

УТВЕРЖДЕНЫ
решением *Совета*
Туапсинского муниципального округа
Краснодарского *края*

от «___» _____ 2026 г. № ____

ПРОЕКТ

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ТУАПСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

2026 год

СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТА

РАЗДЕЛ 1.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
1.1.Назначение, цели и задачи утверждения Местных нормативов градостроительного проектирования	3
1.2.Нормативно-правовая база и преемственность градостроительного регулирования	5
1.3.Основные понятия, используемые в МНГП	6
1.4. Перечень используемых сокращений:	8
1.5. Типологическая характеристика населенных пунктов Туапсинского муниципального округа	9

РАЗДЕЛ 2.

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ГРАНИЦАХ ТУАПСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА	15
2.1. Объекты социальной инфраструктуры (образование, культура, физическая культура и массовый спорт)	15
2.2. Территориально обособленные структурные подразделения (ТОСП) ГАУ КК «МФЦ»	19
2.3. Объекты транспортной инфраструктуры, автомобильные дороги местного значения и парковочные пространства	20
2.4. В области обеспечения населения местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, приобъектными автостоянками, в том числе для маломобильных групп населения	30
2.5. Инфраструктура для размещения и движения средств индивидуальной мобильности (СИМ)	37
2.6. Жилищное строительство	40
2.7. Санаторно-курортная и оздоровительная деятельность	41
2.8. Озелененные территории общего пользования и объекты благоустройства	44
2.9. Предупреждение чрезвычайных ситуаций и ликвидация их последствий на муниципальном уровне	46
2.10. Объекты инженерной инфраструктуры и коммунального хозяйства (водоснабжение, водоотведение, электро-, тепло-, газоснабжение, связь)	47
2.11. Объекты обработки, утилизации, обезвреживания и размещения твердых коммунальных отходов (ТКО)	54

РАЗДЕЛ 3.

МАТЕРИАЛЫ ОБОСНОВАНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

АНАЛИЗ УСЛОВИЙ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ И ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ ФАКТОРОВ.....	57
3.1. Демографический анализ, структура расселения и методика определения и обоснование коэффициента сезонной (курортной) нагрузки для прибрежной зоны нормирования.....	57
3.2. Обоснование дифференциации градостроительного нормирования для урбанизированных и сельских территорий округа	58
3.3. Обоснование расчетных показателей социальной, транспортной и инженерной инфраструктур на основе демографических стандартов	59
РАЗДЕЛ 4.	
СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ И ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТ ОПАСНЫХ ПРИРОДНЫХ И ТЕХНОГЕННЫХ ПРОЦЕССОВ	62
4.1. Нормирование сооружений берегозащиты Черноморского побережья и противооползневых конструкций на крутонаклонных склонах	62
4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности системами защиты от речных паводков, селевых потоков и организации поверхностного стока.....	64
РАЗДЕЛ 5.	
ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ, ПРИМЕНЕНИЯ И ЮРИДИЧЕСКИЙ РЕГЛАМЕНТ ПЕРЕХОДНОГО ПЕРИОДА.....	66
5.1. Методология камерального контроля проектной и градостроительной документации..	66
5.2. Юридический статус документов, утвержденных до образования Туапсинского муниципального округа (Регламент переходного периода 2026 года).....	72
5.3. Порядок внесения изменений и актуализации Нормативов.....	73
5.5. Порядок применения расчетных показателей при подготовке документации по планировке территории	74
5.6. Особенности применения нормативов на курортно-рекреационных территориях	74
5.7. Учет программ комплексного развития инфраструктуры	75
5.8. Мониторинг достижения расчетных показателей	75
РАЗДЕЛ 7.	
ПРИЛОЖЕНИЕ. СХЕМА РАЙОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НОРМИРОВАНИЯ ТУАПСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ.....	78

РАЗДЕЛ I.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМЫЕ РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ)

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Назначение, цели и задачи утверждения Местных нормативов градостроительного проектирования

1.1.1. Настоящие Местные нормативы градостроительного проектирования Туапсинского муниципального округа Краснодарского края (далее — Нормативы, МНГП) разработаны в строгом соответствии с требованиями статей 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования градостроительной деятельности в Краснодарском крае», приказа Минэкономразвития России от 15 февраля 2021 года №71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» и Устава Туапсинского муниципального округа.

1.1.2. Разработка и внедрение настоящих Нормативов обусловлены коренным изменением административно-территориального устройства и пространственной организации территории — образованием в 2026 году единого муниципального образования Туапсинский муниципальный округ путем слияния территорий Туапсинского района и всех входивших в его состав городских и сельских поселений (включая город Туапсе). Настоящий документ заменяет собой все ранее действовавшие разрозненные нормативы поселений и устанавливает единую, сквозную систему градостроительного регламентирования в границах объединенного округа.

1.1.3. Настоящие Нормативы действуют на всей территории Туапсинского муниципального округа в пределах его официальных административных границ. Требования, расчетные показатели и регламенты, содержащиеся в настоящем документе, являются

правовым муниципальным нормативным актом. Их выполнение обязательно для органов местного самоуправления Туапсинского муниципального округа при осуществлении ими полномочий в области градостроительной деятельности, а также для разработчиков градостроительной, проектной документации и застройщиков.

1.1.4. Настоящие Нормативы устанавливают единую, сбалансированную совокупность расчетных показателей:

- Минимально допустимого уровня обеспеченности жителей Туапсинского муниципального округа объектами местного значения, относящимися к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, автомобильных дорог местного значения, физической культуры и массового спорта, образования, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения твердых коммунальных отходов (ТКО).

- Минимально допустимого уровня обеспеченности населения иными объектами местного значения муниципального округа, необходимыми для полноценного решения установленных законом вопросов местного значения (включая объекты благоустройства, рекреации и социально-бытового назначения).

- Максимально допустимого уровня территориальной доступности (выраженной в метрах пешеходного пути или минутах транспортного движения) указанных объектов для населения Туапсинского муниципального округа.

1.1.5. Настоящие МНГП направлены на обеспечение:

- Устойчивого, безопасного и пространственно сбалансированного развития территории Туапсинского муниципального округа при переходе на единую систему управления

- Минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения;

- Максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения;

- Сбалансированного развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры;

- Рационального использования территории муниципального округа;

- Учета особенностей курортных, городских и сельских территорий Туапсинского муниципального округа.

- Нормативное урегулирование параметров плотности застройки, парковочных пространств и рекреационных площадей в условиях критического, исторически сложившегося дефицита пригодных для строительного освоения земельных ресурсов в прибрежной зоне Черноморского побережья.

- Юридическая защита территорий общего пользования (парков, скверов, набережных, элементов улично-дорожной сети) от хаотичного строительного освоения, точечной застройки и оптимизации параметров за счет ухудшения городской среды.

- Обеспечение надежности функционирования транспортной, социальной и инженерно-коммунальной инфраструктур с учетом специфических природно-климатических, сейсмических (7–9 баллов) и гидрологических факторов территории.

1.1.6. Для достижения поставленных целей настоящие Нормативы решают следующие задачи:

- Установление общих нормативов для разработки Генерального плана Туапсинского муниципального округа, Правил землепользования и застройки (ПЗЗ),

комплексных программ развития коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, а также документации по планировке территорий.

- Разделение требований к застройке города Туапсе и сельских территорий с учетом особенностей их развития.
- Создание четкого и понятного механизма контроля за застройщиками при строительстве жилья и комплексном развитии территорий (КРТ).

1.2. Нормативно-правовая база и преемственность градостроительного регулирования

1.2.1. Правовую основу разработки, утверждения и применения настоящих Нормативов составляют:

- Конституция Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Закон Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования градостроительной деятельности в Краснодарском крае»;
- Приказ Минэкономразвития России от 15 февраля 2021 года №71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».
- Устав Туапсинского муниципального округа Краснодарского края.

1.2.2. Настоящие МНГП подготовлены в соответствии с частью 2 статьи 29.3 Градостроительного кодекса РФ и строго подчинены Региональным нормативам (РНГП) Краснодарского края (Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству от 16.04.2015 № 78 в ред. от 11.07.2025). Краевые нормативы являются обязательным минимумом, поэтому местные показатели спроектированы по принципу прямого соподчинения:

- Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в настоящих МНГП установлены на уровне не ниже предельных значений, зафиксированных в РНГП Краснодарского края. Любое занижение емкости социальных, инженерных или рекреационных объектов относительно краевого уровня является незаконным и влечет отмену нормативов.
- Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности в настоящих МНГП установлены на уровне не выше (то есть не хуже) параметров, зафиксированных в РНГП Краснодарского края.

1.2.3. Настоящие Нормативы в полном объеме учитывают принцип непрерывности, стабильности и преемственности муниципальной градостроительной политики. При разработке параметров Раздела 2.1 (в отношении жилых зон, улично-дорожной сети, парковочных пространств и благоустройства города Туапсе) за основу приняты, полностью сохранены и развиты обязательные регламенты **Решения Совета Туапсинского городского поселения**

Туапсинского района от 06 мая 2024 года № 20.2 «О внесении изменений в решение Совета Туапсинского городского поселения от 24 октября 2017 года № 2.11 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Туапсинского городского поселения Туапсинского района"».

1.2.4. Местные нормативы (МНГП) могут ужесточать требования краевых стандартов (РНГП). Введение повышенных требований к парковкам, плотности застройки и создание новых зеленых зон при строительстве жилья полностью законно. Это решение продиктовано:

- Экстремальным ландшафтным характером территории: зажатостью селитебных зон города Туапсе между горными склонами и береговой линией, уклонами рельефа, превышающими во многих жилых кварталах 15–20%.
- Высокой степенью фактического износа и переуплотнения существующих элементов транспортной и инженерной инфраструктур.
- Необходимостью защитить исторический центр города от хаотичной многоэтажной застройки и сохранить его облик.

1.3. Основные понятия, используемые в МНГП

- бульвар - озелененная территория общего пользования вдоль магистралей, набережных и улиц, предназначенная для транзитного пешеходного движения и кратковременного отдыха;
- высота здания, строения, сооружения - расстояние по вертикали, измеряемое от проектной отметки земли до наивысшей конструктивной точки здания, строения или сооружения;
- высотная доминанта - господствующий объект капитального строительства или часть объекта капитального строительства (секция) в элементе, части элемента планировочной структуры, высота которого больше или равна длине такого объекта;
- квартал - основной элемент планировочной структуры застройки жилой зоны, территория которого, как правило, не превышает 5 га;
- жилой район - группа кварталов в пределах территории, ограниченной магистралями, полосами отвода линейных объектов и естественными границами; площадь территории жилого района, как правило, не превышает 250 га;
- коэффициент плотности жилой застройки - отношение суммарной площади квартир в многоквартирных домах, площади блокированных и индивидуальных жилых домов к площади земельного участка или к площади территории комплексного развития;
- озелененные территории общего пользования - территории, используемые для рекреации населения, включающие парки, сады, скверы, бульвары, набережные и иные рекреационные территории;
- парковка (парковочное место) - специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное место, предназначенное для организованной стоянки транспортных средств;
- приобъектная стоянка автомобилей - открытая площадка или гараж-стоянка, предназначенные для паркования легковых автомобилей посетителей объектов различного функционального назначения;
- процент озеленения земельного участка - отношение суммарной площади озеленения участка ко всей площади земельного участка;

- процент застройки земельного участка - отношение площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади участка;
- средство индивидуальной мобильности - транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя;
- улица - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;
- улично-дорожная сеть - система улиц и дорог различных категорий и входящих в их состав объектов дорожно-мостового строительства, предназначенная для движения транспортных средств и пешеходов;
- машино-место - индивидуально определенная часть здания или сооружения, предназначенная исключительно для размещения транспортного средства;
- велосипедная дорожка - отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения;
- велосипедная инфраструктура – совокупность всех элементов, обеспечивающих функционирование велотранспорта. В нее входит система велосипедных дорожек или велосипедных полос, велопарковок, указатели, светофоры, дорожные знаки для велосипедистов, места отдыха, пункты проката и система поддержки и развития велосипедного движения;
- пешеходная доступность - нормативно установленное время, за которое человек от дома при пешем движении со средней скоростью 3,5 км/ч в условиях стандартной для данной местности погоды (в пределах климатической нормы) достигает объекта нормирования;
- средство размещения - имущественный комплекс, включающий здание, строение, сооружение, помещение, участок земли, оборудование и иное имущество и используемый для временного размещения физических лиц.
- расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами — выраженное в числовой, измеримой форме минимальное значение соотношения между технико-экономическими параметрами объекта местного значения (емкость, вместимость, площадь, мощность) и численностью получателей услуг (населения в границах элемента планировочной структуры или муниципального округа в целом), подлежащее обязательному исполнению при подготовке всех видов градостроительной и проектной документации.
- расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов — выраженное в метрических (расстояние пешеходного пути) или временных (минуты движения на общественном или индивидуальном транспорте) характеристиках предельное значение удаленности объектов местного значения от мест постоянного или временного проживания граждан.
- комплексное развитие территории (КРТ) — единая система правовых, организационных и строительно-технических мер, направленных на сбалансированное обновление, благоустройство и упорядочение застроенных, ветхих, аварийных или депрессивных территорий, осуществляемых в строгом соответствии с положениями главы 10 Градостроительного кодекса РФ на основании утвержденной документации по планировке территории и договоров о КРТ, обеспечивающих одновременный ввод жилья и объектов инфраструктуры.

- элемент планировочной структуры — установленная и зафиксированная документами градостроительного регулирования часть территории муниципального округа, обособленная границами красных линий, естественными природными рубежами (русла рек, водоразделы) или линейными объектами транспортной инфраструктуры (магистральные улицы, железные дороги). К основным элементам планировочной структуры в рамках настоящих МНГП относятся: квартал, микрорайон, жилой район, планировочный район, а также обособленные производственные, портовые или санаторно-курортные узлы.

- озелененные территории общего пользования — участки земли в границах селитебных, общественно-деловых или рекреационных зон округа, занятые естественной или искусственной древесно-кустарниковой растительностью, травянистым покровом, оборудованные малыми архитектурными формами и пешеходными дорожками, предназначенные для отдыха, прогулок и досуга населения, и беспрепятственно доступные для неограниченного круга лиц (парки, городские сады, скверы, бульвары, набережные).

- объекты местного значения — здания, строения, сооружения, линейные объекты, инженерные сети и их комплексы, создание и обслуживание которых прямо отнесено к полномочиям органов местного самоуправления муниципального округа по вопросам местного значения, и которые необходимы для полноценного жизнеобеспечения населения.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, применяются в значениях, установленных федеральным законодательством, законодательством Краснодарского края и РНГП Краснодарского края.

1.4. Перечень используемых сокращений:

- 1) ВРИ - вид разрешенного использования;
- 2) ДПТ - документация по планировке территории;
- 3) РНГП - региональные нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края;
- 4) КРТ - комплексное развитие территорий;
- 5) МНГП - местные нормативы градостроительного проектирования;
- 6) МФЦ - многофункциональный центр;
- 7) ОМСУ - органы местного самоуправления;
- 8) СП - свод правил;
- 9) ЧС - чрезвычайная ситуация.
- 10) ФАП - фельдшерско-акушерский пункт;
- 11) СИМ - средство индивидуальной мобильности;
- 12) ПД - пешеходные улицы и дорожки;
- 13) ВД - велосипедные улицы и дорожки;
- 14) УДС - улично-дорожная сеть;
- 15) МДС - магистральные дороги скоростного движения
- 16) МДП - магистральные дороги обычного типа первого класса
- 17) МДВ - магистральные дороги обычного типа второго класса
- 18) МДТ - магистральные дороги обычного типа третьего класса
- 19) МПР - магистральные проезды
- 20) МГП - магистральные улицы общегородского значения, первого класса
- 21) МГВ - магистральные улицы общегородского значения, второго класса

- 22) МРТ - магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные
- 23) МРП - магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные
- 24) МКД – многоквартирный дом
- 25) ИЖС - индивидуальное жилищное строительство;

1.5. Типологическая характеристика населенных пунктов Туапсинского муниципального округа

1.5.1. Для планирования размещения объектов, определения их расчетных параметров и параметров доступности для населения на территории Туапсинского муниципального округа применяются расчетные показатели по объектам местного значения, установленные настоящими МНГП с учетом требований РНГП Краснодарского края.

В настоящей редакции МНГП для целей сводного расчета учтены территории города Туапсе, Агойского сельского округа, Джубгского округа, Новомихайловского округа, Тенгинского округа, Шепсинского округа, Вельяминовского округа, Георгиевского округа, Шаумянского округа и Октябрьского округа. По открытым данным численность населения Туапсинского муниципального округа составляет около 124,2 тыс. человек на начало 2025 года, при этом наблюдается устойчивая тенденция сокращения населения: с 130,3 тыс. человек в 2017 году до 124,2 тыс. человек в 2025 году. Снижение составило примерно 6 тыс. человек (около 4,7 %).

- около 60 тыс. человек проживает в городе Туапсе;
- значительная часть населения сосредоточена в Джубге и Новомихайловском;
- уровень урбанизации превышает 62 %;
- население распределено крайне неравномерно между прибрежной и горной частями округа.

Кроме того, специфика Туапсинского округа заключается в мощной сезонной нагрузке курортных территорий. В летний период фактическое количество пребывающих людей существенно превышает численность постоянного населения, что оказывает влияние на потребность в:

- парковках;
- улично-дорожной сети;
- объектах благоустройства;
- общественных пространствах;
- водоснабжении и водоотведении;
- объектах обращения с ТКО.

1.5.2. Для целей пространственного планирования, установления дифференцированных градостроительных регламентов и определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, все населенные пункты, входящие в состав сформированного Туапсинского муниципального округа, классифицируются по категориям в зависимости от численности постоянно проживающего населения и преобладающего профиля экономической деятельности.

