



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.07.2025

№ 1677

г. Туапсе

Об утверждении Положения о порядке принятия межведомственной комиссией решения о списании с баланса муниципальных учреждений Туапсинского муниципального округа, отраслевых и функциональных органов администрации Туапсинского муниципального округа затрат по объектам незавершенного строительства и не пригодным для дальнейшего строительства, затрат на неиспользованную предпроектную, проектную документацию, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Туапсинского муниципального округа

В соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», постановлением Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2021 г. № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета», Законом Краснодарского края от 8 февраля 2024 г. № 5070-КЗ «О преобразовании поселений, входящих в состав муниципального образования Туапсинский район, путем их объединения и о наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа», решениями Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 20 декабря 2024 г. № 116 «Об изменении наименования исполнительно-распорядительного органа муниципального образования – администрации муниципального образования Туапсинский район», от 20 декабря 2024 г. № 117 «О правопреемстве администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края», в

целях определения единых требований к списанию с баланса муниципальных учреждений Туапсинского муниципального округа, отраслевых и функциональных органов администрации Туапсинского муниципального округа затрат по объектам незавершенного строительства и не пригодным для дальнейшего строительства, затрат на неиспользованную предпроектную, проектную документацию, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Туапсинского муниципального округа **п о с т а н о в л я ю :**

1. Утвердить Положение о порядке принятия межведомственной комиссией решения о списании с баланса муниципальных учреждений Туапсинского муниципального округа, отраслевых и функциональных органов администрации Туапсинского муниципального округа затрат по объектам незавершенного строительства и не пригодным для дальнейшего строительства, затрат на неиспользованную предпроектную, проектную документацию, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Туапсинского муниципального округа (прилагается).

2. Настоящее постановление распространяет свое действие на все объекты незавершенного строительства, вложения по которым переданы администрации Туапсинского муниципального округа в связи с правопреемством, а также по объектам, на которые в соответствии с Законом Краснодарского края от 14 декабря 2024 г. № 5297-КЗ «О бюджете Краснодарского края на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» были предусмотрены субсидии бюджету Туапсинского муниципального округа.

3. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации – в газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Туапсинского муниципального округа Балантаеву Е.М.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Туапсинского муниципального округа



С.А. Бойко

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от 14.07.2025 № 1677

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке принятия межведомственной комиссией
решения о списании с баланса муниципальных учреждений
Туапсинского муниципального округа, отраслевых и
функциональных органов администрации Туапсинского
муниципального округа затрат по объектам незавершенного
строительства и не пригодным для дальнейшего строительства,
затрат на неиспользованную предпроектную, проектную
документацию, финансирование которых осуществлялось за
счет средств бюджета Туапсинского муниципального округа**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке принятия межведомственной комиссией решения о списании с баланса муниципальных учреждений Туапсинского муниципального округа, отраслевых и функциональных органов администрации Туапсинского муниципального округа затрат по объектам незавершенного строительства и не пригодным для дальнейшего строительства, затрат на неиспользованную предпроектную, проектную документацию, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Туапсинского муниципального округа (далее – Положение, межведомственная комиссия по списанию), разработано в соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», постановлением Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2021 г. № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета» и устанавливает порядок принятия межведомственной комиссией решения о списании затрат по объектам незавершенного строительства и не пригодным для дальнейшего строительства, затрат на неиспользованную предпроектную, проектную документацию, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Туапсинского муниципального округа (далее – местный бюджет), образовавшихся на балансе муниципальных учреждений, отраслевых и

функциональных органов администрации Туапсинского муниципального округа, осуществляющих функции заказчика-застройщика (далее - заказчики).

