ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

от 13.05.2019 № 698

г. Туапсе

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Устава муниципального образования Туапсинский район, положением «О публичных слушаниях в муниципальном образовании Туапсинский район», утвержденного решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 30 июня 2006 года № 169, положением «Об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов муниципального образования Туапсинский район, связанных с осуществлением градостроительной деятельности», утвержденным решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 28 марта 2019 года № 122 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов муниципального образования Туапсинский район, связанных с осуществлением градостроительной деятельности» и на основании заявлений Максимова В.А., Юферевой С.Н., Яковлевой А.Н., заключения от 04 апреля 2019 года № 108204-Си «О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства» п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606026:809, площадью 1243 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край,

Туапсинский район, пгт Джубга, мкр. «Ореховая роща», уч. 103, принадлежащего на праве собственности Максимову Виталию Александровичу, согласно государственной регистрации права от 14 ноября 2017 года № 23:33:0606026:809-23/013/2017-1, с северо-восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0606026:793 с 3 метров до 0 метра, с юго-западной и юго-восточной границы земельного участка с неучтенными землями Джубгского городского поселения Туапсинского района с 3 метров до 0 метра при условии соблюдения противопожарных, санитарных, строительных и других норм и правил, действующих на территории РФ, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606009:21, площадью 328 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Совхозная, 16А, принадлежащего на праве аренды Юферевой Светлане Николаевне, согласно договору об уступке прав по договору аренды земельного участка от 28 сентября 2016 года, с южной границы земельного участка с землями Джубгского городского поселения Туапсинского района в границах кадастрового квартала с 3 метров до 1 метра при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0109001:213, площадью 322 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. Новороссийское шоссе, уч. 9а, принадлежащего на праве собственности Яковлевой Анне Николаевне, согласно государственной регистрации права от 12 января 2016 года № 23-23/013-23/013/601/2015-751/1, с северо-западной, юго-западной, юго-восточной и северо-восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0109001:1012 с 3 метров до 0,5 метра, с северо-восточной границы земельного участка с неучтенными землями Небугского сельского поселения Туапсинского района с 3 метров до 0,5 метра, увеличить максимальный процент застройки с 50 % до 80 %, уменьшить минимальный процент озеленения с 25 % до 5 % при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

4. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Ткачев) разместить настоящее постановление в

информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Туапсинского района.

6. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район В.В. Мазнинова.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район А.В. Русин

ВЕРНО
Начальник общего отдела
Е.П. Анисимова