



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.10.2026

№ 4232

г. Туапсе

**О проведении общественных обсуждений
по внесению изменений в некоторые решения Совета
муниципального образования Туапсинский район**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона Российской Федерации от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 8 февраля 2024 г. № 5070-КЗ «О преобразовании поселений, входящих в состав муниципального образования Туапсинский район, путем их объединения и о наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа», решениями Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 12 сентября 2024 г. № 8 «О правопреемстве Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарский край», от 20 декабря 2024 г. № 117 «О правопреемстве администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края», Уставом Туапсинского муниципального округа, постановлением администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 16 сентября 2026 г. № 3602 «О разрешении разработки проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района» п о с т а н о в л я ю:

1. Провести общественные обсуждения по проектам решений Совета муниципального образования Туапсинский район от 28 марта 2014 г. № 90 «Об утверждении правил землепользования и застройки Джубского городского поселения Туапсинского района», от 28 марта 2014 г. № 91 «Об утверждении

правил землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 г. № 126 «Об утверждении правил землепользования и застройки Небугского сельского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 г. № 128 «Об утверждении правил землепользования и застройки Тенгинского сельского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 г. № 130 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 г. № 129 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шаумянского сельского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 г. № 125 «Об утверждении правил землепользования и застройки Георгиевского сельского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 г. № 127 «Об утверждении правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Туапсинского района», от 28 марта 2014 г. № 92 «Об утверждении правил землепользования и застройки Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района», с момента опубликования оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений (далее соответственно – общественные обсуждения, Проект) (прилагается).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа (Воронков М.В.):

1) обеспечить размещение настоящего постановления, оповещения о начале общественных обсуждений на информационных стендах администрации Туапсинского муниципального округа со дня их официального опубликования;

2) обеспечить размещение настоящего постановления, Проекта и информационных материалов на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) по истечении 7 дней со дня официального опубликования настоящего постановления;

3) провести экспозицию по Проекту в течение всего периода его размещения на официальном сайте.

3. Установить, что предложения и замечания представляются участниками общественных обсуждений в период размещения настоящего постановления на официальном сайте и в дни проведения экспозиции.

4. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Туапсинского муниципального округа:

1) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению общественных обсуждений и подготовку заключения о результатах общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности;

2) в течение 3 дней после проведения общественных обсуждений подготовить и оформить протокол общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности;

3) в течение 3 рабочих дней с даты оформления протокола общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности, но не позднее 7 рабочих дней со дня окончания срока размещения Проекта и проведения экспозиции осуществить подготовку заключения о результатах общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности;

4) разместить на официальном сайте и опубликовать в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести» заключение о результатах общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности.

5. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Туапсинского муниципального округа Чиркова Д.С.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
Туапсинского муниципального округа



Д.А. Кириченко

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от 22.10.2026 № 1/232



ПРОЕКТ

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
СЕССИЯ – __**

РЕШЕНИЕ

от _____

г. Туапсе

№ _____

**О внесении изменения в решение
Совета муниципального образования
Туапсинский район от 28 марта 2014 г. № 90
«Об утверждении правил
землепользования и застройки
Джубского городского поселения
Туапсинского района»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 8 февраля 2024 г. № 5070-КЗ «О преобразовании поселений, входящих в состав муниципального образования Туапсинский район, путем их объединения и о наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа», решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 28 марта 2014 г. № 90

«Об утверждении правил землепользования и застройки Джубгского городского поселения Туапсинского района», решениями Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 12 сентября 2024 г. № 8 «О правопреемстве Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края», от 20 декабря 2024 г. № 117 «О правопреемстве администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края», Уставом Туапсинского муниципального округа, заключением комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Туапсинского муниципального округа о результатах общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности Совет муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования Туапсинский район от 28 марта 2014 г. № 90 «Об утверждении правил землепользования и застройки Джубгского городского поселения Туапсинского района» изменения, дополнив основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства статей 1. Ж1 «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами», 2. Ж3 «Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами», 3. Ж4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», 4. Ж6 «Зона жилой курортной застройки», 5. О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения», 6. О2 «Зона размещения объектов здравоохранения и образования», 7. О3 «Зона размещения объектов многофункционального назначения», 8. П1 «Зона размещения производственных объектов, объектов агропромышленного комплекса и коммунально-складского назначения» части 2 «Градостроительные регламенты» тома II «Градостроительные регламенты», видом разрешенного использования земельного участка - «Размещение гаражей для собственных нужд».