1.2. В Положении применяются следующие термины и определения:

объект незавершенного строительства (незавершенный строительством объект) (далее - объект) - объект социальной, общественной, транспортной и коммунальной инфраструктуры (здание, строение, сооружение, другие объекты), не являющийся самостоятельной учетной единицей, финансирование которого осуществлялось за счет средств местного бюджета, в отношении которого проведены предпроектные работы, разработка проектной документации, проектно-изыскательские работы, технико-экономическое обоснование и (или) строительство (реконструкция) которого не завершено (прекращено) либо не начато;

затраты по объектам незавершенного строительства (далее - затраты) - произведенные капитальные вложения в объекты основных средств, которые не были созданы, в том числе в сумме расходов по выполнению предпроектных работ, проектной документации, проектно-изыскательских работ, технико-экономического обоснования, строительного-монтажных работ, монтажу оборудования, прочих работ и затрат, входящих в стоимость объекта в денежном выражении, не приведших к возведению (созданию) объекта основного средства (объекта незавершенного строительства) или вводу его в эксплуатацию.

1.3. Решение о списании затрат по объектам незавершенного строительства принимается в отношении объектов, при наличии одного или совокупности следующих оснований:

1) срок приостановления строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства - 5 лет и более;

2) отсутствие правоустанавливающих документов на объект незавершенного строительства;

3) объект незавершенного строительства, предпроектная, проектная документация не являются предметом действующих муниципальных контрактов (договоров) и не включены в перечень объектов, строительство и реконструкция которых проводятся за счет средств местного бюджета на очередной финансовый год и плановый период;

4) непригодность объекта незавершенного строительства для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического (не отвечают техническим требованиям), морального износа;

5) проектная документация не соответствует установленным требованиям в связи с изменениями нормативно-правовой базы, регулирующей требования к проектной (предпроектной) документации, по которой строительство не было начато в течение пяти лет с момента окончания разработки предпроектной, проектной документации и документация не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования.

2. Полномочия комиссии, создаваемой заказчиками и межведомственной комиссии по списанию затрат по объектам незавершенного строительства

2.1. Подготовка документов для списания затрат по объектам незавершенного строительства производится внутренней комиссией, созданной заказчиком (далее - Комиссия). Состав Комиссии утверждается нормативным актом соответствующего заказчика, в которую включаются представители отраслевого (функционального) органа администрации Туапсинского муниципального округа, через который осуществлялось финансирование объекта (далее – главный распорядитель бюджетных средств) или в сфере ответственности которого находятся объектам незавершенного строительства, представители сотрудников бухгалтерии заказчика-застройщика (заказчика) (централизованной бухгалтерии), привлекаемых специалистов других отраслевых отделов и управлений администрации Туапсинского муниципального округа (с их согласия) и экспертов сторонних организаций (с их согласия).

2.2. К полномочиям Комиссии относятся:

1) осмотр объекта, установление непригодности элементов, конструкций и оборудования к восстановлению и дальнейшему использованию, установление причин непригодности, проверка имеющейся документации по объекту незавершенного строительства, для чего Комиссия вправе привлекать специализированные организации;

2) определение необходимости и обоснованности списания соответствующих затрат, а также возможности использования имеющейся предпроектной, проектной документации при строительстве других объектов - аналогов и степени использования этой документации, возможности проведения реконструкции имеющегося объекта строительства (при наличии такового);

3) подготовка ходатайства о списании затрат по объектам незавершенного строительства (в ходатайстве отражаются: технико-экономическая характеристика объекта незавершенного строительства; предложение о согласовании списания затрат с обоснованием причин их списания; информация о финансировании объекта (с расшифровкой по годам финансирования), подготовка всех необходимых документов и материалов, которые в соответствии с настоящим Положением должны быть представлены в межведомственную комиссию по списанию затрат по объектам незавершенного строительства;

4) составление по результатам работы межведомственной комиссии акта на списание затрат по объектам незавершенного строительства по форме, составленной в соответствии с действующим законодательством.

2.3. Списание затрат по объектам незавершенного строительства с баланса заказчиков производится Комиссией, созданной в соответствии с пунктом 2.1 раздела 2 настоящего Положения, на основании решения межведомственной комиссии по списанию и решения о прекращении

реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, принятого в порядке, установленном нормативными правовыми актами администрации Туапсинского муниципального округа.

2.4. Решение вопросов, связанных со списанием затрат по объектам незавершенного строительства, осуществляет муниципальная межведомственная комиссия по списанию, которая является единой.

