**ДОКЛАД**

**об организации и проведении муниципального земельного контроля на территории Туапсинского района за 2013 год**

Настоящий доклад подготовлен управлением имущественных отношений администрации муниципального образования Туапсинский район во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 5 апреля 2010 года № 215 «Об утверждении правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)».

Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования в сфере муниципального земельного контроля

Нормативными правовыми актами, регулирующими организацию и проведение муниципального земельного контроля на территории Туапсинского городского поселения являются:

1. Статья 72 Земельного кодекса Российской Федерации (Первоначальный текст документа опубликован в изданиях: «Собрание законодательства РФ», 29.10.2001, № 44, ст. 414; «Парламентская газета», № 204-205, 30.10.2001; «Российская газета», № 211-212, 30.10.2001).
2. Подпункт 20 пункта 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Первоначальный текст документа опубликован в изданиях: «Собрание законодательства РФ», 06.10.2003, № 40, ст. 3822; «Парламентская газета», № 186, 08.10.2003; «Российская газета», № 202, 08.10.2003).
3. Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (Первоначальный текст документа опубликован в изданиях: «Российская газета», № 266, 30.12.2008; «Собрание законодательства РФ», 29.12.2008, № 52 (ч. 1), ст. 6249; «Парламентская газета», № 90, 31.12.2008).
4. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (Первоначальный текст документа опубликован в изданиях: «Российская газета», № 256, 31.12.2001; «Парламентская газета», № 2-5, 05.01.2002; «Собрание законодательства РФ», 07.01.2002, № 1 (ч. 1), ст. 1).
5. Закон Краснодарского края от 23 июля 2003 года № 608-КЗ «Об административных правонарушениях» (Первоначальный текст документа опубликован в изданиях: «Кубанские новости», № 125, 29.07.2003; «Информационный бюллетень ЗС Краснодарского края», 10.11.2003, № 11, (I)).
6. Правил землепользования и застройки муниципального образования Туапсинский район, утвержденные решением Совета МО Туапсинский район от 30 марта 2007г. № 253.
7. Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Туапсинский район утверждённое Решением Совета муниципального образования Туапсинский район Сессия – XLIII от 27 мая 2011 года № 454 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Туапсинский район».
8. Административный регламент исполнения управлением имущественных отношений администрации муниципального образования Туапсинский район муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Туапсинский район утвержденный постановлением администрации муниципального образования Туапсинский район от 14 октября 2011 года № 2186.
9. Положение «О муниципальном земельном контроле на территории Туапсинского городского поселения Туапсинского района», утвержденое Решением Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 18 марта 2009 года № 11.5 (Первоначальный текст документа опубликован в газете «Мой Туапсе» от 26 марта 2009 года № 12(545), размещен на официальном сайте Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района в сети «Интернет», адрес сайта: <http://adm.tuapse.ru/>).
10. Административный регламент исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Туапсинского городского поселения, утвержденный постановлением Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 29 марта 2012 года № 171 (Первоначальный текст документа опубликован в газете «Мой Туапсе» от 5 апреля 2012 года № 13 (670), размещен на официальном сайте Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района в сети «Интернет», адрес сайта: <http://adm.tuapse.ru/>).
11. Административный регламент исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Туапсинского городского поселения, утвержденный постановлением Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 28 ноября 2013 года № 1351, (Первоначальный текст документа опубликован в газете «Мой Туапсе» от 5 декабря 2013 года № 48 (786), размещен на официальном сайте Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района в сети «Интернет», адрес сайта: <http://adm.tuapse.ru/>).

Раздел 2. Организация муниципального земельного контроля

1. *Сведения об организационной структуре и системе управления органов муниципального земельного контроля.*

Муниципальная функция по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Туапсинского района реализуется отделом муниципального контроля управления имущественных отношений администрации муниципального образования Туапсинский район и отделом имущественных и земельных отношений Туапсинского городского поселения Туапсинского района – отраслевым органом управления Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района, в лице Муниципального бюджетного учреждения Туапсинского городского поселения «Управление земельных ресурсов».

