



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.08.2026

№ 3059

г. Туапсе

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования Туапсинский район
от 10 июня 2020 г. № 722 «Об утверждении схемы
размещения объектов, размещение которых может
осуществляться на землях или земельных участках,
находящихся в государственной или муниципальной
собственности, без предоставления земельных участков и
установления сервитутов»**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Краснодарского края от 8 февраля 2025 г. № 5070-КЗ «О преобразовании поселений, путем их объединения и о наделении вновь образуемого муниципального образования статусом муниципального округа», пунктом 4.11 Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 июля 2015 г. № 627 «Об установлении порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Краснодарского края», решением Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 20 декабря 2024 г. № 117 «О правопреемстве

администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края», Уставом Туапсинского муниципального округа постановляю:

1. Утвердить изменения в приложение к постановлению администрации муниципального образования Туапсинский район от 10 июня 2020 г. № 722 «Об утверждении схемы размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Туапсинского муниципального округа Глобина С.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

Туапсинского муниципального округа



С.А. Бойко

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от 19.08.2016 № 3059

ИЗМЕНЕНИЯ,

внесенные в схему размещения объектов, указанных в пунктах 19 – 21 Перечня объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300 в границах Туапсинского муниципального округа

1. Дополнить пунктами 221, 222:

Порядковый номер объекта	Адресный ориентир - место размещения объекта(ов) или наименование (описание) территории, на которой предполагается размещение объекта(ов), кадастровый номер земельного участка (в случае его наличия) <1>	Вид объекта(ов), предполагаемых к размещению на соответствующей территории, и их необходимое количество <2>	Площадь территории, на которой планируется размещение объекта(ов), размеры объекта(ов)	Специализация объекта(ов) (с указанием оказываемой услуги)	Дополнительные требования, предъявляемые к объекту(ам)	Примечание <3>
1	2	3	4	5	6	7
221	Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, пгт. Новомихайловский, п. дома отдыха «Кубань», в кадастровом квартале 23:33:0107003 в системе координат МСК-23: 383 967.32 1 372 999.46 383 968.27 1 373 007.47 383 966.19 1 373 013.35 383 966.07 1 373 027.02 383 964.27 1 373 031.94 383 958.83 1 373 083.39 383 959.34 1 373 126.88 383 964.94 1 373 181.94 383 964.97 1 373 226.59 383 954.85 1 373 226.94 383 954.43 1 373 220.74	нестационарные объекты, указанные в пункте 19 Перечня объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300	2143 кв.м		ГОСТ Р 55698-2013 «Туристические услуги. Услуги пляжей. Общие требования», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», постановление главы администрации Краснодарского края от 30.06.2006 № 536 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах в	водоохранная зона Черного моря

1	2	3	4	5	6	7
	383 951.73 1 373 188.40 383 951.64 1 373 181.45 383 951.67 1 373 160.95 383 952.43 1 373 144.82 383 951.41 1 373 124.82 383 949.43 1 373 104.47 383 951.26 1 373 091.54 383 951.29 1 373 076.11 383 954.60 1 373 051.71 383 955.48 1 373 038.86 383 957.83 1 373 029.18 383 958.67 1 372 999.73 383 967.32 1 372 999.46				Краснодарском крае и правил пользования водными объектами в Краснодарском крае для плавания на маломерных судах»	
222	Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, пгт. Новомихайловский, п. дома отдыха «Кубань», в кадастровом квартале 23:33:0107003 в системе координат МСК-23: 383 967.32 1 372 999.46 383 968.27 1 373 007.47 383 966.19 1 373 013.35 383 966.07 1 373 027.02 383 964.27 1 373 031.94 383 958.83 1 373 083.39 383 959.34 1 373 126.88 383 964.94 1 373 181.94 383 964.97 1 373 226.59 383 954.85 1 373 226.94 383 954.43 1 373 220.74 383 951.73 1 373 188.40 383 951.64 1 373 181.45 383 951.67 1 373 160.95 383 952.43 1 373 144.82 383 951.41 1 373 124.82 383 949.43 1 373 104.47 383 951.26 1 373 091.54 383 951.29 1 373 076.11 383 954.60 1 373 051.71 383 955.48 1 373 038.86 383 957.83 1 373 029.18 383 958.67 1 372 999.73 383 967.32 1 372 999.46	нестационарные объекты, указанные в пункте 21 Перечня объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300	2143 кв.м		СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» постановление главы администрации Краснодарского края от 30.06.2006 № 536 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах в Краснодарском крае и правил пользования водными объектами в Краснодарском крае для плавания на маломерных судах»	водоохранная зона Черного моря

<1> В случае применения видового принципа составления схемы размещения объектов в данной графе указывается место размещения объекта. В случае применения территориально-видового или территориального принципа составления схемы размещения объектов в данной графе указывается наименование (описание) соответствующей территории, а также место размещения объекта.