2. Опубликовать настоящее решение в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

3. Разместить настоящее решение на официальных сайтах Совета и администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа (Воронков М.В.) разместить настоящее решение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ, ТЭК, транспорта и дорожного хозяйства, связи.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

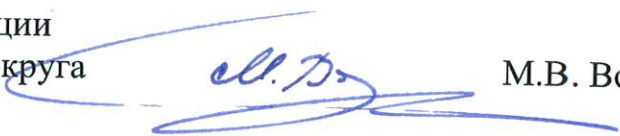
Глава
Туапсинского муниципального округа

С.А. Бойко

Председатель Совета
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края

П.М. Кихтенко

Начальник управления
архитектуры и градостроительства –
главный архитектор администрации
Туапсинского муниципального округа

 М.В. Воронков

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от 22.10.2026 № 4232



ПРОЕКТ

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
СЕССИЯ – __**

РЕШЕНИЕ

от _____

г. Туапсе

№ _____

**О внесении изменения в решение
Совета муниципального образования
Туапсинский район от 28 марта 2014 г. № 91
«Об утверждении правил
землепользования и застройки
Новомихайловского городского поселения
Туапсинского района»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 8 февраля 2024 г. № 5070-КЗ «О преобразовании поселений, входящих в состав муниципального образования Туапсинский район, путем их объединения и о наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа», решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 28 марта 2014 г. № 91

«Об утверждении правил землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения Туапсинского района», решениями Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 12 сентября 2024 г. № 8 «О правопреемстве Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарский край», от 20 декабря 2024 г. № 117 «О правопреемстве администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края», Уставом Туапсинского муниципального округа, заключением комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Туапсинского муниципального округа о результатах общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности Совет муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования Туапсинский район от 28 марта 2014 г. № 91 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения Туапсинского района» изменения, дополнив основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства статей 1. Ж1 «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами», 2. Ж3 «Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами», 3. Ж4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», 4. Ж6 «Зона жилой курортной застройки», 5. О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения», 6. О2 «Зона размещения объектов здравоохранения и образования», 7. О3 «Зона размещения объектов многофункционального назначения», 8. П1 «Зона размещения производственных объектов, объектов агропромышленного комплекса и коммунально-складского назначения» части 2 «Градостроительные регламенты» тома II «Градостроительные регламенты», видом разрешенного использования земельного участка - «Размещение гаражей для собственных нужд».

2. Опубликовать настоящее решение в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

3. Разместить настоящее решение на официальных сайтах Совета и администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа (Воронков М.В.) разместить настоящее решение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ, ТЭК, транспорта и дорожного хозяйства, связи.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Туапсинского муниципального округа

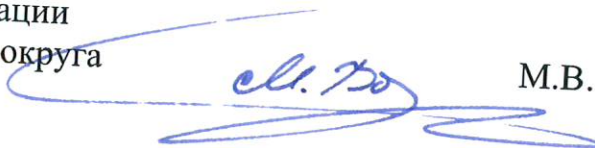
С.А. Бойко

Председатель Совета
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края

П.М. Кихтенко

Начальник управления
архитектуры и градостроительства –
главный архитектор администрации
Туапсинского муниципального округа

М.В. Воронков



Приложение 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от 22.10.2026 № 4232