1. *Перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций.*
2. Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок, проводимых в соответствии с ежегодными планами, либо внеплановых проверок;
   1. Проведению плановой или внеплановой проверки должна предшествовать работа по сбору графических и семантических материалов на земельный участок, а также информации о его пользователях.
   2. Проведение проверки осуществляется путем непосредственного обследования земельного участка с дальнейшим сравнением фактических данных о земельном участке и его использовании с имеющимися документами по данному земельному участку.
   3. Проверки проводятся на основании приказов начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования Туапсинский район и распоряжений начальника Муниципального бюджетного учреждения Туапсинского городского поселения «Управление земельных ресурсов».
   4. Заверенная печатью копия приказов, распоряжений о проведении проверки вручается под роспись должностным лицом, осуществляющим проверку, лицу, в отношении которого проводится проверка (его уполномоченному представителю), одновременно с предъявлением удостоверения.
   5. Муниципальный земельный контроль осуществляется при участии собственника земельного участка, землевладельца, землепользователя или арендатора проверяемого земельного участка либо его уполномоченного представителя.
3. Проверка является плановой, если она проводится на основании ежегодного плана проверок соблюдения земельного законодательства.
   1. Отдел муниципального контроля управления имущественных отношений администрации муниципального образования Туапсинский район и отдел имущественных и земельных отношений Туапсинского городского поселения Туапсинского района, в лице Муниципального бюджетного учреждения Туапсинского городского поселения «Управление земельных ресурсов», разрабатывают ежегодные планы проведения проверок и обеспечивают их выполнение.
   2. Порядок подготовки ежегодного плана проведения плановых проверок, его представления в органы прокуратуры и согласования, а также типовая форма ежегодного плана проведения плановых проверок устанавливается Правительством Российской Федерации.
   3. Утвержденный план проведения плановых проверок доводится до сведения заинтересованных лиц посредством его размещения на официальном сайте администрации Туапсинского района и администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района в сети «Интернет» либо иным доступным способом.
   4. В срок до 1 сентября года, предшествующего году проведения плановых проверок, орган муниципального контроля, в лице Управления имущественных отношений администрации муниципального образования Туапсинский район и Муниципального бюджетного учреждения Туапсинского городского поселения «Управление земельных ресурсов» направляет проект ежегодного плана проведения плановых проверок в органы прокуратуры.
   5. Органы прокуратуры рассматривают проекты ежегодных планов проведения плановых проверок на предмет законности включения в них объектов государственного контроля (надзора), объектов муниципального контроля в срок до 1 октября года, предшествующего году проведения плановых проверок, вносят предложения руководителям органа муниципального контроля о проведении совместных плановых проверок.
   6. Органы муниципального контроля рассматривают предложения органов прокуратуры и по итогам их рассмотрения направляет в органы прокуратуры в срок до 1 ноября года, предшествующего году проведения плановых проверок, ежегодный план проведения плановых проверок.

3.) Внеплановые проверки в отношении лиц, не относящихся к субъектам малого и среднего предпринимательства, проводятся по поручению главы муниципального образования Туапсинский район и заместителя главы муниципального образования Туапсинский район, курирующего деятельность уполномоченного органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль, а также в случае обнаружения инспектором достаточных оснований, указывающих на наличие нарушений в использовании земель, и для проверки исполнения предписаний об устранении земельных правонарушений, выданных муниципальными инспекторами по земельному контролю. В случае необходимости проведения внеплановой проверки заместители главы муниципального образования Туапсинский район, руководители отраслевых, функциональных и территориальных органов администрации муниципального образования Туапсинский район, муниципальных учреждений, направляют мотивированное обращение главе муниципального образования Туапсинский район или заместителю главы муниципального образования Туапсинский район, курирующему деятельность органа, уполномоченного осуществлять муниципальный земельный контроль.

В соответствии с резолюцией главы муниципального образования Туапсинский район или заместителя главы муниципального образования Туапсинский район, курирующего деятельность органа, уполномоченного осуществлять муниципальный земельный контроль, уполномоченный орган проводит внеплановую проверку земельного участка в течение 30 дней со дня поступления поручения, если иной срок не установлен в поручении, или направляет мотивированный отказ в проведении проверки.