1.5.3. По численности постоянного населения (согласно актуальным демографическим данным проектного баланса на 2026 год) населенные пункты округа подразделяются на следующие группы:

- **Крупные городские населенные пункты (городской окружной центр):**
 - **Город Туапсе** — административный, культурный, транспортно-логистический и промышленный центр округа с численностью населения свыше 50 тыс. человек. Относится к категории крупных городов (в рамках масштаба округа) с высокой плотностью многоквартирной жилой застройки.
- **Большие сельские населенные пункты и опорные центры:**
 - Населенные пункты с численностью населения **от 3 до 5 тыс. человек** (поселки городского типа, крупные села, выступающие административными центрами бывших поселений: пгт Новомихайловский, пгт Джубга, поселок Октябрьское, село Шепси, село Небуг).
- **Средние сельские населенные пункты:**
 - Населенные пункты с численностью населения **от 1 до 3 тыс. человек** (село Агой, село Цыпка, село Шаумян, поселок Тюменский, село Кривенковское).
- **Малые сельские населенные пункты и дисперсное расселение:**
 - Села, аулы, хутора и поселки при железнодорожных станциях с численностью населения **менее 1 тыс. человек** (аул Агуй-Шапсуг, село Георгиевское, село Садовое, хутор Терзиян и др.).

1.5.4. По функционально-экономической специализации и характеру использования земельных ресурсов населенные пункты Туапсинского муниципального округа подразделяются на три основных типологических профиля:

1. **Промышленно-урбанизированный профиль (город Туапсе):**
 - Характеризуется преобладанием многоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки, развитой сетью магистральных улиц, концентрацией крупных производственных, портовых, нефтеналивных и железнодорожных объектов. Градостроительное нормирование здесь направлено на сдерживание переуплотнения среды и жесткое ограничение дефицита парковочных и зеленых зон.
2. **Рекреационно-курортный прибрежный профиль:**
 - Населенные пункты, расположенные в пределах 5-километровой зоны Азово-Черноморского побережья (Джубга, Бжид, Новомихайловский, Ольгинка, Небуг, Агой, Шепси). Характеризуются высокой концентрацией объектов санаторно-курортного комплекса, гостиниц, гостевых домов и пляжных зон. Градостроительные показатели для этих территорий рассчитываются с обязательным учетом **коэффициента сезонной курортной нагрузки (К(сез) = 1,45)** на коммунальные сети и объекты благоустройства.
 - Коэффициент сезонной нагрузки 1,45 применяется при определении потребности в объектах транспортной инфраструктуры, благоустройства, водоснабжения, водоотведения, обращения с ТКО, общественных пространствах и парковочных местах.
3. **Аграрно-лесохозяйственный предгорный профиль:**
 - Населенные пункты, расположенные в горной и предгорной частях округа вдоль транспортных коридоров вглубь материка (Шаумянское, Октябрьское, Георгиевское и Вельяминовское направления). Характеризуются преобладанием индивидуальной жилой застройки (ИЖС), ведением личного подсобного хозяйства, лесохозяйственной деятельностью. Нормирование данных территорий опирается на увеличение радиусов доступности крупных объектов при обязательном обеспечении их связи с опорными центрами.

1.5.5. В целях учета особенностей расселения, природно-климатических условий, транспортной доступности, интенсивности освоения территории и сезонных рекреационных нагрузок территория Туапсинского муниципального округа подразделяется на следующие районы нормирования:

I. Городской район нормирования:

- территория города Туапсе.

II. Курортно-рекреационный район нормирования:

- территории населенных пунктов Джубгского, Новомихайловского, Шепсинского и иных прибрежных округов, характеризующихся сезонным увеличением численности населения и высокой туристско-рекреационной нагрузкой.

III. Сельский район нормирования:

- территории сельских населенных пунктов, не относящихся к курортно-рекреационному району.

IV. Горный и труднодоступный район нормирования:

- территории населенных пунктов, расположенных в горной местности либо имеющих ограниченную транспортную доступность.

Типологическая характеристика населенных пунктов приведена в таблице 1.

Таблица 1. Типологическая характеристика населенных пунктов Туапсинского муниципального округа

№	Населенный пункт	Тип населенного пункта	Население	Группа населенного пункта
Город Туапсе				
1	Туапсе	город, административный центр муниципального округа	60707	средний городской населенный пункт
Джубгский округ				
2	Джубга	посёлок городского типа, административный центр округа	5574	поселок городского типа
3	Бжид	село	571	средний сельский населенный пункт
4	Горское	село	520	средний сельский населенный пункт
5	Дефановка	село	1871	большой сельский населенный пункт
6	Молдовановка	село	692	средний сельский населенный пункт
7	Полковничий	хутор	58	малый сельский населенный пункт

Новомихайловский округ				
8	Новомихайловский	посёлок городского типа, административный центр округа	10788	поселок городского типа
9	Ольгинка	село	2252	большой сельский населенный пункт
10	Пляхо	село	1198	большой сельский населенный пункт
11	Псебе	аул	416	средний сельский населенный пункт
12	санаторий «Агрия»	поселок	274	средний сельский населенный пункт
13	пансионат «Ольгинка»	поселок	193	малый сельский населенный пункт
14	санаторий «Черноморье»	поселок	157	малый сельский населенный пункт
15	турбаза «Приморская»	поселок	123	малый сельский населенный пункт
16	дом отдыха «Кубань»	поселок	103	малый сельский населенный пункт
17	Подхребтовое	село	44	малый сельский населенный пункт
18	база отдыха «Ласточка»	поселок	34	малый сельский населенный пункт
19	спортлагерь «Электрон»	поселок	6	малый сельский населенный пункт
Тенгинский сельский округ				
20	Тенгинка	село, административный центр сельского округа	1122	большой сельский населенный пункт
21	Лермонтово	село	2260	большой сельский населенный пункт
Агойский сельский округ				
22	Небуг	село, административный центр сельского округа	3972	крупный сельский населенный пункт
23	Агой (в составе Агойского сельского округа, 2022 г.)	село	2662	большой сельский населенный пункт

24	Агуй-Шапсуг	аул	1940	большой сельский населенный пункт
25	Тюменский	поселок	2338	большой сельский населенный пункт
26	Сосновый	поселок	611	средний сельский населенный пункт
27	поселок пансионата «Небуг»	поселок	130	малый сельский населенный пункт
28	Майский	поселок	89	малый сельский населенный пункт
Шепсинский сельский округ				
29	Шепси	село, административный центр сельского округа	3196	крупный сельский населенный пункт
30	Дедеркой	село	742	средний сельский населенный пункт
31	Кроянское	село	1481	большой сельский населенный пункт
32	Дзеберкой	село	306	средний сельский населенный пункт
33	Вольное	село	202	средний сельский населенный пункт
34	поселок пансионата «Южный»	поселок	539	средний сельский населенный пункт
35	поселок пансионата «Гизельдере»	поселок	257	средний сельский населенный пункт
36	поселок пансионата «Весна»	поселок	133	малый сельский населенный пункт
Вельяминовский сельский округ				
37	Цыпка	село, административный центр сельского округа	750	средний сельский населенный пункт
38	Мессажай	село	1437	большой сельский населенный пункт
39	Пригородный	поселок	819	средний сельский населенный пункт
40	Красное	село	410	средний сельский населенный пункт

41	Греческий	хутор	226	средний сельский населенный пункт
42	Холодный Родник	поселок	92	малый сельский населенный пункт
43	Заречье	поселок	168	малый сельский населенный пункт
Георгиевский сельский округ				
44	Георгиевское	село, административный центр сельского округа	1606	большой сельский населенный пункт
45	Кирпичное	село	1188	большой сельский населенный пункт
46	Кривенковское	село	2605	большой сельский населенный пункт
47	Индюк	село	835	средний сельский населенный пункт
48	Анастасиевка	село	316	средний сельский населенный пункт
49	Малое Псеушхо	аул	253	средний сельский населенный пункт
50	Большое Псеушхо	аул	118	малый сельский населенный пункт
Шаумянский сельский округ				
51	Шаумян	село, административный центр сельского округа	1603	большой сельский населенный пункт
52	Горный	поселок	1036	большой сельский населенный пункт
53	Островская Щель	хутор	324	средний сельский населенный пункт
54	Навагинское	село	835	средний сельский населенный пункт
55	Шубинка	хутор	78	малый сельский населенный пункт
56	Крайняя Щель	хутор	8	малый сельский населенный пункт
57	Садовое	село	509	средний сельский населенный пункт
58	Афанасьевский Постик	хутор	50	малый сельский населенный пункт
Октябрьский сельский округ				

59	Октябрьское	поселок, административный центр сельского округа	1919	большой сельский населенный пункт
60	Гойтх	село	450	средний сельский населенный пункт
61	Терзиян	село	203	средний сельский населенный пункт
62	Папоротный	хутор	74	малый сельский населенный пункт
63	Гунайка Первая	село	13	малый сельский населенный пункт
64	Гунайка Четвёртая	село	169	малый сельский населенный пункт
65	Алтубинал	хутор	26	малый сельский населенный пункт

Примечание к таблице 1:

Группы населенных пунктов приняты по численности населения в соответствии с СП 42.13330.2016.

1.5.6. Схема районирования территории нормирования приводится в приложении к материалам по обоснованию расчетных показателей.

1.5.7. Для районов нормирования допускается применение дифференцированных расчетных показателей при условии их соответствия требованиям РНГП Краснодарского края и наличия соответствующего обоснования.

РАЗДЕЛ 2. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ГРАНИЦАХ ТУАПСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

2.1. Объекты социальной инфраструктуры (образование, культура, физическая культура и массовый спорт)

2.1.1. Настоящие расчетные показатели применяются при планировании размещения, проектировании, строительстве и реконструкции объектов социальной инфраструктуры в границах урбанизированной территории города Туапсе и в границах муниципального образования. Показатели для Туапсинского городского поселения учитывают высокую плотность существующей застройки, специфику прибрежного рельефа и полностью сохраняют преемственность параметров качества городской среды, утвержденных Решением Совета Туапсинского городского поселения № 20.2 от 06.05.2024, и соподчинены требованиям РНГП Краснодарского края (Приказ № 78 в ред. 2025 г.).

2.1.2. Расчет емкости (вместимости) дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций для строящихся или реконструируемых кварталов (в том числе при реализации механизмов КРТ) является императивным. Проектирование жилой

застройки без опережающего или одновременного обеспечения местами в детских садах и школах в границах установленных изохрон пешеходной доступности не допускается.

2.1.3. При определении площади земельных участков для отдельно стоящих объектов образования в условиях стесненной городской застройки г. Туапсе допускается уменьшение удельных размеров земельных участков, установленных федеральными сводами правил, но не более чем на 20% при условии компенсации игровых и плоскостных площадок за счет создания эксплуатируемых кровель или интенсификации использования территории, что должно быть подтверждено расчетом в материалах по обоснованию ППТ.

Таблица 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры в границах города Туапсе/ на сельских территориях

№ п/п	Вид объекта местного значения	Единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
1.	Дошкольные образовательные организации (детские сады, ясли, группы дошкольного образования)	мест / 1000 человек населения	в границах города Туапсе 61	• 300 м — в условиях многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки;
			на сельских территориях 48	• 500 м — в условиях малоэтажной и индивидуальной жилой застройки. • 30 минут — транспортная доступность (при организации подвоза).
2.	Общеобразовательные организации (начальные, основные, средние школы, лицеи, гимназии, сельские школы)	мест / 1000 человек населения	в границах города Туапсе 112	• 500 м — в условиях многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки;
			на сельских территориях 95	• 800 м — в условиях малоэтажной и индивидуальной жилой застройки. • 30 минут — транспортная

№ п/п	Вид объекта местного значения	Единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
				доступность (в одну сторону на специализированном транспорте).
3.	Учреждения дополнительного образования детей (детские школы искусств, музыкальные, художественные, спортивные школы, центры творчества)	мест / 1000 детей в возрасте от 5 до 18 лет	100 (обеспечение охвата не менее 10% от общего детского населения указанного возраста)	15 минут — транспортная доступность с использованием регулярных маршрутов городского пассажирского транспорта.
4.	Библиотеки общедоступные (городские филиалы, читальные залы, сельские филиалы, автоматизированные пункты выдачи книг)	тыс. томов / 1000 человек населения	в границах города Туапсе 4,5 на сельских территориях 6,0 (но не менее 1 объекта на опорный сельский населенный пункт)	Радиус обслуживания — не более 1000 м пешеходной доступности.
5.	Учреждения культуры клубного типа (городские дома культуры, досуговые центры, клубы)	мест / 1000 человек населения	50	20 минут — транспортная доступность.
6	Учреждения культуры клубного типа (сельские клубы, дома	мест / 1000 человек населения	150 — для поселений до 1 тыс. чел.;	30 минут — транспортная доступность.

№ п/п	Вид объекта местного значения	Единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
	культуры, центры досуга)		• 100 — для поселений свыше 1 тыс. чел.	
6.	Спортивные залы общего пользования (включая физкультурно-оздоровительные комплексы)	кв. м площади пола / 1000 человек населения	70	• 30 минут — транспортная доступность.
7.	Плоскостные спортивные сооружения (спортивные площадки, стадионы, мини-футбольные поля, воркаут-зоны)	кв. м площади / 1000 человек населения	в границах города Туапсе 1950	• На придомовых территориях — 100 м; • Общегородские и микрорайонные объекты — не более 800 м пешеходной доступности.
			на сельских территориях 1200	• Радиус обслуживания — не более 1000 м пешеходной доступности.
8.	Плавательные бассейны общего пользования	кв. м зеркала воды / 1000 человек населения	15	• 30 минут — транспортная доступность.

2.1.4. При совмещении на одной территории или в одном здании объектов дошкольного и общего образования (образовательные комплексы) расчет суммарного земельного участка производится сложением нормативных показателей для каждого типа объекта с возможностью совместного использования административно-хозяйственных зон и плоскостных спортивных сооружений.

2.1.5. Размещение плоскостных спортивных сооружений и отдельно стоящих спортивных залов должно производиться с учетом минимизации акустического воздействия на окна жилых домов. Минимальное расстояние от плоскостных сооружений со специальным покрытием и оборудованием для спортивных игр до окон жилых зданий должно составлять не менее 20–40 м (в зависимости от емкости и типа площадки).

2.1.6. При комплексном развитии территории, обеспеченность населения помещениями для культурно-досуговой деятельности возможно уменьшить в случае размещения в границах проектирования объекта культуры клубного типа, предусмотренного генеральным планом, с соблюдением минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и уровня доступности 500 м.

2.1.7. При проектировании и реконструкции сельских общеобразовательных организаций в обязательном порядке предусматривается создание спортивных залов и плоскостных сооружений, параметры которых должны обеспечивать возможность их круглогодичного использования как для учебного процесса, так и для физкультурно-оздоровительной работы с постоянным населением соответствующего сельского округа.

2.1.8. В малых сельских населенных пунктах с численностью населения менее 200 человек, где создание стационарных объектов социальной инфраструктуры экономически нецелесообразно, обеспечение потребностей населения осуществляется за счет мобильных (передвижных) систем обслуживания: мобильных культурных центров (автоклубов), выездных библиотечных пунктов и нестационарных спортивных комплексов, базирующихся в опорных центрах.

2.2. Территориально обособленные структурные подразделения (ТОСП) ГАУ КК «МФЦ»

2.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности окон правовых и муниципальных услуг сформированы в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и региональными стандартами оптимизации сети многофункциональных центров Краснодарского края.

2.2.2. На сельских территориях Туапсинского муниципального округа доступ к государственным и муниципальным услугам обеспечивается посредством функционирования удаленных рабочих мест — территориально обособленных структурных подразделений (ТОСП) ГАУ КК «МФЦ», интегрированных в административные здания или объекты культуры опорных сельских населенных пунктов.

Таблица 3. Расчетные показатели для удаленных окон правовых и муниципальных услуг (ТОСП МФЦ)

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Расчетный показатель (минимальный уровень обеспеченности)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
1.	Окна приема и выдачи документов ТОСП ГАУ КК «МФЦ» в сельских округах	количество действующих окон / численность населения	• не менее 1 окна на каждые 1000 жителей в крупных и средних сельских населенных пунктах <i>(согласно классификации подраздела 2.0)</i> .	• не более 30 минут транспортной доступности на общественном или личном транспорте от любого малого населенного пункта до ближайшего ТОСП.

2.2.3. Помещение, в котором размещается ТОСП МФЦ на сельской территории, в обязательном порядке должно отвечать требованиям доступности для маломобильных групп населения (МГН), быть оборудовано пандусом (или подъемным механизмом), иметь выделенные места для ожидания и заполнения документов, а также быть подключенным к защищенным высокоскоростным каналам связи для оперативной передачи данных в центральный узел округа.

2.2.4. В малых сельских населенных пунктах с численностью населения менее 500 человек, удаленных от опорных центров более чем на 15 км, допускается организация выездного (мобильного) обслуживания населения специалистами ГАУ КК «МФЦ» по утвержденному графику, но не реже двух раз в месяц.

2.3. Объекты транспортной инфраструктуры, автомобильные дороги местного значения и парковочные пространства.

2.3.1. Настоящие расчетные показатели разработаны для обеспечения устойчивого функционирования дорожно-уличной сети (ДУС) городских и сельских поселений Туапсинского муниципального округа, минимизации заторов в условиях горного рельефа и предотвращения хаотичного размещения индивидуального транспорта на элементах общего пользования. Нормативы интегрируют и развивают требования **Решения Совета Туапсинского городского поселения № 20.2 от 06.05.2024**, требования нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года №78 в редакции от 11 июля 2025 года.

2.3.2. При проектировании новых и реконструкции существующих элементов планировочной структуры, параметры ДУС (ширина полос, радиусы закруглений, продольные уклоны) принимаются с учетом ограничений ландшафта, но не ниже базовых стандартов

безопасности дорожного движения. На магистральных улицах с уклоном более 6% обязательна организация дополнительных полос для движения грузового транспорта на подъем.

2.3.3. Для защиты внутриквартальных проездов и придомовых территорий многоквартирных жилых домов (МКД) от избыточного скопления личного автотранспорта вводится **норматив парковочных мест**. Расчет требуемого количества машино-мест для постоянного хранения автомобилей в границах земельного участка МКД производится исходя из общей площади жилых помещений, но ограничивается жестким минимальным порогом на одну квартиру.