ПРОЕКТ

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
СЕССИЯ – __**

РЕШЕНИЕ

от _____

г. Туапсе

№ _____

**О внесении изменения в решение
Совета муниципального образования
Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 126
«Об утверждении правил
землепользования и застройки
Небугского сельского поселения
Туапсинского района»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 8 февраля 2024 г. № 5070-КЗ «О преобразовании поселений, входящих в состав муниципального образования Туапсинский район, путем их объединения и о наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа», решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 126

«Об утверждении правил землепользования и застройки Небугского сельского поселения Туапсинского района», решениями Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 12 сентября 2024 г. № 8 «О правопреемстве Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарский край», от 20 декабря 2024 г. № 117 «О правопреемстве администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края», Уставом Туапсинского муниципального округа, заключением комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Туапсинского муниципального округа о результатах общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности Совет муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 126 «Об утверждении правил землепользования и застройки Небугского сельского поселения Туапсинского района» изменения, дополнив основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства статей 1. Ж1 «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами», 2. Ж3 «Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами», 3. Ж4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», 4. Ж6 «Зона жилой курортной застройки», 5. О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения», 6. О2 «Зона размещения объектов здравоохранения и образования», 7. О3 «Зона размещения объектов многофункционального назначения», 8. П1 «Зона размещения производственных объектов, объектов агропромышленного комплекса и коммунально-складского назначения» части 2 «Градостроительные регламенты» тома II «Градостроительные регламенты», видом разрешенного использования земельного участка - «Размещение гаражей для собственных нужд».

2. Опубликовать настоящее решение в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

3. Разместить настоящее решение на официальных сайтах Совета и администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа (Воронков М.В.) разместить настоящее решение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ, ТЭК, транспорта и дорожного хозяйства, связи.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

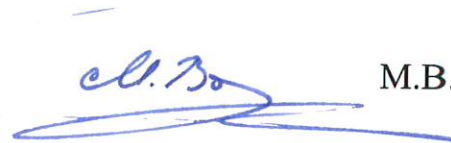
Глава
Туапсинского муниципального округа

С.А. Бойко

Председатель Совета
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края

П.М. Кихтенко

Начальник управления
архитектуры и градостроительства –
главный архитектор администрации
Туапсинского муниципального округа



М.В. Воронков

Приложение 4
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от 22.10.2026 № 4232



ПРОЕКТ

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
СЕССИЯ – __**

РЕШЕНИЕ

от _____

г. Туапсе

№ _____

**О внесении изменения в решение
Совета муниципального образования
Туапсинский район 27 июня 2014 г. № 128
«Об утверждении правил
землепользования и застройки
Тенгинского сельского поселения
Туапсинского района»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 8 февраля 2024 г. № 5070-КЗ «О преобразовании поселений, входящих в состав муниципального образования Туапсинский район, путем их объединения и о наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа», решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 128

«Об утверждении правил землепользования и застройки Тенгинского сельского поселения Туапсинского района», решениями Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 12 сентября 2024 г. № 8 «О правопреемстве Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарский край», от 20 декабря 2024 г. № 117 «О правопреемстве администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края», Уставом Туапсинского муниципального округа, заключением комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Туапсинского муниципального округа о результатах общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности Совет муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 128 «Об утверждении правил землепользования и застройки Тенгинского сельского поселения Туапсинского района» изменения, дополнив основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства статей 1. Ж1 «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами», 2. Ж3 «Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами», 3. Ж4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», 4. Ж6 «Зона жилой курортной застройки», 5. О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения», 6. О2 «Зона размещения объектов здравоохранения и образования», 7. О3 «Зона размещения объектов многофункционального назначения», 8. П1 «Зона размещения производственных объектов, объектов агропромышленного комплекса и коммунально-складского назначения» части 2 «Градостроительные регламенты» тома II «Градостроительные регламенты», видом разрешенного использования земельного участка - «Размещение гаражей для собственных нужд».