Отсутствие лица, в отношении которого проводится проверка, не может служить основанием для ее переноса при условии технической возможности проведения проверки и надлежащего уведомления землепользователя о дате, времени и месте ее проведении, о чем делается соответствующая отметка в акте проверки.

При необходимости инспектор вправе в письменной форме потребовать присутствия проверяемого лица при проведении проверки путем направления уведомления, которое направляется заблаговременно по почте с уведомлением или по факсу либо вручается непосредственно перед началом проверки.

* 1. Внеплановые проверки в отношении лиц, не относящихся к юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, проводятся по поручению главы Туапсинского городского поселения и заместителя главы администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района, курирующего деятельность Муниципального бюджетного учреждения Туапсинского городского поселения «Управление земельных ресурсов», а также в случае обнаружения должностными лицами Муниципального бюджетного учреждения Туапсинского городского поселения «Управление земельных ресурсов» оснований, указывающих на наличие нарушений в использовании земель, и для проверки исполнения предписаний об устранении земельных правонарушений, выданных должностным лицом, осуществляющим земельный контроль.
  2. В случае необходимости проведения внеплановой проверки должностное лицо, руководители отраслевых, функциональных и территориальных органов администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района, муниципальных учреждений, направляют мотивированное обращение главе Туапсинского городского поселения или заместителю главы администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района, курирующему деятельность Муниципального бюджетного учреждения Туапсинского городского поселения «Управление земельных ресурсов».
  3. Муниципальное бюджетное учреждение Туапсинского городского поселения «Управление земельных ресурсов» проводит внеплановую проверку земельного участка в течение 30 дней со дня поступления поручения, если иной срок не установлен в поручении, или направляет мотивированный отказ в проведении проверки.
  4. Отсутствие лица, в отношении которого проводится проверка, не может служить основанием для ее переноса при условии технической возможности проведения проверки и надлежащего уведомления землепользователя о дате, времени и месте ее проведения, о чем делается соответствующая отметка в акте проверки.
  5. При необходимости должностные лица Муниципального бюджетного учреждения Туапсинского городского поселения «Управление земельных ресурсов» вправе в письменной форме потребовать присутствия проверяемого лица при проведении проверки путем направления уведомления, которое направляется заблаговременно по почте с уведомлением или иным доступным способом.
  6. Основанием для проведения внеплановой проверки юридического лица или индивидуального предпринимателя является:
* истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;
* поступление в Муниципальное бюджетное учреждение Туапсинского городского поселения «Управление земельных ресурсов» обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:
* возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
* причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
* нарушение прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены);
* приказ (распоряжение) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, органов прокуратуры Российской Федерации.
  1. Внеплановая выездная проверка юридических лиц, индивидуальных предпринимателей может быть проведена по основаниям, указанным в пункте 3.5) после согласования с органом прокуратуры по месту осуществления деятельности таких юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.
  2. Если основанием для проведения внеплановой выездной проверки является причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обнаружение нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, в момент совершения таких нарушений в связи с необходимостью принятия неотложных мер, Муниципальное бюджетное учреждение Туапсинского городского поселения «Управление земельных ресурсов» вправе приступить к проведению внеплановой выездной проверки незамедлительно с извещением органов прокуратуры о проведении мероприятий по контролю посредством направления документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в органы прокуратуры в течение двадцати четырех часов.
  3. О проведении плановой проверки юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляются Муниципальным бюджетным учреждением Туапсинского городского поселения «Управление земельных ресурсов» не позднее чем в течение трех рабочих дней до начала ее проведения посредством направления копии распоряжения о начале проведения плановой проверки любым доступным способом.
  4. О проведении внеплановой выездной проверки юридическое лицо, физическое лицо или индивидуальный предприниматель уведомляются Муниципальным бюджетным учреждением Туапсинского городского поселения «Управление земельных ресурсов» не менее чем за двадцать четыре часа до начала ее проведения любым доступным способом.
  5. В случае если в результате деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя причинен или причиняется вред жизни, здоровью граждан, вред животным, растениям, окружающей среде, безопасности государства, а также возникли или могут возникнуть чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера, предварительное уведомление юридических лиц, индивидуальных предпринимателей о начале проведения внеплановой выездной проверки не требуется.