Таблица 4. Расчетные показатели для объектов транспортной инфраструктуры и парковочных пространств в границах городских и сельских поселений Туапсинского муниципального округа

№ п/п	Элемент транспортной инфраструктуры / Вид объекта	Единица измерения	Расчетный показатель (норматив)	Дополнительные технические требования к доступности и геометрии
1.	Магистральные улицы общегородского значения	число полос движения	не менее 4 полос (по 2 в каждом направлении)	Ширина одной полосы — 3,5–3,75 м. Ширина пешеходной части тротуара — не менее 3,0 м.
2.	Магистральные улицы районного значения	число полос движения	2–4 полосы	Ширина одной полосы — 3,5 м. Ширина пешеходной части тротуара — не менее 2,25 м.
3.	Улицы и дороги местного значения в жилой застройке	число полос движения	2 полосы	Ширина одной полосы — 3,0–3,5 м. Ширина пешеходной части тротуара — не менее 1,5 м.
4.	Автомобильные дороги местного значения между селами (категория IV)	ширина полосы движения / число полос	3,0 м / 2 полосы (общая ширина проезжей части — 6,0 м)	Тип дорожной одежды — усовершенствованный облегченный (асфальтобетон) или капитальный. Ширина обочины — не менее 2,0 м.

№ п/п	Элемент транспортной инфраструктуры / Вид объекта	Единица измерения	Расчетный показатель (норматив)	Дополнительные технические требования к доступности и геометрии
5.	Автомобильные дороги местного значения в малых селах (категория V)	ширина проезжей части / число полос	4,5 м / 1 полоса (с устройством разъездных карманов)	Допускается применение переходного типа покрытия (щебеночно- гравийное). Разъездные карманы организуются через каждые 200 м .
6.	Автостоянки и парковки постоянного хранения в жилых зонах (при МКД)	машино-мест / кв. м или количество квартир	1 машино- место на каждые 80 кв. м жилой площади, но не менее 0,7 машино- места на 1 квартиру (принимается большее из значений).	Размещаются строго в границах застраиваемого или преобразуемого земельного участка. Максимальная пешеходная доступность от подъезда — не более 200 м .
7.	Гостевые (временные) стоянки легковых автомобилей при жилых домах	% от расчетного парка постоянного хранения	25% от общего нормативного объема постоянных машино-мест	Размещаются на придомовой территории, вне границ охранных зон детских, бельевых и спортивных площадок.
8.	Остановочные пункты регулярного городского пассажирского транспорта	метры пешеходного пути	Количество мест определяется схемой маршрутной сети	Максимальное удаление от парадных входов жилых домов: • в условиях многоэтажной застройки — 400 м ; • в условиях малоэтажной застройки — 600 м .

№ п/п	Элемент транспортной инфраструктуры / Вид объекта	Единица измерения	Расчетный показатель (норматив)	Дополнительные технические требования к доступности и геометрии
9.	Остановочные павильоны общественного пригородного транспорта	расстояние между остановочными пунктами	от 800 до 1200 м в границах застройки сел	Павильоны должны быть оборудованы заездным карманом (шириной 3,5 м), посадочной площадкой, скамьей и навесом для защиты от осадков.
7.	Парковочные места для автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения (МГН)	% от общего количества мест на парковке	не менее 10% (но не менее 1 места)	Размещаются в непосредственной близости от входа в здание (не далее 50 м), обозначаются специальной разметкой и знаками. Ширина места — не менее 3,5 м.

Примечания:

1. При устройстве улично-дорожной сети в границах земельных участков с кодом ВРИ 12.0 необходимо устанавливать публичный сервитут на всю площадь земельных участков.

2. В границах земельных участков с кодом ВРИ 12.0 запрещается устанавливать рекламные конструкции и нестационарные торговые объекты, за исключением пунктов остановки общественного транспорта с торговой площадью менее 16 кв. м. Расстояние между такими остановками должно составлять не менее 400 метров в направлении движения общественного транспорта.

3. Ширина земельных участков с кодом ВРИ 12.0 должна составлять **не менее 15 метров**. В границах таких земельных участков необходимо сохранять поперечный профиль улицы, утвержденный документацией по планировке территории.

4. Для города Туапсе, как административного центра округа при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории следует учитывать городские параметры улично-дорожной сети, ранее принятые в МНГП Туапсинского городского поселения: средняя плотность уличной сети - 6,0 км/кв. км, в центральной зоне - 8,0 км/кв. км, в периферийной зоне - 6,5 км/кв. км; в зонах массового отдыха и на иных озелененных территориях предусматриваются велосипедные дорожки, изолированные от улично-дорожной сети и пешеходного движения;

для поселков городского типа (Джубга, Новомихайловский) и крупных прибрежных сельских населенных пунктов (Небуг, Шепси, Агой) — не менее 2,5 км/кв. км;

для горных сельских населенных пунктов (Шаумян, Георгиевское, Октябрьский и др.) — не менее 1,5 км/кв. км.

5. Максимально допустимый уровень территориальной (временной) доступности:

Остановки общественного (пригородного) транспорта в сельской местности — не более 15 минут пешеходной доступности (до 1200 метров) от границ жилой застройки.

Автостанции и транспортно-пересадочные узлы местного значения — не более 1,5 часов транспортной доступности на общественном транспорте от самых удаленных горных населенных пунктов (с. Алтубинал, с. Гунайка Четвертая, х. Терзиян) до административного центра (г. Туапсе).

6. Применение понижающих коэффициентов (0,7 машино-места на квартиру) при проектировании жилья эконом-класса или студий малой площади на территории города Туапсе категорически запрещено.

7. При расчете потребности в объектах хранения автомобильного транспорта для общественно-деловых зон с высокой плотностью застройки и дефицитом свободных территорий, уровень обеспеченности местами хранения может достигаться в том числе за счет подземных, полуподземных или встроенно-пристроенных многоуровневых паркингов. Конкретные параметры застройки, требования к типам паркингов и ограничения по размещению иных объектов (включая рекламные конструкции) определяются правилами землепользования и застройки и градостроительными регламентами Туапсинского муниципального округа

8. Использование площадей существующих муниципальных парковок общего пользования, расположенных вдоль проезжих частей магистральных улиц, для покрытия дефицита машино-мест проектируемого жилого дома не допускается.

Таблица 5. Расчетные показатели для объектов пешеходных передвижений и средств индивидуальной мобильности (СИМ)

№ п/п	Элемент транспортной инфраструктуры / Вид объекта	Единица измерения	Расчетный показатель (норматив)	Дополнительные технические требования к доступности и геометрии
1.	Велосипедные парковки (в многоквартирных жилых домах и общежитиях)	Количество мест для парковки велосипедов и СИМ	1 место велопарковки на 5 квартир 10% от требуемого кол-ва машино-мест, но не менее 2 мест на площадке	не более 25 м от входной группы
2.	Велосипедные парковки (у объектов посещения площадью до 1500 кв.м)	Количество мест для парковки велосипедов и СИМ	1 место велопарковки на 100 кв.м общей площади объекта	не более 50 м от входной группы (По расчету согласно приложению Т к СП 396.1325800.2018)

3.	Велосипедные парковки (у объектов посещения площадью свыше 1500 кв.м)	Количество мест для парковки велосипедов и СИМ	1 место велопарковки на 200 кв.м общей площади объекта, но не менее 15 мест и не более 100 мест	не более 50 м от входной группы (По расчету согласно приложению Т к СП 396.1325800.2018)
4.	Ширина велосипедной полосы	Ширина велосипедной полосы при движении в одну сторону с транспортным потоком, м	Полоса, выделенная в пределах полосы движения автомобилей -1,2 Полоса, совмещённая с проезжей частью - 1,5 Полоса, отделённая от проезжей части парковкой - 1,5 Велодорожка, совмещённая с тротуаром - 1,0 Велодорожка отдельная - 1,5	
5.	Ширина велосипедной полосы	Ширина велосипедной полосы при движении во встречных направлениях с транспортным потоком, м	Полоса, отделённая от проезжей части парковкой - 1,5	
6.	Ширина зазоров безопасности	Ширина зазоров безопасности для велосипедных полос, м	Расстояние от проезжей части - 0,75 Расстояние от парковки - 1,5 Расстояние от тротуаров - 0,5 Расстояние от зданий, оград, других построек и сооружений - 0,25	

7.	Ширина тротуара	Ширина тротуара на улицах с развитой торговой сетью	0,75 м на каждые 700 чел./ч прогнозируемой интенсивности пешеходного движения	
8.	Ширина тротуара	Ширина тротуара на улицах с незначительно развитой торговой сетью	0,75 м на каждые 800 чел./ч прогнозируемой интенсивности	
9.	Ширина тротуара	Ширина тротуара в пределах зеленых насаждений улиц и дорог или при отсутствии примыкающей застройки	0,75 м на каждые 900 чел./ч прогнозируемой интенсивности пешеходного движения	
10.	Ширина тротуара	Ширина тротуара на бульварах и прогулочных дорогах	0,75 м на каждые 600 чел./ч прогнозируемой интенсивности	
11.	Обеспеченность пешеходными переходами	Обеспеченность пешеходными переходами на магистральных улицах регулируемого движения	1 пешеходный переход на 300 м улицы	не более 300 м друг от друга
12.	Обеспеченность пешеходными переходами	Обеспеченность пешеходными переходами на улицах и дорогах	1 пешеходный переход на 150 м улицы	не более 150 м друг от друга

		местного значения в зонах застройки жилого и общественного назначения		
13.	Обеспеченность пешеходными переходами	Ширина наземного пешеходного перехода	1 м ширины пешеходного перехода на 500 чел./ч, но не менее 4 м	
14.	Обеспеченность пешеходными переходами	Обеспеченность пешеходными переходами на магистральных улицах и дорогах с непрерывным движением	1 пешеходный переход на 300 м Улицы	не более 300 м друг от друга
15.	Обеспеченность пешеходными переходами	Обеспеченность пешеходными переходами на магистральных улицах регулируемого движения при превышении потока пешеходов 1500 чел./ч. и ширине проезжей части более 14 м	1 пешеходный переход на 300 м улицы	не более 300 м друг от друга
16.	Обеспеченность пешеходными переходами	Обеспеченность пешеходными переходами через линии железных дорог, проходящие по общественным	1 пешеходный переход на 600 м улицы	не более 600 м друг от друга

		и жилым территориям		
--	--	---------------------	--	--

Примечания к таблице 5:

1. Велопарковки и парковки для средств индивидуальной мобильности допускается располагать рядом друг с другом, в том числе на тротуаре вне его пешеходной части.

2. Велостоянки и стоянки СИМ должны быть оборудованы парковочными устройствами, которые служат опорой велосипеду и позволяют закрепить его. Парковки самокатов допускается предусматривать с креплением самоката к стойке или без крепления к стойке.

3. При проектировании площадок для парковки велосипедов и СИМ необходимо обеспечивать сохранение непрерывного и безопасного пешеходного пути.

4. На территориях пляжных, набережных и иных рекреационных зон Туапсинского муниципального округа рекомендуется размещать площадки для парковки велосипедов и СИМ у основных входов, общественных пространств, пунктов проката, остановок общественного транспорта и объектов туристского обслуживания. 1. Ширину велосипедной полосы, совмещенной с проезжей частью, допускается уменьшать до 1,2 м при попутном движении.

5. Объектами посещения являются: административные и общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения, учреждения, оказывающие государственные и (или) муниципальные услуги, коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании, научные и проектные организации, здания и комплексы многофункциональные, кредитно-финансовые учреждения и страховые компании, с операционными залами, здания судов общей юрисдикции, здания и сооружения следственных органов, производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон, промышленные предприятия, дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, высшие и средние специальные учебные заведения, больницы, поликлиники, спортивные объекты с местами для зрителей, стадионы с трибунами, спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы, парки культуры и отдыха, музеи, аквапарки, театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, дома культуры, танцевальные залы, центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе, досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы, бильярдные, боулинги, объекты религиозных конфессий общегородского значения, объекты религиозных конфессий местного значения, магазины-склады, объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса, специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы, торговые объекты, рынки, рестораны и кафе, гостиницы, мотели, базы отдыха, гостевые дома, дома отдыха, турбазы, молодежные лагеря, кемпинги, детские лагеря, объекты бытового обслуживания (ателье, химчистки, прачечные, мастерские), салоны ритуальных услуг, вокзалы всех видов транспорта, в том числе аэропорты, речные вокзалы, объекты туристского осмотра.

6. При расчете требуемой ширины тротуара следует предусматривать одну запасную полосу движения пешеходов шириной 0,75 м в случае, если прогнозная величина интенсивности движения превышает 2400 пешеходов в час пик (суммарно в двух направлениях).

7. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

8. Ширина подземных и надземных пешеходных переходов должна составлять не менее 4 м.

2.3.4. При проектировании и реконструкции участков дорог, проходящих в непосредственной близости от водных объектов (русла рек, ручьи) или по участкам с уклоном рельефа более 10%, в обязательном порядке предусматривается устройство удерживающих ограждений барьерного типа и водоотводных лотков, исключающих размыв земляного полотна.

2.3.5. При разработке проектов планировки территории поперечные профили улиц формируются из следующих модулей: пешеходный модуль тип 1, пешеходный модуль тип 2, разделительная полоса, модуль велодорожки, модуль парковки, модуль проезжей части, озеленение, обочина, полоса инженерных коммуникаций. Примеры поперечных профилей улиц приведены на рисунках 1-3.

2.3.6. При формировании поперечных профилей улиц и дорог, ведущих к общественным центрам, объектам обслуживания, рекреационным территориям, набережным и пляжам, следует предусматривать непрерывные и безопасные связи для велосипедного движения и движения СИМ, увязанные с местами их хранения и парковки.

Рисунок 1 - Пример поперечного профиля улицы местного значения

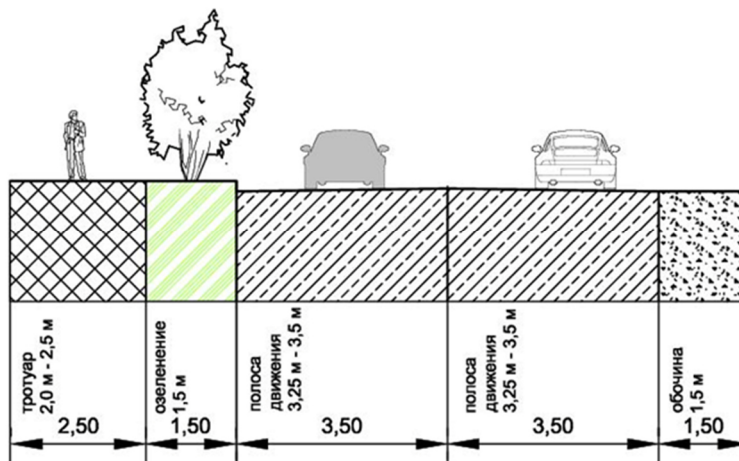


Рисунок 2 - Пример поперечного профиля магистральной улицы

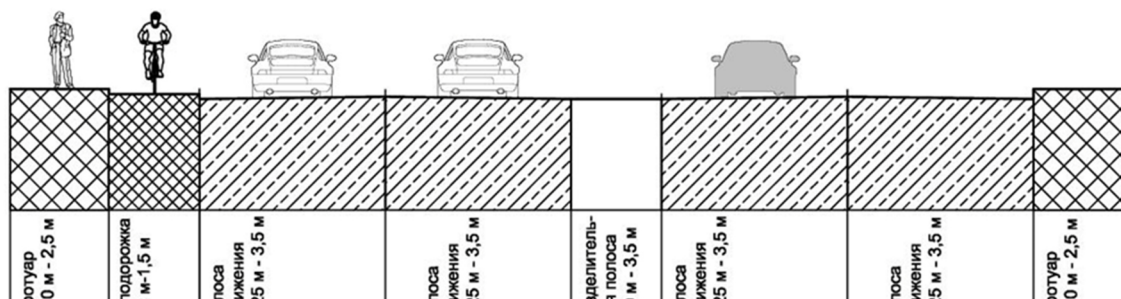
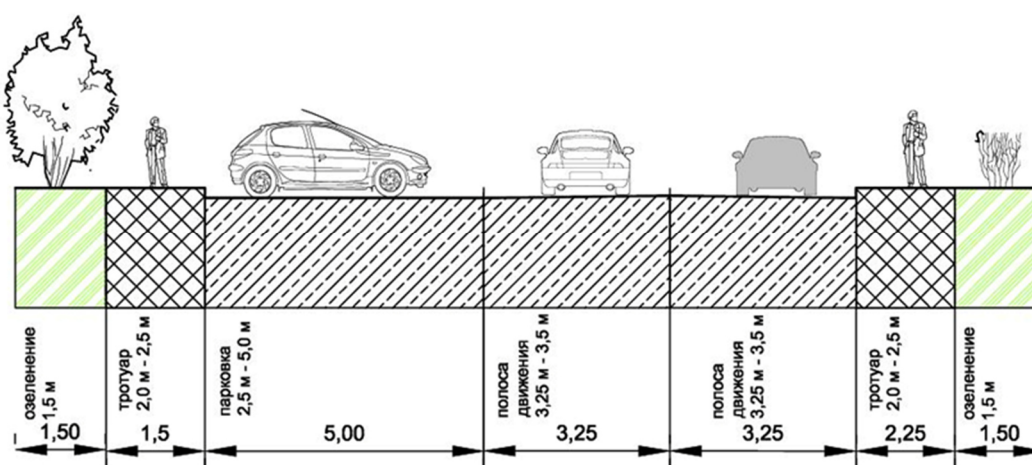


Рисунок 3 - Пример поперечного профиля жилого проезда



Примечания:

1. При ширине тротуара 3 м и более возможна высадка деревьев.
2. Расчетные параметры улиц и дорог крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктов принимаются по таблице 11.2 СП 42.13330.2016. Расчетные параметры улиц и дорог для средних и малых городских населенных пунктов принимаются по таблице 11.2а СП 42.1330.2016.
3. Ширина поперечного профиля улицы в границах красных линий должна составлять не менее 15 метров.
4. При разработке проекта планировки территории допускается установление красных линий по границам земельных участков правообладателей.
5. При совмещении модулей парковки и велодорожки велодорожку следует выполнять в один уровень с тротуаром.
6. На магистральных улицах и дорогах совмещение проезжей части с модулями парковок не допускается.
7. При разработке документации по планировке территории поперечные профили улиц рекомендуется формировать с учетом действующих нормативов на момент проектирования.

