



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
СЕССИЯ – 6**

РЕШЕНИЕ

от 29.11.2024

г. Туапсе

№ 63

О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 28 марта 2014 г. № 90 «Об утверждении правил землепользования и застройки Джубгского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 8 февраля 2024 г. № 5070-КЗ «О преобразовании поселений, входящих в состав муниципального образования Туапсинский район, путём их объединения и о наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа», решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 24 ноября 2023 г. № 32 «О принятии к осуществлению части полномочий органов местного самоуправления Джубгского и Новомихайловского городских поселений Туапсинского района в части градостроительной деятельности и муниципального контроля», решением Совета Джубгского городского поселения Туапсинского района от 26 сентября 2023 г. № 232 «О передаче полномочий Джубгского городского поселения Туапсинского района в части градостроительной деятельности и муниципального контроля муниципальному образованию Туапсинский район на 2024 год», на основании письма управления имущественных отношений администрации муниципального образования Туапсинский район от 4 июля 2024 г. № 3124/03.3, заявления директора ООО «Джубга» Степняна В.Я., заключения о результатах проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности Совет муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования Туапсинский район от 28 марта 2014 г. № 90 «Об утверждении правил землепользования и застройки Джубгского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края» следующие изменения:

1) статью 1 «Карта градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям» части 1 «Картографические документы» тома 2 «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки Джубгского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края, изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему решению.

2. Обозначить сведения об испрашиваемых земельных участках с кадастровыми номерами 23:33:0606011:317, 23:33:0605003:458 согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение в средстве массовой информации Туапсинского района – газете «Черноморье сегодня».

4. Разместить настоящее решение на официальных сайтах Совета и администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Джубгского городского поселения Туапсинского района.

6. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Семененко Д.Ю.) разместить настоящее решение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ, ТЭК, транспорта и дорожного хозяйства, связи.

8. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Туапсинский район

Председатель Совета
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края



О.Е. Кулешова

П.М. Кихтенко

Приложение 1
к решению Совета
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от 29.11.2024 № 63

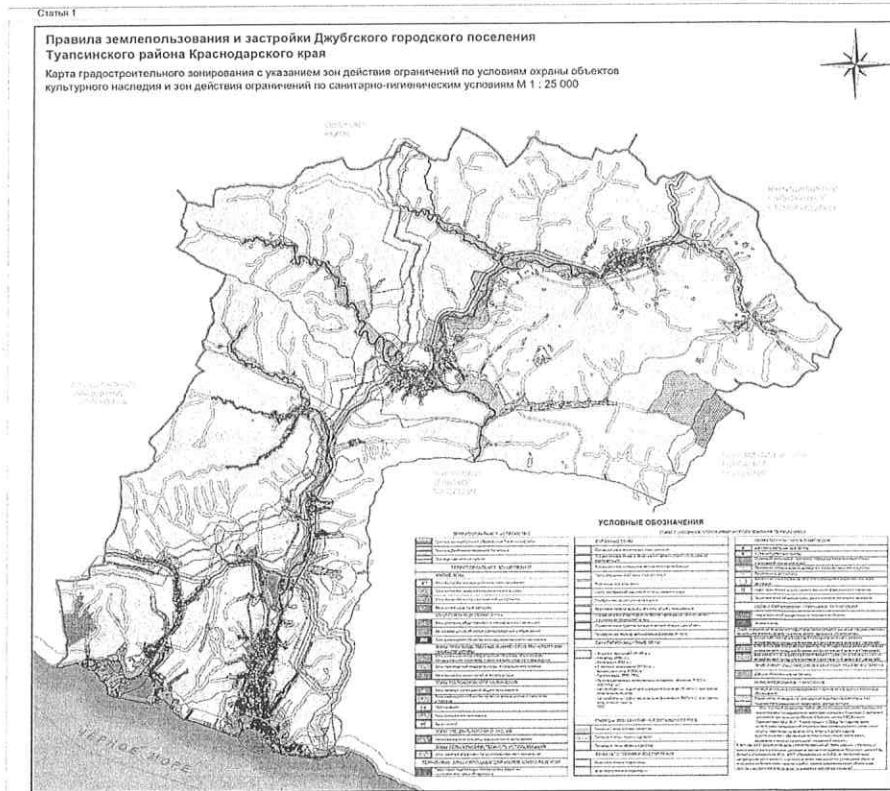
Приложение 2
к решению Совета
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от 29.11.2024 № 63

СВЕДЕНИЯ
об испрашиваемом земельном участке
с кадастровым номером 23:33:0606011:317

1. Краткая характеристика о границе формируемого земельного участка:
Земельный участок расположен: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Новороссийское шоссе, участок № 10 А.
2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: О1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения, О2 – Зона размещения объектов здравоохранения и образования.
3. Испрашиваемый вид территориальной зоны: Р2 - Зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма.
4. Реализация намерений заявителя изменить территориальную зону на Р2 - Зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма для приведения в соответствие.

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	398186.16	1357220.65
2	398186.22	1357294.18
3	398187.54	1357294.17
4	398197.53	1357294.07
5	398204.08	1357294.01
6	398206.74	1357293.98
7	398207.06	1357303.36
8	398204.38	1357306.21
9	398186.23	1357306.87
10	398186.24	1357312.41
11	398186.73	1357317.47
12	398190.48	1357330.38
13	398170.76	1357346.52
14	398075.84	1357377.55
15	398056.16	1357385.21
16	398043.47	1357389.27
17	398044.90	1357393.21
18	398017.42	1357401.43
19	398007.99	1357366.54
20	397991.61	1357335.74
21	397981.46	1357319.95
22	397979.34	1357316.65
23	397968.21	1357299.33
24	397965.70	1357295.41
25	397955.79	1357279.99



Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства - главного
архитектора администрации
муниципального образования
Туапсинский район

 Д.Ю. Семеновко

26	397963.26	1357260.68
27	397965.85	1357254.00
28	398010.33	1357274.13
29	398039.70	1357262.14
30	398049.82	1357223.12

СВЕДЕНИЯ
об испрашиваемом земельном участке
с кадастровым номером 23:33:0605003:458

1. Краткая характеристика о границе формируемого земельного участка:

Земельный участок расположен: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Имени Логвинова В.Г., 1 Б.

2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки. ПП - Зона размещения производственных объектов, объектов агропромышленного комплекса и коммунально-складского назначения.


3. Испрашиваемый вид территориальной зоны: Сп2 - Зона размещения кладбищ традиционного захоронения.

4. Реализация намерений заявителя установить территориальную зону Сп2 - Зона размещения кладбищ традиционного захоронения.

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	400879.36	1357323.79
2	400753.11	1357464.80
3	400693.87	1357467.60
4	400715.82	1357446.46
5	400748.92	1357430.50
6	400757.31	1357399.58
7	400761.90	1357365.28
8	400771.06	1357339.95
9	400807.96	1357254.39
10	400843.80	1357267.09
11	400848.66	1357259.17
12	400894.88	1357281.31

Исполняющий обязанности
 начальника управления архитектуры
 и градостроительства – главного архитектора
 администрации муниципального
 образования Туапсинский район

 Д.Ю. Семенов