<2> В случае применения территориального принципа составления схемы размещения объектов перечисляются все виды объектов, указанных в пунктах 19 - 30 Перечня, предполагаемых к размещению на соответствующей территории.

<3> Указание сведений об охранных, санитарно-защитных и иных (в том числе проектируемых) зонах с особыми условиями использования территорий, которые установлены в границах предполагаемого места размещения объекта.

2. Графическое приложение к пунктам 221, 222 изложить в следующей редакции:

3. Дополнить пунктами 225, 226:

Порядковый номер объекта	Адресный ориентир - место размещения объекта(ов) или наименование (описание) территории, на которой предполагается размещение объекта(ов), кадастровый номер земельного участка (в случае его наличия) <1>	Вид объекта(ов), предполагаемых к размещению на соответствующей территории, и их необходимое количество <2>	Площадь территории, на которой планируется размещение объекта(ов), размеры объекта(ов)	Специализация объекта(ов) (с указанием оказываемой услуги)	Дополнительные требования, предъявляемые к объекту(ам)	Примечание <3>
1	2	3	4	5	6	7
225	Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, с. Лермонтово в кадастровом квартале: 23:33:0105001 в системе координат МСК-23: 394823.22 1364032.55 394814.60 1364044.39 394791.88 1364069.54 394751.98 1364131.89 394739.96 1364133.85 394734.33 1364130.05 394729.50 1364137.01 394728.12 1364132.82 394730.02 1364127.99 394741.80 1364106.05 394771.41 1364061.64 394799.82 1364032.59 394809.82 1364021.71	нестационарные объекты, указанные в пункте 19 Перечня объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300	2733 кв.м		ГОСТ Р 55698-2013 «Туристические услуги. Услуги пляжей. Общие требования», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», постановление главы администрации Краснодарского края от 30.06.2006 № 536 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах в Краснодарском крае и правил пользования водными объектами в Краснодарском крае для плавания на маломерных судах»	водоохранная зона Черного моря
226	Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, с. Лермонтово в кадастровом квартале: 23:33:0105001 в системе координат МСК-23: 394823.22 1364032.55 394814.60 1364044.39 394791.88 1364069.54 394751.98 1364131.89 394739.96 1364133.85 394734.33 1364130.05 394729.50 1364137.01 394728.12 1364132.82 394730.02 1364127.99 394741.80 1364106.05 394771.41 1364061.64	нестационарные объекты, указанные в пункте 21 Перечня объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитуты, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300	2733 кв.м		СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» постановление главы администрации Краснодарского края от 30.06.2006 № 536 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах в Краснодарском крае и правил пользования водными объектами в	водоохранная зона Черного моря

1	2	3	4	5	6	7
	394799.82 1364032.59 394809.82 1364021.71				Краснодарском крае для плавания на маломерных судах»	

<1> В случае применения видового принципа составления схемы размещения объектов в данной графе указывается место размещения объекта. В случае применения территориально-видового или территориального принципа составления схемы размещения объектов в данной графе указывается наименование (описание) соответствующей территории, а также место размещения объекта.