2. Опубликовать настоящее решение в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

3. Разместить настоящее решение на официальных сайтах Совета и администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа (Воронков М.В.) разместить настоящее решение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ, ТЭК, транспорта и дорожного хозяйства, связи.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

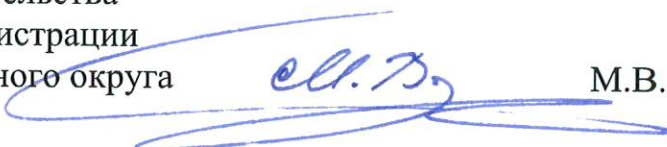
Глава
Туапсинского муниципального округа

С.А. Бойко

Председатель Совета
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края

П.М. Кихтенко

Начальник управления
архитектуры и градостроительства –
главный архитектор администрации
Туапсинского муниципального округа

 М.В. Воронков

Приложение 5
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от 22.10.2016 № 4232



ПРОЕКТ

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
СЕССИЯ – __**

РЕШЕНИЕ

от _____

г. Туапсе

№ _____

**О внесении изменения в решение
Совета муниципального образования
Туапсинский район 27 июня 2014 г. № 130
«Об утверждении правил
землепользования и застройки
Шепсинского сельского поселения
Туапсинского района»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 8 февраля 2024 г. № 5070-КЗ «О преобразовании поселений, входящих в состав муниципального образования Туапсинский район, путем их объединения и о наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа», решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 130

«Об утверждении правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района», решениями Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 12 сентября 2024 г. № 8 «О правопреемстве Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарский край», от 20 декабря 2024 г. № 117 «О правопреемстве администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края», Уставом Туапсинского муниципального округа, заключением комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Туапсинского муниципального округа о результатах общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности Совет муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 130 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района» изменения, дополнив основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства статей 1. Ж1 «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами», 2. Ж3 «Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами», 3. Ж4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», 4. Ж6 «Зона жилой курортной застройки», 5. О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения», 6. О2 «Зона размещения объектов здравоохранения и образования», 7. О3 «Зона размещения объектов многофункционального назначения», 8. П1 «Зона размещения производственных объектов, объектов агропромышленного комплекса и коммунально-складского назначения» части 2 «Градостроительные регламенты» тома II «Градостроительные регламенты», видом разрешенного использования земельного участка - «Размещение гаражей для собственных нужд».

2. Опубликовать настоящее решение в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

3. Разместить настоящее решение на официальных сайтах Совета и администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа (Воронков М.В.) разместить настоящее решение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ, ТЭК, транспорта и дорожного хозяйства, связи.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

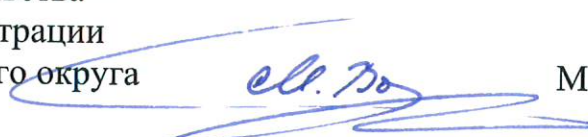
Глава
Туапсинского муниципального округа

С.А. Бойко

Председатель Совета
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края

П.М. Кихтенко

Начальник управления
архитектуры и градостроительства –
главный архитектор администрации
Туапсинского муниципального округа



М.В. Воронков

Приложение 6
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от 22.02.2026 № 4232



ПРОЕКТ

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
СЕССИЯ – __**

РЕШЕНИЕ

от _____

г. Туапсе

№ _____

**О внесении изменения в решение
Совета муниципального образования
Туапсинский район 27 июня 2014 г. № 129
«Об утверждении правил
землепользования и застройки
Шаумянского сельского поселения
Туапсинского района»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 8 февраля 2024 г. № 5070-КЗ «О преобразовании поселений, входящих в состав муниципального образования Туапсинский район, путем их объединения и о наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа», решением Совета

муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 129 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шаумянского сельского поселения Туапсинского района», решениями Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 12 сентября 2024 г. № 8 «О правопреемстве Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарский край», от 20 декабря 2024 г. № 117 «О правопреемстве администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края», Уставом Туапсинского муниципального округа, заключением комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Туапсинского муниципального округа о результатах общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности Совет муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 129 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шаумянского сельского поселения Туапсинского района» изменения, дополнив основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства статей 1. Ж1 «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами», 2. Ж3 «Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами», 3. О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения», 4. О2 «Зона размещения объектов здравоохранения и образования», 5. О3 «Зона размещения объектов multifunctional назначения», 6. П1 «Зона размещения производственных объектов, объектов агропромышленного комплекса и коммунально-складского назначения» части 2 «Градостроительные регламенты» тома II «Градостроительные регламенты», видом разрешенного использования земельного участка - «Размещение гаражей для собственных нужд».