2.4. В области обеспечения населения местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, приобъектными автостоянками, в том числе для маломобильных групп населения

2.4.1. на основании постановления администрации Туапсинского муниципального округа от 27.12.2024 № 1777 «Об утверждении муниципальной программы „Развитие транспортной системы Туапсинского муниципального округа“» (в актуальной редакции): Показатель минимальной обеспеченности парковочными местами и (или) машино-местами для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной застройки определяется по формуле: $MM = PopOMCY \times k1 / 1000 - MMstr \times k2 - НИЖС$, где MM — требуемое количество машино-мест; $PopOMCY$ — расчетная численность населения в границах соответствующего элемента планировочной структуры; $k1$ — уровень автомобилизации, принимаемый по официально установленному показателю обеспеченности населения личными автомобилями; $MMstr$ — количество машино-мест на территории улично-дорожной сети и иных учитываемых площадках; $k2 = 0,8$; $НИЖС$ — количество индивидуальных жилых домов, обеспечивающих хранение автомобилей в границах земельных участков.

Расчетный пример: при планируемой численности населения в границах элемента планировочной структуры 1000 чел., показателе $k1 = 360$ авто на 1000 чел., отсутствии учитываемых парковочных мест на уличной сети и отсутствии участков ИЖС требуется $MM = 1000 \times 360 / 1000 - 0 \times 0,8 - 0 = 360$ машино-мест для постоянного хранения личных автомобилей.

2.4.2. В границах земельного участка проектируемых жилых домов следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей из расчета одно парковочное и (или) машино-место на 600 кв. м площади квартир, удаленные от подъездов (входных групп) не более чем на 200 м.

2.4.3. При комплексном развитии территории допускается сокращать расчетное количество парковочных и (или) машино-мест, но не более чем на 50%, в случаях развития и строительства выделенных линий городского электротранспорта (трамвайных и (или) троллейбусных линий на выделенных полосах) или выделенных полос для проезда автобусов.

2.4.4. При комплексном развитии территории допускается предусматривать места для хранения и парковки автомобилей вне границ земельного участка проектируемого объекта, при их пешеходной доступности (длина пути) не более 400 м до входной группы в объект капитального строительства.

2.4.5. Минимальное количество выделенных мест для парковки и зарядки (оборудованные розетками 220В) электромобилей на территории жилых зон, жилых кварталов и комплексов жилых домов принимается не менее 5% от расчетных парковочных мест, с пешеходной доступностью в радиусе 400 метров. Допускается увеличивать расчетное количество парковочных и (или) машино-мест и связанных с этими местами зарядных устройств (станций, колонок) в соответствии с заданием на проектирование.

2.4.6. При расчете потребности в обеспеченности территории многоквартирной жилой застройки парковочными и (или) машино-местами, машино-места в механизированных и полумеханизированных стоянках автомобилей не учитываются.

2.4.7. При расчете общего количества парковочных и (или) машино-мест места парковки семейного типа учитываются как одно парковочное и (или) машино-место.

Таблица 6. Показатели обеспеченности парковочными и машино-местами

Наименование вида объекта	Расчетная единица	Количество парковочных и (или) машино-мест на расчетную единицу/ Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
1	2	3
Здания и сооружения		
Учреждения, оказывающие государственные и (или) муниципальные услуги	100 кв. м общей площади	1/ 250 м пешеходной доступности
Административные общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения, коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании, научные и проектные организации	60 кв. м общей площади	1/ 250 м пешеходной доступности
Промышленные предприятия, склады (за исключением магазинов-складов)	6 - 8 работающих в двух смежных сменах	1/ 250 м пешеходной доступности
Здания и комплексы многофункциональные	60 кв. м общей площади <*>	1/ 250 м пешеходной доступности
Объекты образования		
Дошкольные образовательные организации	1 объект	Не менее 7/ 250 м пешеходной доступности
	100 детей	Не менее 5 для единовременной высадки/ 250 м пешеходной доступности
Общеобразовательные организации	1 объект	Не менее 8/ 250 м пешеходной доступности
	1000 обучающихся	Не менее 15 для единовременной высадки/ 250 м пешеходной доступности
Образовательные организации высшего и среднего профессионального образования	140 кв. м общей площади	1/ 250 м пешеходной доступности

объекты дополнительного образования	1 объект	в городском нас. пункте	Не менее 20/ 250 м пешеходной доступности
		в сельском нас.пункте	Не менее 10/ 250 м пешеходной доступности
	100 детей	в городском нас. пункте	Не менее 20 для единовременн ой высадки/ 250 м пешеходной доступности
		в сельском нас. пункте	Не менее 10 для единовременн ой высадки/ 250 м пешеходной доступности
	100 работающих	в городском нас. пункте	50/ 250 м пешеходной доступности
		в сельском нас.пункте	25/ 250 м пешеходной доступности
Объекты здравоохранения			
Больницы		По заданию на проектирование/ 250 м пешеходной доступности	
Амбулаторно-поликлинические организации		По заданию на проектирование/ 250 м пешеходной доступности	
Иные медицинские организации, не относящиеся к бюджетным учреждениям	60 кв. м общей площади	1/ 250 м пешеходной доступности	
Объекты физической культуры и спорта			
Спортивные объекты с местами для зрителей	25 мест для зрителей	1	
		+25 парковочных и (или) машино-мест на 100 работающих/ 250 м пешеходной доступности	
Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры)	35 кв. м общей площади до 1000 кв. м/50 кв. м общей площади более 1000 кв. м	1, но не менее 25 парковочных и (или) машино-мест на объект общей площадью более 500 кв. м/ 250 м пешеходной доступности	

Объекты культуры и искусства		
Государственные и муниципальные объекты культуры и искусства		По заданию на проектирование
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставочные залы, дома культуры, танцевальные залы	60 кв. м общей площади	1/ 250 м пешеходной доступности
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	20/ 250 м пешеходной доступности
Объекты торговли		
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.), магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли), аптеки и аптечные магазины, фотосалоны, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны, парикмахерские, специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы, рынки	40 кв. м общей площади	1/ 150 м пешеходной доступности
Объекты общественного питания		
Рестораны и кафе, клубы	50 кв. м общей площади	1/ 150 м пешеходной доступности
Средства размещения		
Объекты средств размещения общей площадью до 3000 кв. м	75 кв. м общей площади	1 но не менее 3 на 10 номеров/ 250 м пешеходной доступности
Объекты средств размещения общей площадью от 3000 кв. м до 10000 кв. м	150 кв. м общей площади	1 но не менее 10 номеров/ 400 м пешеходной доступности

Объекты средств размещения общей площадью 10000 кв. м и более		250 кв. м общей площади	1 но не менее 20/ 400 м пешеходной доступности
Объекты коммунально-бытового обслуживания			
Объекты бытового обслуживания (ателье, химчистки, прачечные, мастерские)		30 кв. м общей площади	1 Но не менее 1/ 250 м пешеходной доступности
Объекты транспорта			
Вокзалы всех видов транспорта, в том числе аэропорты, речные вокзалы			По заданию на проектирование/ 150 м пешеходной доступности
Станции технического обслуживания, автомойки		1 бокс	1/ 250 м пешеходной доступности
Объекты отдыха			
Дома отдыха и санатории, санатории профилактики, базы отдыха предприятий и туристические базы		100 отдыхающих и обслуживающего персонала	10/ 400 м пешеходной доступности
Объекты жилищного строительства			
Стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей	Индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	На территории индивидуальной жилой застройки размещение и хранение транспортных средств жителей должно обеспечиваться в пределах земельного участка под индивидуальный жилой дом	
	Многokвартирные дома		Определяется по формуле в соответствии с примечанием / 800 м пешеходной доступности
Стоянки для временного хранения легковых автомобилей	Зоны ИЖС (гостевые парковки)	3 м/м на 10 участков ИЖС	200 м пешеходной доступности
	Многokвартирные дома (гостевые парковки)	1 м/м на 600 кв.м площади квартир	200 м пешеходной доступности от подъездов (входных групп)

:<*> Указанный норматив применяется независимо от состава помещений за исключением следующего случая:

Если в многофункциональном здании и (или) комплексе расположены средства размещения, то количество парковочных и (или) машино-мест для общей площади средств размещения рассчитывается отдельно. В общую площадь средств размещения включается общая площадь номерного фонда, а также общая площадь объектов инфраструктуры и МОП средств размещения.

Примечания к таблице 6:

1. Рядом с границами участков объектов образования необходимо предусматривать места для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей, на расстоянии не более 50 м от входов, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

2. Пешеходная доступность (длина пути) от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

3. Стоянки для туристических автобусов и легковых автомобилей следует размещать не далее 500 м от объекта туристического осмотра, не нарушая его архитектурно-градостроительный облик.

4. При расчете общей площади не учитывается площадь эксплуатируемой кровли, встроенно-пристроенных и отдельно стоящих гаражей-стоянок.

5. Допускается размещение стоянок для объектов социального назначения на территориях общего пользования, на части автомобильной дороги и (или) территории, примыкающей к проезжей части и (или) тротуару и иных объектов улично-дорожной сети, на расстоянии не более 50 м от входов на территорию в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Нормативные разрывы от таких стоянок не устанавливаются.

6. При размещении параллельных парковок в карманах улиц и дорог, а также на внутриквартальных территориях, минимальное расстояние между группами отдельно стоящих площадок для парковки транспортных средств не должно быть менее 2,5 метра.

7. Санитарные разрывы от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять в соответствии с таблицей 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

8. Минимальное количество выделенных мест для парковки и зарядки электромобилей на территории жилых зон принимается не менее 5% от расчетных парковочных мест.

9. Места для хранения и паркования автомобилей, принадлежащих маломобильным гражданам, предусматривают в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020.

10. В границах земельного участка при реконструкции объекта культурного наследия расчетное количество парковочных и (или) машино-мест определяется по заданию на проектирование при условии прохождения проектной документации государственной экспертизы в текущем году.

11. Расчетные показатели парковочных и (или) машино-мест применяются к объектам в границах территории, планируемой под строительство и (или) реконструкцию.

2.5. Инфраструктура для размещения и движения средств индивидуальной мобильности (СИМ)

2.5.1. Общие требования и область регулирования

1. Расчетные показатели настоящего подраздела направлены на упорядочение движения и размещения средств индивидуальной мобильности (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные устройства), обеспечение безопасности пешеходов и интеграцию СИМ в единую транспортную макросистему Туапсинского муниципального округа.

2. Развитие инфраструктуры СИМ является приоритетным направлением для прибрежных рекреационных зон (набережные, пляжные направления) и центрального урбанизированного ядра г. Туапсе в целях снижения дефицита парковочных мест и снижения нагрузки на дорожно-уличную сеть в пиковый летний сезон ($K_{сез} = 1,45$).

3. Проектирование путей движения СИМ должно осуществляться в увязке с велосипедными дорожками, формируя единую сеть велопешеходных и специализированных связей.

2.5.2. Геометрические параметры и правила трассировки путей СИМ

1. Выделенные полосы и дорожки для движения СИМ обязательны к проектированию при строительстве и реконструкции автомобильных дорог общего пользования местного значения категорий I–III (магистральные улицы), а также при благоустройстве набережных, центральных бульваров и парков площадью более 2 га.

2. В зависимости от градостроительных условий и интенсивности пешеходного потока, организация путей движения СИМ осуществляется по трем типам:

- **Тип А (Обособленная дорожка):** Полностью изолированная от проезжей части и пешеходного тротуара полоса движения (предпочтительный вариант для магистральных направлений и протяженных набережных).

- **Тип Б (Совмещенная велопешеходная дорожка с разделением):** Выделение полосы движения СИМ на поверхности широких тротуаров с помощью разметки 1.23.3, конструктивного мощения или иного цвета покрытия.

- **Тип В (Зона совмещенного движения):** Допускается только в границах пешеходных зон, парков и жилых кварталов (ИЖС/МКД) при условии, что интенсивность пешеходного движения не превышает 50 чел./час на 1 метр ширины тротуара.

Таблица 7. Расчетные геометрические и технические параметры путей движения СИМ

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Расчетный показатель (норматив)	Технические требования и условия
1.	Ширина полосы движения СИМ (одностороннее движение)	метры	не менее 1,0	Для магистральных велодорожек оптимальная ширина — 1,5 м.

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Расчетный показатель (норматив)	Технические требования и условия
2.	Ширина дорожки СИМ (двустороннее движение)	метры	не менее 2,0	В стесненных условиях сложившейся застройки г. Туапсе допускается уменьшение до 1,5 м.
3.	Максимальный продольный уклон путей движения СИМ	% (промилле)	не более 60‰ (6%)	В условиях сложного горного рельефа на локальных участках (до 50 м) допускается увеличение уклона до 100‰ (10%) при условии установки предупреждающих знаков.
4.	Радиус кривых в плане на дорожках СИМ	метры	не менее 5,0	Обеспечивает безопасный маневр на расчетной скорости 20 км/ч.
5.	Высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью	мм	0	Обязательно устройство плавного съезда (уклон не более 1:10) для исключения падения пользователей СИМ.

3. Покрытие путей движения СИМ должно быть бесшовным (асфальтобетон, мелкоштучная плитка без фаски) и иметь коэффициент сцепления, исключающий проскальзывание колес малого диаметра при намокании (в период обильных субтропических ливней).

2.5.3 Нормирование парковочных пространств и пунктов проката (кикшеринга) СИМ

1. Размещение электросамокатов и иных СИМ на территориях общего пользования допускается исключительно на специально оборудованных парковках (виртуальных или физических), границы которых согласованы с администрацией округа.

2. **Категорически запрещается** организация парковочных зон СИМ (включая кикшеринг):

- на пешеходных тротуарах, если свободная ширина прохода для пешеходов после размещения устройств составляет менее **2,0 метров**;
- в радиусе менее **15 метров** от входов в здания детских садов, школ, медицинских учреждений;
- на остановочных пунктах движения маршрутных транспортных средств и в радиусе менее **5 метров** от их границ;

- на газонах, цветниках и территориях памятников культурного наследия.

Таблица 8. Расчетные показатели обеспеченности парковочными местами для СИМ у объектов притяжения

№ п/п	Категория объекта притяжения (строительства / КРТ)	Единица измерения емкости парковки	Минимальное количество мест для СИМ	Дополнительные условия
1.	Торгово-развлекательные центры, рынки, кинотеатры	мест / 100 кв. м торговой (полезной) площади	1,5	Размещаются в непосредственной близости от главных входов (не далее 15 м).
2.	Объекты транспортной инфраструктуры (ЖД вокзал, автовокзал Туапсе)	мест / на 1 пассажирский терминал	не менее 30	Обязательно проектирование единого мультимодального ТПУ.
3.	Обустроенные пляжные зоны, набережные	мест / 100 метров протяженности пляжа (набережной)	10	Пункты парковки увязываются с входными группами и зонами спасательных постов.
4.	Многоквартирные жилые дома (МКД) при новом строительстве и КРТ	мест / 100 квартир проектируемого фонда	10	Допускается организация крытых боксов или мест в подземных/наземных паркингах.

3. При проектировании систем электроснабжения в составе крупных парковочных хабов СИМ (у ЖД вокзала, центральной площади и пляжей) застройщик обязан предусмотреть резерв электрической мощности из расчета **не менее 0,5 кВт на одно парковочное место** для возможности дооборудования стоянки станциями автоматической зарядки аккумуляторов.

2.5.4. Ограничения и скоростные режимы в границах зон особого регулирования

1. На территории парков, скверов, центральных набережных Туапсинского муниципального округа вводится дифференцированный режим максимальной скорости движения СИМ:

- В зонах массового скопления пешеходов и на променадах — **не более 15 км/ч.**
- В границах «жилых зон» (дворовые территории МКД) — **не более 10 км/ч.**
- На выделенных обособленных дорожках (Тип А) — **не более 25 км/ч.**

2. Программное ограничение скорости (геофенсинг) для коммерческих средств кикшеринга должно быть интегрировано операторами проката на основе географических координат зон, утвержденных Администрацией Туапсинского муниципального округа. В границах мемориальных комплексов и пляжных зон, не имеющих выделенных дорожек, вводится режим полной блокировки движения (скорость 0 км/ч).

2.6. Жилищное строительство

2.6.1. Территории жилой зоны организуются в виде квартала и жилого района. Расчетное количество жителей при застройке многоквартирными домами принимается по формуле $P / 22$, где P - площадь квартир без учета балконов, лоджий и террас.

При застройке блокированными жилыми домами: $N = P_{\text{бл}} / 24,0$.

При застройке ИЖС: $N = P_{\text{ижс}} / 24,0$ или из расчета 3,2 чел. на 1 дом.

Расчетные показатели плотности застройки жилых зон приведены в таблице 16.

Таблица 9. Предельный коэффициент плотности жилой застройки

Наименование жилой зоны	Предельный коэффициент плотности жилой застройки
Зона застройки многоэтажными жилыми домами	0,9
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	0,7
Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	0,5
Зона застройки блокированными жилыми домами	0,7
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,7

Примечания к таблице 9:

1. При комплексном развитии территории предельный коэффициент плотности жилой зоны определяется в границах проектируемой территории для каждой территориальной зоны отдельно.

2. Для Туапсинского муниципального округа параметры жилищного строительства подлежат корректировке с учетом рельефа, инженерной обеспеченности, санитарно-защитных ограничений и различий между прибрежной и внутриконтинентальными частями округа. При размещении объектов капитального строительства на территориях с уклоном поверхности более 8 процентов рекомендуется применять понижающие коэффициенты к нормативной плотности жилищного строительства. Коэффициенты устанавливаются в зависимости от уклона территории: при уклоне 8–15 процентов – 0,85; при уклоне 15–20 процентов – 0,70; при уклоне свыше 20 процентов – 0,50.