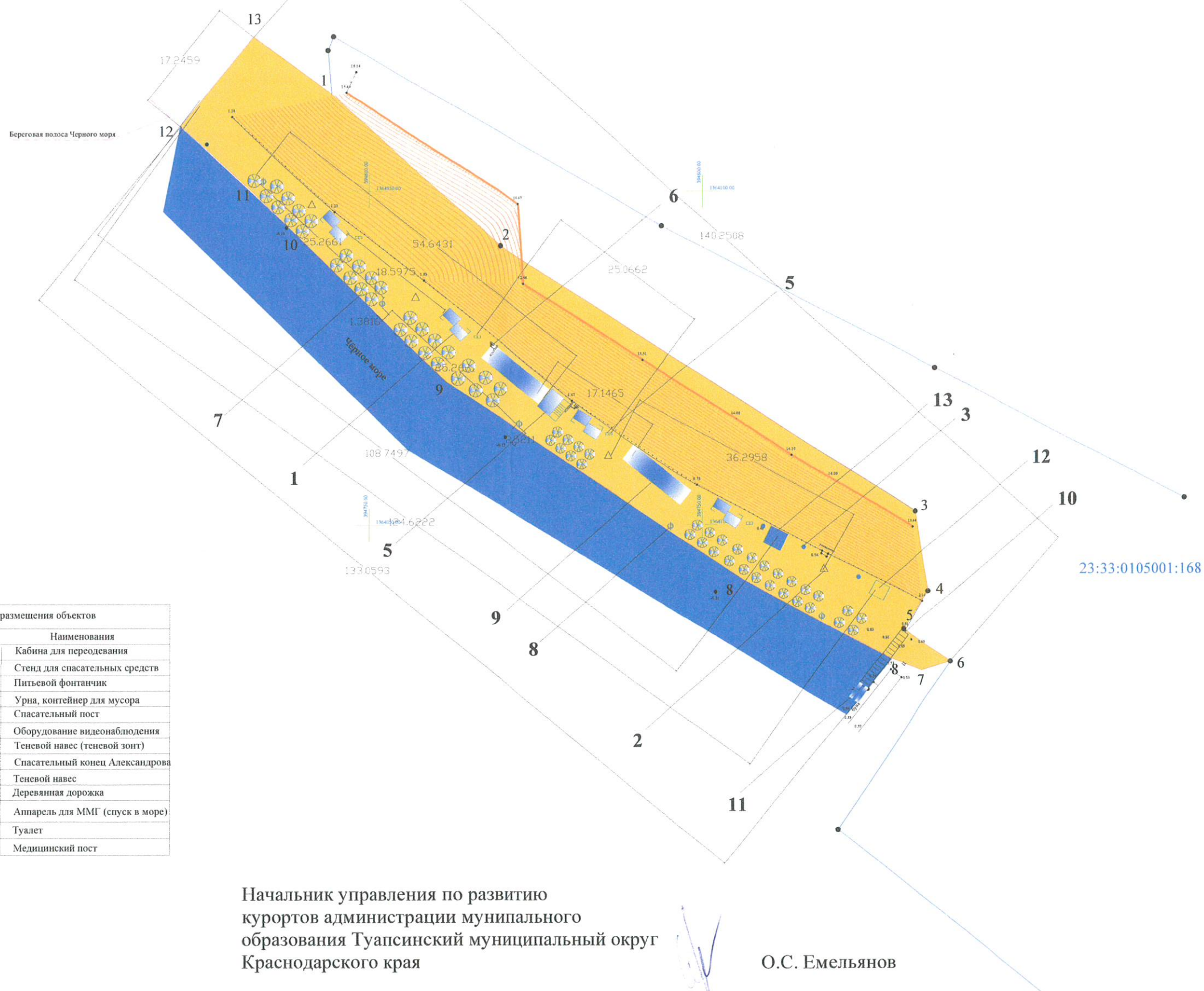
<2> В случае применения территориального принципа составления схемы размещения объектов перечисляются все виды объектов, указанных в пунктах 19 - 30 Перечня, предполагаемых к размещению на соответствующей территории.

<3> Указание сведений об охраняемых, санитарно-защитных и иных (в том числе проектируемых) зонах с особыми условиями использования территорий, которые установлены в границах предполагаемого места размещения объекта.

4. Графическое приложение к пунктам 225, 226 изложить в следующей редакции:



ГРАФИЧЕСКОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К ПУНКТУ _____ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ. М 1:500



Условные зоны размещения объектов		
№п/п	Условные обозначения	Наименования
1		Кабина для переодевания
2		Стенд для спасательных средств
3		Питьевой фонтанчик
4		Урна, контейнер для мусора
5		Спасательный пост
6		Оборудование видеонаблюдения
7		Теневой навес (теневой зонт)
8		Спасательный конец Александра
9		Теневой навес
10		Деревянная дорожка
11		Аппарель для ММГ (спуск в море)
12		Туалет
13		Медицинский пост