Председателем межведомственной комиссии по списанию является заместитель главы администрации Туапсинского муниципального округа (вопросы ЖКХ ТЭК, строительства).

Заместителем председателя межведомственной комиссии по списанию является заместитель главы администрации Туапсинского муниципального округа (вопросы ГО и ЧС, профилактики правонарушений и взаимодействия с правоохранительными органами, физической культуры и спорта, транспорта, дорожного хозяйства).

Секретарем комиссии является руководитель или заместитель руководителя отраслевого, функционального органа администрации Туапсинского муниципального округа, в сфере ответственности которого находятся объекты незавершенного строительства или в ведении которого находится муниципальное учреждение, на балансе которого числятся затраты по объектам незавершенного строительства.

Члены межведомственной комиссии по списанию:

начальник управления капитального строительства администрации Туапсинского муниципального округа;

заместитель начальника управления капитального строительства администрации Туапсинского муниципального округа;

начальник управления транспорта и дорожного хозяйства администрации Туапсинского муниципального округа;

начальник управления жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации Туапсинского муниципального округа;

начальник отдела учета и отчетности администрации Туапсинского муниципального округа;

начальник управления имущественных отношений администрации Туапсинского муниципального округа (в части представления информации о наличии в Реестре муниципального имущества Туапсинского муниципального округа сведений об объектах учета, в отношении которых произведены затраты);

начальник управления экономического развития администрации Туапсинского муниципального округа;

начальник финансового управления администрации Туапсинского муниципального округа (в части согласования информации по объектам незавершенного строительства, согласно формы 0503190 «Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, об объектах незавершенного строительства», предоставленной главными распорядителями средств бюджета);

начальник правового управления администрации Туапсинского муниципального округа;

начальник управления образования администрации Туапсинского муниципального округа;

начальник управления по физической культуре и спорту администрации Туапсинского муниципального округа.

По решению председателя комиссии, для работы в комиссию могут быть приглашены депутаты Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края (с их согласия), представители муниципальных заказчиков.

Своим решением комиссия может привлечь для работы специалистов – экспертов (с их согласия).

Подготовка проекта постановления об утверждении состава единой межведомственной комиссии по списанию не требуется. Созыв комиссии происходит официальным письмом председателя комиссии, подготовленном и согласованным с ним отраслевым, функциональным органом администрации Туапсинского муниципального округа, в сфере ответственности которого находятся затраты по объектам незавершенного строительства, или в ведении которого находится муниципальное учреждение, на балансе которого числятся затраты по объектам незавершенного строительства.

Рабочий состав межведомственной комиссии по списанию утверждается на первом ее заседании.

2.5. Председатель межведомственной комиссии по списанию руководит ее работой, утверждает принимаемые межведомственной комиссией по списанию решения, распределяет обязанности между членами межведомственной комиссии по списанию и контролирует их исполнение.

Председатель межведомственной комиссии по списанию в случае невозможности участия в заседании межведомственной комиссии делегирует свои полномочия заместителю председателя межведомственной комиссии по списанию.

2.6. Секретарь межведомственной комиссии по списанию ведет текущую организационную работу, отвечает за подготовку и проведение заседаний межведомственной комиссии по списанию, информирует членов межведомственной комиссии по списанию о месте и времени проведения заседаний межведомственной комиссии по списанию, о вопросах, выносимых на повестку дня, ведет и согласовывает протоколы заседаний межведомственной комиссии по списанию, обеспечивает решение организационных и иных вопросов, связанных с деятельностью межведомственной комиссии по списанию, анализирует ход выполнения планов и решений межведомственной комиссии по списанию, о результатах информирует председателя межведомственной комиссии по списанию.

2.7. Заседание межведомственной комиссии по списанию является правомочным при участии в нем не менее 2/3 от общего числа ее членов.

Решение межведомственной комиссии по списанию принимается простым большинством голосов от общего числа присутствующих на

заседании членов межведомственной комиссии по списанию. В случае равенства голосов голос председателя межведомственной комиссии по списанию является решающим.

Решение межведомственной комиссии по списанию оформляется протоколом, который подписывается секретарем межведомственной комиссии по списанию и всеми ее членами, присутствующими на заседании.

