить подготовку заключения о результатах общественных обсуждений;

4) не позднее 9 апреля 2024 г. разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средстве массовой информации Туапсинского района – газете «Черноморье сегодня» заключение о результатах общественных обсуждений.

5. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации Туапсинского района – газете «Черноморье сегодня».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Аксенова А.Ю.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район



С.А. Бойко

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 15.03.2024 № 313



ПРОЕКТ

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН
СЕССИЯ –**

РЕШЕНИЕ

от _____

г. Туапсе

№ _____

**О внесении изменений в решение Совета муниципального
образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 130
«Об утверждении правил землепользования и застройки
Шепсинского сельского поселения Туапсинского района
Краснодарского края»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район, на основании письма управления имущественных отношений администрации муниципального образования Туапсинский район от 19 октября 2023 г. № 2206/03.3, на основании заявлений Глазунова С.Ю., заключения о результатах проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности Совет муниципального образования Туапсинский район р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 130 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края» следующее изменение:

1) статью 1 «Карта градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям» части 1 «Картографические документы» тома 2 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Шепсинского сельского

поселения Туапсинского района Краснодарского края, изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Обозначить сведения об испрашиваемом земельном участке с кадастровым номером 23:33:1401003:8 и о границе формируемого земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с/п Шепсинское, с. Дедеркой, ул. Клубная согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение в средстве массовой информации Туапсинского района – газете «Черноморье сегодня».

4. Разместить настоящее решение на официальных сайтах Совета и администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Шепсинского сельского поселения Туапсинского района.

6. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Семененко Д.Ю.) разместить настоящее решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский район по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ, ТЭК, транспорта и дорожного хозяйства, связи.

8. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район

С.А. Бойко

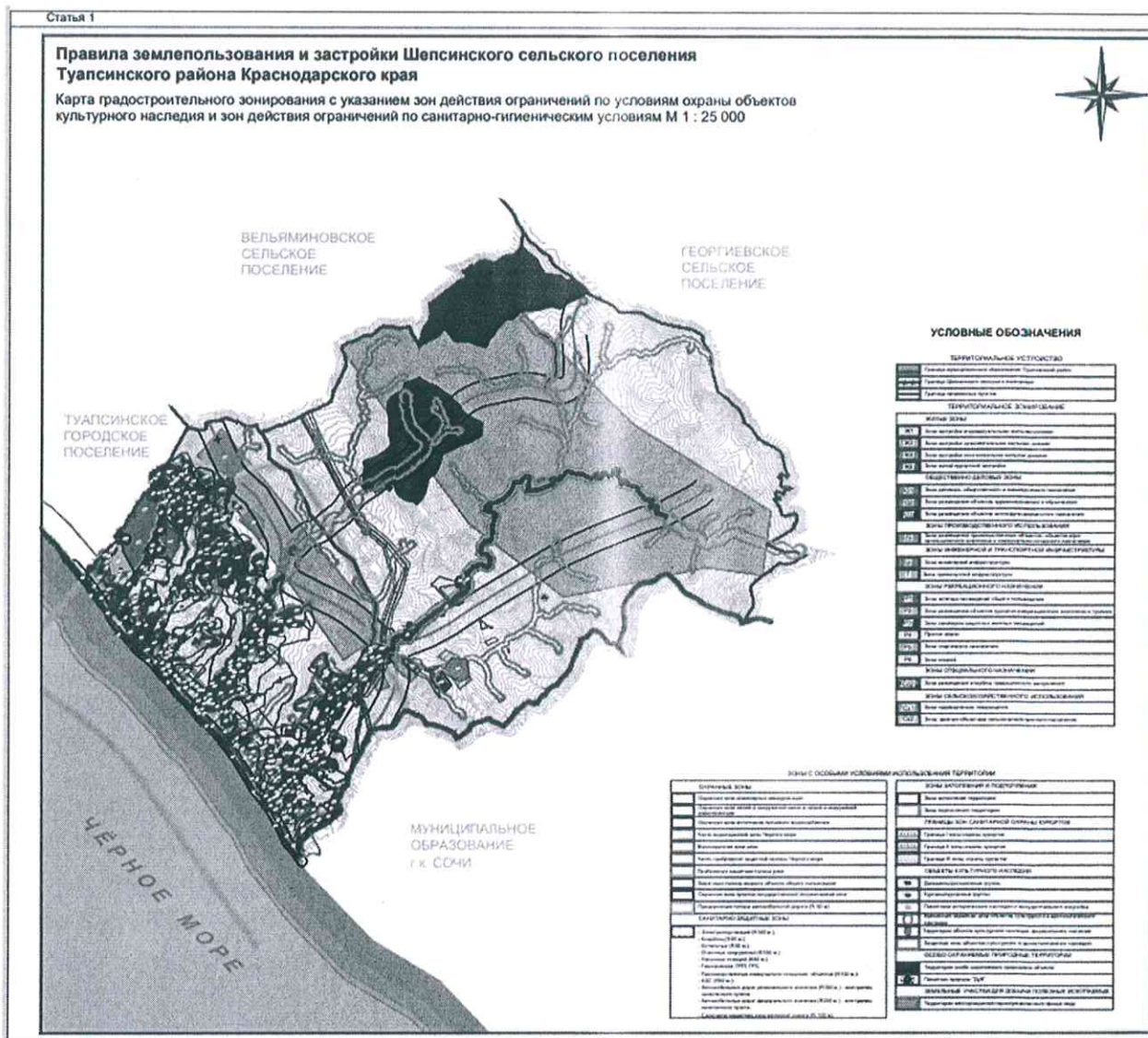
Председатель Совета
муниципального образования
Туапсинский район

