



РЕШЕНИЕ

СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

СЕССИЯ - 19

от 29.11.2019

г. Туапсе

№ 224

Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Туапсинский район

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №535-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования Туапсинский район, Совет муниципального образования Туапсинский район р е ш и л :

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Туапсинский район (прилагается).

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский район по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ.

2

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Туапсинский район



В.В. Мазнинов

Председатель Совета
муниципального образования
Туапсинский район

М.И. Ермолин

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
решением Совета
муниципального образования
Туапсинский район
от 29.11.2019 № 224

ПОРЯДОК
определения размера платы за увеличение
площади земельных участков, находящихся
в частной собственности, в результате
их перераспределения с земельными участками,
находящимися в собственности
муниципального образования Туапсинский район

частную собственность в результате его перераспределения с земельным участком, находящимся в собственности гражданина и предназначенным для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства.

Начальник управления имущественных
отношений администрации муниципального
образования Туапсинский район

 Е.И. Васинская

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Туапсинский район (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается администрацией муниципального образования Туапсинский район, осуществляющей полномочия собственника, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

3. Размер платы определяется в размере кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Туапсинский район, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка или таких земель, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4, 5 настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости соответственно части земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Туапсинский район, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

5. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Туапсинский район, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка или таких земель, подлежащей передаче в