2.8. К компетенции межведомственной комиссии по списанию относятся: рассмотрение ходатайств, документов и материалов на списание затрат по объектам незавершенного строительства в соответствии с настоящим Положением;

выработка предложений по дальнейшему использованию незавершенных строительством объектов и способах вовлечения в хозяйственный оборот незавершенных строительством объектов или, в случае невозможности дальнейшего использования указанных объектов, принятие решения о вынесении материалов на муниципальную межведомственную комиссию по вопросам сокращения объема и количества незавершенных объектов капитального строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Туапсинского муниципального округа (далее – муниципальная межведомственная комиссия), состав и положение которой утверждены постановлением администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 29 марта 2025 г. № 480 «О мерах по снижению объема и количества незавершенных объектов капитального строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Туапсинского муниципального округа» для рассмотрения вопроса о законности и целесообразности принятия решения о прекращении реализации бюджетных инвестиций или решения о прекращении осуществления капитальных вложений в виде субсидии в объекты капитального строительства;

принятие решения о списании выполненных работ и затрат по незавершенным строительством объектам при наличии решения о прекращении реализации бюджетных инвестиций или решения о прекращении осуществления капитальных вложений в виде субсидии в объекты капитального строительства либо об отказе в списании;

принятие решения об отложении заседания межведомственной комиссии по списанию в целях получения дополнительных документов, необходимых для принятия межведомственной комиссией по списанию решения о списании затрат по объектам незавершенного строительства.

2.9. Заседания межведомственной комиссии по списанию проводятся по мере необходимости. Дата заседания назначается председателем межведомственной комиссии по списанию либо его заместителем не позднее месяца с даты поступления ходатайства Комиссии.

2.10. Формирование повестки дня заседания межведомственной комиссии по списанию осуществляет Комиссия, представляющая ходатайство о списании затрат по объектам незавершенного строительства.

2.11. Протоколы заседаний межведомственной комиссии по списанию и

материалы к ним хранятся у отраслевого, функционального органа администрации Туапсинского муниципального округа, в сфере ответственности которого находятся затраты по объектам незавершенного строительства, или в ведении которого находится муниципальное учреждение, на балансе которого числятся затраты по объектам незавершенного строительства.

3. Порядок принятия межведомственной комиссией по списанию решения о списании затрат по объектам незавершенного строительства

3.1. По результатам проведенной инвентаризации объектов незавершенного строительства заказчики, имеющие на своем балансе затраты по объектам незавершенного строительства, отвечающие одному из условий пункта 1.3 раздела 1 настоящего Положения, направляют председателю межведомственной комиссии по списанию ходатайство о списании затрат по объектам незавершенного строительства с приложением следующих документов:

3.1.1. Пояснительная записка (приложение 1). К пояснительной записке должны быть приложены копии документов, регламентирующих строительство объектов за счет средств местного бюджета и справка о затратах на незавершенное строительство. В пояснительной записке указывается информация о том, что объект незавершенного строительства не является предметом действующего обязательства, и обоснованные предложения о списании затрат по объектам незавершенного строительства.

3.1.2. Ведомость выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства подлежащих списанию, финансирование которых осуществлялось за счет средств местного бюджета (приложение 2).

3.1.3. Акт выполненных работ и затрат по объекту незавершенного строительства подлежащих списанию с баланса заказчика (приложение 3).

3.1.4. Заключение технической экспертизы, выданное организацией, имеющей разрешение на данный вид деятельности, о нецелесообразности и (или) невозможности использования и (или) достройки объекта с учетом технического состояния, о возможности (невозможности) использования узлов, деталей, составных частей объекта, о невозможности в дальнейшем реализации проектно-сметной документации.

3.1.5. Разрешение на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, документы о предоставлении земельных участков для строительства (в случае их наличия).

3.1.6. В случае отсутствия документов, регламентирующих строительство объектов за счет средств местного бюджета и подтверждающих финансирование данных объектов, утраченных вследствие истечения срока хранения в соответствии с законодательством об архивном деле, заказчиками к ходатайству прилагается акт об утрате документации. В случае утраты документов по иным причинам, обоснованные пояснения причины утраты.