Применение указанных коэффициентов обусловлено сокращением площади, пригодной для застройки, необходимостью устройства инженерной защиты склонов, размещения подпорных сооружений, противопожарных проездов, а также ограничениями, связанными с

развитием опасных геологических процессов, характерных для территории Туапсинского муниципального округа.

Для города Туапсе в составе округа удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застроенной территории принимается не менее 40%, а в границах жилой зоны - не менее 25%.

3. В правилах землепользования и застройки поселений Туапсинского муниципального округа в границах зон многоэтажной жилой застройки наряду с предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренными статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежат установлению следующие предельные параметры:

предельное количество этажей;

предельная высота зданий, строений, сооружений;

высота и площадь высотных доминант;

минимальное расстояние от высотных доминант до зон малоэтажной и индивидуальной жилой застройки.

2.7. Санаторно-курортная и оздоровительная деятельность

2.7.1. Предельные параметры объектов капитального строительства, на земельных участках с ВРИ "Санаторная деятельность" (код 9.2.1), "Гостиничное обслуживание" (код 4.7), "Туристическое обслуживание" (код 5.2.1), располагающихся в пределах 500 м от береговой линии Черного моря, приведены в таблице 10.

Таблица 10. Предельные параметры объектов капитального строительства в границах приморских поселений Туапсинского муниципального округа

Зона регулирования застройки	Предельная высота зданий, м	Предельная этажность	Предельная плотность номерного фонда, технических и вспомогательных помещений персонала, тыс. кв. м/га	Предельная плотность застройки 5 тыс. кв. м/га	Максимальный процент застройки, %	Минимальный процент озеленения, %	Минимальное процентное отношение площади объектов инфраструктуры и МОП к общей надземной площади зданий и сооружений комплекса (объекта), %
1	2	3	4	5	6	7	8
1 зона (100 м от береговой линии)	21	4	6	12	50	15	35
2 зона (100 - 300 м от	25	6	7	14	50	15	35

береговой линии)							
3 зона (300 - 500 м от береговой линии)	30	8	8	16	50	15	35

Примечания:

1. Для Туапсинского муниципального округа (применительно к части территории Туапсинского муниципального округа в границах города Туапсе) высоту общественных зданий, в том числе для гостиниц, туристического обслуживания, санаторной деятельности, расположенных за пределами 500-метровой зоны от береговой линии Черного моря, принимать не выше 35 м.

2. В подсчет процента застройки не входит подземная часть здания и площадь открытых бассейнов.

3. Плотность номерного фонда, технических и вспомогательных помещений персонала - отношение суммарной площади номерного фонда и технических помещений, не относящихся к МОП, без учета лоджий и балконов, к площади земельного участка (сумме площадей земельных участков) в границах территории проектирования.

4. Плотность застройки рассчитывается как отношение общей площади надземной части здания без учета площади открытых бассейнов, эксплуатируемой кровли, балконов и террас, а также надземного паркинга, в том числе многоуровневого, к площади земельного участка (сумме площадей земельных участков) в границах территории проектирования. Также данный показатель применяется при определении минимального размера земельного участка для объекта в области санаторно-курортной и оздоровительной деятельности, отдыха и туризма, а также в случае проектирования средства размещения в составе многофункционального комплекса или здания.

5. К объектам инфраструктуры зданий и сооружений комплекса (объекта) относятся: комплексы СПА, обеденные залы, рестораны и другие заведения общественного питания, технические и вспомогательные помещения объектов общественного питания, остекленные веранды, гардеробные, переговорные, конференц-залы, бассейны крытого типа, вспомогательные помещения бассейнов, торговые помещения, физкультурно-оздоровительные помещения, развлекательные и образовательные помещения, помещения (здания), обеспечивающие оказание услуг по лечению и оздоровлению населения, бизнес центры. К местам общего пользования (МОП) относятся: холлы (вестибюли), коридоры, лифтово-лестничные блоки, санузлы общего пользования, атриумы, зимние сады. При расчете минимального отношения площади объектов инфраструктуры и МОП к общей надземной площади зданий и сооружений комплекса (объекта), в общую надземную площадь также не включается площадь надземного и многоуровневого паркингов.

6. При подсчете лестнично-лифтовых блоков необходимо включать площадь лифтового холла, лестничных площадок и ступеней с учетом их площади в уровне одного этажа.

7. Минимальное процентное отношение площади объектов инфраструктуры и МОП к общей надземной площади зданий и сооружений комплекса (объекта) рассчитывается в границах территории проектирования.

8. В случаях, когда земельный участок попадает в несколько зон регулирования застройки, показатель предельной высоты зданий или самостоятельных элементов здания (блоков, секций) и предельной этажности определяется в соответствии с размещением относительно каждой зоны регулирования застройки.

9. В случаях, когда земельный участок попадает в несколько зон регулирования застройки, показатель предельной плотности застройки рассчитывается как отношение суммы произведений показателя предельной плотности застройки для каждой зоны ($D_{зн.1}$, $D_{зн.2}, \dots$) и площади части земельного участка, попадающей в соответствующую зону ($S_{чзу.зн.1}$, $S_{чзу.зн.2}, \dots$), к общей

площади земельного участка (Собщ.):

$$\frac{(D_{\text{зн.1}} * S_{\text{чзу.зн.1}}) + (D_{\text{зн.2}} * S_{\text{чзу.зн.2}}) + (...)}{S_{\text{общ.}}}$$

Аналогичным способом рассчитывается предельная плотность номерного фонда, технических и вспомогательных помещений персонала в случаях, когда земельный участок попадает в несколько зон регулирования застройки, а именно: интерполяцией пропорционально тому, какую площадь занимает часть земельного участка в соответствующей зоне регулирования застройки.

10. При определении береговой линии необходимо использовать сведения, содержащиеся в выписке из ЕГРП о земельном участке, а в случае ее отсутствия в иной документации, утвержденной в установленном порядке.

11. При реализации масштабных инвестиционных проектов федерального значения, под которыми понимаются проекты, соответствующие критериям, установленным [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2014 г. N 1603 "Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в аренду без проведения торгов" и признанные таковыми в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации, допускается увеличение предельной высоты зданий, находящихся в 1, 2 и 3 зоне регулирования застройки, но не более чем в два раза. Предельное количество надземных этажей таких объектов не может превышать 10 этажей.

2.7.2. Предельный параметр плотности застройки объектов капитального строительства, располагающихся за пределами 500 м от береговой линии Черного моря, а также в границах остальных муниципальных образований Краснодарского края с ВРИ земельных участков: "Санаторная деятельность" (код 9.2.1), "Гостиничное обслуживание" (код 4.7), "Туристическое обслуживание" (код 5.2.1) рассчитывается по формуле:

$$Пз = Э + 8, \text{ где}$$

Пз - предельная плотность застройки, тыс. кв. м/га;

Э - максимальная этажность объекта, планируемого к строительству, эт.

Предельный параметр плотности номерного фонда, технических и вспомогательных помещений персонала таких объектов рассчитывается по формуле:

$$Пнф = Э \times 0,5 + 4, \text{ где}$$

Пнф - предельная плотность номерного фонда, технических и вспомогательных помещений персонала, тыс. кв. м/га;

Э - максимальная этажность объекта, планируемого к строительству, эт.

Пример расчетных значений предельных показателей объектов капитального строительства, располагающихся за пределами 500 м от береговой линии Черного моря приведен в таблице 11.

Таблица 11

Максимальная этажность объекта, планируемого к строительству	Предельная плотность номерного фонда, технических и вспомогательных помещений персонала, тыс. кв. м/га	Предельная плотность застройки, тыс. кв. м/га
4	6	12
8	8	16
10	9	18
12	10	20
18	13	26

Примечания:

1. Плотность номерного фонда, технических и вспомогательных помещений персонала - отношение суммарной площади номерного фонда и технических помещений, не относящихся к МОП, без учета лоджий и балконов, к площади земельного участка (сумме площадей земельных участков) в границах территории проектирования.
2. Плотность застройки рассчитывается как отношение общей площади надземной части здания без учета площади открытых бассейнов, эксплуатируемой кровли, балконов и террас, а также надземного паркинга, в том числе многоуровневого, к площади земельного участка (сумме площадей земельных участков) в границах территории проектирования. Также данный показатель применяется при определении минимального размера земельного участка для объекта в области санаторно-курортной и оздоровительной деятельности, отдыха и туризма, а также в случае проектирования средства размещения в составе многофункционального комплекса или здания.

2.8. Озелененные территории общего пользования и объекты благоустройства

2.8.1. Расчетные показатели настоящего подраздела направлены на сохранение экологического баланса, защиту уникального природного ландшафта города Туапсе и обеспечение гарантированного права граждан на доступ к рекреационным ресурсам. Нормативы полностью учитывают требования РНГП Краснодарского края (Приказ № 78 в ред. 2025 г.) и интегрируют параметры **Решения Совета Туапсинского городского поселения № 20.2 от 06.05.2024.**

2.8.2. Площадь озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные) защищена от сокращения. Любое изменение границ существующих зеленых зон, приводящее к уменьшению их фактической площади, категорически запрещено.

2.8.3. При проектировании новых жилых кварталов, а также при реализации программ комплексного развития территорий (КРТ) в границах туапсинского муниципального округа, застройщик обязан обеспечить создание новых или модернизацию существующих рекреационных объектов общего пользования в строгом соответствии с формулой рекреационного баланса, зафиксированной в Части II настоящего документа.

Таблица 12. Расчетные показатели для озелененных территорий общего пользования и объектов благоустройства

№ п/п	Категория и вид озелененной территории / Объекта благоустройства	Единица измерения	Минимально допустимая площадь общего пользования	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
1.	Озелененные территории общегородского значения (городские парки, центральные набережные, городские сады)	кв. м / 1 человека населения	16,0	В пределах 20 минут транспортной доступности от жилой застройки.
2.	Озелененные территории жилых районов, микрорайонов и кварталов (скверы, пешеходные бульвары)	кв. м / 1 человека населения	6,0	Не более 15 минут пешеходной доступности (расчетный радиус — до 800 м).
3.	Многофункциональные детские игровые площадки (микрорайонного и квартального значения)	кв. м / 1 человека населения	0,5	Радиус доступности от жилых домов — не более 100–150 м.
4.	Объекты благоустройства: Площадки для отдыха взрослого населения	кв. м / 1 человека населения	0,1	Радиус доступности от жилых домов — не более 100 м.
5.	Объекты благоустройства: Площадки для выгула домашних животных (собак)		1 объект в границах объектов озелененных территорий общего пользования городского значения, озелененных территорий специального	Радиус доступности от жилых домов — не более 400 м (вне зон видимости из окон ДОО и школ).

			назначения площадью 5 га и более (мин. площадь одной площадки — 400 кв. м)	
6.	Общественный туалет		1 прибор (унитаз или 2 писсуара) на 500 человек - посетителей общественных пространств	Радиус обслуживания не более 750 метров

2.8.4. В составе озелененных территорий общего пользования площадь, занятая непосредственно зелеными насаждениями (деревья, кустарники, газоны, цветники), должна составлять **не менее 70%** от общей площади объекта. Оставшаяся часть (до 30%) отводится под устройство пешеходных дорожек, аллей, площадок для отдыха и размещения малых архитектурных форм (МАФ).

2.8.5. Озелененные территории в границах санитарно-защитных зон (СЗЗ) производственных предприятий, портовых терминалов, а также охранные зоны инженерных сетей и полосы отвода железной дороги **не включаются** в общий баланс обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования, так как выполняют исключительно защитные, а не рекреационные функции.

2.8.6. При благоустройстве придомовых территорий МКД в условиях сложного рельефа вертикальная планировка должна максимально сохранять существующие здоровые крупномерные деревья. Снос зеленых насаждений допускается только в исключительных случаях по согласованию с уполномоченным органом администрации округа с обязательным проведением компенсационного озеленения в эквиваленте «два дерева за одно снесенное».

2.9. Предупреждение чрезвычайных ситуаций и ликвидация их последствий на муниципальном уровне

2.9.1. Радиус и время упреждения для пожарных депо объектов местного значения:

Время прибытия первых подразделений муниципальной (добровольной) пожарной охраны к месту вызова в городских населенных пунктах — не более 10 минут, в сельских населенных пунктах — не более 20 минут.

Для удаленных или изолированных в летний период (из-за заторов на федеральной трассе А-147) курортных и дачных зон устанавливается обязательное размещение постов муниципальной пожарной охраны с радиусом обслуживания не более 5 км.

2.9.2. Обеспечение объектами гражданской обороны (укрытиями):

Расчетная вместимость защитных сооружений (укрытий) для населения: 100% от численности постоянного населения плюс 20% от пиковой численности неорганизованных отдыхающих в летний период для прибрежных зон.

Муниципальное ограничение: В зонах с высокой вероятностью затопления и подтопления (долины рек Туапсе, Небуг, Шапсухо, Пшенаха) размещение объектов ГО и ЧС в подземных и цокольных этажах допускается только при условии создания замкнутого гидроизоляционного контура повышенной надежности и установки автоматических систем аварийной откачки воды, подключенных к резервным источникам питания.

2.10. Объекты инженерной инфраструктуры и коммунального хозяйства (водоснабжение, водоотведение, электро-, тепло-, газоснабжение, связь)

2.10.1. Расчетные показатели удельного потребления коммунальных ресурсов в границах города Туапсе разработаны для обеспечения надежности функционирования линейных объектов и сооружений систем жизнеобеспечения. Показатели учитывают высокую плотность существующей застройки, дефицит мощностей головных источников и соподчинены требованиям РНГП Краснодарского края (Приказ № 78 в ред. 2025 г.).

2.10.2. При проектировании и реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры в границах прибрежных сельских населенных пунктов рекреационно-курортного профиля (в соответствии с классификацией подраздела 2.0) расчетная емкость головных сооружений, водозаборов, очистных сооружений и магистральных сетей в обязательном порядке рассчитывается с применением коэффициента сезонной курортной нагрузки:

$$K(\text{сез}) = 1,45$$

Для предгорных населенных пунктов аграрно-лесохозяйственного профиля расчет мощностей производится по базовым показателям постоянного населения.

2.10.3. При проектировании новых магистральных сетей и реконструкции существующих объектов инженерной инфраструктуры в границах города Туапсе расчет нагрузок должен производиться с обязательным учетом климатических особенностей побережья и пиковых нагрузок в летний период, вызванных наплывом временного (курортного) населения.

2.10.4. Сброс неочищенных поверхностных (дождевых и талых) вод в централизованную систему хозяйственно-бытовой канализации, а также в открытые водоемы и береговую полосу Черного моря **категорически запрещен**. Все стоки с территории жилой застройки и дорожно-уличной сети должны направляться на локальные очистные сооружения поверхностного стока (ЛОС) для прохождения механической и физико-химической очистки до нормативных показателей.

Таблица 13. Расчетные показатели для объектов инженерной инфраструктуры и коммунального хозяйства в границах города Туапсе/Туапсинского муниципального округа

№ п/п	Вид коммунального ресурса / Инженерного объекта	Единица измерения	Удельный расчетный показатель (норматив на 1 жителя сел)	Дополнительные технические требования и условия
-------	---	-------------------	--	---

1.	Хозяйственно-питьевое водоснабжение (жилой фонд с водопроводом и канализацией, без ГВС)	литров / сутки	160 литров / сутки	Базовый норматив для предгорных сел. В курортных селах в пиковый сезон расчет ведется с учетом $K(\text{сез}) = 1,45$.
2.	Жилье с водопроводом, канализацией и ванными (с газовыми водонагревателями)	литров / сутки	230-240 литров в сутки (около 7 куб. м в месяц)	
3.	Жилье со всеми удобствами и централизованным горячим водоснабжением	литров / сутки	170-185 литров в сутки (около 5.5 куб. м в месяц)	
4.	Жилье без ванны/душа	литров / сутки	110-120 литров в сутки	
5.	Хозяйственно-питьевое водоснабжение (жилой фонд с использованием из водоразборных колонок)	литров / сутки	40	Применяется для укрупненных расчетов в малых сельских населенных пунктах и дисперсном расселении.
6.	Водопотребление на полив приусадебных участков (включая	литров / кв. м в сутки	15	Расчет производится на общую площадь орошаемых

	личные подсобные хозяйства)			земель, садов и приусадебных участков в границах ИЖС.
7.	Бытовое водоотведение (при наличии централизованной или блочной сельской сети)	% от водопотребления	100%	Принимается равным удельному водопотреблению (без учета расходов на полив).
8.	Для административных зданий и офисов	л в сутки (на 1 работающего).	10 - 25	Для коммерческих и производственных объектов (объемы сброса сточных вод) расчет ведется проектным путем на основании СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения
9.	Для предприятий общественного питания	л на одно посадочное место (или на приготовленное блюдо)	30 - 50	
10.	Для гостиниц и санаториев (актуально для курортных поселков района — Джубга, Небуг, Лермонтово)	л в сутки на 1 отдыхающего (койко-место).	150 - 250	
11.	Электроснабжение сельских жилых домов (с газовыми плитами / привозным сжиженным газом)	кВт·ч / год	1150 (удельная мощность — 4,0 кВт/дом)	Учитывает повышенное потребление электроэнергии в летний период на кондиционирование воздуха.