П.М. Кихтенко

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства – главного архитектора
администрации муниципального
образования Туапсинский район

Д.Ю. Семененко

Приложение 1
к решению Совета
муниципального образования
Туапсинский район
от _____ № _____



Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства – главного архитектора
администрации муниципального
образования Туапсинский район

 Д.Ю. Семенов

СВЕДЕНИЯ
об испрашиваемом земельном участке с кадастровым
номером 23:33:1401003:8

1. Краткая характеристика земельного участка:
Земельный участок расположен: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Кроянское.
2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.
3. Испрашиваемый вид территориальной зоны: Т – Зона транспортной инфраструктуры.
4. Реализация намерений заявителя - для приведения документации в соответствие, изменив территориальную зону с зоны Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами на зону Т – Зона транспортной инфраструктуры.

Координаты в системе МСК 23:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	373716.46	1390809.28
2	373706.00	1390830.11
3	373700.49	1390841.04
4	373698.21	1390844.18
5	373693.68	1390841.15
6	373693.02	1390842.16
7	373668.65	1390829.33
8	373629.17	1390806.55
9	373628.17	1390803.96
10	373597.67	1390787.41
11	373597.17	1390785.08
12	373608.11	1390762.03
13	373604.08	1390760.09
14	373611.93	1390741.73
15	373612.92	1390739.15
16	373615.34	1390733.48
17	373621.35	1390735.26
18	373625.07	1390736.79
19	373650.26	1390754.13
20	373694.62	1390777.67
21	373699.72	1390783.48
22	373709.32	1390796.32

СВЕДЕНИЯ

**об испрашиваемой формируемой территории,
расположенной по адресу: Краснодарский край,
Туапсинский район, с. Дедеркой, ул. Клубная**

1. Краткая характеристика о границе формируемого земельного участка:
Земельный участок расположен: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Дедеркой, ул. Клубная.
2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: О1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения.
3. Испрашиваемый вид территориальной зоны: Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.
4. Реализация намерений заявителя - для приведения документации в соответствие, изменив территориальную зону с зоны О1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения на зону Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Координаты в системе МСК 23:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	370052,96	1392418,42
2	370048,39	1392428,37
3	370041,54	1392428,19
4	370033,97	1392436,53
5	370021,47	1392431,76
6	369998,45	1392427,82
7	369999,12	1392411,77
8	369999,20	1392409,59
9	370015,34	1392411,62
10	370025,64	1392412,35
11	370034,83	1392411,52
12	370037,88	1392412,92
13	370040,10	1392411,22
14	370042,01	1392411,03
15	370048,03	1392413,65
16	370048,69	1392414,98

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства – главного архитектора
администрации муниципального
образования Туапсинский район

 Д.Ю. Семененко

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 15.03.2014 № 313



ПРОЕКТ

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН
СЕССИЯ – __**

РЕШЕНИЕ

от _____

г. Туапсе

№ _____

**О внесении изменения в решение Совета муниципального
образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 128
«Об утверждении правил землепользования и застройки
Тенгинского сельского поселения Туапсинского района
Краснодарского края»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район, на основании заявления ООО «ДОК «Морская Звезда», ФКУ УПРДОР «Черноморье», заключения о результатах проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности Совет муниципального образования Туапсинский район р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 128 «Об утверждении правил землепользования и застройки Тенгинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края» следующее изменение:

1) статью 1 «Карта градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям» части 1 «Картографические документы» тома 2 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Тенгинского сельского поселения Туапсинского района, изложить в новой редакции согласно приложению 1 к

настоящему решению.