Документы, указанные в данном пункте формируются по каждому объекту незавершенного строительства отдельно, за исключением ведомости выполненных работ и затрат, которая формируется на объекты, предложения по которым выносятся для рассмотрения межведомственной комиссией по списанию.

3.2. Межведомственной комиссией по списанию на этапе рассмотрения представленных документов осуществляется оценка следующих критериев:

3.2.1. Уровень готовности объекта незавершенного строительства, определяемый показателем освоения сметной стоимости объекта (процент).

3.2.2. Нормативный и фактический срок возведения объекта капитального строительства.

3.2.3. Техническое обоснование возможности (невозможности) дальнейшего использования и восстановления объекта капитального строительства.

3.2.4. Ориентировочная стоимость завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

3.2.5. Наличие предусмотренных действующим законодательством документов, разрешающих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, документов о предоставлении земельных участков для строительства.

3.2.6. Физическое и (или) моральное устаревание объекта незавершенного строительства, уничтожение (повреждение) объекта незавершенного строительства (в том числе в результате аварий, стихийных и иных бедствий, опасных природных явлений, катастроф).

3.3. Межведомственная комиссия по списанию:

3.3.1. Рассматривает полученные ходатайства и приложенные к ним документы.

3.3.2. Устанавливает возможность дальнейшего использования объекта и целесообразность его восстановления.

3.3.3. Принимает решение о способах вовлечения в хозяйственный оборот объектов незавершенного строительства, в том числе:

о завершении строительства объекта;

о консервации объекта.

3.3.4. Проводит анализ предоставленной технической документации по объектам и данных бухгалтерского учета.

3.3.5. Принимает решение о восстановлении объекта, о дальнейшем использовании объекта, его элементов, узлов, деталей, конструкций, материалов и оборудования.

3.3.6. Устанавливает причины списания выполненных работ и затрат в отношении объекта незавершенного строительства, и при наличии достаточных причин, принимает решение о направлении документации для рассмотрения материалов муниципальной межведомственной комиссией и принятия решения о законности и целесообразности принятия решения о прекращении реализации бюджетных инвестиций или решения о прекращении осуществления капитальных вложений в виде субсидий в объекты капитального строительства.

3.3.7. Принимает решение о списании выполненных работ и затрат в отношении объекта незавершенного строительства, при наличии выписки из протокола решения межведомственной комиссии о законности и целесообразности принятия решения о прекращении реализации бюджетных инвестиций или решения о прекращении осуществления капитальных вложений в виде субсидий в объекты капитального строительства и наличия решения о прекращении реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, принятого в порядке, установленном нормативными правовыми актами администрации Туапсинского муниципального округа.

3.3.8. Списание затрат по объектам незавершенного строительства с баланса осуществляется заказчиком после получения им выписки из протокола заседания межведомственной комиссии по списанию не позднее 5 рабочих дней. Копии документов о списании направляются председателю и членам межведомственной комиссии по списанию для сведения.

3.3.9. До принятия решения о списании выполненных работ и затрат по незавершенным строительством объектам, работы и затраты учитываются заказчиками в порядке, определенном нормативными документами по бухгалтерскому учету.

Начальник управления капитального
строительства администрации
Туапсинского муниципального округа



Е.М. Балантаева

Приложение 1
к Положению о порядке принятия
межведомственной комиссией
решения о списании с баланса
муниципальных учреждений
Туапсинского муниципальногo округа,
отраслевых и функциональных
органов администрации Туапсинского
муниципального округа затрат по
объектам незавершенного
строительства и не пригодным для
дальнейшего строительства, затрат на
неиспользованную предпроектную,
проектную документацию,
финансирование которых
осуществлялось за счет средств
бюджета Туапсинского
муниципального округа

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к ходатайству о списании выполненных работ и затрат
по объектам незавершенного строительства, финансирование
которых осуществлялось за счет средств бюджета
Туапсинского муниципального округа**

1. Наименование учреждения, отраслевого (функционального) органа администрации Туапсинского муниципального округа, представляющего материалы на списание соответствующих затрат.