12.	Электроснабжение сельских жилых домов (с электроплитами)	кВт·ч / год	2100 (удельная мощность — 5,5 кВт/дом)				Применяется для негазифицированных предгорных населенных пунктов.
13.			Количество прописанных				
	Дома с газовыми плитами/ Дома, оборудованные электрическими плитами	Количество комнат	1 чел.	2 чел.	3 чел.	4 чел.	5 чел. и более
		Одна комната	97/147 кВт·ч	60 кВт·ч/91	49/74 кВт·ч	38/57 кВт·ч	33/50 кВт·ч
		Две комнаты	125/174 кВт·ч	78/108 кВт·ч	63/87 кВт·ч	49/68 кВт·ч	43/59 кВт·ч
		Три комнаты	142/190 кВт·ч	88/118 кВт·ч	71/95 кВт·ч	55/74 кВт·ч	48/64 кВт·ч
		Четыре и более комнат	153/201 кВт·ч	95/125 кВт·ч	77/101 кВт·ч	60/79 кВт·ч	52/68 кВт·ч
14.	Общежития, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения		82 кВт·ч	51 кВт·ч	39 кВт·ч	32 кВт·ч	28 кВт·ч
15.	Общежития, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные		101 кВт·ч	63 кВт·ч	48 кВт·ч	39 кВт·ч	34 кВт·ч
16.	Многоквартирные дома, жилые дома с централизованным холодным			кВтч на одного	116,3		

	водоснабжением, канализацией, без центрального горячего водоснабжения, с водонагревателями различного типа	человека в месяц		
17.	Многоквартирные дома, жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без центрального горячего водоснабжения, с водонагревателями различного типа	кВтч на одного человека в месяц	99,4	
	Жилые помещения, оборудованные электроотопительными установками	кВтч/на 1 кв. м общей площади всех помещений в многоквартирном доме	22	1 - 4-этажные дома
18.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками 0,505 0,537 0,595 0,662 0,3800,595	кВт·ч. в месяц на кв. метр	0,322/ 1,412	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения / оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения
19.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками и иным оборудованием	кВт·ч. в месяц на кв. метр	0,380/1,470	
20.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, насосным оборудованием холодного и горячего водоснабжения	кВт·ч. в месяц на кв. метр	0,447/1,537	

21.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, насосным оборудованием холодного и горячего водоснабжения и иным оборудованием	кВт•ч. в месяц на кв. метр	0,505/1,595	
22.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, насосным оборудованием систем отопления	кВт•ч. в месяц на кв. метр	0,537/1,627	
23.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, насосным оборудованием систем отопления и иным оборудованием	кВт•ч. в месяц на кв. метр	0,595/1,685	
24.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, насосным оборудованием холодного и горячего водоснабжения и систем отопления	кВт•ч. в месяц на кв. метр	0,662/1,752	
25.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, насосным оборудованием холодного и горячего водоснабжения и систем отопления и иным оборудованием	кВт•ч. в месяц на кв. метр	0,720/1,810	
26.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками	кВт•ч. в месяц на кв. метр	0,322/ 1,412	Многоквартир- ные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопи- тельными и электронагрева- тельными
27.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками и иным оборудованием 0,720	кВт•ч. в месяц на кв. метр	0,380/1,470	

28.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, насосным оборудованием холодного и горячего водоснабжения	кВт•ч. в месяц на кв. метр	0,447/1,537	установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период/ вне отопительного периода
29.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, насосным оборудованием холодного и горячего водоснабжения и иным оборудованием	кВт•ч. в месяц на кв. метр	0,505/1,595	
30.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, насосным оборудованием систем отопления	кВт•ч. в месяц на кв. метр	0,537/1,627	
31.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, насосным оборудованием систем отопления и иным оборудованием	кВт•ч. в месяц на кв. метр	0,595/1,685	
32.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, насосным оборудованием холодного и горячего водоснабжения и систем отопления	кВт•ч. в месяц на кв. метр	0,662/1,752	
33.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, насосным оборудованием холодного и горячего водоснабжения и систем отопления и иным оборудованием	кВт•ч. в месяц на кв. метр	0,720/1,810	
34.	Газоснабжение (сетевой природный газ для пищевого приготовления)	куб. м / год	120	При наличии централизованных сетей. Для отопления от индивидуальных газовых котлов — рассчитывается

				я по СП 42.13330.
35.	Сжиженный углеводородный газ (СУГ) от групповых или индивидуальных установок	кг / год	32	Применяется в качестве временного или постоянного решения для негазифициро ванных малых сел.

2.10.5. Размещение новых трансформаторных подстанций (ТП, РП), котельных, распределительных пунктов газоснабжения и насосных станций в границах города Туапсе должно осуществляться строго вне зон с высоким риском затопления и оползневых процессов, определенных в Разделе 3 настоящих Нормативов. При невозможности иного размещения, площадки сооружений должны иметь инженерную защиту (подсыпка грунта, подпорные стены), обеспечивающую отметку пола здания не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод 1% обеспеченности.

2.10.6. Проектирование систем отопления и горячего водоснабжения для строящихся многоквартирных жилых домов в границах города Туапсе должно приоритетно ориентироваться на подключение к централизованным сетям теплоснабжения. Строительство крышных или пристроенных котельных допускается только при получении официального обоснования от единой теплоснабжающей организации об отсутствии технической возможности подключения к магистральным сетям или экономической нецелесообразности их протяжки.

2.10.7. Строительство новых и реконструкция действующих воздушных линий электропередач (ВЛ) в границах сельских населенных пунктов, расположенных в лесных и предгорных массивах, должны осуществляться преимущественно с использованием изолированных проводов (СИП) для предотвращения аварийных отключений и лесных пожаров при падении ветвей и деревьев в ветровые периоды.

2.11. Объекты обработки, утилизации, обезвреживания и размещения твердых коммунальных отходов (ТКО)

2.11.1 Расчетные показатели настоящего подраздела регламентируют параметры сбора и накопления ТКО в границах города Туапсе. Показатели соподчинены Территориальной схеме обращения с отходами Краснодарского края, экологическим регламентам Азово-Черноморского побережья и требованиям РНГП Краснодарского края (Приказ № 78 в ред. 2025 г.).

2.11.2. В связи с высокой плотностью застройки города Туапсе, сложным рельефом и статусом прибрежной территории, организация мест (площадок) накопления ТКО должна осуществляться с обязательным устройством твердого (асфальтового или бетонного) покрытия, уклоном для отвода талых и дождевых вод, а также ограждением, ограничивающим разнос отходов ветром.

2.11.3. При проектировании жилой и общественной застройки в границах города Туапсе расчет необходимой емкости контейнерного парка производится на основании нормативов накопления ТКО, утверждаемых уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края, с учетом обязательного раздельного сбора компонентов отходов.

Таблица 14. Расчетные показатели для объектов накопления и сбора ТКО

№ п/п	Направление нормирования / Вид объекта	Единица измерения	Расчетный показатель (норматив)	Дополнительные санитарно- гигиенические и технические требования
1.	Среднегодовой норматив накопления ТКО (базовый, на 1 жителя)	куб. м / год	2,4	Включает в себя крупногабаритные отходы (КГО). Масса образующихся отходов принимается из расчета ~250–300 кг/чел. в год.
2.	Коэффициент сезонной неравномерности накопления отходов	коэффициент	1,25	Применяется при расчете парка контейнеров в районах, прилегающих к пляжным и санаторно-курортным зонам города.
3.	Расстояние от контейнерных площадок до жилых зданий, детских и спортивных площадок	метры	от 20 до 100 м	В условиях сложившейся стесненной застройки г. Туапсе по согласованию с санитарно-эпидемиологической службой допускается уменьшение расстояния до 15 м.
4.	Максимальное количество контейнеров на одной площадке накопления	единиц	не более 10	Для раздельного сбора — не более 10 контейнеров; для смешанного сбора — не более 5 контейнеров и 2 бункеров для КГО.
5.	Обеспеченность урнами на объектах	расстояние между	не более 40– 100 м	На центральных улицах и в местах массового

№ п/п	Направление нормирования / Вид объекта	Единица измерения	Расчетный показатель (норматив)	Дополнительные санитарно- гигиенические и технические требования
	общего пользования (улицы, парки, площади)	урнами в метрах		отдыха населения расстояние между урнами не должно превышать 40 м.

2.11.4. Размещение площадок для сбора и накопления ТКО в границах водоохранных зон рек и прибрежной защитной полосы Черного моря на территории Туапсинского муниципального округа **категорически запрещено**, за исключением временных урн со сменяемыми пакетами в границах обустроенных пляжей.

2.11.5. Мусоропроводы в многоквартирных жилых домах, проектируемых или реконструируемых, не предусматриваются. Сбор отходов должен быть организован на оборудованных дворовых площадках для обеспечения возможности селективного разделения утильных фракций (пластик, стекло, бумага).

ЧАСТЬ II.

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ОБОСНОВАНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

АНАЛИЗ УСЛОВИЙ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ И ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ ФАКТОРОВ

3.1. Демографический анализ, структура расселения и методика определения и обоснование коэффициента сезонной (курортной) нагрузки для прибрежной зоны нормирования

3.1.1. По состоянию на 01.01.2025 численность постоянного населения Туапсинского муниципального округа составляет 124,2 тыс. человек. В последние годы на территории округа наблюдается тенденция сокращения численности населения, обусловленная естественной убылью населения и миграционными процессами.

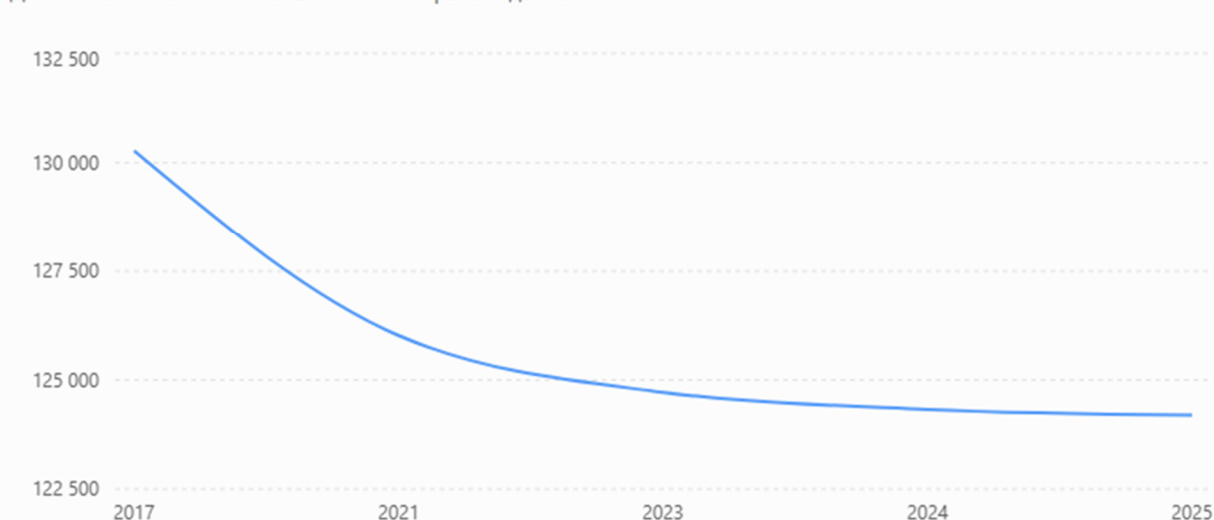
Одновременно территория округа характеризуется высокой концентрацией населения в городе Туапсе и прибрежных населенных пунктах, а также значительными сезонными колебаниями численности пребывающего населения, связанными с функционированием курортно-рекреационного комплекса.

При определении расчетных показателей обеспеченности населения объектами местного значения учитываются:

- численности населения Туапсинского муниципального округа;
- структуры расселения;
- демографического прогноза;
- существующей обеспеченности объектами местного значения;
- перспектив территориального развития;
- сезонных миграционных и туристско-рекреационных потоков

Численность населения Туапсинского округа

Динамика постоянного населения по открытым данным



3.1.2. Расчетные показатели определены с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, Региональных нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края и документов стратегического планирования муниципального округа.

3.1.3. Ключевым специфическим фактором, определяющим пространственное и инфраструктурное развитие Туапсинского муниципального округа, является феномен **пульсирующей демографической нагрузки**. В период с мая по октябрь (пик рекреационного сезона) фактическая численность граждан, одновременно находящихся на территории округа, возрастает многократно за счет организованных туристов (санатории, пансионаты, детские лагеря) и неорганизованного турпотока (частный сектор, кемпинги, «дикий» туризм).

3.1.4. Введение дифференцированного повышающего коэффициента обусловлено спецификой Туапсинского муниципального округа как крупного рекреационного узла Азово-Черноморского побережья, характеризующегося сверхвысокой сезонной неравномерностью использования элементов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.

Расчет коэффициента сезонной нагрузки выполнен на основе трехлетней динамики фактического туристического потока, верифицированной Министерством курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края.

Определение интегрального коэффициента осуществляется по формуле:

$$K_{\text{сезон}} = (\text{П}_{\text{пост}} + (V_{\text{тур}} / (D \times O))) / \text{П}_{\text{пост}}$$

где: $\text{П}_{\text{пост}}$ — общая численность постоянного населения прибрежной курортно-рекреационной зоны нормирования (включая Джубгское, Тенгинское, Новомихайловское, Агойское и Шепсинское поселения), составляющая около 62 000 человек; $V_{\text{тур}}$ — суммарный зарегистрированный и неорганизованный туристический поток в пиковый летний период (июнь–август), составляющий в среднем 2 200 000 человек; D — расчетная продолжительность пикового сезона (90 дней); O — средний оборот койко-места / среднее время пребывания одного рекреанта (7 дней).

Среднесуточное количество единовременно находящихся отдыхающих в пиковый месяц составляет приблизительно 28 000 человек. Соответственно:

$$K_{\text{сезон}} = (62\,000 + (2\,200\,000 / (90 \times 7))) / 62\,000 = (62\,000 + 27\,777) / 62\,000 \approx 1,45$$

Принятый коэффициент 1,45 применяется исключительно для Черноморской прибрежной курортно-рекреационной зоны нормирования при расчете пиковых мощностей систем водоснабжения, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, а также при расчете геометрических параметров пешеходных набережных, эспланад и прогулочных зон общего пользования.

3.2. Обоснование дифференциации градостроительного нормирования для урбанизированных и сельских территорий округа

3.2.1. Объединение города Туапсе и сельских поселений в единый муниципальный округ в 2026 году потребовало создания гибкой нормативной базы, учитывающей резкие диспропорции в морфологии застройки и характере использования земельных ресурсов. Прямое директивное распространение городских стандартов на сельские территории или, напротив, размывание городских ограничений за счет сельских коэффициентов неизбежно привело бы к деградации пространственной среды.

Обоснование показателей социальной инфраструктуры

Для каждого вида объектов социальной инфраструктуры расчет потребности выполняется по формуле:

$$П = Ч \times Н,$$

где:

П — расчетная потребность;

Ч — прогнозируемая численность населения;

Н — норматив обеспеченности объектом.

Расчет выполняется отдельно для постоянного населения и, при необходимости, с учетом сезонной рекреационной нагрузки.

3.2.2. Настоящими Нормативами юридически закреплён отдельный подход к регулированию параметров городской и сельской среды на основе следующих объективных факторов:

- **Плотность и дефицит земельного ресурса:** В городе Туапсе свободные территории для градостроительного освоения исчерпаны. Город зажат между акваторией порта, промышленными зонами крупных предприятий нефтепереработки и крутыми горными склонами. В этих условиях приоритетом становится жесткий контроль плотности застройки и защита общественных пространств от точечного девелопмента. На сельских территориях пространственная структура имеет резервы для развития, однако требует защиты земель лесного фонда и сельскохозяйственного назначения от хаотичного дробления под ИЖС.

- **Квартирный парковочный ценз:** Внедрение в Главе 2.1 нормы **не менее 0,7 машино-места на 1 квартиру** (или 1 место на 80 кв. м жилой площади) для города Туапсе обусловлено критическим перенасыщением внутриквартальных проездов личным транспортом, что блокирует проезд техники экстренных служб. В сельской местности, где преобладает ИЖС и блокированная застройка, хранение автотранспорта осуществляется непосредственно в границах частных домовладений, что снижает нагрузку на общие территории и исключает необходимость введения жесткого поштучного ценза для общественных пространств (за исключением гостевых стоянок у объектов прибрежного сервиса).

- **Стандарты доступности:** Радиусы пешеходной доступности школ и детских садов в городе (300–500 м) продиктованы компактной структурой кварталов. В сельской местности дисперсный характер расселения делает невозможным обеспечение таких радиусов без избыточных экономических затрат. Обоснованным решением является увеличение радиусов (до 500–750 м пешеходного пути и до 2,0 км для начальных классов) с параллельным введением обязательного требования по организации школьных автобусных маршрутов, ограниченных временным интервалом в **30 минут**.

3.3. Обоснование расчетных показателей социальной, транспортной и инженерной инфраструктур на основе демографических стандартов

3.3.1. Нормативные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования, культуры и спорта, зафиксированные в Главе 2.1 и Главе 2.2, рассчитаны на основе демографической структуры населения Краснодарского края с учетом возрастных коэффициентов и перспективных планов развития округа до 2035 года.

Показатели обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры определены исходя из:

- уровня автомобилизации населения;
- прогнозируемой интенсивности движения;
- особенностей горного рельефа;
- сезонного увеличения транспортных потоков;
- необходимости обеспечения нормативной транспортной доступности.

Минимально допустимый уровень обеспеченности местами для хранения индивидуального автотранспорта в границах жилой застройки разработан с учетом динамики уровня автомобилизации по данным Аналитического агентства «АВТОСТАТ» и УГИБДД МВД России по Краснодарскому краю. По состоянию на расчетный период уровень автомобилизации достиг 355 легковых автомобилей на 1000 жителей, что эквивалентно примерно 1,1 автомобиля на одно среднестатистическое домохозяйство.

Показатель 0,7 машино-места на 1 квартиру: С учетом коэффициента семейности 2,8 человека (по данным Всероссийской переписи населения), норматив 0,7 машино-места (70% от расчетного парка) устанавливает обязательное размещение автотранспорта в пределах отведенного земельного участка многоквартирного жилого дома. Данное требование направлено на предотвращение хаотичного блокирования внутриквартальных проездов, что критически важно в условиях дефицита поперечных профилей улиц и горного рельефа округа. Остальные 30% расчетного парка обеспечиваются емкостью улично-дорожной сети общего пользования.

Показатель 1 машино-место на 80 кв.м общей площади жилья: Норматив синхронизирован со средней жилищной обеспеченностью в округе (28,5 кв.м на человека). Условная квартира площадью 80 кв.м рассчитана на проживание 2,8–3 человек, что исключает расчетный дисбаланс при проектировании жилого фонда различного класса (от стандартного до повышенной комфортности).

3.3.2. Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности местами в муниципальных дошкольных образовательных и общеобразовательных организациях выполнен на основе актуальной половозрастной структуры населения Туапсинского муниципального округа по официальным статистическим данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгее (Росстат).