2. Опубликовать настоящее решение в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

3. Разместить настоящее решение на официальных сайтах Совета и администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа (Воронков М.В.) разместить настоящее решение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ, ТЭК, транспорта и дорожного хозяйства, связи.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

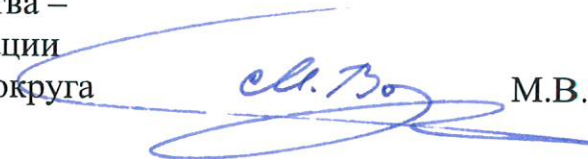
Глава
Туапсинского муниципального округа

С.А. Бойко

Председатель Совета
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края

П.М. Кихтенко

Начальник управления
архитектуры и градостроительства –
главный архитектор администрации
Туапсинского муниципального округа

 М.В. Воронков

Приложение 7
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от 22.10.2026 № 4232



ПРОЕКТ

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
СЕССИЯ – __**

РЕШЕНИЕ

от _____

г. Туапсе

№ _____

**О внесении изменения в решение
Совета муниципального образования
Туапсинский район 27 июня 2014 г. № 125
«Об утверждении правил
землепользования и застройки
Георгиевского сельского поселения
Туапсинского района»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 8 февраля 2024 г. № 5070-КЗ «О преобразовании поселений, входящих в состав муниципального образования Туапсинский район, путем их объединения и о наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа», решением Совета

муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 125 «Об утверждении правил землепользования и застройки Георгиевского сельского поселения Туапсинского района», решениями Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 12 сентября 2024 г. № 8 «О правопреемстве Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарский край», от 20 декабря 2024 г. № 117 «О правопреемстве администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края», Уставом Туапсинского муниципального округа, заключением комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Туапсинского муниципального округа о результатах общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности Совет муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 125 «Об утверждении правил землепользования и застройки Георгиевского сельского поселения Туапсинского района» изменения, дополнив основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства статей 1. Ж1 «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами», 2. Ж3 «Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами», 3. О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения», 4. О2 «Зона размещения объектов здравоохранения и образования», 5. О3 «Зона размещения объектов multifunctional назначения», 6. П1 «Зона размещения производственных объектов, объектов агропромышленного комплекса и коммунально-складского назначения» части 2 «Градостроительные регламенты» тома II «Градостроительные регламенты», видом разрешенного использования земельного участка - «Размещение гаражей для собственных нужд».

2. Опубликовать настоящее решение в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

3. Разместить настоящее решение на официальных сайтах Совета и администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа (Воронков М.В.) разместить настоящее решение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ, ТЭК, транспорта и дорожного хозяйства, связи.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Туапсинского муниципального округа

С.А. Бойко

Председатель Совета
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края

П.М. Кихтенко

Начальник управления
архитектуры и градостроительства –
главный архитектор администрации
Туапсинского муниципального округа



М.В. Воронков

Приложение 8
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от 22.10.2026 № 4232



ПРОЕКТ

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
СЕССИЯ – __**

РЕШЕНИЕ

от _____

г. Туапсе

№ _____

**О внесении изменения в решение
Совета муниципального образования
Туапсинский район 27 июня 2014 г. № 127
«Об утверждении правил
землепользования и застройки
Октябрьского сельского поселения
Туапсинского района»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 8 февраля 2024 г. № 5070-КЗ «О преобразовании поселений, входящих в состав муниципального образования Туапсинский район, путем их объединения и о наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа», решением Совета

муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 127 «Об утверждении правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Туапсинского района», решениями Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 12 сентября 2024 г. № 8 «О правопреемстве Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарский край», от 20 декабря 2024 г. № 117 «О правопреемстве администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края», Уставом Туапсинского муниципального округа, заключением комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Туапсинского муниципального округа о результатах общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности Совет муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 127 «Об утверждении правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Туапсинского района» изменения, дополнив основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства статей 1. Ж1 «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами», 2. Ж3 «Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами», 3. О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения», 4. О2 «Зона размещения объектов здравоохранения и образования», 5. О3 «Зона размещения объектов multifunctional назначения», 6. П1 «Зона размещения производственных объектов, объектов агропромышленного комплекса и коммунально-складского назначения» части 2 «Градостроительные регламенты» тома II «Градостроительные регламенты», видом разрешенного использования земельного участка - «Размещение гаражей для собственных нужд».

2. Опубликовать настоящее решение в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

3. Разместить настоящее решение на официальных сайтах Совета и администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа (Воронков М.В.) разместить настоящее решение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ, ТЭК, транспорта и дорожного хозяйства, связи.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Туапсинского муниципального округа

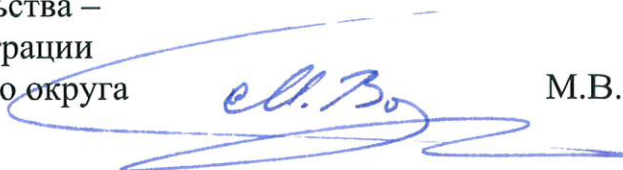
С.А. Бойко

Председатель Совета
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края

П.М. Кихтенко

Начальник управления
архитектуры и градостроительства –
главный архитектор администрации
Туапсинского муниципального округа

М.В. Воронков



Приложение 9
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от 22.10.2026 № 4232



ПРОЕКТ

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
СЕССИЯ – __**

РЕШЕНИЕ

от _____

г. Туапсе

№ _____

**О внесении изменения в решение
Совета муниципального образования
Туапсинский район 28 марта 2014 г. № 92
«Об утверждении правил
землепользования и застройки
Вельяминовского сельского поселения
Туапсинского района»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 8 февраля 2024 г. № 5070-КЗ «О преобразовании поселений, входящих в состав муниципального образования Туапсинский район, путем их объединения и о наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа», решением Совета

муниципального образования Туапсинский район от 28 марта 2014 г. № 92 «Об утверждении правил землепользования и застройки Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района», решениями Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 12 сентября 2024 г. № 8 «О правопреемстве Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарский край», от 20 декабря 2024 г. № 117 «О правопреемстве администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края», Уставом Туапсинского муниципального округа, заключением комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Туапсинского муниципального округа о результатах общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности Совет муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования Туапсинский район от 28 марта 2014 г. № 92 «Об утверждении правил землепользования и застройки Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района» изменения, дополнив основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства статей 1. Ж1 «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами», 2. Ж3 «Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами», 3. О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения», 4. О2 «Зона размещения объектов здравоохранения и образования», 5. О3 «Зона размещения объектов multifunctional назначения», 6. П1 «Зона размещения производственных объектов, объектов агропромышленного комплекса и коммунально-складского назначения» части 2 «Градостроительные регламенты» тома II «Градостроительные регламенты», видом разрешенного использования земельного участка - «Размещение гаражей для собственных нужд».

2. Опубликовать настоящее решение в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

3. Разместить настоящее решение на официальных сайтах Совета и администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа (Воронков М.В.) разместить настоящее решение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ, ТЭК, транспорта и дорожного хозяйства, связи.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Туапсинского муниципального округа

С.А. Бойко

Председатель Совета
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края

П.М. Кихтенко

Начальник управления
архитектуры и градостроительства –
главный архитектор администрации
Туапсинского муниципального округа



М.В. Воронков