1. По результатам каждой проверки составляется Акт.
2. При выявлении в ходе проведения проверки нарушений, не позднее пяти рабочих дней с даты составления Акта проверки, должностным лицом Муниципального бюджетного учреждения Туапсинского городского поселения «Управление земельных ресурсов» выдается предписание об устранении нарушения земельного законодательства. Дата выдачи предписания не может превышать срок проведения проверки.
   1. В течение 15 дней с момента истечения установленного в предписании срока для устранения нарушения должностное лицо, ответственное за проведение проверки, в установленном порядке проводит проверку устранения ранее выявленного нарушения, о чем составляется соответствующий акт проверки.
   2. Если в результате проверки исполнения предписания установлено, что нарушение земельного законодательства не устранено, в отношении лица, допустившего правонарушение, составляется протокол об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена статьей 4.10 Закона Краснодарского края от 23 июля 2003 № 608-КЗ «Об административных правонарушениях».
   3. В случае невозможности устранения нарушения в установленный срок нарушитель заблаговременно направляет должностному лицу, выдавшему предписание об устранении нарушения земельного законодательства, ходатайство с просьбой о продлении срока устранения нарушения земельного законодательства.
   4. Должностное лицо, выдавшее предписание об устранении нарушения земельного законодательства, рассматривает поступившее ходатайство и выносит решение о продлении срока устранения нарушения земельного законодательства или об отклонении ходатайства и оставлении срока устранения нарушения земельного законодательства без изменения.
   5. Протокол об административном правонарушении (далее – протокол) составляется в случае выявления должностным лицом в результате проверки признаков административного правонарушения, предусмотренного:

* статьей 4.10 Закона Краснодарского края от 23 июля 2003 № 608-КЗ «Об административных правонарушениях» (неповиновение законному распоряжению должностного лица, органа местного самоуправления, а равно воспрепятствование осуществлению этим должностным лицом служебных обязанностей);
* статьей 7.4 Закона Краснодарского края от 23 июля 2003 № 608-КЗ «Об административных правонарушениях» (нарушение либо неисполнение требований по использованию земельного участка);
* статьей 8.1 Закона Краснодарского края от 23 июля 2003 № 608-КЗ «Об административных правонарушениях» (невыполнение утвержденных органами местного самоуправления Туапсинского городского поселения Туапсинского района требований, установленных правилами землепользования и застройки).
  1. Физическому лицу, индивидуальному предпринимателю или законному представителю юридического лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении, должна быть предоставлена возможность ознакомления с протоколом. Указанные лица вправе представить объяснения и замечания по содержанию протокола, которые прилагаются к протоколу.
  2. В случае неявки физического лица, индивидуального предпринимателя, или законного представителя юридического лица, в отношении которых ведется производство по делу об административном правонарушении, если они извещены в установленном порядке, протокол об административном правонарушении составляется в их отсутствие. Копия протокола об административном правонарушении направляется лицу, в отношении которого он составлен, в течение трех дней со дня составления указанного протокола.
  3. В случае выявления признаков преступления, материалы, указывающие на его наличие, передаются в правоохранительные органы для принятия решения о возбуждении уголовного дела.

*в) Наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения основных и вспомогательных (обеспечительных) функций в 2013 году.*

1. Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».
2. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях.
3. Закон Краснодарского края от 23 июля 2003 года № 608-КЗ «Об административных правонарушениях».
4. Правил землепользования и застройки муниципального образования Туапсинский район, утвержденные решением Совета МО Туапсинский район от 30 марта 2007г. № 253.
5. Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Туапсинский район утверждённое Решением Совета муниципального образования Туапсинский район Сессия – XLIII от 27 мая 2011 года № 454 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Туапсинский район».
6. Административный регламент исполнения управлением имущественных отношений администрации муниципального образования Туапсинский район муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Туапсинский район утвержденный постановлением администрации муниципального образования Туапсинский район от 14 октября 2011 года №2186.
7. Положение «О муниципальном земельном контроле на территории Туапсинского городского поселения Туапсинского района», утвержденное Решением Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 18 марта 2009 года № 11.5.
8. Административный регламент исполнения отделом имущественных и земельных отношений администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Туапсинского городского поселения Туапсинского района, утвержденный постановлением Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 29 марта 2012 года № 171.
9. План проведения плановых проверок по осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Туапсинского городского поселения, утвержденный постановлением Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 22 декабря 2011 года № 1184.