2. Обозначить сведения об испрашиваемом земельном участке с кадастровым номером 23:33:0105001:1983 и о границе формируемого земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Тенгинка, ул. Шаумяна, 75 согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение в средстве массовой информации Туапсинского района – газете «Черноморье сегодня».

4. Разместить настоящее решение на официальных сайтах Совета и администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Шепсинского сельского поселения Туапсинского района.

6. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Семененко Д.Ю.) разместить настоящее решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский район по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ, ТЭК, транспорта и дорожного хозяйства, связи.

8. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Туапсинский район

С.Г. Сидоренко

Председатель Совета
муниципального образования
Туапсинский район

М.И. Ермолин

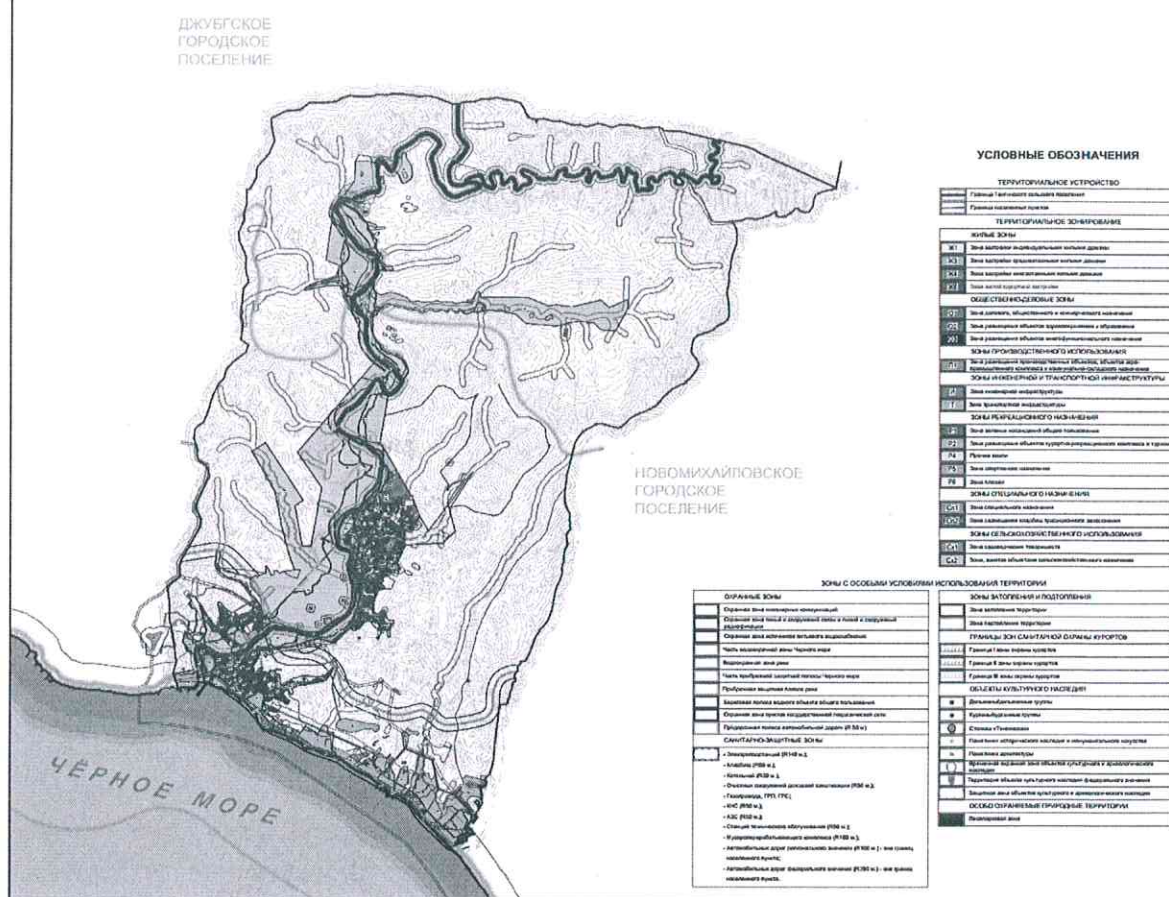
Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства – главного
архитектора администрации
муниципального образования
Туапсинский район