2. Технико-экономическая характеристика.

3. Наименование органа и ссылка на документ, подтверждающий обоснованность выполнения соответствующих работ, с указанием года начала строительства объекта со ссылкой на документ, подтверждающий этот год.

4. Краткое изложение предложения о списании выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства с освещением следующих вопросов:

причины списания;

обоснования стоимости выполненных работ, принятой на баланс заказчика;

информация о финансировании объекта (с расшифровкой по годам финансирования);

заклучения Комиссии по списанию выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства о возможности (невозможности) продолжения строительства;

обоснования предложения о списании затрат и установленной суммы, подлежащей списанию;

5. Нормативный и фактический срок возведения объекта капитального строительства.

6. Расчет ориентировочной стоимости завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

7. Информация о соответствии требованиям, предъявляемым действующим законодательством, к проектной документации, объектам незавершенного строительства.

8. Информация о физическом и (или) моральном устаревании объекта незавершенного строительства, уничтожение (повреждение) объекта незавершенного строительства (в том числе в результате аварии, стихийных и иных бедствий, опасных природных явлений, катастроф).

9. Прочие пояснения.

Руководитель заказчика,
представляющего материалы
на списание

_____ ФИО
подпись

Начальник управления капитального
строительства администрации
Туапсинского муниципального округа



Е.М. Балантаева

Приложение 2

к Положению о порядке принятия межведомственной комиссией решения о списании с баланса муниципальных учреждений Туапсинского муниципального округа, отраслевых и функциональных органов администрации Туапсинского муниципального округа затрат по объектам незавершенного строительства и не пригодным для дальнейшего строительства, затрат на неиспользованную проектную, проектную документацию, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Туапсинского муниципального округа

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель отраслевого, функционального органа администрации Туапсинского муниципального округа, в ведении которого находится заказчик

« _____ » _____ 20 ____ г.
(подпись) ФИО

ВЕДОМОСТ

Выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства, подлежащих списанию

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта			Сроки строительства		Предполагаемые к списанию затраты (тыс. руб.)
		местонахождение объекта	сметная стоимость строительства (тыс. руб.) <*>	стоимость объекта незавершенного строительства, числящаяся на балансе заказчика	дата начала строительства (мес., год)	Дата фактического прекращения строительства (мес., год)	
1	2	3	4	5	6	7	8

1	2	3	4	5	6	7	8
2							
3							
	Итого						

Руководитель заказчика,
представляющего материалы на списание

_____ ФИО
подпись

Главный бухгалтер заказчика,
представляющего материалы на списание

_____ ФИО
подпись

<*> _____ Стоимость строительства графа 4 показывается в двух уровнях:
в числителе - в базовых ценах (1984 г., 1991 г., 1995 г., 2001 г.);
в знаменателе - в текущих ценах, предусмотренных утвержденным проектом.



Начальник управления капитального
строительства администрации
Туапсинского муниципального округа

Е.М. Балантаева

Приложение 3
к Положению о порядке принятия межведомственной комиссией решения о списании с баланса муниципальных учреждений Туапсинского муниципального округа, отраслевых и функциональных органов администрации Туапсинского муниципального округа затрат по объектам незавершенного строительства и не пригодным для дальнейшего строительства, затрат на неиспользованную предпроектную, проектную документацию, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Туапсинского муниципального округа

УТВЕРЖДАЮ

должность, ФИО руководителя заказчика, осуществляющего списание затрат

АКТ
выполненных работ и затрат по объекту незавершенного строительства, подлежащих списанию с баланса

№ _____ « ____ » _____ 20__ г.