Для определения долгосрочных параметров градостроительного развития применяется демографический метод, учитывающий удельный вес детских возрастных групп в общей структуре населения и нормативные целевые коэффициенты охвата.

Математическое определение потребности осуществляется по следующей зависимости:

$$N = (P_{\text{возр}} \times K_{\text{охв}}) / 100$$

где: N — расчетное количество мест на 1000 человек постоянного населения;

$P_{\text{возр}}$ — удельный вес детей соответствующей возрастной группы на 1000 жителей (по данным демографического прогноза Росстата для Краснодарского края);

$K_{\text{охв}}$ — нормативный коэффициент охвата детей образовательными услугами (%).

Обоснование показателя для дошкольных образовательных организаций (детские сады)

Доля возрастной группы детей в возрасте от 1 до 6 лет включительно в структуре населения Туапсинского муниципального округа составляет 7,2% (или 72 ребенка на 1000 жителей). С учетом стратегических целей национального проекта «Образование» и положений

СП 42.13330.2016, нормативный уровень охвата ($K_{охв}$) закладывается в размере 85%. Таким образом, расчетное значение составляет:

$$N_{дс} = (72 \times 85) / 100 = 61,2$$

В Местных нормативах градостроительного проектирования (МНГП) утверждается значение **61 место на 1000 человек**.

Обоснование показателя для общеобразовательных организаций (школы)

Доля возрастной группы детей в возрасте от 7 до 17 лет включительно в структуре населения округа составляет 11,2% (или 112 детей на 1000 жителей). На основании требований Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» No 273-ФЗ, государственные гарантии обеспечивают 100%-й охват общим обязательным образованием ($K_{охв} = 100\%$).

Расчетное значение составляет:

$$N_{шк} = (112 \times 100) / 100 = 112$$

В МНГП утверждается значение **112 мест на 1000 человек**.

Сравнительный анализ демографических показателей Туапсинского муниципального округа и усредненных расчетных показателей Региональных нормативов градостроительного проектирования (РНГП) Краснодарского края выявляет объективную потребность в дифференциации нормативов. Если для сельских населенных пунктов края средний уровень обеспеченности составляет от 45 до 55 мест в ДОО и от 90 до 100 мест в ООО на 1000 жителей, то для города Туапсе утверждаются повышенные показатели (61 и 112 мест соответственно). Данное решение обусловлено высокой долей проживания семей с детьми в развитом многоквартирном жилом фонде, маятниковой миграцией внутри округа, а также необходимостью нормативного покрытия и ликвидации исторически сложившегося дефицита мест в центральных микрорайонах города Туапсе.

3.3.3. Удельные нормативы потребления коммунальных ресурсов (в частности, **250 литров в сутки** хозяйственно-питьевой воды на одного жителя в г. Туапсе) обоснованы климатическими условиями Южного федерального округа, высокой долей благоустроенного МКД-фонда с централизованным горячим водоснабжением, а также необходимостью обеспечения технологических расходов на промывку сетей в условиях повышенных летних температур.

РАЗДЕЛ 4. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ И ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТ ОПАСНЫХ ПРИРОДНЫХ И ТЕХНОГЕННЫХ ПРОЦЕССОВ

4.1. Нормирование сооружений берегозащиты Черноморского побережья и противооползневых конструкций на крутонаклонных склонах

4.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности элементами инженерной подготовки и защиты территорий Туапсинского муниципального округа устанавливаются в целях обеспечения безопасности населения и устойчивого функционирования объектов капитального строительства в условиях экстремальных природно-климатических факторов Черноморского побережья (сейсмичность 7–9 баллов по шкале MSK-64, активные локальные оползневые, обвально-осыпные процессы и волновая абразия береговой линии).

4.1.2. Определение потребности в мероприятиях по инженерной подготовке территорий, расположенных на склонах с уклоном более 15% или в пределах 100-метровой прибрежной зоны Черноморского побережья, осуществляется на этапе разработки документации по планировке территории (ДПТ) и проектирования объектов на основании детальных инженерно-геологических изысканий в соответствии с требованиями федерального законодательства о техническом регулировании.

4.1.3. При планировании размещения объектов местного значения на территориях, подверженных оползневым процессам, расчетные показатели устойчивости откосов и склонов Туапсинского муниципального округа принимаются с учетом сейсмического воздействия расчетной интенсивности согласно действующим техническим регламентам. Минимально допустимые коэффициенты запаса устойчивости при градостроительном освоении территорий составляют:

$$K(\text{зап}) = 1,15$$

Для статических нагрузок (без учета сейсмики) минимальное значение коэффициента запаса составляет **1,30**.

Таблица 15. Расчетные показатели для противооползневых и берегозащитных сооружений

№ п/п	Название инженерного сооружения / Мероприятия	Единица измерения / Параметр	Расчетный показатель (нормативное требование)	Обязательные конструктивные условия и ограничения
1.	Берегозащитные сооружения гравитационного типа (волноотбойные стены, набережные-подпорные стены)	Высота сооружения над расчетным уровнем моря	не менее 1,5–2,0 высоты расчетной волны 1% обеспеченности	Конструкция должна обеспечивать полное гашение энергии волны и предотвращать подмыв основания набережной.

2.	Искусственные свободные пляжи (как элемент комплексной берегозащиты)	Ширина пляжа в среднюю межень / Объем отсыпки	не менее 20–30 м / от 30 до 50 куб. м на 1 погонный метр берега	Материал отсыпки — галечно-гравийный материал крупностью не менее 20–40 мм. Использование песчаных грунтов на абразионных участках запрещено.
3.	Противооползневые подпорные стены (железобетонные, шпунтовые, бурозабивные сваи)	Глубина заделки свайного основания в коренные устойчивые породы	не менее 3,0–5,0 м ниже расчетной поверхности скольжения оползня	Расчет производится по деформациям и несущей способности свайного ростверка с учетом гидростатического давления подземных вод.
4.	Габионные удерживающие конструкции на склонах	Максимальная высота одной технологической террасы	не более 4,0 м	Допускается устройство многоярусных подпорных стен при условии устройства берм шириной не менее 1,5 м между ярусами.
5.	Противообвальные и улавливающие сооружения (сетки, галереи, рвы)	Эффективность перехвата обломочного материала	100% улавливание фракций расчетного объема	Устраиваются на участках прохождения автомобильных дорог местного значения вдоль подножия скальных уступов.

4.1.4. Расчетная потребность в применении удерживающих конструкций глубокого заложения (буринъекционных и буронабивных свай) для обеспечения устойчивости

планируемых объектов жилого и общественного назначения устанавливается при глубине залегания коренных пород, превышающей 4 метра на оползнеопасных склонах.

4.1.5. Развитие прибрежных территорий Туапсинского муниципального округа, подверженных абразии, планируется на принципах организации единых замкнутых систем берегозащиты, сочетающих элементы искусственных волноломов (бун) и пляжевых отсыпок. Параметры берегоукрепления рассчитываются комплексно для гидродинамических систем в целях предотвращения интенсификации размыва смежных участков береговой линии.

4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности системами защиты от речных паводков, селевых потоков и организации поверхностного стока

4.2.1. Большинство водотоков Туапсинского муниципального округа (реки Туапсе, Паук, Агой, Небуг, Пляхо, Шапсухо и др.) имеют ярко выраженный паводковый режим средиземноморского типа с мгновенным подъемом уровней воды во время ливней. Расчет гидротехнических сооружений и зон затопления должен производиться исходя из экстремальных расходов дождевого стока.

4.2.2. Границы зон затопления и подтопления, рассчитанные для паводков 1% обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет), отображаются в Генеральном плане Туапсинского муниципального округа. Градостроительное освоение указанных территорий осуществляется при условии обеспечения расчетных показателей минимально допустимого уровня инженерной защиты (путем организации дамб обвалования, берегоукрепления, спрямления русел), параметры которых определяются в ДПТ в соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.

Таблица 16. Расчетные показатели для защиты от паводков, селей и ливневого стока

№ п/п	Наименование защитного сооружения / Сети	Единица измерения / Критерий	Расчетный показатель (норматив)	Технические требования к эксплуатации
1.	Защитные дамбы обвалования вдоль русел рек	Превышение гребня дамбы над расчетным уровнем паводка	не менее 0,5–1,0 м выше уровня паводка 1% обеспеченности	На участках возможного формирования селей превышение рассчитывается с учетом плотности и высоты селевой волны.
2.	Селехранилища, селеделительные и селенаправляющие дамбы	Расчетная емкость чаши селехранилища	не менее 120% от максимального объема одного расчетного выноса сели	Размещаются в средних и верхних течениях горных рек и балок

№ п/п	Наименование защитного сооружения / Сети	Единица измерения / Критерий	Расчетный показатель (норматив)	Технические требования к эксплуатации
				перед входом в селитебную зону сел.
3.	Сети закрытой дождевой (ливневой) канализации в г. Туапсе	Расчетный период однократного превышения расчетной интенсивности дождя	P = 10 лет для главных магистральных коллекторов; P = 5 лет для внутриквартальных сетей	Принимается по СП 32.13330 с повышающим коэффициентом на климатические ливни побережья.
4.	Открытые водоотводные каналы, нагорные и водосборные лотки	Минимальная скорость движения воды в лотке	не менее 0,6 м/с (для <i>предотвращения</i> <i>заиления</i>)	Максимальная скорость ограничивается типом укрепления лотка (для бетона — не более 4–6 м/с во избежание кавитационного разрушения).

4.2.3. При проектировании систем водоотвода поверхностного стока с территорий планируемой жилой застройки в границах города Туапсе и прибрежных населенных пунктов, расчетная емкость аккумулирующих резервуаров локальных очистных сооружений (ЛОС) должна обеспечивать прием и очистку наиболее загрязненной части поверхностного стока, образующейся при выпадении дождей с периодом однократного превышения расчетной интенсивности до 1 года.

4.2.4. Выпуски очищенных дождевых вод в малые реки и балки должны быть оборудованы оголовками с гасителями энергии потока, исключающими размыв дна и противоположного берега водотока в месте впадения.

ЧАСТЬ III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

РАЗДЕЛ 5. ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ, ПРИМЕНЕНИЯ И ЮРИДИЧЕСКИЙ РЕГЛАМЕНТ ПЕРЕХОДНОГО ПЕРИОДА

5.1. Методология камерального контроля проектной и градостроительной документации

5.1.1. Настоящие Нормативы являются инструментом прямого действия. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности, утвержденные в Части I, подлежат обязательному контролю на всех стадиях градостроительного проектирования и правовой экспертизы.

5.1.2. Камеральный (документарный) контроль за соблюдением МНГП осуществляется уполномоченным органом архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа в рамках выполнения следующих муниципальных функций:

- Экспертиза проектов планировки территории (ППТ) и проектов межевания территории (ПМТ) перед их утверждением;
- Проверка соответствия проектной документации объектов капитального строительства требованиям Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) при выдаче разрешений на строительство;
- Согласование условий договоров о Комплексном развитии территорий (КРТ) со стороны органов местного самоуправления.

5.1.3. В составе графических материалов и пояснительных записок к проектам планировки территории (ППТ) проектная организация обязана выделять специализированный раздел «Баланс территории и расчет нормативной обеспеченности». В данном разделе в виде сводной таблицы приводится сопоставление проектных параметров (емкость детских садов, школ, количество машино-мест, площадь зеленых насаждений) с императивными требованиями настоящих Нормативов. Проекты, в которых выявлено отклонение хотя бы по одному показателю в сторону ухудшения условий проживания, к утверждению не допускаются и возвращаются на доработку.

Таблица 17 – Перечень расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, применяемых при подготовке генерального плана, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки

№ п/п	Наименование расчетного показателя объектов	Единица измерения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ					
В области жилищного обеспечения					
1.	Уровень жилищной обеспеченности в многоквартирных домах государственного и муниципального жилого фонда	кв. м общей площади жилых помещений/чел.	+	+	+
В области социальной инфраструктуры					

2.	Уровень обеспеченности общедоступными библиотеками	объект/10 тыс. чел. тыс. ед. хранения/1 тыс. чел.	+	+	+
3.	Уровень обеспеченности детскими библиотеками	объект/7 тыс. детей	+	+	+
4.	Уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа	объект/25 тыс. чел.; посадочное место/1 тыс. чел.	+	-	-
5.	Уровень обеспеченности краеведческими музеями, художественными музеями	объект	+	-	-
6.	Уровень обеспеченности концертными коллективами	объект	+	-	-
7.	Уровень обеспеченности парками культуры и отдыха	объект	+	-	-
8.	Уровень обеспеченности кинотеатрами и кинозалами	объект	+	-	-
9.	Помещения для культурно-досуговой деятельности	кв. м общей площади/1 тыс. чел.	-	+	+
Объекты физической культуры и массового спорта					
10.	Уровень обеспеченности единовременной пропускной способностью	чел./1 тыс. чел.	+	+	-
11.	Уровень обеспеченности спортивными залами	кв. м/1 тыс. чел.	+	+	+
12.	Уровень обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями	кв. м/1 тыс. чел.	+	+	+
13.	Уровень обеспеченности плавательными бассейнами	кв. м/1 тыс. чел.	+	+	+
14.	Уровень обеспеченности стадионами с трибунами на 1500 мест и более	объект	+	-	-
15.	Уровень обеспеченности крытыми спортивными объектами с искусственным льдом	объект	+	-	-
16.	Уровень обеспеченности манежами	объект	+	-	-
17.	Уровень обеспеченности помещениями для физкультурных занятий и тренировок	кв. м общей площади/1 тыс. чел.	-	+	+
Объекты молодёжной политики					
18.	Уровень обеспеченности молодёжными центрами	объект	+	-	-
19.	Уровень обеспеченности молодёжными клубами по месту жительства	объект	+	+	-
В области благоустройства и озеленения					

20.	Объекты озелененных территорий общего пользования общегородского значения	кв. м на 1 чел.	+	-	-
21.	Объекты озелененных территорий общего пользования районного значения	кв. м на 1 чел.	-	+	+
22.	Объекты благоустройства прибрежной полосы	кв. м площади пляжа на 1 чел., м протяженности береговой полосы на 1 чел.	+	+	+
В области транспортной инфраструктуры					
Автомобильные дороги местного значения (улично-дорожная сеть)					
23.	Плотность сети улиц и автодорог регионального, межмуниципального и местного значения	км/кв. км	+	-	-
24.	Плотность улично-дорожной сети (улицы, дороги, проезды общего пользования), в границах красных линий	км/кв. км	-	+	+
25.	Плотность магистральной улично-дорожной сети (для территорий перспективной застройки)	км/кв. км	+	-	-
26.	Доля автодорог с твердым покрытием всех видов	%	+	+	+
27.	Размещение иерархично организованных линейных объектов: проспектов, (магистральных улиц), улиц, проездов, переулков, подъёмов, спусков, бульваров, выделенных пешеходных, велосипедных, вело-пешеходных дорожек, парковых дорог, аллей, прочих дорог		+	+	+
28.	МДТ - магистральные дороги обычного типа третьего класса	Ширина в красных линиях, ширина полос, количество полос в двух направлениях, ширина тротуаров	+	+	+
29.	МПП- магистральные проезды	То же	+	+	+
30.	МПП-магистральные улицы общегородского значения, первого класса	То же	+	+	+
31.	МГВ-магистральные улицы общегородского значения, второго класса	То же	+	+	+
32.	МРТ-магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	То же	+	+	+

33.	МРП-магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные	То же	+	+	+
34.	УММ/УМН/УМП - улицы местного значения (в районах многоэтажной застройки); - улицы местного значения (в районах малоэтажной застройки); - улицы местного значения (в районах промышленных и коммунально-складских зон)	То же	+	+	+
35.	ПД - пешеходные улицы и дорожки	То же	+	+	+
36.	ВД - велосипедные улицы и дорожки	То же	+	+	+
Объекты хранения индивидуальных транспортных средств					
37.	Стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей	мест	-	+	+
38.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей	мест	-	+	+
Объекты общественного пассажирского транспорта					
39.	Среднее значение затрат времени на перемещение от мест проживания до мест приложения труда для 90 % трудящихся (в один конец)	мин.	+	-	-
40.	Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта (для застроенных территорий и территорий перспективной застройки)	км/кв. км	+	+	+
41.	Территориальная доступность остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	м, устанавливается в зависимости от типа общественного транспорта и функционального назначения застройки	+	+	+
42.	Отстойно-разворотные площадки	объект	+	-	-
43.	Автобусные парки постоянного хранения транспортных средств общественного пассажирского транспорта	объект	+	-	-
44.	Организованные транспортно-пересадочные узлы. Максимальное время перехода между остановочными пунктами в рамках узла	мин	+	+	+

45.	Наполнение транспортных средств маршрутов общественного пассажирского транспорта	чел./кв. м площади пола	+	-	-
46.	Территориальная доступность остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов	м	-	+	+
Объекты инфраструктуры пешеходных передвижений и средств индивидуальной мобильности (СИМ)					
47.	Велосипедные парковки (для постоянного хранения)	мест	-	-	-
48.	Велосипедные парковки (для временного хранения у объектов посещения)	мест	-	+	+
49.	Геометрические параметры (ширина полосы, ширина зазоров безопасности) расчета профилей велосипедных полос	м	-	+	+
50.	Расстояния между пешеходными переходами	м	-	+	+
51.	Геометрические параметры (ширина) тротуаров и пешеходных путей сообщения	м	-	+	+
В области инженерного обеспечения					
52.	Удельная расчетная электрическая нагрузка жилых и общественных зданий	Вт / кв. м (1 место, 1 сотрудника)	+	+	-
53.	Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию жилых домов	Вт / кв. м	+	+	-
54.	Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию жилых и общественных зданий	Вт / (куб. м · °С)	+	+	-
55.	Укрупненный показатель потребления газа	куб. м/год на 1 чел. (1 место)	+	+	-
56.	Расчетное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения	л/сут.	+	-	-
57.	Расчетные расходы воды потребителями,	л/сут.	+	+	-
58.	Удельное водоотведение	% от водопотребления	+	+	-
59.	. Неучтенные расходы сточных вод % от водопотребления	% от водопотребления	+	-	-
Объекты, относящиеся к области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения					
60.	Уровень обеспеченности местами захоронений	га/1 тыс. чел.	+	-	-