 Д.Ю. Семененко

OT _____ № _____

Правила землепользования и застройки Тенгинского сельского поселения
Туапсинского района Краснодарского края

Карта градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям М 1 : 25 000



 Д.Ю. Семененко

СВЕДЕНИЯ
об испрашиваемой формируемой территории,
расположенной по адресу: Краснодарский край,
Туапсинский район, с. Тенгинка, ул. Шаумяна, 75

1. Краткая характеристика земельного участка:

Земельный участок расположен: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Тенгинка, ул. Шаумяна, 75.

2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки – Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, Т – Зона транспортной инфраструктуры;

3. Испрашиваемый вид территориальной зоны: ЖЗ – зона застройки среднеэтажными жилыми домами;

4. Реализация намерений заявителя изменить вид территориальной зоны Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, Т – Зона транспортной инфраструктуры площадью 2081 кв.м, для земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Тенгинка, ул. Шаумяна, 75 на вид территориальной зоны ЖЗ – зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Координаты в системе МСК 23:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	399936,04	1364049,65
2	399933,31	1364067,76
3	399925,40	1364120,10
4	399892,00	1364120,29
5	399886,34	1364119,27
6	399885,67	1364104,62
7	399895,26	1364085,90
8	399914,13	1364066,62

СВЕДЕНИЯ
об испрашиваемом земельном участке
с кадастровым номером 23:33:0105001:1983

1. Краткая характеристика земельного участка:

Земельный участок расположен: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, кадастровый номер земельного участка: 23:33:0105001:1983.

2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки – Р6 – Зона пляжей.

3. Испрашиваемый вид территориальной зоны: П1 – Зона размещения производственных объектов, объектов агропромышленного комплекса и коммунально-складского назначения.

4. Реализация намерений заявителя изменить вид территориальной зоны Р6 – Зона пляжей на вид территориальной зоны П1 – Зона размещения производственных объектов, объектов агропромышленного комплекса и коммунально-складского назначения.

Координаты в системе МСК 23:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	393922.81	1365140.32
2	393902.34	1365161.06
3	393901.22	1365159.90
4	393903.30	1365157.82
5	393921.63	1365139.16

Исполняющий обязанности
 начальника управления архитектуры
 и градостроительства – главного архитектора
 администрации муниципального
 образования Туапсинский район

 Д.Ю. Семененко

Приложение 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 15.03.2024 № 313



ПРОЕКТ

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН
СЕССИЯ – __**

РЕШЕНИЕ

от _____

г. Туапсе

№ _____

**О внесении изменения в решение Совета
муниципального образования Туапсинский район
от 28 марта 2014 г. № 91 «Об утверждении правил
землепользования и застройки Новомихайловского
городского поселения Туапсинского района
Краснодарского края**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район, на основании заявления Велигуры И.А., заключения о результатах проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности Совет муниципального образования Туапсинский район р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования Туапсинский район от 28 марта 2014 г. № 91 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края» следующее изменение:

1) статью 1 «Карта градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям»

части 1 «Картографические документы» тома 2 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края, изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Обозначить сведения об испрашиваемом земельном участке с кадастровым номером 23:33:0803006:294 согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение в средстве массовой информации Туапсинского района – газете «Черноморье сегодня».

4. Разместить настоящее решение на официальных сайтах Совета и администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Шепсинского сельского поселения Туапсинского района.

6. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Семененко Д.Ю.) разместить настоящее решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский район по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ, ТЭК, транспорта и дорожного хозяйства, связи.

8. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район

С.А. Бойко

Председатель Совета
муниципального образования
Туапсинский район

М.И. Ермолин

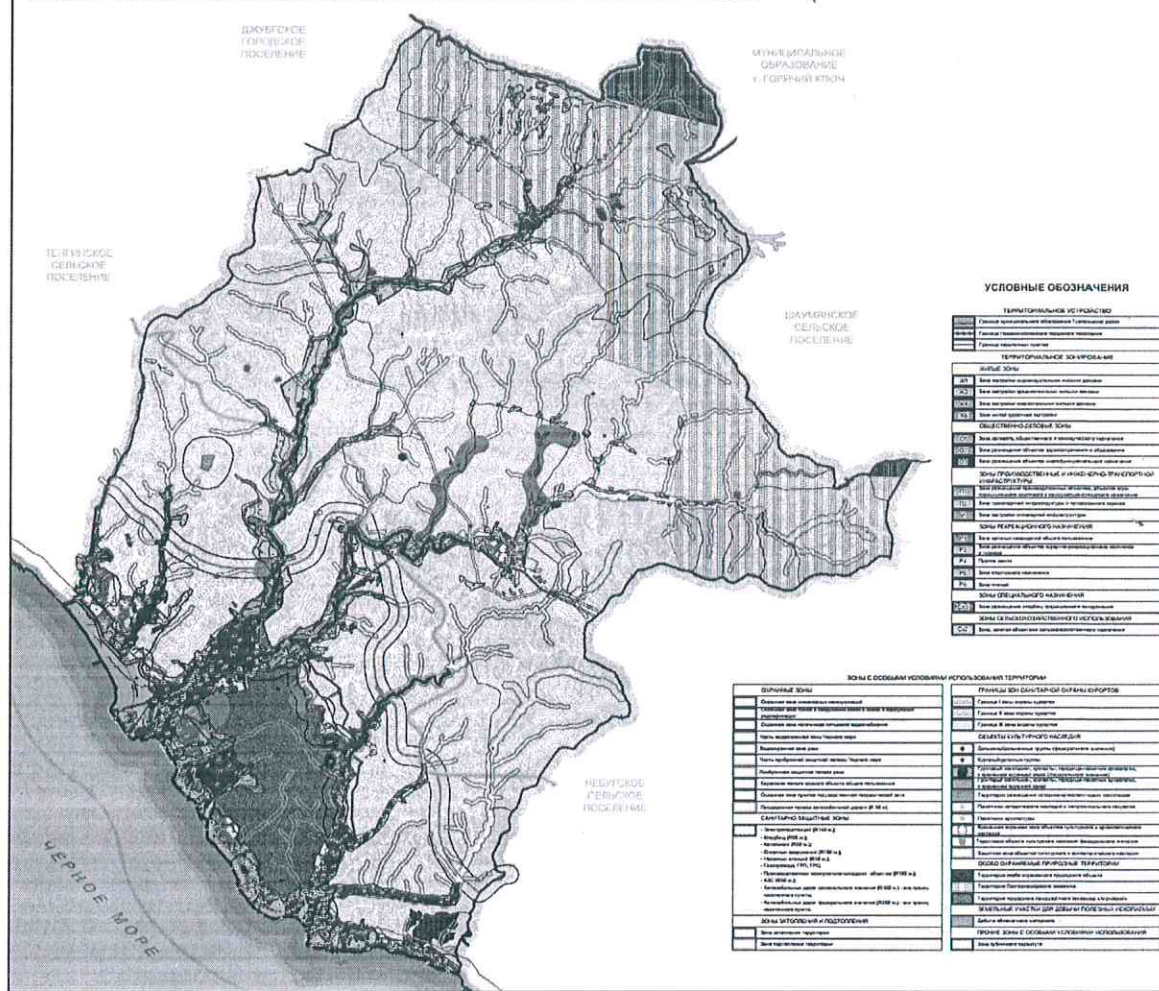
Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства – главного
архитектора администрации
муниципального образования
Туапсинский район

Д.Ю. Семененко

OT N_0

Правила землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения
Туапсинского района Краснодарского края

Карта градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям М 1 : 25 000



 Д.Ю. Семененко

СВЕДЕНИЯ
об испрашиваемом земельном участке
с кадастровым номером 23:33:0803006:294

1. Краткая характеристика земельного участка:

Земельный участок расположен: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Пляхо, мкр. Яблоневый сад, уч. 52.

2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами, О1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения.

3. Испрашиваемый вид территориальной зоны: Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

4. Реализация намерений заявителя изменить территориальную зону с Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами, О1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения на Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Координаты в системе МСК 23:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	392303.47	1367282.74
2	392302.81	1367283.57
3	392278.20	1367313.68
4	392264.26	1367303.60
5	392273.61	1367280.28
6	392283.22	1367267.18

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства – главного
архитектора администрации
муниципального образования
Туапсинский район

 Д.Ю. Семененко