Наименование организации _____

Наименование объекта незавершенного строительства _____

Причина списания _____

Сведения об объекте незавершенного строительства

1	Местонахождение объекта:	
2	Сведения об организации:	
2.1	Свидетельство о внесении организации в ЕГРН	№ _____ от « ____ » _____ 20__ г.
2.2	Организационно-правовая форма (КОПФ)	
2.3	Форма собственности (КФС)	

2.4	Должность, Ф.И.О. руководителя (телефон/факс)			
2.5	ИНН			
2.6	Код ОКПО			
2.7	Код ОКДП (вид деятельности)			
2.8	Код СООГУ (вышестоящий орган)			
3	Назначение объекта:			
4	Наличие земельно-правовой документации			
5	Форма выделения земельного участка под строительство объекта незавершенного строительством:			
5.1	Аренда			
5.2	Бессрочное пользование			
5.3	Право собственности			
5.4	Иная			
6	Наличие проектно-сметной документации:	1	05	0
6.1	полная комплектность - 1, частичная - 05, отсутствует - 0			
6.2	Дата выпуска проекта/номер проекта			
7	Сроки строительства:			
7.1	Дата начала строительства			
7.2	Дата фактического прекращения строительства			
8	Перечень наименований объектов незавершенного строительства, входящих в состав комплексного (составного) объекта <*>			
9	Стоимостные характеристики объекта:			
9.1	Общая стоимость объекта по проектно- сметной документации, приведенной к базовому уровню цен (1984, 1991, xxxx)	/ _____ тыс. руб.		
9.1.1	Общая балансовая стоимость объекта незавершенного строительства в текущих ценах на момент составления акта			
9.2	Стоимость проектно-изыскательских работ, приведенных к базовому уровню цен (1984, 1991, xxxx)	_____ тыс. руб.		
9.2.1	Стоимость проектно-изыскательских работ в текущих ценах	_____ тыс. руб.		
	в том числе:			
9.2.1.1	Проектно-изыскательских работ в базовых ценах	_____ тыс. руб.		
9.2.1.2	в текущих ценах	_____ тыс. руб.		
9.2.1.3	Стоимость разрешительных документов на право строительства объекта в текущих ценах	_____ тыс. руб.		

9.3	Право пользования земельным участком	_____ тыс. руб.
9.4	Право пользования технологической инфраструктурой	_____ тыс. руб.
9.5	Общая стоимость смонтированного оборудования в текущих ценах	_____ тыс. руб.
9.6	Общая стоимость оборудования на складах хранения по балансовой стоимости	_____ тыс. руб.
9.7	Общая сумма задолженности по выполненным, но не оплаченным строительно-монтажным работам в текущих ценах	_____ тыс. руб.
9.8	Общая стоимость приобретенных и не оплаченных материалов и оборудования на складе по их балансовой стоимости с учетом НДС	_____ тыс. руб.
9.9	Общая сумма выплаченных авансов под поставку оборудования, материалов и выполнения работ, услуг	_____ тыс. руб.
9.10	Прочие затраты	_____ тыс. руб.
9.11	Общая стоимость общестроительных работ	
	в базовых ценах	_____ тыс. руб.
	в текущих ценах	_____ тыс. руб.
	% завершенности	
	% износа	
10	Степень завершенности строительства:	
10.1	Начальная стадия строительства (от 0% до 15%)	
10.2	Средняя стадия строительства (свыше 15% до 50%)	
10.3	Высокая стадия строительства (свыше 50% до 75%)	
10.4	Завершающая стадия строительства (свыше 75% до 99%)	

<*>Заполняется только для комплексного (составного) объекта незавершенного строительства.

Заключение комиссии:

В результате осмотра указанного в настоящем акте объекта незавершенного строительства установлено: _____

Подлежит списанию: _____ руб.
(прописью)

Перечень прилагаемых документов: _____

Председатель комиссии:

Руководитель организации _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Члены комиссии:

Ф.И.О., должность _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Ф.И.О., должность _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Ф.И.О., должность _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Сведения о затратах, связанных со списанием
объекта незавершенного строительства с бухгалтерского
учета, и о поступлении материальных
ценностей от их списания

Затраты на демонтаж			Поступило от списания					
Вид работы	Документ, дата, номер	Сумма, руб.	Документ, дата, номер	Материальные ценности				
				Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.	Сумма, всего, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Результаты списания _____

Главный бухгалтер _____
подпись (расшифровка подписи)

Начальник управления капитального
строительства администрации
Туапсинского муниципального округа



Е.М. Балантаева