Объекты органов, осуществляющих государственную регистрацию актов гражданского состояния					
61.	Уровень обеспеченности объектами органов, осуществляющих государственную регистрацию актов гражданского состояния	объект	+	-	-
Объекты формирования и содержания архивных фондов					
62.	Уровень обеспеченности архивами	объект	+	-	-
Объекты в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций					
63.	Источник наружного противопожарного водоснабжения (пожарный водоем, пожарный подъезд к водоему)	объект	+	+	+
Объекты организации мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельца					
64.	Уровень обеспеченности организациями мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев	объект	+	-	-
ИНЫЕ ОБЛАСТИ НОРМИРОВАНИЯ					
В сфере создания условий для развития жилищного строительства					
65.	Норма площади жилья в расчете на одного человека в многоквартирных домах	кв. м общей площади жилых помещений/чел.	+	+	+
66.	Предельный коэффициент плотности жилой застройки	-	+	+	+
67.	Придомовые площадки благоустройства	кв. м на 100 кв. м площади квартир	-	+	+
В сфере предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения					
В области объектов хранения индивидуальный транспортных средств					
68.	Обеспеченность местами временного хранения индивидуальных транспортных средств для объектов местного значения, их доступность	шт., м	+	+	+
69.	Обеспеченность местами постоянного хранения индивидуальных транспортных средств, их доступность	шт., м	-	+	+
70.	Обеспеченность местами временного хранения индивидуальных транспортных средств по объектам, их доступность	шт., м	-	+	+
В области объектов станций технического обслуживания, автозаправочных станций					

71.	Обеспеченность АЗС в границах населенного пункта	шт.	-	-	-
72.	Обеспеченность СТО в границах населенного пункта	шт.	-	-	-
В сфере создания условий для обеспечения жителей городского поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания					
73.	Уровень обеспеченности стационарными торговыми объектами по продаже непродовольственных товаров	кв. м/1 тыс. чел.	-	+	+
74.	Уровень обеспеченности стационарными торговыми объектами по продаже продовольственных товаров	кв. м/1 тыс. чел.	-	+	+
75.	Уровень обеспеченности столовыми; кафе; ресторанами; иными предприятиями общественного питания, доступными без ограничений	посадочное место/1 тыс. чел.	-	+	+
76.	Уровень обеспеченности предприятиями бытового обслуживания	место/1 тыс. чел.	-	+	+
77.	Уровень обеспеченности пунктами выдачи товаров интернет-магазинов	кв. м/1 тыс. чел.	-	+	+
В сфере создания условий для развития туризма и массового отдыха населения					
78.	Объекты информационно-справочного обслуживания туристов	объект	-	-	-
В сфере участия в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и гражданской обороне					
79.	Пожарное депо	объект	+	+	+
80.	Защитное сооружение гражданской обороны	объект	+	+	-
В сфере организации охраны общественного порядка					
81.	Участковый пункт полиции	объект	+	+	+

5.2. Юридический статус документов, утвержденных до образования Туапсинского муниципального округа (Регламент переходного периода 2026 года)

5.2.1. В связи с образованием в 2026 году единого муниципального образования Туапсинский муниципальный округ и отменой административно-территориального деления на поселения, устанавливается особый правовой режим преемственности градостроительного регулирования.

5.2.2. Вся документация по планировке территории (ППТ, ПМТ), утвержденная органами местного самоуправления Туапсинского района, города Туапсе и входящих в его состав сельских поселений до момента официального вступления в силу настоящих МНГП, признается действующей в части, не противоречащей безопасности и минимальным нормативам РНГП Краснодарского края.

5.2.3. В отношении ранее выданных Градостроительных планов земельных участков (ГПЗУ) и действующих разрешений на строительство устанавливаются следующие правила:

- Если разрешение на строительство объекта капитального строительства было получено застройщиком в установленном законом порядке до вступления в силу настоящих Нормативов, параметры объекта (включая количество машино-мест и плотность застройки) проверке на соответствие новым МНГП не подлежат. Строительство и ввод объекта в эксплуатацию осуществляются по правилам, действовавшим на дату выдачи разрешения.

- Расчетные показатели настоящих МНГП применяются при подготовке новой документации по планировке территории, внесении изменений в существующую градостроительную документацию, а также при проектировании объектов, разрешения на строительство которых выдаются после вступления в силу настоящих МНГП. Порядок действия, изменения и применения ранее выданных разрешений на строительство регулируется исключительно положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.2.4. Со дня вступления в силу настоящих МНГП Туапсинского муниципального округа признать утратившими силу ранее утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования поселений, входивших в состав Туапсинского района. Порядок применения нормативных правовых актов в рамках переходного периода и при рассмотрении споров определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Порядок внесения изменений и актуализации Нормативов

5.3.1. Настоящие Нормативы подлежат обязательной актуализации и пересмотру в следующих случаях:

- При внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ, федеральные законы или законы Краснодарского края, устанавливающие новые требования к структуре, составу или содержанию местных нормативов;

- При утверждении изменений в Региональные нормативы градостроительного проектирования (РНГП) Краснодарского края, если действующие муниципальные показатели оказываются ниже (хуже) вновь установленных краевых стандартов;

- По результатам мониторинга реализации Генерального плана Туапсинского муниципального округа (но не чаще одного раза в год), при выявлении устойчивых диспропорций между нормативными показателями и фактическим развитием инфраструктур.

5.3.2. Решение о подготовке проекта изменений в МНГП принимается главой администрации Туапсинского муниципального округа. Утверждение изменений осуществляется решением Совета Туапсинского муниципального округа после обязательного размещения проекта на официальном сетевом узле администрации в сети Интернет для ознакомления граждан и получения заключений от профильных ведомств.

5.4. Порядок применения расчетных показателей при подготовке документов территориального планирования

5.4.1. Расчетные показатели настоящих МНГП подлежат обязательному учету при подготовке и внесении изменений в Генеральный план Туапсинского муниципального округа.

5.4.2. При подготовке документов территориального планирования должны учитываться:

- минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами местного значения;
- максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения;
- прогноз численности населения;
- особенности системы расселения;
- сезонная рекреационная нагрузка;
- показатели развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

5.4.3. Размещение объектов местного значения должно обеспечивать достижение нормативных показателей обеспеченности населения на расчетный срок реализации документов территориального планирования.

5.5. Порядок применения расчетных показателей при подготовке документации по планировке территории

5.5.1. Настоящие МНГП подлежат обязательному учету при подготовке проектов планировки территории и проектов межевания территории.

5.5.2. При разработке документации по планировке территории должны обеспечиваться:

- нормативная обеспеченность объектами социальной инфраструктуры;
- нормативная обеспеченность объектами транспортной инфраструктуры;
- нормативная обеспеченность объектами инженерной инфраструктуры;
- соблюдение требований территориальной доступности объектов местного значения.

5.5.3. В составе материалов по обоснованию документации по планировке территории рекомендуется приводить таблицу соответствия проектных решений требованиям настоящих МНГП.

5.6. Особенности применения нормативов на курортно-рекреационных территориях

5.6.1. Для населенных пунктов, расположенных в прибрежной зоне Черноморского побережья и испытывающих сезонное увеличение численности населения, расчет потребности в объектах местного значения осуществляется с учетом коэффициента сезонной нагрузки.

5.6.2. При подготовке документации по планировке территории для курортно-рекреационных зон дополнительно учитываются показатели пиковой нагрузки на:

- улично-дорожную сеть;
- парковочные пространства;
- объекты водоснабжения;
- объекты водоотведения;
- объекты обращения с твердыми коммунальными отходами;
- территории общего пользования;
- объекты благоустройства.

5.6.3. Коэффициент сезонной нагрузки применяется в соответствии с материалами по обоснованию расчетных показателей настоящих МНГП.

5.7. Учет программ комплексного развития инфраструктуры

5.7.1. Настоящие МНГП применяются совместно с программами комплексного развития социальной, транспортной и коммунальной инфраструктуры Туапсинского муниципального округа.

5.7.2. При актуализации программ комплексного развития инфраструктуры должны учитываться расчетные показатели, установленные настоящими МНГП.

5.7.3. Материалы по обоснованию расчетных показателей МНГП являются исходными данными для подготовки и корректировки программ комплексного развития инфраструктуры.

5.8. Мониторинг достижения расчетных показателей

5.8.1. Администрация Туапсинского муниципального округа осуществляет мониторинг достижения расчетных показателей обеспеченности населения объектами местного значения.

5.8.2. Мониторинг включает:

- анализ обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры;
- анализ обеспеченности транспортной инфраструктурой;
- анализ состояния инженерной инфраструктуры;
- анализ территориальной доступности объектов местного значения.

5.8.3. Результаты мониторинга учитываются при подготовке предложений по внесению изменений в МНГП.

РАЗДЕЛ 6. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

6. Область применения нормативов градостроительного проектирования

Действие нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию Туапсинского муниципального округа.

Нормативы градостроительного проектирования применяются при:

- подготовке и внесении изменений в генеральный план Туапсинского муниципального округа;
- подготовке правил землепользования и застройки Туапсинского муниципального округа и при внесении изменений в такой документ;
- подготовке документации по планировке территории и при внесении изменений в такой документ;
- проверке уполномоченными органами исполнительной власти, иными органами и организациями подготовленной на основании их решений документации по планировке

территории на соответствие требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- реализации градостроительной документации;
- формировании критериев принятия органами местного самоуправления решений в области социально-экономического, бюджетного и территориального планирования;
- подготовке комплексных программ развития Туапсинского муниципального округа;
- подготовке условий аукционов на право заключения договора о развитии застроенной территории;

территории;

- разработчиками и заказчиками градостроительной документации, иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения;

- для принятия решений органами местного самоуправления, органами контроля и надзора, и обязательны для исполнения всеми юридическими и физическими лицами, осуществляющими и контролирующими градостроительную деятельность на территории Туапсинского муниципального округа.

Местные нормативы градостроительного проектирования подлежат применению:

- органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории, при принятии решений и развитии застроенных территорий;

- органами государственной власти Краснодарского края при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

7. Правила применения нормативов градостроительного проектирования, включая состав нормируемых показателей, применяемых при подготовке и корректировке документов территориального планирования и документации по планировке территорий

Нормативы градостроительного проектирования Туапсинского муниципального округа устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Туапсинского муниципального округа, независимо от их организационно-правовой формы.

Нормативы градостроительного проектирования распространяются на территории и участки нового строительства, так и в условиях сложившейся застройки.

Нормативы градостроительного проектирования Туапсинского муниципального округа не регламентируют положения по безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в действующих нормативных технических документах, технических регламентах, и разрабатываются с учетом этих документов.

На территориях зон с особыми условиями использования территорий нормативы градостроительного проектирования применяются в части, не противоречащей требованиям федерального законодательства и законодательства Краснодарского края, в соответствии с которыми установлены зоны с особыми условиями использования территорий.

Размещение объектов экстренных служб, обеспечивающих безопасность населения и территории, в том числе пожарных депо, подстанций скорой помощи, иных объектов, осуществляется в соответствии с федеральным законодательством.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования, установленных МНГП Туапсинского муниципального округа и НГП Краснодарского края.

Если после внесенных изменений в нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения становятся выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели НГП Краснодарского края, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных МНГП Туапсинского муниципального округа и НГП Краснодарского края.

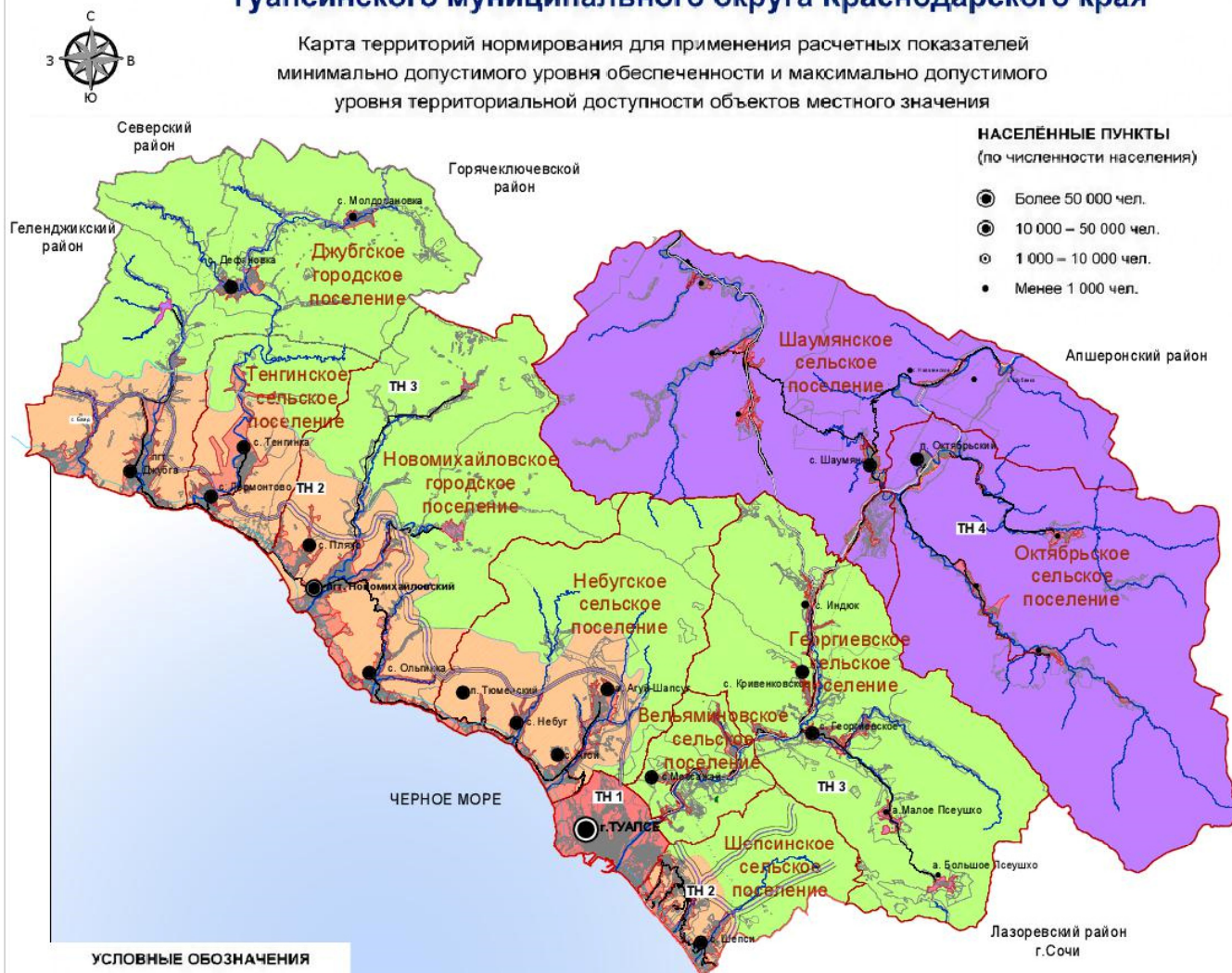
Если после внесенных изменений в НГП Краснодарского края и МНГП Туапсинского муниципального округа предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, становятся ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели НГП Краснодарского края и МНГП Туапсинского муниципального округа, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

РАЗДЕЛ 7. ПРИЛОЖЕНИЕ

СХЕМА РАЙОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НОРМИРОВАНИЯ

Туапсинского муниципального округа Краснодарского края

Карта территорий нормирования для применения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

НАСЕЛЁННЫЕ ПУНКТЫ
(по численности населения)

- Более 50 000 чел.
- 10 000 – 50 000 чел.
- 1 000 – 10 000 чел.
- Менее 1 000 чел.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница муниципального образования Туапсинский район
- Границы поселений
- Границы населенных пунктов
- Граница I зоны охраны курортов
- Граница II зоны охраны курортов
- Граница III зоны охраны курортов
- Часть водоохранной зоны Черного моря
- Автомобильные дороги Федерального значения

- ТН-1** Городской центр. Туапсе
- ТН-2** Черноморская курортно-рекреационная зона
 - Джубгское городское поселение (Джубга, Дефановка, Молдовановка)
 - Новомихайловское городское поселение (Новомихайловский, Пляхо, Лермонтово, Ольгинка)
 - Небугское сельское поселение (Небуг, Тюменский, Агуй-Шапсу)
 - Шепсинское сельское поселение (Шепси)
- ТН-3** Опорные сельские центры и предгорные территории
 - Тенгинское сельское поселение (Тенгинка)
 - Вельяминовское сельское поселение (Мерсажай)
 - Георгиевское сельское поселение (Георгиевское, Кривенковское, Индок)
 - Шаумянское сельское поселение (Шаумян)
- ТН-4** Горные и удаленные территории
 - Октябрьское сельское поселение (Октябрьский)
 - Удаленные аулы (Малое Псеушко, Большое Псеушко)

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ НОРМИРОВАНИЯ

Код территории	Наименование территории нормирования	Характеристика территории
	Городской центр (г. Туапсе)	Территория с наибольшей концентрацией населения, деловой, социальной и транспортной инфраструктуры
	Черноморская курортно-рекреационная зона	Прибрежные населённые пункты с сезонной курортно-рекреационной нагрузкой
	Опорные сельские центры	Крупные сельские населённые пункты – центры сельских поселений
	Малые сельские населённые пункты	Небольшие сельские населённые пункты
	Горные и труднодоступные территории	Горные населённые пункты и территории с высоким уклоном рельефа, расположенные в долинах рек и на склонах хребтов
	Природно-рекреационные территории особого режима	Территории особо охраняемых природных объектов, лесной фонд, рекреационные зоны

ПРИНЦИПЫ РАЙОНИРОВАНИЯ

- Природно-географические условия (рельеф, уклоны, сейсмичность)
- Плотность и структура населения
- Функциональное использование территории
- Транспортная доступность
- Наличие и уровень развития инфраструктуры
- Сезонная нагрузка (для курортных территорий)

ПРИМЕНЕНИЕ СХЕМЫ

Карта применяется при определении расчетных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения в составе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории.