



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.12.2021

№ 2115

г. Туапсе

**Об утверждении Программы профилактики
рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям
по муниципальному земельному контролю
на территории муниципального образования
Туапсинский район на 2022 год**

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», а также в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами, устранения условий, причин и фактов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышения информированности о способах их соблюдения **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования Туапсинский район на 2022 год, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Туапсинского района.
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на

заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Уйданова А.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район



В.В. Мазнинов

Приложение

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением администрации
 муниципального образования
 Туапсинский район
 от 14.10.2021 № 2115

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям
по муниципальному земельному контролю
на территории муниципального образования
Туапсинский район на 2022 год

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля (далее - Программа) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального земельного (далее – муниципальный контроль) на территории муниципального образования Туапсинский район.

Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления
вида контроля, описание текущего уровня развития
профилактической деятельности контрольного органа,
характеристика проблем, на решение которых
направлена программа профилактики

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Туапсинский район (далее – Программа) реализуется отделом муниципального земельного контроля управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (далее - Отдел).

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

К подконтрольным объектам относятся юридические лица, физические лица и индивидуальные предприниматели, являющиеся правообладателями земельных участков на территории муниципального образования Туапсинский район. Количество подконтрольных объектов не ограничено.

Главной задачей Отдела при осуществлении муниципального земельного контроля является переориентация контрольной деятельности на усиление профилактической работы в отношении объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

В рамках осуществления муниципального земельного контроля за соблюдением обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере земельного законодательства, за 2020 год проведено 98 внеплановых проверок физических лиц, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований законодательства.

За 2021 год (по состоянию на 30 сентября 2021 г.) проведено 153 внеплановых проверки физических лиц, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований законодательства, в числе которых:

- 1) использование земельных участков не в соответствии с их целевым назначением;
- 2) самовольное строительство.

Плановые проверки земельных участков, правообладателями которых являются юридические лица, в 2020-2021 годах не проводились.

В целях предупреждения нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, Отделом осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с Программой профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в рамках муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Туапсинский район на 2021 год.

В рамках развития и осуществления профилактической деятельности на территории муниципального образования Туапсинский район в 2021 году:

поддерживались в актуальном состоянии и размещались на официальном сайте Администрации муниципального образования Туапсинский район (далее – Администрация) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт Администрации) перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов;

поддерживались в актуальном состоянии размещенные на официальном сайте Администрации перечни наиболее часто встречающихся в деятельности подконтрольных субъектов нарушений обязательных

требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами и рекомендации в отношении мер, принимаемых подконтрольными субъектами в целях недопущения нарушений данных требований;

обобщалась и анализировалась правоприменительная практика контрольной деятельности в рамках осуществления муниципального земельного контроля и размещался обзор правоприменительной практики на официальном сайте Администрации;

размещалась на официальном сайте Администрации информация о результатах осуществления муниципального земельного контроля;

осуществлялось консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Проведенная в 2021 году Администрацией работа способствовала снижению общественно опасных последствий, возникающих в результате несоблюдения контролирующими лицами обязательных требований законодательства. Для устранения указанных рисков деятельность Администрации в 2022 году будет обусловлена риск-ориентированным подходом, который представляет собой метод организации и проведения государственного контроля (надзора), при котором выбор интенсивности (формы, продолжительности, периодичности) проведения контрольных мероприятий определяется отношением деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя и (или) используемых ими при такой деятельности производственных объектов к определённой категории риска либо определённому классу опасности.

Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям обеспечивается за счёт информирования контролируемых лиц о требованиях законодательства в соответствии с разделом III настоящей Программы.

Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями программы профилактики являются:

повышение открытости и прозрачности системы муниципального контроля;

предупреждение нарушений контролирующими лицами требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению требований законодательства;

мотивация к добросовестному поведению и, как следствие, снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям;

формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;

разъяснение контролируемым лицам требований законодательства.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

укрепление системы профилактики нарушений требований

законодательства путём активизации профилактической деятельности;

повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих её снижению;

выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению требований законодательства, определение способов устранения или снижения угрозы;

формирование у контролируемых лиц единого понимания требований законодательства;

создание и внедрение мер позитивной профилактики;

повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путём обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

снижение издержек контрольной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

В соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле, утвержденном решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 29 октября 2021 г. № 484 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле, осуществляемом на территории муниципального образования Туапсинский район», на территории муниципального образования Туапсинский район в рамках муниципального земельного контроля проводятся следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения:

№ п/п	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение и (или) должностные лица, ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1	2	3	4	5

1	2	3	4	5
1	Информирование	информирование осуществляется посредством размещения Отделом соответствующих сведений на официальном Интернет-портале Администрации в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах	отдел	по мере необходимости в течение года
		размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном Интернет-портале Администрации сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального Закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	отдел	по мере обновления в течение года
2	Обобщение правоприменительной практики	по итогам обобщения правоприменительной практики должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный контроль, ежегодно готовится доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля	отдел	доклад размещается в срок до 1 июля года, следующего за отчетным годом, на официальном сайте Администрации в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности
3	Объявление предостережения	предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований объявляются контролируемому лицу в случае наличия у Администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	отдел	в течение года (предостережения объявляются не позднее 30 дней со дня получения указанных сведений)

1	2	3	4	5
4	Консультирование	консультирование контролируемых лиц осуществляется инспектором по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут. Личный прием граждан проводится заместителем главы администрации, курирующим управление архитектуры и градостроительства Администрации и (или) инспекторами. Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах размещается на официальном сайте Администрации в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности. Консультирование осуществляется в устной или письменной форме. Консультирование контролируемых лиц в устной форме может осуществляться также на собраниях и конференциях граждан	отдел, курирующий заместитель главы МО	в течение года (при наличии оснований)
5	Профилактический визит	профилактический визит в отношении контролируемых лиц проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо с использованием видео-конференц-связи. Профилактические визиты проводятся по согласованию с контролируемыми лицами. Администрация направляет контролируемому лицу уведомление о проведении профилактического визита не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения. Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения профилактического визита (включая обязательный профилактический визит), уведомив об этом Администрацию не позднее, чем за три рабочих дня до даты его проведения. По итогам профилактического визита инспектор составляет акт о проведении профилактического визита	отдел	по мере необходимости в течение года

Раздел IV. Показатели результативности и эффективности Программы

Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие критерии:

№ п/п	Наименование отчётного показателя	Величина
1	2	3
1	Количество профилактических мероприятий, ед.	не менее 12 мероприятий, проведённых отделом
2	Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
3	Удовлетворённость контролируемых лиц и их представителями консультированием Отдела	100% от числа обратившихся
4	Динамика сокращения количества контрольных мероприятий при увеличении профилактических мероприятий при одновременном сохранении (улучшении) текущего состояния подконтрольной сферы, по отношению к аналогичному периоду предыдущего года	3 %
5	Динамика снижения количества выявленных нарушений в ходе контрольных мероприятий за отчётный период по отношению к аналогичному периоду предыдущего года	5 %

Заместитель начальника,
начальник отдела муниципального
земельного контроля управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования Туапсинский район



Д.Ю. Семененко