*г) Информация о взаимодействии органа муниципального контроля при осуществлении своих функций с другими органами государственного контроля (надзора), порядке и формах такого взаимодействия.*

Отдел муниципального контроля управления имущественных отношений администрации муниципального образования Туапсинский район и отдел имущественных и земельных отношений Туапсинского городского поселения Туапсинского района в лице Муниципального бюджетного учреждения Туапсинского городского поселения «Управление земельных ресурсов» осуществляет взаимодействие с Туапсинским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, уполномоченным осуществлять государственный земельный контроль на территории Туапсинского городского поселения. Взаимодействие осуществляется по выявлению, пресечению и контролю за устранением нарушений земельного законодательства, ответственность за которые предусмотрена:

* статьей 7.1 КоАП РФ (самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости – без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности);
* частью 1 статьи 7.2 КоАП РФ (уничтожение межевых знаков границ земельных участков);
* статьей 7.10 КоАП РФ (в части самовольной переуступки права пользования землей, а равно самовольного обмена земельного участка);
* статьей 8.5 КоАП РФ (в части сокрытия, умышленного искажения или несвоевременного сообщения полной и достоверной информации о состоянии земель);
* статьей 8.7 КоАП РФ (в части невыполнения обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению);
* статьей 8.8 КоАП РФ (в части использования земель не по целевому назначению, неиспользования земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение срока, установленного федеральным законом).

В случае выявления в ходе проверки нарушений земельного законодательства, содержащих признаки правонарушений, ответственность за которые предусмотрена статьями КоАП РФ, Муниципальное бюджетное учреждение Туапсинского городского поселения «Управление земельных ресурсов» в пятидневный срок с момента проведения проверки направляет в орган, осуществляющий государственный земельный контроль, материалы проверок, содержащие данные, указывающие на наличие события административного правонарушения, для рассмотрения таких материалов в порядке статьи 28.1 КоАП РФ.

В случае обнаружения достаточных данных, указывающих на наличие события административного правонарушения, вместе с актом проверки соблюдения земельного законодательства лицу, допустившему нарушение, вручается под роспись уведомление о необходимости прибытия в орган, осуществляющий государственный земельный контроль, для составления протокола об административном правонарушении.

Акты и (или) материалы, содержащие сведения о наличии состава правонарушения, составленные по результатам проверок органами муниципального земельного контроля, являются для органов, осуществляющих государственный земельный контроль, основанием для возбуждения дела об административном правонарушении и привлечения виновных лиц к административной ответственности.

В случаях, предусмотренных статьей 54 Земельного кодекса Российской Федерации, одновременно с наложением административного взыскания органом государственного земельного контроля лицу, виновному в нарушении земельного законодательства, выносится предупреждение о возможном принудительном прекращении прав на землю за допущенное земельное правонарушение с уведомлением об этом Муниципального бюджетного учреждения Туапсинского городского поселения «Управление земельных ресурсов» в установленные сроки.

Между органом государственного земельного контроля и Муниципальным бюджетным учреждением Туапсинского городского поселения «Управление земельных ресурсов», уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль, осуществляется постоянный обмен информацией по всем взаимно решаемым вопросам.

Должностные лица, осуществляющие муниципальный земельный контроль, взаимодействуют в установленном порядке с органами государственной власти, органами прокуратуры, правоохранительными органами, сотрудниками отраслевых, функциональных, территориальных органов администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района, предприятиями, учреждениями, организациями и общественными объединениями, а также гражданами по вопросам проведения проверок, ведения учета и обмена соответствующей информацией.

*д) Сведения о выполнении функций по осуществлению муниципального контроля подведомственными органам местного самоуправления организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативных правовых актов, на основании которых указанные организации осуществляют контроль (надзор).*

Муниципальная функция по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Туапсинского городского поселения выполняется Муниципальным бюджетным учреждением Туапсинского городского поселения «Управление земельных ресурсов».