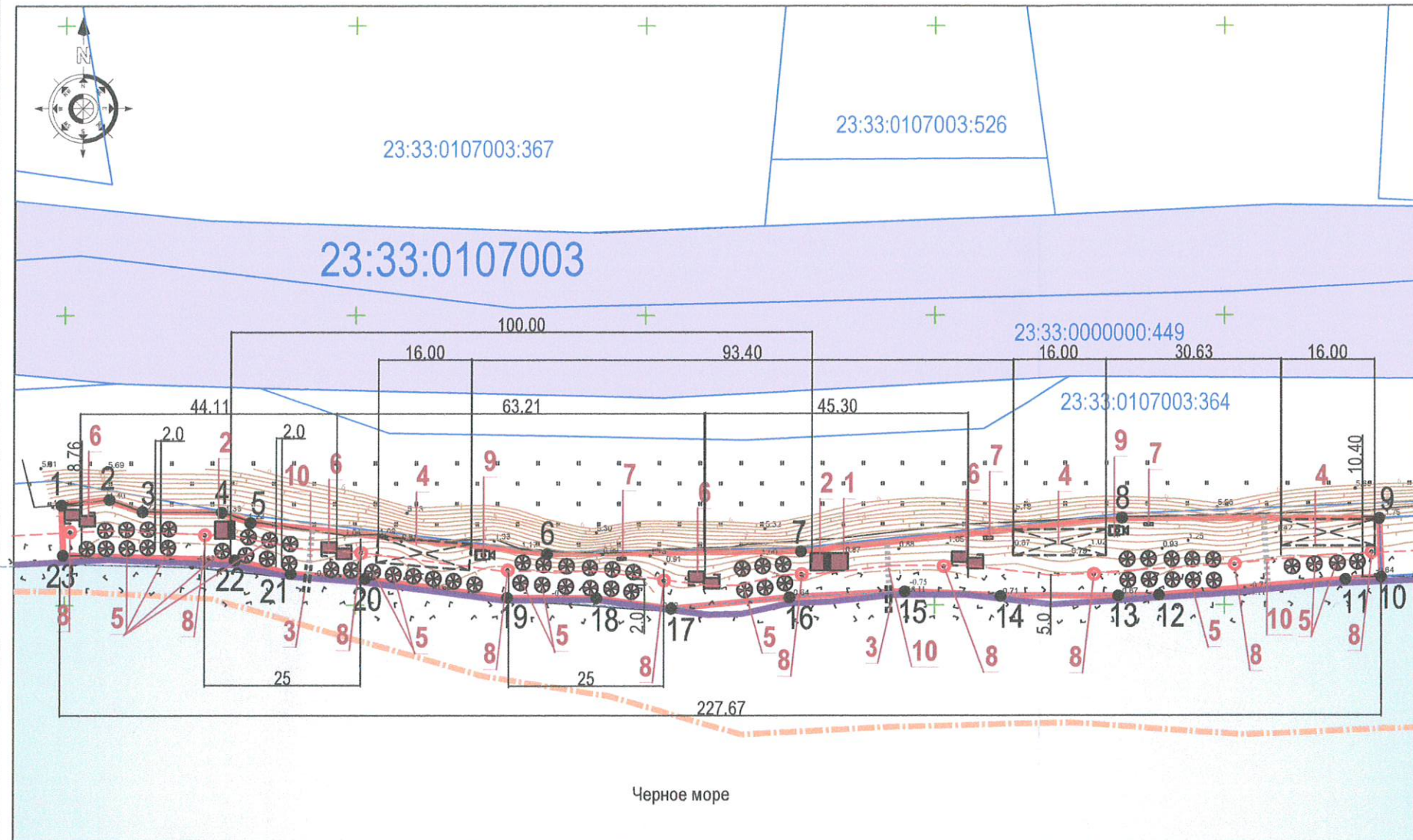
Начальник управления по развитию
курортов администрации муниципального
образования Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края

ГРАФИЧЕСКОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К ПУНКТАМ 22, 22.2 ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

Земельный участок для размещения пляжных сооружений в районе земельного участка с КН 23:33:0107003:364 по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, г/п Новомихайловское, п. дома отдыха "Кубань" М 1:500

Приложение к постановлению администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края

от _____ № _____



ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ

Условный номер земельного участка 23:33:0107003:3У1		
Площадь земельного участка - 2143 кв.м.		
Система координат МСК - 23		
Обозн. характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	383 967.32	1 372 999.46
2	383 968.27	1 373 007.47
3	383 966.19	1 373 013.35
4	383 966.07	1 373 027.02
5	383 964.27	1 373 031.94
6	383 958.83	1 373 083.39
7	383 959.34	1 373 126.88
8	383 964.94	1 373 181.94
9	383 964.97	1 373 226.59
10	383 954.85	1 373 226.94
11	383 954.43	1 373 220.74
12	383 951.73	1 373 188.40
13	383 951.64	1 373 181.45
14	383 951.67	1 373 160.95
15	383 952.43	1 373 144.82
16	383 951.41	1 373 124.82
17	383 949.43	1 373 104.47
18	383 951.26	1 373 091.54
19	383 951.29	1 373 076.11
20	383 954.60	1 373 051.71
21	383 955.48	1 373 038.86
22	383 957.83	1 373 029.18
23	383 958.67	1 372 999.73
1	383 967.32	1 372 999.46

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по генпл.	наименование
1	Медпункт
2	Спасательный пост (2 шт.на расстоянии 100 м)
3	Аппарель для ММГ (спуск в море)- 2 шт.
4	Теневые навесы
5	Зонты
6	Раздевалки
7	Урны
8	«Концы Александрова», стойки со спас. принадлежностями
9	Оборудование видеонаблюдения
10	Деревянные дорожки

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы проектируемого земельного участка
- Автомобильная дорога
- Граница земельных участков на кадастровом учете
- Граница Новомихайловского поселкового округа
- Граница береговой линии (ЗОУИТ 23:00-5.33)
- Временные объекты (проектир.)
- Зонты
- «Концы Александрова», стойки со спасательными принадлежностями
- Кабинки для переодевания
- Урны
- Камеры видеонаблюдения
- Деревянные дорожки

Начальник управления по развитию курортов администрации Туапсинского муниципального округа

О. С. Емельянов

СОГЛАСОВАНО

Имя, И.О.Ф. Подпись и дата