Перечень нормативно-правовых актов, на основании которых Муниципальное бюджетное учреждение Туапсинского городского поселения «Управление земельных ресурсов» осуществляет муниципальный земельный контроль на территории Туапсинского городского поселения:

1. Административный регламент исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Туапсинского городского поселения, утвержденный постановлением Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 29 марта 2012 года № 171.
2. Устав Муниципального бюджетного учреждения Туапсинского городского поселения «Управление земельных ресурсов», утвержденный постановлением Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 31 октября 2011 года № 1014.

*е) Сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок.*

В 2013 году работа по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок не проводилась.

Раздел 3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального земельного контроля

*а) Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению, муниципального контроля (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств, в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций).*

Объем исполненных в 2013 году контрольных функций: 251 проверки.

Плановое выделение бюджетных средств в 2013 году: 3.873.000.00 руб.

Фактическое выделение бюджетных средств в 2013 году: 3.873.000.00 руб.

*б) Данные о штатной численности работников органов муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности.*

В 2013 году штатная численность Муниципального бюджетного учреждения Туапсинского городского поселения «Управление земельных ресурсов» составила, информация указана в нижеприведенной таблице.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование должности** | **Количество ставок, шт.** | **Обеспеченность, %** |
| 1 | Начальник управления | 1 | 100 |
| 2 | Главный специалист (юрист) | 1 | 100 |
| 3 | Главный специалист (земельный контроль) | 1 | 100 |
| 4 | Ведущий специалист (земельный контроль) | 1 | 100 |
| 5 | Ведущий специалист (адресный реестр) | 1 | 100 |
| 6 | Ведущий специалист | 1 | 100 |
| 7 | Ведущий бухгалтер | 0,5 | 100 |
| 8 | Специалист **1** категории | 1 | 100 |
| 9 | Специалист **2** категории (программист) | 0,5 | 100 |

Количество специалистов Муниципального бюджетного учреждения Туапсинского городского поселения «Управление земельных ресурсов», выполняющих функции по муниципальному земельному контролю, составляет 2 (два) человека.

*в) Сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации.*

Специалисты отдела муниципального контроля управления имущественных отношений администрации муниципального образования Туапсинский район, имеют высшее образование.

Специалисты Муниципального бюджетного учреждения Туапсинского городского поселения «Управление земельных ресурсов», выполняющие функции по муниципальному земельному контролю, имеют высшее образование.

В 2013 году мероприятия по повышению квалификации специалистов, осуществляющих мероприятия по муниципальному земельному контролю не проводились.

Раздел 4. **Проведение муниципального земельного контроля.**

*а) Сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению муниципального земельного контроля, в том числе в динамике.*

За 2013 год отделом муниципального контроля управления имущественных отношений администрации муниципального образования Туапсинский район проведено проверок норм земельного и градостроительного законодательств 196, и осмотров земельных участков 1050 из них выявлено нарушений:

- самовольное строительство – 124;

- нецелевое использование земельных участков – 58;

- направлены материалы в государственный земельный контроль (управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии Краснодарского края Туапсинский отдел) за самовольное занятие земельных участков – 82;

- направлены материалы в государственный строительный надзор Краснодарского края – 15.

На административных комиссиях городских и сельских поселений муниципального образования Туапсинский район рассмотрены административные протоколы и вынесены постановления о наложении административных штрафов на сумму 283 500 рублей.

Вручено 132 предписания об устранении допущенных нарушений;

Количество объектов, документы по которым направлены в суд – 53.

В отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» проверок в 2013 году не проводилось.

За 2013 год проверено согласно плана проведения плановых проверок по осуществлению муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц за использованием земель на территории Туапсинского городского поселения проведено 137 (сто тридцать семь) проверок земельных участков. За период с 01 января 2013 года по 30 июня 2013 года 68 (шестьдесят восемь) земельных участков из них:

- 54 в отношении физических лиц;

- 28 в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

За период с 01 июля 2013 года по 31 декабря 2013 года 69 (шестьдесят девять) земельных участков из них:

- 66 в отношении и физических лиц;

- 3 в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

*б) Сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по муниципальному земельному контролю, а также о размерах финансирования их участия в контрольной деятельности.*

Эксперты и экспертные организации к проведению мероприятий по осуществлению муниципального земельного контроля в 2013 году не привлекались.

*в) Сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не выявлены.*

Случаи причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых в 2013 году осуществлялись мероприятия по муниципальному земельному контролю, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не выявлены.

Раздел 5. Действия муниципальных инспекторов по использованию и охране земель по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению таких нарушений.

*а) Сведения о принятых органами муниципального земельного контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике.*

По факту выявленных нарушений согласно плану проведения плановых проверок по осуществлению муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц отделом муниципального земельного контроля управления имущественных отношений администрации муниципального образования Туапсинский район направлены материалы в государственный земельный контроль (управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии Краснодарского края Туапсинский отдел) за самовольное занятие земельных участков – 82.

По факту выявленных нарушений согласно плану проведения плановых проверок по осуществлению муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц Администрацией Туапсинского городского поселения Туапсинского района направлены в адрес Туапсинского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю за период с 01 января 2013 года по 30 июня 2013 года 1 (один) в отношении физического лица материал проверки соблюдения земельного законодательства для принятия соответствующих решений, за период с 01 июля 2013 года до 31 декабря 2013 года 2 (два) из них:

- 1 в отношении и физических лиц;

- 1 в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

*б) Сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны.*

В 2013 году методическая работа с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводились проверки, направленая на предотвращение нарушений с их стороны не проводилась.

*в) Сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по муниципальному земельному контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов муниципального контроля).*

В 2013 году результаты мероприятий по муниципальному земельному контролю юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями не оспаривались.

Раздел 6. Анализ и оценка эффективности муниципального земельного контроля

Анализ эффективности муниципального земельного контроля указаны в таблице 3.

Таблица 3. Анализ и оценка эффективности муниципального земельного контроля

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **1 полугодие**  **2013 года** | **1 полугодие**  **2012 года** | **Отклонение** | **2 полугодие**  **2013 года** | **2 полугодие**  **2012 года** | **Отклонение** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 1 | Количество плановых проверок (по плану), шт. | 132 | 112 | 20 | 147 | 117 | 30 |
| 2 | Количество внеплановых проверок, шт. | 31 | 14 | 17 | 23 | 53 | 30 |
| 3 | Выполнение плана проведения проверок, % | 47 | 49 | 2 | 53 | 51 | 2 |
| 4 | Доля заявлений органа муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано, % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Доля проверок, результаты которых признаны недействительными, % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Доля проверок, проведенных органом муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органа муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания, % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органом муниципального контроля были проведены проверки, % | 13 | 11 | 2 | 9 | 13 | 4 |
| 8 | Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя, шт. | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 9 | Доля проведенных внеплановых проверок, % | 19 | 11 | 8 | 14 | 31 | 17 |
| 10 | Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок, % | 97 | 60 | 37 | 93 | 74 | 19 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 11 | Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда, % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12 | Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения, % | 25 | 8 | 17 | 29 | 25 | 4 |
| 13 | Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях, % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 14 | Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания, % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 15 | Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 16 | Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 17 | Количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, шт. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 18 | Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний, % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

\* - в связи с увеличением обращений граждан, которое в свою очередь вызвано повышением эффективности осуществления земельного контроля.

Прогноз состояния исполнения обязательных требований законодательства Российской Федерации: обязательные требования законодательства Российской Федерации по осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Туапсинского городского поселения исполняются.

**Раздел 7. Выводы и предложения по результатам муниципального земельного контроля**

*а) Выводы и предложения по результатам осуществления муниципального земельного контроля, в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности.*

В целях повышения эффективности осуществления муниципального земельного контроля в 2014 году органами муниципального земельного контроля муниципального образования Туапсинский район, планируется провести проверки в отношении 344 физических лиц.

*б) Предложения по совершенствованию нормативно – правового регулирования и осуществления муниципального земельного контроля в соответствующей сфере деятельности.*

Нет.

*в) Иные предложения, связанные с осуществлением муниципального земельного контроля и направленные на повышение эффективности такого контроля и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности.*

Нет.

Исполняющий обязанности главы

муниципального образования

Туапсинский район А.А.Алексеенко

Д.Ю.Семененко

(86167) 2-34-78